

६६३९
३०१६
२०-३६

711271

(भारतीय दिनपत्र २ सप्टेंबर : १९६०)

ਸਰਕਾਰੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਮੰਡਲ ਦਾ ਹੈ। ਦਸਤਖਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰੀਆਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ।

સામાજિક સંસ્કૃતિના કારણે ડૉ. મુશર્રફ ખાંડે આર્થિક રૂઢ કરવાના આદેશો આપ્યાં. આદેશો અંતરે અંતરે બેઠાં હતાં. ડૉ. મુશર્રફ ખાંડેના મતે જ, મુશર્રફ ખાંડે.

સામાજિક નિયંત્રણ ૨.૪૦ હેઠળ આર સીન કૃતિ તાલીમ મુજબ
પ્રત્યેક વર્ષે કરવામાં આવતી વરતણી કરવા અર્થેક નિયંત્રણ કરવામાં આવતી
નિયંત્રણ કરવામાં આવતી પ્રત્યેક વર્ષે કરવામાં આવતી નિયંત્રણ કરવામાં આવતી પ્રત્યેક વર્ષે
કરવામાં આવતી નિયંત્રણ કરવામાં આવતી પ્રત્યેક વર્ષે કરવામાં આવતી નિયંત્રણ કરવામાં આવતી પ્રત્યેક વર્ષે

पुढीलप्रमाणे जाहीरनामा काढण्यात येत आहे व हरकती मागण्यात
आलेल्या आहेत. तलाठी येथील माली जाहीरनामा प्रसिध्दी करून अद्याप
सादर केलेला आहे तो प्रकरणात संलग्न केलेला आहे. पिढीत मुदतीत कुणापैकी
आक्षेप हरकत तक्रार अर्ज प्राप्त झाले नाहीत.

મોડે પેટ્રોલિયમ તા. જિ. કુલદામા મેલિન મદ નં. ૪૩૪ મલિન ૨. ૧૦ હેકટર
આર જમીન શ્રી. રંગબાલ સમગ્રજ્ઞાન આપદ્ય વ હાર એક મોટી સામાર્થિક
માલનીથી ગતુન મોજબી નિર્મિત વ ૫/૧૨ મુતાર તાલુકામાં આ છે.

ભાગી યોગ્યતા મા. વિ. કુટુંબના સભ્યો પ્રત્યક્ષ અભિનયે હવે
અભિનય કરવાની પદ્ધતિઓ કરતાં પ્રાણ અભિનય રમવા તો શિખર કરતા
બેર કુશિલ પરમગતિએ સંચાલન કરવામાં આવે છે અને પ્રવચનના
કેન્દ્રના માટે. સમગ્રનાર અભિનય શિખર કુટુંબના માટે, અભિનય કેન્દ્રના માટે.

आरोग्य विभाग व पुनर्वास विभाग व पुनर्वास विभाग मंत्रालय ना हरको
प्रमाणानुसार प्रस्तावित अर्ध-विभागीय प्रयोगना अर्ध-अनुसंधान
स्वांगी हरको नाही. तसेच वाढी केवळ मंत्रालय मंत्रालय अर्ध-अनुसंधान
प्रस्तावित अर्ध-विभागीय अर्ध-अनुसंधान पुनर्वास विभाग वाढी मंत्रालय नाही.

માંત્રે પેઢ્યાંય તા. વિ. સ્વપ્નના જે માંત્ર વર્ગ ૧ ને અનુન વિધાસી પ્રયોજના કરિતા અનુનિત આજ્ઞાથી જે સદ પ્રતિ વૈરસ મિલરતા ૦-૦૨ વૈસે આદે. અનંદાર પાંત્રી અસીદ આજ્ઞાથી સદ માન્ય લેલે અનુન વિધાસી મરણમાં લૂની રહેલી આદે. અનિત તા. સ્વપ્નના અનુન વિધાસી પ્રયોજના કરિતા અપયોગ કરણમાં પેઢિત ન પાંત્રી મુરચકાવા સોયી અપયોગ કરાદેણમાં પેઢિત એ અપયોગ માન્ય માંત્રોની આદે.

मलन
वस्तु १६६३८
२०१६
पृष्ठ २९.३६

परीत सर्व काही नव्या अर्जादारास निवासी प्रयोजनाकरिता अर्जास
परवानगी देण्यात येईल याची खात्री घ्यावी आहे.

सबब मी उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा पाचदारे माझे मेळ्यांत ता. दि.
बुलडाणा पॅपिल गट क्र. ४३४ मधिल श्री. रमणलाल सहमणालाल कापूर या
यास उत्तर एक पांचवा मातळीच्या व नाण्यातील हेज २.१० हेक्टर या
जमीन निवासी प्रयोजनाकरिता परायर्तीत करून अफ्रीकीक सापर करण्यात
परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुला अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(२) व ४४(३)
आणि रपाखालील तयार केलेल्या निष्ठातील तरतुदी चे अधिनियम १९६६
तसेच अर्जदार यांनी तादर केलेला गट क्र. ४३४ मधिल २.१० हेक्टर या
अभिन्नात पुढील शर्ती व अटीवर मंजूर करण्यात येत आहे.



अर्जदार यांनी पुढील शर्ती व अटीचे पालन करावे.
अर्जदारांनी शर्ती व अटीची माहिती घ्यावी व हस्तांतरण करीताना कोणत्याही
खोटेदीकरीत खतामळे घ्यावी व च्याट छोटी कोणत्या-यास कोणत्याही प्रकारे
अवकाश परवानगी मिळाल्यास एक प्रत छोटी नोंदणी पूर्वी देण्यात येईल.

२) अर्जदार यांनी या आदेशाचे दिनांकापासून एक वर्षाचे आत अभिन्नात प्रत्ये
रस्ते बांधणे, मांड्यापावांचा चिन्हेमदी करिता नाट्या बांधणे, निष्ठा
पुढेठपावी व्यवस्था करणे इत्यादी विकास कामे काटेकोरपणे करावीत.
ही कामे केलेल्याबाबत रपानिक प्राप्ति-पांकडून तसे प्रमाणपत्र मिळवावे.
तसेच तहसिलदार, बुलडाणा ह्याचे नजरेत आणून देऊन परीत सर्व कामे
समाधानकारक झालेली व आल्याबाबत रपांची खात्री करून घ्यावी. रपा
शिवाय कोणत्याही च्याट छोटी कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण नोंदवितात कर
नये.

३) या प्रमाणे आदेशातील उत्तर शर्ती, सनद मधिल शर्ती तसेच उत्तर भागीदारा
कडून मिळालेल्या अधिकारानुरव कार्यवाही करणे व उत्तर अनुक्रमिक कामे
करणे हे अर्जदाराचे आवाक करीत राहील.

४) तदर्थ जमिनीच्या अभिन्नातील कोणत्याही च्याट छिद्रा रपाखालील
झाराती फक्त निवासी प्रयोजना करिताच उपयोगात आणल्या जाण्यास
ह्या कार्यालयाचे लेखी व पूर्व परवानगी शिवाय रपात कोणत्याही बदल
करू नये.

५) अर्जदाराचे व.क.म. [कॅम्पेस अँड पुन ऑर्गनायझर मॅन्ड ऑड एन. व
असेसमेंट] नियम १९८९ चा नियम क्रमांक ४ (१) (सी) रपा परिशिष्ट
क्रमांक २ व ३ मधिल तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन करावे.

६) ह्या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय आदेशान्वये मंजूर

...

मानेच्या अभिन्नासामागि कौणत्याही प्लॉटची विभागाची मर्यादा

७) मर्याद अमिनीवर सदा उभी असलेली मोठी माडे, चिह्नी वगैरे जाहे
त्या त्याच स्थितीत असणे राहू पावतील.

८) प्रत्येक प्लॉटमध्ये विणवाच्या पाण्याचा पुरवठा व मर्यादी पायरीसाठी
विणवा पुरवठा होण्याच्या छेदीने आवश्यक ती कार्यवाही करून घ्यावी
व तसेच करणे घ्यावी. विणवाच्या पाण्यासाठी कोणी कोणत्याही
उपयोगासाठी एक चिह्नी व पाण्याचा विहरी कोणत्याही मर्यादात.

९) म.उ.म.अ. १९६६ मधील तरतुदीनुसार सार्वजनिक उपयोगा करिता
अभिन्नासामागि राखीव म्हणून असलेले रस्ते, पायथी वगैरे पूर्ण भागात
वेगळे हे स्थानिक प्राधिकरणाचे स्वाधीन करावे.

१०) अमुक उपयोगाची परवानगी मिळाल्याचे दिनांकितानुसार एक माहिती
आत प्रत्येक उपयोगात तुरवात करणे आवश्यक आहे. अमुक उपयोगाच्या
मानेच्या बिलबास तसेच तसेच प्राधिकरणाकडून कोणी कोणत्याही मिळविली
नसेल तर हा आदेश रद्द होईल असे समजण्यात येईल.

११) मर्याद अभिन्नासामागि प्लॉटवर निवासी मर्यादी बांधकाम करणे
करण्या पूर्वी स्थानिक प्राधिकरणाची मर्यादी व मर्यादी परवानगी येणे
अर्जाद्वारा बंधनकारक राहिल.

१२) मर्याद अमिनीचा अमुक बापर मर्यादा मान्याची सारिली मर्यादा जाही
मार्फत तहसिलदार युनडाणा हावेकडे त्या त्या सारिल्यातून एक मर्यादा
कळवावे. तसे न केल्यास म.उ.म.अ. नियम १९६६ व नियम ६ नुसार
अर्जाद्वारा सिव्हा कार्यवाही करण्यात येईल.

१३) अर्जाद्वारे अमुक मानेच्या अमिनीची अमुक आकारणी
त्याचे २००.१२ वेसे प्रमाणे दरक्री मर्यादा करणार. निवासी प्रयोगा
प्रमाणित अमिनीच्या उपयोगात काही काळ मान्यात त्याची

ब ल न
दस्त क्र ६६६
२०१६
पृष्ठ २८-२९

मर्यादी वेगळ्या दराने अमुक आकारणी ही यंत्रस्थितीच्या अनुषंगाने
हमी कोणाच्या बंधन हनून देण्यात आली आहे. त्यानंतर
मर्यादा दराने आकारणी कोणी मान्यात निविदा करण्यात येईल.
अर्जाद्वारे रवानगीत कर रु. १३५०.०० येणे, विणवा पाण्याचा

.. ४ ..

रकम १३५०.६० पेसे , ग्राहकोंवाता कर रुपये २००.१२ पेसे आदि
मोणी की रुपये ७०००/- त्वरित भरावी.

१४] म.ज.म. निष्ठा १९६९ निष्ठा ७ च्या परिशिष्ट (४) मुताबक भरी
रकम भरताच सनद तयार करन घेतली पाहीजे.

१५] म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ११० किंवा पध्दतिपत्र ११४ अन्वये
बदल करपास तपास अनुमती ठरविण्यात येईल. अशी सुटणी
देण्यास अर्जदार ज्या ठिकाणीस प्लॉट विकत आले ती ठिकाणे
तपास जबाबदार राहील.

१६] अर्जदाराचे आदेशांत तसेच सनदेतील सर्व अर्थ उद्दिष्टां मध्ये
अगर मंजूर केलेल्या तह्या न अंमलात आणत तपासनास पुर्णतः
रहील वृत्तीने व म.ज.म.अ. १९६६ च तपासनातील तह्या
नुसार अर्जदारा विरुद्ध आचार्यक्ष ती कार्यवाही करण्यात येईल.
मंजूर अभिन्यासातील प्लॉटचा योग्य असा उपयोग न झाल्यास
किंवा प्लॉटवरील बांधकामे आदेशात अन्वयात ती बांधकामे
किंवा त्यात बदल करण्याचे निर्देश देण्या ही बाब उपविभागीय
आधिकारी यांचे अन्वयातील असून ती कायदेशिर राहील. विहीत मुदत
देवून त्या मुदतीत मुदत असा बदल करणे किंवा बांधकाम पाडणे संबंधिताने न
केलेल्या उपविभागीय अधिकारी ते काम पार पाडून तपास होणारा
सर्व लॉ जमीन मालकाची याबाबची संशुद्धी संबंधिताने न झाल्यास

बलन
६६३९
२०१६
पृष्ठ २३-३६

... ५ ...

१०] जमिनीच्या वापरबाबतची सार अस्तित्वात आलेले हतार
अधिनियम व नियम यांचे अमुकमाने सार वाचकांनी वाचून
घेत असून ते अधिनियम व नियम परित्तिफली सुधार प्रसूत
पुढरणी लागू राहतील.



उप विभागीय अभियंता,
बुलडाणा.

प्रतिलिपी :- माहिती व योग्य कार्यावाहीसाठी सार

- १] सहसिलदार , बुलडाणा.
 - २] तलाठी बेळगांव , ता. बुलडाणा.
 - ३] तालुका निरिक्षक भूमि अभियंता , बुलडाणा.
 - ४] श्री. रमणान सहमणान कायस्थ व उपाय ४६ र. बुलडाणा
- यांना माहिती व उचित कार्यावाहीसाठी सार.

ब ल न
दस्तावेज क्र. ६६३९
२०१६
पृष्ठ २४-३६

उप विभागीय अभियंता,
बुलडाणा.

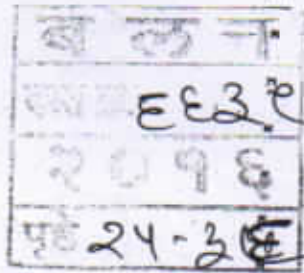
Copy attested
J. S. Kakde
Asst. Govt. Pleader &
Aod. Public Prosecutor
BULDANA.

रा. प्र. क्र. एन. ए. पी. ३४/पेन्सॉन १ x १९ - २०००

प्लॉट निहाय अकृषक कराये विवरणमत्र

अ. क्र. : क्षेत्रांक : अकृषक आकारणीये दर : अकृषक कर : शेरा
घोरत मितर प्राप्ति घोरत मितर रमये पैसे

१	२	३	४	५
१.	२६८.२५	०.०२		
२.	१८०.००	-	५.३८	
३.	१८०.००	-	३.६०	
४.	१८०.००	-	३.६०	
५.	१८०.००	-	३.६०	
६.	१८०.००	-	३.६०	
७.	१८०.००	-	३.६०	
८.	१८०.००	-	३.६०	
९.	१९८.००	-	३.६०	
१०.	१८०.००	-	३.६६	
११.	२१६.००	-	३.६०	
१२.	१९८.००	-	४.३२	
१३.	१९८.००	-	३.९६	
१४.	१९८.००	-	३.९६	
१५.	१९८.००	-	३.९६	
१६.	१९८.००	-	३.९६	
१७.	३८९.००	-	३.९६	
१८.	२१६.००	-	३-७८	
१९.	१९८.००	-	४.३२	
२०.	१९८.००	-	३.९६	
२१.	१९८.००	-	३.९६	
२२.	१९८.००	-	३.९६	
२३.	१९८.००	-	३.९६	
२४.	२१६.००	-	३.९६	
२५.	२१६.००	-	४.३२	
२६.	१९८.००	-	४.३२	
२७.	१९८.००	-	३.९६	
२८.	१९८.००	-	३.९६	
२९.	१९८.००	-	३.९६	
३०.	१९८.००	-	३.९६	
३१.	२०३.५०	-	३.९६	
३२.	१६८.५५	-	४.०८	
३३.	२५०.२३	-	३.३८	
३४.	२०१.००	-	५.०२	
३५.	१८६.००	-	४.०२	
३६.	१७१.००	-	३.७२	
३७.	१५३.००	-	३.४२	



३	३	४	४
३८.	१५०.००	०.०२	३.००
३९.	१५०.००	"	३.००
४०.	१५०.००	"	३.००
४१.	१५०.००	"	३.००
४२.	१५०.००	"	३.००
४३.	१५०.००	"	३.००
४४.	२१६.००	"	४.३२.
४५.	२१६.००	"	४.३२
४६.	१८०.००	"	३.६०
४७.	१८०.००	"	३.६०
४८.	१८०.००	"	३.६०
४९.	२१६.००	"	४.३२
५०.	३८०.००	"	७.६०
५१.	२१६.००	"	४.३२
५२.	१८०.००	"	३.६०
५३.	१८०.००	"	३.६०
५४.	१८०.००	"	३.६०
५५.	२७२.००	"	५.५८
५६.	३८०.००	"	७.७४
५७.	१८०.००	"	३.६०
५८.	१८०.००	"	३.६०
५९.	१८०.००	"	३.६०
६०.	२१६.००	"	४.३२
६१.	१२५.००	"	३.१०
६२.	२१६.००	"	४.३२.
६३.	१८०.००	"	३.६०
६४.	१८०.००	"	३.६०
६५.	१८०.००	"	४.२८
६६.	२६४.००	"	५.२२
६७.	२६१.००	"	५.२२
६८.	२११.३७	"	४.२२
६९.	२०७.५०	"	४.१६.

बलन
कल ६६३९
२०१६
फरवरी २६



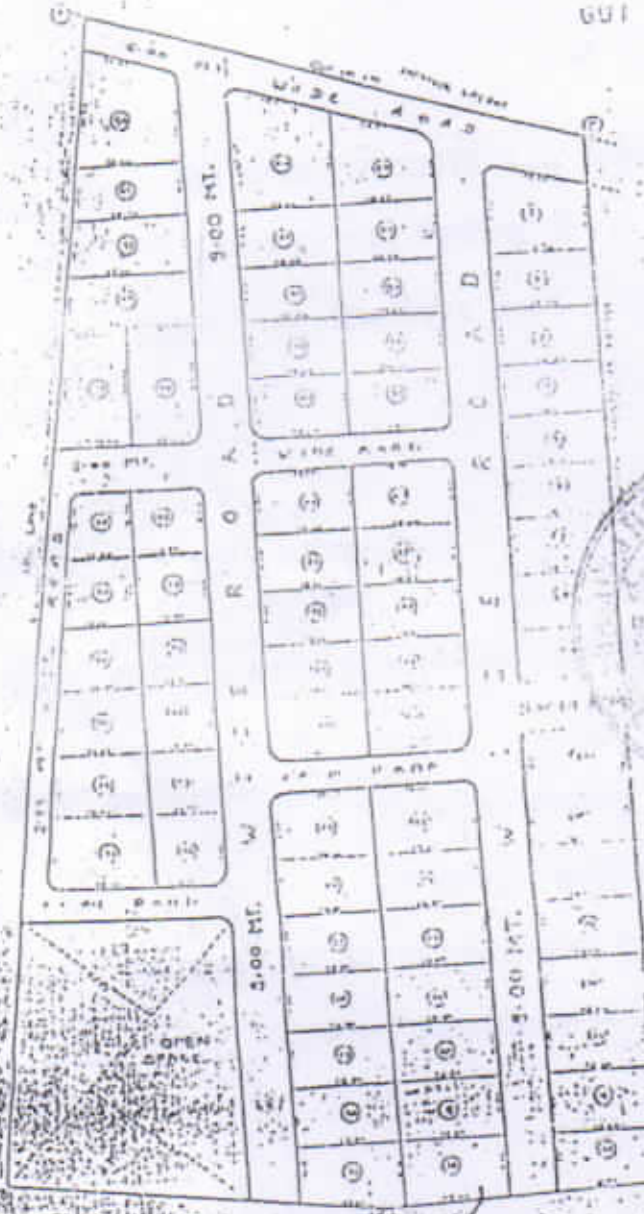
१३८०५.३०

२००.१२



उप विभागीय अधिकारी,
बलहाणा.

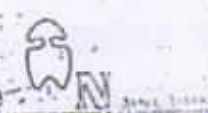
PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL
LAYOUT IN LAND BEHIND
GRI NO 434 AT PIZ



AREA STATEMENT
TOTAL AREA UNDER LAYOUT
TOTAL AREA OF 1.00 HA
TOTAL AREA OF 1.00 HA
TOTAL AREA OF 1.00 HA

PLOT AREA STATEMENT

NO. OF PLOTS 12
AREA OF EACH PLOT 1.00 HA
TOTAL AREA 1.00 HA



1. To be used for
2. To be used for
3. To be used for
4. To be used for

Copy attested &
J. S. Kakde
Asst. Govt. Pleader &
Asst. Public Prosecutor
BULDANA.

बलन
२०९६
३२०-३६

... ५ ...

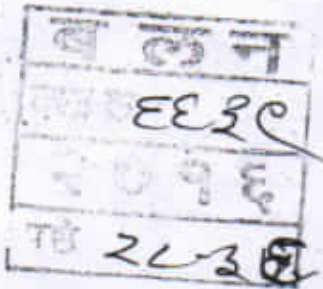
१०] जमिनीच्या वापरसंबंधी तथा अस्तित्वात आलेले इतर
अधिनियम व नियम यांचा अंगुष्ठांने तद्वर परवानगी देण्यात
येत असून ते अधिनियम व नियम परित्यक्ती सुधार प्रकृता
प्रकरणी लागू राहतील.



२४/१
उपविभागीय अधिकारी,
बुलडाणा.

प्रतिलिपी :- माहिती व योग्य कार्यासाठी रवाना.

- १] तहसिलदार, बुलडाणा.
- २] तलाठी पेढ्यांचे, ता. बुलडाणा.
- ३] तालुका निरीक्षक भूमि अभियंता, बुलडाणा.
- ४] श्री. रमणभाऊ लक्ष्मणभाऊ कापट्ये व इतर एक रा. बुलडाणा.
यांना माहिती व उचित कार्यासाठी रवाना.



उपविभागीय अधिकारी,
बुलडाणा.



copy attested
J. S. Rakde
Asst. Govt. Pleader &
Aod. Public Prosecutor
BULDANA.