२२०१२ | ९१-९१
२००

करण्याचे काम करवून घेण्याचे किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची पकबाकी म्हणून वसूल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.

२०) दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादी सारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबीच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२१) हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांचे आत बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम म्हणजे रुपये (अक्षरी मोत्र) इतकी रक्कम रुपांतर कर (कन्व्हरशन टॅक्स) म्हणून अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भरली पाहिजे जर असे करण्यास तो कसूर करेल तर ही बिगरशेती वापराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल. या कराची रक्कम शासनाकडे घसनाने भरली पाहिजे.

२२) अनुज्ञाग्राही यांनी महानगरपालिका/नगरपालिका यांचेकडील मंजूर नकाशानुसार बांधकाम केले पाहिजे.

२३) अनुज्ञाग्राही यांनी महानगरपालिका/नगरपालिका यांचेकडील बांधकाम नकाशाव्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करुन जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करणेस पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करणेत पात्र राहील.

/१/२/२०

अधिकारी

आयुक्त महानगरपालिका/ मुख्याधिकारी
नगरपालिका तथा सक्षम प्राधिकारी.

प्रति,
श्री...........................
....
....

प्रत:-

१) जिल्हाधिकारी/उपविभागीय अधिकारी यांना माहितीसाठी सादर
२) तहसीलदार गाव नमूना नंबर एक, दोन, पाच व तालुका नमुना नंबर २ मध्ये योग्य ती नोंद घेण्यासाठी.
३) जिल्हानिरीक्षक भूमी अभिलेख मोजणी करुन कमी जास्त फरक निर्णित करण्यासाठी.
४) गाव कामगार तलाठी गावच्या अभिलेखामध्ये योग्य त्या नोंदी घेण्यासाठी.

THE SUB REGISTRAR G1 NANDURA

दस्त क्र. ४९५
२०
पृष्ठे १३/२५

THE SUB REGISTRAR G1 NANDURA

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT IN S. No. 8 & 9/4 OF Mz. - AHAMADPUR

TALUKA - NANDURA DIST. - BULDANA

OWNED BY - SHRI. S. R. CHITLANGE

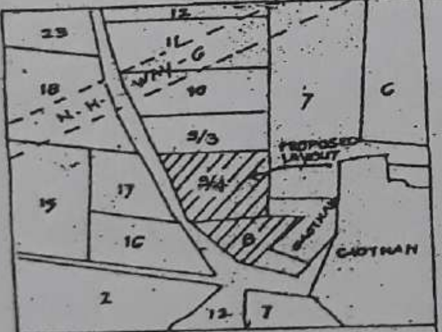
AREA STATEMENT

AREA UNDER S. No. 8 & 9/4	15935 . 000 sq.mt
AREA UNDER 9 MT WIDE D.P. ROAD	- 1089 . 000
AREA UNDER D.P. SITE No. 43, PARK	- 13 . 125
NET AREA UNDER PRO. RESI. LAYOUT.	14832 . 875
AREA UNDER RESI. PLOTS 1 TO 62	10763 . 875
AREA UNDER OPEN SPACE A & B.	1483 . 500
AREA UNDER LAYOUT ROADS	2585 . 500

दस्त क्र. 496
2024
पृष्ठ 9/24

AREA OF PLOTS.

S. No. OF PLOTS.	SIZE OF EACH PLOT IN RN. MT	AREA OF EACH PLOT IN SQ. MT	NO. OF PLOTS	TOTAL PLOTS AREA IN SQ. MT.
1	15.50 X 20.00	310.00	1	310.00
2. To 5	15.00 X 20.00	300.00	4	1200.00
6	19.50 X 20.00	390.00	1	390.00
7	15.25 X 15.00	228.75	1	228.75
8 To 12	10.00 X 15.00	150.00	5	750.00
13	12X6 + 11.5X9	175.50	1	175.50
14 To 18	11.00 X 15.00	165.00	5	825.00
19	14.25 X 13.00	185.25	1	185.25
20	13.00 X 15.00	195.00	1	195.00
21 To 24	11.00 X 15.00	165.00	4	660.00
25 To 31	10.00 X 15.00	150.00	7	1050.00
32	09.25 X 15.00	138.75	1	138.75
33 To 39	10.00 X 15.00	150.00	7	1050.00
40	11.00 X 15.00	165.00	1	165.00
41	12.50 X 14.25	178.125	1	178.125
42 & 43	11.50 X 15.00	172.50	2	345.00
44 To 49	10.00 X 15.00	150.00	6	900.00
50	13.00 X 15.00	195.00	1	195.00
51 To 57	10.00 X 15.00	150.00	7	1050.00
58	10.00 X 15.00	150.00	1	150.00
59	11.50 X 15.00	172.50	1	172.50
60 To 62	10.00 X 15.00	150.00	3	450.00
		TOTAL	62	10769.875



LOCATION PLAN
SCALE - 1:8000

APPROVED BY

9371505847

APPLICANT'S SIGN

DRAWN BY

S. S. Patil
Civil Engineer & Govt. Contractor
NANDURA

नदर
दस्त क्र. ४९५
२०
९४/२४

SUB REGISTRAR