JDR JALGAON
ADJ/ 25 | 2024
24 | 57

जलना - ३
दस्त.क्र. ५२/२०२४
2 डेव

-: प्रतिज्ञापत्र :-

सदरचा दस्तऐवज हा भारतीय महाराष्ट्र नोंदणी कायदा १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. सदर दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, घेणार, देणार, कुलमुखत्यार धारक, ओळखदार व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार सदर दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्यांची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे टायटल (हक्क) तपासणीची जबाबदारी दोन्ही पक्षकार म्हणजे लिहून देणार व लिहून घेणार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकारांना आहे.

दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा, वाद, खटला दाखल नाही. तसेच दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयाकडून स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकूम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून घेणार व लिहून देणार यांना आहे.

वरील संपुर्ण मजकुर आम्ही वाचला असून तो आम्हास मान्य व कबुल आहे.

लिहून देणार

Usha Daga

H. I. Shah.

लिहून घेणार

JDR JALGAON	
ADJ/ 25	2024
25	57

परिशिष्ट "अ"

SPECIFICATIONS

Flooring	:	Vitrified Tiles 900 X 900
Main Door	:	Teak Wood Door Frame With Teak Wood Shutter, Godrej Or Equivalent Mortise Lock With S.S. Plated Fittings.
Inside Doors	:	Flush Doors With Granite Frames & S.S. Chrome Plated Fittings
Windows	:	Aluminium Powder Coated Windows With Two Tinted Glass & One Net In Granite Frame & M.S. Grill
Kitchen Ottah	:	Black Granite Otta & S.S. Sink With Cock & Tiles Up To 3 Feet Height
Toilet Fixtures	:	Tiles Upto 7' Feet Height, Jaquar Continental Series And Johnson / Hindware Or Equivalent
Plumbing	:	Internal Hot & Cold Pipe Line In Astral Or Equivalent CPVC & External Supreme SWR System Or Equivalent With Solar Line Upto Terrace
Wiring	:	Concealed Wire Fitting With Sufficient Number Of Points .all Internal Polycab / Finolex Cable Wiring With Roma Switches. Common Panel In Electric Room.
Paints	:	Internal – Pulty Primer With Ready To Apex Paint External – Apex Wheather Coat
Lifts	:	Six 6 Passenger Lift Kone Or Equivalent Makewith D.G. Back Up
Stair Cases	:	Kota With M.S. Railing
Parking	:	Spacious Parking With Paving Blocks
Water Tank	:	Overhaed Watertank In Every Building As Per Requirement Common Water Tank On Ground Levels
Compound Wall	:	All Side Bricks Compound Wall With Plaster
Gates	:	M.S. Gates As Per Elevation & Decoration As Per Design
Water Froofing	:	Terrace & Parfait & All Elevation Brick Bat Coba Water Proofing
Structure	:	R.C.C Frame Work
	:	Brickwork + Plastering
	:	Internal Single Coatwith Pop Finish
	:	External Double Coat
	:	Ceiling Neeru Plaster

ज ल न – ३
दस्त.क्र. 52/2024
2el 60

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

BALAJI DESIGN STUDIO

ARCHITECTURE , INTERIOR DESIGN , PLANNING , LANDSCAPE

JDR JALGAON
ADJ/ 25 | 2024
26 | 57

Details about CTS No.5960 adm. Area 519.60 Sq.Mtr. (old Plot No.135 of S.No.436/1A) of Meharun, Tal. & dist. Jalgaon

30/60

Plot area -519.60 sq. Mtr.

1. Basic FSI – 1.1 = 571.56 Sq. Mtr.
2. Premium - 0.5 = 259.80 Sq. Mtr.
3. TDR – 0.4 = 207.84 Sq.Mtr.
4. Ancillary – 65% = 675.50 Sq.Mtr.

Total Potential Built-up area = 1714.68 Sq. Mtr.

Polyline Area 1714.68 Sq. Mtr.

Ar. YASH P. SHETH
(B.Arch.I.D.)
Shree Balaji Infrastructure,
Gokul Building,
Opp.Khwaja Miya Dargah,
Tanosh Colony Road,...

CamScanner

JDR JALGAON
ADJ/ 25 | 2024
27 | 57

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 50032671163

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

50032671163

गाव/पेठ : विस्तारीत क्षेत्र	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.जळगांव	जिल्हा : जळगाव

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
५९६०	.	५९६०	५१९.६०	क	८७.०० ३१-७-९१

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९९१	सुमन सुरेश पाटील
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

जलन - ३
दस्त.क्र. ५२ /२०२४
39/ EU

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
09/11/2001	मा. अधीक्षक भुमी अभीलेख जळगाव यांचे कडील क्रमाक का.वि. /शिरस्तेदार /१२०/२००१ जळगाव दि.८/११/२००१ चे आदेशाने अर्जदार यांचे अर्ज प्रत्यय मोजणी नुसार नकाशाचे हद्दीत बदल करुन क्षेत्र दाखल केले असे.			फेरफार क्रं. ३२०७ प्रमाणे सही- 09/11/2001 न.भु.अ. जळगांव
01/04/2004	खरेदीने सौ. सुमण सुरेश पाटील कडुन प्लॉट नं. ३ पहिले मजला क्षेत्र ६०.४०३ चौ.मी. र रु. ५००००/- खरेदीने	दु.नि. जळगाव 1 548/2004	H पोपटलाल प्रेमराज ओस्तवाल	फेरफार क्रं. ५०३३ प्रमाणे सही- 01/04/2008 न.भु.अ. जळगांव
29/04/2004	बोजा दाखल पोपटलाल प्रे. ओस्तवाल क्षेत्र ६०.४०३ चौ.मी. र.रु.५२५०००/- न.ग.बोजा दाखल	सह दु.नि. जळगाव 2 1123/2004	H सेंट्रल बॅक ऑफ़ इंडिया	फेरफार क्रं. ५०९५ प्रमाणे सही- 29/04/2004 न.भु.अ. जळगांव
20/09/2004	खरेदीने अरहंत कंन्स्ट्र भागी. व सौ.सुमन सुरेश पाटील यांचे कडुन फ्लॅट नं.७ क्षेत्र ३६.४ चौ.मी. र रु. २५८००/-	दु.नि. जळगाव 1 2326/2004	H श्री. मुकेश कांतीलाल शर्मा	फेरफार क्रं. ५५४६ प्रमाणे सही- 20/09/2004 न.भु.अ. जळगांव
11/10/2005	खरेदीने सुमन सुरेश पाटील कडुन प्लॅट नं.५ क्षेत्र ६३.१२९ चौ. मी. र रु. ५५०००/-	दु.नि. जळगाव 1 2169/2005	H [पृथ्वीराज मेघराज कुचेरिया] [उषा पृथ्वीराज कुचेरिया]	फेरफार क्रं. ६७५८ प्रमाणे सही- 11/10/2005 न.भु.अ. जळगांव
10/11/2005	खरेदीने सुमन सुरेश पाटील वगैर कडुन दुसरा मजला फ्लॅट नं ४ क्षेत्र ६३.२६८ चौ. मी. र रु. ५५०००/-	दु.नि. जळगाव 1 2170/2005	H [पृथ्वीराज मेघराज कुचेदिया] [उषा पृथ्वीराज कुचेदिया]	फेरफार क्रं. ६७५७ प्रमाणे सही- 11/10/2005 न.भु.अ. जळगांव
17/10/2006	खरेदीने मनिष छबीलदास शाह व सुमन सुरेश पाटील यांचेकडुन फ्लॅट नं. [illegible] खरेदे घेतलेने नांव दाखल	दु.नि. जळगाव 1 2208/2006	H सत्यानारायन नेमीचंद डागा सुरजदेवी सत्यानारायण डागा	फेरफार क्रं. ७९६९ प्रमाणे सही- 17/10/2006 न.भु.अ. जळगांव

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
28 57

17/10/2008	खरेदिने सुमन सुरेश पाटील फक्त फ्लॅट नं . १ पहिल्या मजल्या वरील क्षेत्र ६३.२६८ चौ. मी .		H मनोज सत्यानारायण डागा छाया मनोज डागा
25/08/2008	खरेदिने ₹ रु. १२०००००/-क्षेत्र पैकी दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट क्षेत्र ६३.२६८ चौ. मी. पृथ्वीराज मेघराज कुचेरीया	दु.नि. जळगाव 1 2169/2008	H [श्री. अतुल लीलाधर अग्रवाल]
15/04/2009	खरेदीने श्री.पृथ्वीराज मेघराज कुचेरीया व ई . १ यांचे कडुन दुसरा मजला फ्लॅट नं. ५ क्षेत्र ६३.१२९ चौ. मी. ₹ रु. १०००००००/-	दु.नि. जळगाव 1 817/2009	H श्री. राजेंद्र भाऊराव जोशी
21/01/2011	खरेदीने अतुल लिलाधर अग्रवाल यांचे फ्लॅट नं. ४ क्षेत्र ६३.२६८ चौ. मी. ₹ रु. १२०००००/- खरेदी दिली	दु.नि. जळगाव 1 6996/2010	H [राहुल अशोक खटवाणी]
20/01/2012	खरेदीने अरिहंत केन्द्र . भागी. सौ. सुमन सुरेश पाटील पा. यांचे ज. मु. मनिष छबीलदास शाह यांनी दुसरे मजला फ्लॅट नं. ६ क्षेत्र ६०.४०३ चौ. मी . ₹ रु. ५००००००/-खरेदी दिली .	दु.नि. जळगाव 1 813/2010	H श्रीमती. हंसा इंद्रवदन शाह
07/01/2013	खरेदीने राहुल अशोक खटवाणी क्षेत्र ६३.२६८ चौ. मी ₹ रु. ९७५०००/- स खरेदी दिली फ्लॅट नं .४	दु.नि. जळगाव 1 6470/2012	H [श्री. लक्ष्मण नारुमला पंजवाणी]
13/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.९/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.म.भू.विस्तारीत क्षेत्र/फे.क्र१८५५० दिनांक १३/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी पाच शे एकोणवीस दशांश साठ चौ.मी दाखल केले.		
22/06/2023	खरेदी नोंद - दु.नि. जळगाव १ यांचेकडील र.द.क्र. १९८/२०२३ दिनांक १९/०१/२०२३ अन्वये लक्ष्मण नारुमला पंजवाणी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. जळगाव 1 199/2023 11/01/2023	H नानक रामचंद्र कारडा (दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४) ६३.२६ चौ.मी
14/09/2023	बीजा नोंद - सह दु.नि. जळगांव ३ यांचेकडील र.द.क्र. १७७/२०२३ दिनांक १७/०१/२०२३ अन्वये नानक रामचंद्र कारडा यांनी ६३.२६ चौ.मी. क्षेत्र दिनांक ०४/०१/२०२३ पासुन १८० महिन्यांकरीता रक्कम (₹) २०००००० साठी गहाणखत करुन दिलेने, गहाणखत करुन घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. जळगांव 3 147/2023 17/01/2023	E डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि शाखा नवीपेठ जळगांव ६३.२६ चौ.मी

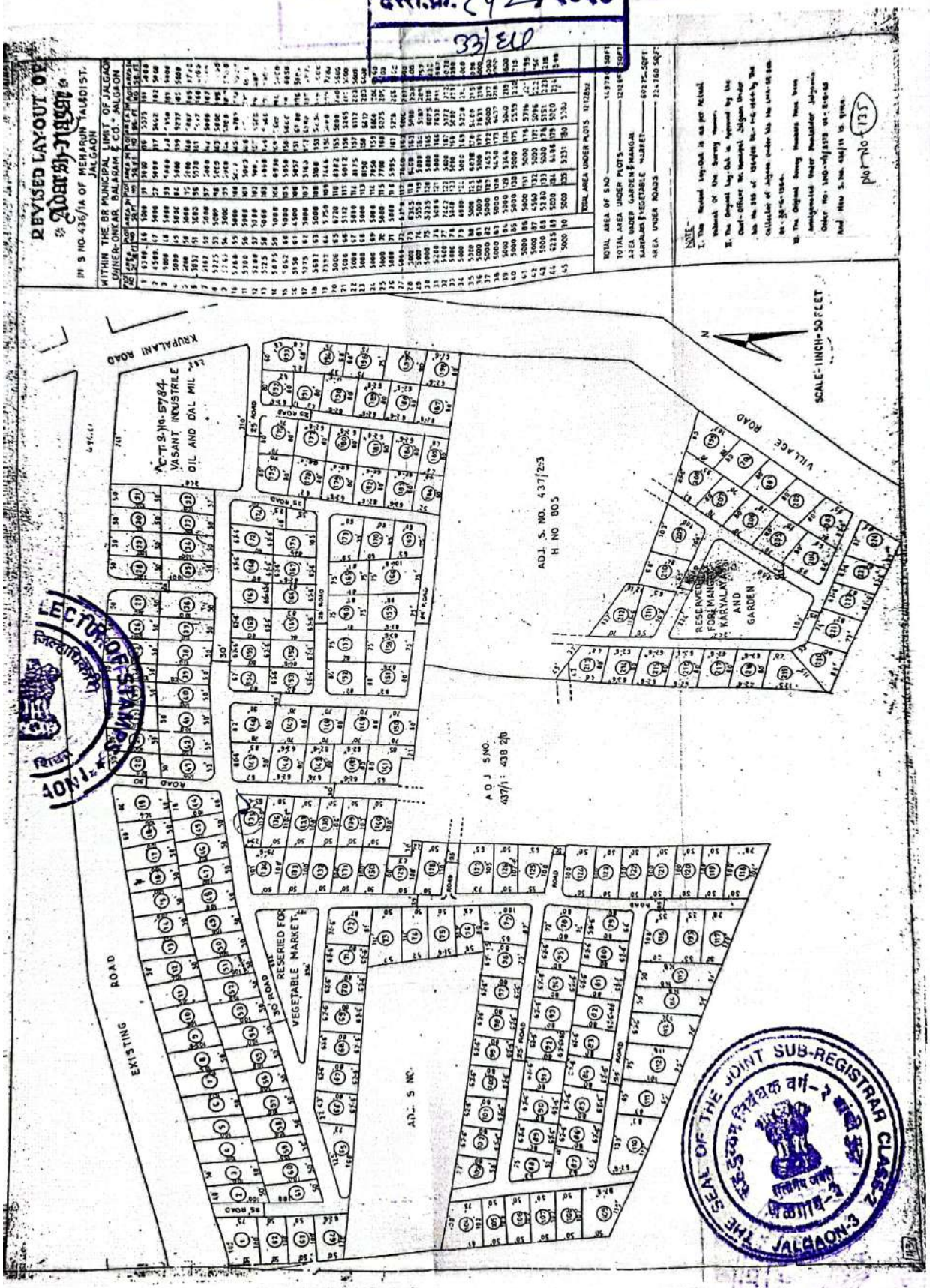
हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **14/09/2023 04:09:58 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे स्वाक्षरी कोणत्याही साक्षीची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **03/03/2024 01:03:46 PM**
पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0316100002664675** हा क्रमांक वापरावा.

ज ल न – ३
दस्त.क्र. ६२/२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा जळगाव-३ JALGAON-3

JDR JALGAON
ADJ/ 25 | 2024
29 | 57

जलन - ३
दस्त.क्र. 42/2024
33/ELP



JDR JALGAON	
ADJ/ 25	2024
30	57

जलन - ३

दस्त.क्र. 42/2024

नकाशा 34/61

नगर भूमापन अधिकारी जळगांव

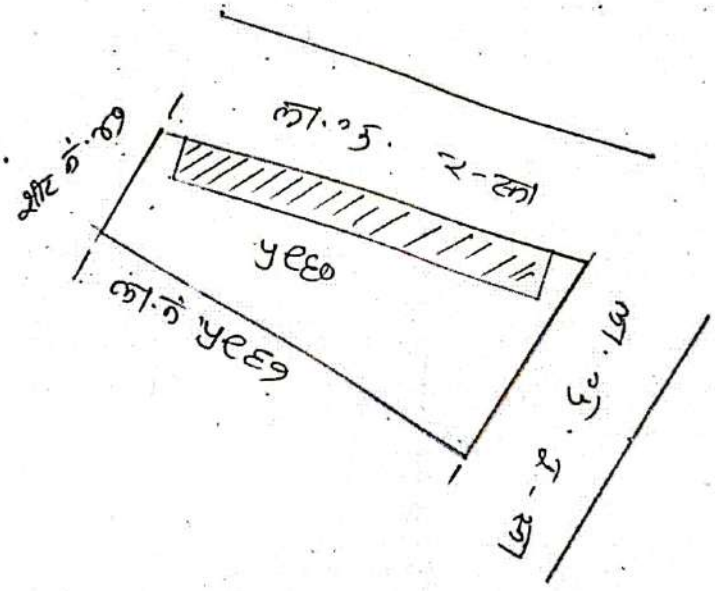
अर्जदार :- श्री/सौ. [illegible]

मागणी अर्जावरुन शहर जळगांव येथील सिटी सर्वे नंबर 4660 चा/ची

या नकाशा / मोजणी प्लॅन /शीट नंबर 88 वरुन दिला.

सोबत :- १) सदरची नक्कल मुळ नगर भुमापन आलेख/ छायील आलेख/ पुनर्विलोकन आलेखावरुन देणेत आली आहे.
२) सदरची नक्कल मुळ नगर भुमापनाचे वेळची परिस्थिती दर्शविते/ पुनर्विलोकन वेळ जागेवर आढळून आलेली स्थिती दर्शविते.
३) सदरची नक्कल जागेवरील अद्यावत स्थिती दर्शवित नाही जागेची अद्यावत स्थिती दर्शविणाऱ्या नकाशासाठी मोजणी करुन घेणे आवश्यक आहे.

शहर :- जळगांव
तालुका :- जळगांव
जिल्हा :- जळगांव



प्रमाण १ : ५००

नक्कल अर्ज आला तारीख	28	02	2023
पावती क्रमांक		8305	
नक्कल दिले तारीख	29	02	2023
नक्कल फी	60-00		
नक्कल तयार करणार			
नक्कल तपासणार			

खरी प्रत

B.S.Patil

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
जळगांव

बी. एस. पाटील
प्रमुख लिपीक
नगर भुमापन अधिकारी
जळगांव

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 वर्ग-२ दुय्यम निबंधक जळगाव-३

CamScanner

JDR JALGAON
ADJ/ 25 | 2024
31 | 57

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

Ref DNSB/CO/CLPC/RDY/1947/2023-24 Date: 20.02.2024

जलन - ३
दस्त.क्र. 42/2024
34/EU

Mr. Nanak Ramchandra Karda (Applicant)
Mrs Rekha Nanak Karda (Co-Applicant)
Plot No 467, Sindhi Colony,
Kanwar Nagar, Jalgaon-425001.

Dear Sir/ Madam,

Sub : Request for NOC to release the mortagage in prime security property of Housing Loan of Mr. Nanak Ramchandra Karda (Applicant) and Mrs Rekha Ramchandra Karda (Co-Applicant)

Request :NOC for Release property

With reference to the captioned subject, we have inform to you that, the request of your for NOC for release in Prime Security for Housing Loan Ac no **067400400107914** in the name of Mr. Nanak Ramchandra Karda (Applicant) and Mrs Rekha Ramchandra Karda (Co-Applicant) has been approved by Assistant General Manager on 20.02.2024 Subject to compliance of following terms & conditions: -

Charge On Residencial property Room No 351, "Haridas Niwas Sindhi Colony behind Udasi Eye Hospital, Jalgaon-Bhusawal Road Survey No.519/1A, Room No. 351, adm.81.8 sq mtr. Built up adm 56.57 Sq. Mtr at Meharun as per Tahasildar Jalgaon Order dt. 20/01/1987. On 09/02/2012 by released share Deed in F/O Nanak Ramchandra Karda by register released share Deed No. 1719/2012 dt. JAL-1 dt. 12/03/2012 at JAL-1. owned by Mr.Nanak Ramchandra Karda.

And

To NOC for Release of property –Residential Flat No.04, Second Floor, "Suvruddhi Apartment" is constructed at Plot No. 135 S.No.436/1A,CTS No. 5960, Mehrun Shivar, Jalgaon within the limit of Jalgaon City Municipal Corporation (Built Up area 63.268 Sqm.) Together with undivided share of 12.50% in land.

The above approval is subject to compliance of following terms & conditions: -

1. Sanction/ approval is subject to legal clearance and confirmation of creation of our mortgage charge over prime security in consultation with empanelled advocate.
2. Charge of equitable/registered mortgage charge on Residencial property Room No 351, "Haridas Niwas Sindhi Colony behind Udasi Eye Hospital, Jalgaon-Bhusawal Road Survey No.519/1A, Room No. 351, adm.81.8 sq.mtr. Built up adm.56.57 Sq. Mtr at Meharun as per Tahasildar Jalgaon Order dt. 20/01/1987. On 09/02/2012 by released share Deed in F/O Nanak Ramchandra Karda by register released share Deed No. 1719/2012 dt. JAL-1 dt. 12/03/2012 at JAL-1. owned by Mr.Nanak Ramchandra Karda.
3. Property offered as a prime security for Housing Loan A/C No. **067400400107914**. should be insured with Bank Clause through our bank's tie up arrangement only.
4. Charge with CERSAI to be extended within stipulated period after disbursement and CERSAI charges to be recovered for equitable/registered mortgage.
5. Confirmation letter for noting of additional charge of Housing loan no. 067400400107914 to be obtained from appropriate authority.
6. This NOC to be only for redevelopment of the existing property i.e. Residential Flat No.04, Second Floor, "Suvruddhi Apartment" is constructed at Plot No. 135 S.No.436/1A,CTS No. 5960, Mehrun Shivar, Jalgaon within the limit of Jalgaon City Municipal Corporation (Built Up area 63.268 Sqm) Together with undivided share of 12.50% in land and our charge by way of equitable/Registered mortgage to be continued till the tenure of the said housing loan of Rs.20.00 Lakh.
7. Branch to obtain consent of guarantors if any.
8. All other terms and conditions of our original sanction dated 04th January 2023 Ref no. DNSB/JAL/L&A/PM/2022-23 will remains unchanged.

(A B Shelke)
Assistant General Manager

नोंदणीकृत कार्यालय : मधुकुंज प्लॉट क्र. पी./ ५२, एम.आय.डी.सी., फेज-२, कल्याण-शिळ रोड, सोनारपाडा, डोंबिवली (पूर्व) ४२१ २०४
फोन : ०२५१ - २८७५०००-०९ Email : enquiry@dnsb.co.in Website : www.dnsbank.in

SUB-REGISTRAR CLASS

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
32 57

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

BRANCH: JALGAON

JALGAO/2023-24/42 Date: 17.06.2023

TO WHOM SO EVER CONCERN

This is to certify that Mr. Popatlal Premraj Ostwal had availed for Housing Loan Facility A/c No. 1351149284 which has been closed on Dated 02.03.2022 from Jalgaon Branch. They had repaid the entire loan amount. There is no dues against the said loan.

(Ajay Yadav)
Asst. Manager

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

जलन - ३
दस्त.क्र. 42/2024
3E/EL

Below Divya Marathi Office, Navi Peth, Jalgaon 425001,
Phone : 0257-2223428,2223427
Email:bmnasi0710@centralbank.co.in

CamScanner

JDR JALGAON
ADJ/ 25 | 2024
53 | 57

विकसन करारनामा आभानणय प्र क्र. २५ /२०२४ मुल्याकन अहवाल

मौजे. मेहरूण				सि.स.न. ५९६०
ता.जि. जळगाव				जूना सर्वे न ४३६/१अ
नमिनीचा दर	१४१२०			भूखंड क्र. १३५
बांधकामाचा दर	२२९९०			जमिनीचे क्षेत्र ५१९.६०
मालकाचा हिसाचे क्षेत्र %	०.५७	१.१		बेसिक चटई क्षेत्र ५७१.५६
विकसकाचा हिश्या चे क्षेत्र %	०.४२	०.५		प्रेमियम क्षेत्र २५९.८०
प्रस्तावित रहिवास क्षेत्र	१४६८.००	०.४		टीडीआर क्षेत्र २०७.८४
प्रस्तावित वाणिज्य क्षेत्र	१५६.००	०.६		अन्सलरी क्षेत्र ८१०.५८
मू.वी.	७.२२३अ			एकूण बांधकाम अनुज्ञेय क्षेत्र १८४९.७८
सूचना क्र.	३२			रस्त्याची रुंदी ३० फुट
सदनिका दर	३७१२०			
दुकान दर	७७०००			

वर नमूद मिळकतीचा विकसन करारनाम्याचा दस्त अभिनिर्णय करणे कामी प्राप्त झाला असून, दास्ता सोबत आर्किटेकट् यांचे एकूण बांधीव क्षेत्र दर्शविणारा दाखला सोबत जोडलेला आहे.

दस्ता नमूद जमीन मालक व विकसक यांचातील हिस्से वाटणीचे अवलोकन करता १४६८ चौ.मी. रहिवास व १५६ चौ.मी. वाणिज्य बांधकाम प्रस्तावित असून एकूण १७१४.६८ बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे. व त्या नुसार जमीन मालक व विकसक यांचात क्षेत्र विभागणी झालेली आहे. ज्या मध्ये जमीन मालक यांना बांधीव क्षेत्राचा ५७% व विकसक यांना ४३% क्षेत्र मिळणार असल्याचे दिसून येते. सबब जमीन मालक यांचे हिश्याचे व विकसक यांचे हिश्याचे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे परिगनित करण्यात येत असून त्यानुसार मुल्यांकन अहवाल मान्य असल्यास खालीलप्रमाणे स्वाक्षरीस्तव सादर.

जलन - ३
दस्त क्र. ६५२ /२०२४

अ. i)जमीन मालकाचा हिश्याचे क्षेत्राचे बांधकाम दरानुसार येणारे मूल्य

एकूण बांधकाम क्षेत्र x मालकाचा हिस्सा % x बांधकामाचा दर

१८४९.७८	०.५७	२२९९०			
ii) प्रीमियम चटई क्षेत्र शुल्क					
२५९.८००	०.५७	१४१२०	०.३५		७३६०७७.९९
iii) अन्स्लरी चटई क्षेत्र शुल्क					
८१०.५८	०.५७	१४१२०	०.१०		६५६१६०.९५
iv) टी.डी.आर. चटई क्षेत्र मूल्य					
२०७.८४	०.५७	१४१२०	०.३०		५०४७३९.१९
v) विकास शुल्क					
R १४६८.००	०.५७३	१४१२०	०.०२		२३७६६९.०८
C १५६.००	१.०००	१४१२०	०.०४		८८१०८.८०

vii) वाहनतळाचे मुल्यांकन

		रहिवास			
प्रस्तावित बांधकामा नुसार					
१७४.५०	x	०.५७	३७१२०.	०.२५	९२८३७९.०९
		वाणिज्य			
२२.२०	x	१.००	७७०००.	०.२५	४२७३५०.००

viii) डीपोजीट वरील व्याज

०.००	x	०.१०		२.	०.००

सबब "अ" चे एकूण मुल्यांकन **२७९५८८४१.६९**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-2

JDR JALGAON	
ADJ/ 25	2024
54	57

ब.i) विकसन कर्त्याचा हिश्याचे क्षेत्राचे मुल्यांकन

विकसन कर्त्याचा हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र x १६ ब मधील कोष्टक विचारात घेऊन आलेला जमिनीचा दर - (टीडीआर मूल्य + प्रीमियम मूल्य)

१८५०	०.४२४	१४१२०		११०६६५५१.२९

iii) प्रीमियम चटई क्षेत्र शुल्क

२६०	०.४२४	१४१२०	०.३५	५४४००१.८२

v) टी.डी.आर. चटई क्षेत्र मूल्य

२०८	०.४२४	१५५३२	०.३०	४१०३३२.८०

'ब' चे एकूण मुल्यांकन १०११२२१७

अ व ब पैकी "अ" चे मूल्य जास्तीचे असल्याने ते बाजारमूल्य म्हणून विचारात घेणे योग्य होईल म्हणजेच अंतिम मुल्यांकन रु.२,७९,५९,०००/- मान्य असल्यास स्वाक्षरीसत्व सादर.

सहायक नगररचनाकार

सह जिल्हानिबंधक वर्ग-1,
तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी जळगाव

	जलन - ३
	दस्त.क्र. ५२ /२०२४
	५८१६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जळगाव-३ JALGAON-3

JDR JALGAON
ADJ/ 25 | 2024
55 | 57

नोंदणी व मुद्रांक विभाग
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1,तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, जळगांव यांचे कार्यालय,जळगाव.
पत्ता :- मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत टप्पा क्रं. 3, आकाशवाणी चौक, जळगाव - 425 001.

जा.क्र./कक्ष-4/अभिनिर्णय/अभि.प्र.क्र. 25-2024/ eEE /2024 दिनांक:- 9 /03/2024

मुद्रांक जिल्हाधिकारी जळगांव यांचे समोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अंतगर्त कलम 31 खालील प्रकरणातील आदेश

अर्जदार :- समर्थ कन्ट्रोवेल प्रा.लि. तर्फे संचालक अभिषेक शांताराम पाटील,शिरसोली रोड, जळगाव

1.संलेखाचा प्रकार : विकसन करारनामा
2. अनामत रक्कम : 0/-
2.संलेख लिहुन घेणार : समर्थ कन्ट्रोवेल प्रा.लि. तर्फे संचालक अभिषेक शांताराम पाटील रा.जळगाव (विकासक)
4.संलेख लिहुन देणार : मनोज सत्यनारायण डागा व इतर 9, जळगाव (जमीन मालक)
5.मिळकतीचे वर्णन : **मौजे मेहरूण येथिल जुना सर्व्हे नं.436/1अ भुखंड क्र.135 यास विस्तारीत क्षेत्र सि.स.नं.5960 असुन क्षेत्र 519.60 चौ.मी.**

प्रकरणाची पार्श्वभुमी

प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम च्या अंतर्गत कलम 31(1) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडे दि. 04/03/2024 रोजी अर्ज केला आहे व अर्जासोबत निष्पादीत न केलेले व मुद्रांकीत न केलेले विकसन करारनामा संलेखाचे प्रारुप सादर केले असुन मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु.100/- (अक्षरी रु.शंभर मात्र) चलन क्र. MH016633092202324E दि.03/03/2024 रोजी शासनास जमा केली आहे.

2/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत विकसन करारनामा संलेखावर मुद्रांक शुल्क किती आकाराता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम 31(2) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

अ. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 31 (2) नुसार प्रतिज्ञापत्र.

ब. अभिनिर्णयासाठी ऑनलाईन अर्ज केलेबाबतचे टोकन क्र. 5343-0000037119 ची प्रत.

ड. प्रश्नांकित मिळकतीचा उतारा.

इ . नगर भुमापन अधिकारी जळगाव यांचे कडील दि.29/8/2023 रोजीचा नकाशा.

ई. खाजगी वास्तुविशारद यांचे बांधीव क्षेत्र दर्शविणारा दाखला.

3/- अर्जदार यांनी सादर केलेला अर्ज व अर्जासोबत सादर केलेले निष्पादीत न केलेले विकसन करारनामा - संलेख प्रारुप त्याच प्रमाणे वरिल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता खालील मुद्दे विचारार्थ.

1. प्रश्नाधिन विकसन करारनामा संलेखास किती मुद्रांक शुल्क देय आहे.

जलन - ३
दस्त.क्र. ५४२/२०२१
५१६५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जळगाव-३ JALGAON-3

2. यावर कोणते आदेश ?

कारणमिमांसा

दि.04/03/2024 रोजी या कार्यालयात अभिनिर्णयासाठी प्राप्त झालेल्या विकसन करारनामा या संलेखाचे अवलोकन केले असता असे दिसुन येते की अर्जदार यांना **मौजे मेहरूण येथिल जुना सर्व्हे नं.436/1अ भुखंड क्र.135 यास विस्तारीत क्षेत्र सि.स.नं.5960 असुन क्षेत्र 519.60 चौ.मी.** एवढे क्षेत्र या मिळकतीच्या दस्ताबाबत अभिनिर्णय करावयाचा आहे.

सदर **लिहुण घेणार** हे समर्थ कन्ट्रोवेल प्रा.लि. तर्फे संचालक अभिषेक शांताराम पाटील, रा.जळगाव हे (विकासक) व **लिहुण देणार** हे श्री.मनोज सत्यनारायण डागा व इतर 9 जमीन मालक जळगाव हे आहेत.

उपरोक्त प्रमाणे सदरचा विकसन करारनामा हा बांधकाम क्षेत्र विभागणी चा असल्याचे दिसुन येते. दस्तासोबत खाजगी वास्तुविशारद यांचे बांधीव क्षेत्र दर्शविणारा दाखला ची प्रत जोडलेली आहे. जमीन मालक यांना एकूण बांधीव क्षेत्रापैकी 931.34 चौ.मी. एवढे बांधकाम क्षेत्र मिळणार असून विकसक यांना बांधीव क्षेत्र 693.04 चौ.मी. एवढे मिळावयाचे आहे. तरी दस्तात नमुद केलेप्रमाणे तसेच इतर अनुषांगिक पुराव्यानुसार सदर मिळकतीच्या बाबतीत विकासक व जमीन मालक यांना मिळणा-या उत्पादनाच्या हिस्सा ठरविणेसाठी सदर दस्त या कार्यालयाचे स.न.र.यांचेकडे वर्ग केला असता त्यांनी उपरोक्त जमीनीचे रु. 2,79,59,000/- एवढे मुल्यांकन केले आहे. मुल्यांकन अहवालाची प्रत संलग्न.

सदरचा संलेख हा विकसन करारनामाचा असून महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनिमयाचे अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ) read with 25b च्या व्याप्तीत येतो. त्यानुसार सदर दस्तावर उपरोक्त अनुच्छेद प्रमाणे **बाजारमुल्य रक्कम रु.** 2,79,59,000/- (अक्षरी- दोन कोटी एकोणऐंशी लाख एकोणसाठ हजार रुपये मात्र) यावर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी 5% दराने रु. 13,97,950/- म्हणजेच 13,98,000/- (अक्षरी - तेरा लाख अठठयान्नव हजार मात्र) एवढे **मुद्रांक शुल्क** देय आहे.

सदरचा संलेख हा विकसन करारनामाचा असून महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनिमयाचे अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ) read with 25b च्या व्याप्तीत येतो. त्यानुसार सदर दस्तावर उपरोक्त अनुच्छेद प्रमाणे **बाजारमुल्य रक्कम रु.** 2,79,59,000/- (अक्षरी- दोन कोटी एकोणऐंशी लाख एकोणसाठ हजार रुपये मात्र) यावर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी 5% दराने रु. 13,97,950/- म्हणजेच 13,98,000/- (अक्षरी - तेरा लाख अठठयान्नव हजार मात्र) एवढे **मुद्रांक शुल्क** देय आहे.

JDR JALGAON
ADJ/ 25 | 2024
56 | 57

-: यावर माझे निष्कर्ष खालील प्रमाणे :-

1. प्रश्नाधिन विकसन करारनामा दस्तावरील महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ) प्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.
2. यावर खाली नमुद केल्याप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

जलन - ३
दस्त.क्र. ५२ /२०२४
ई ई

-: आदेश :-

वर नमुद केलेल्या कारणमिमांसेच्या पार्श्वभुमीवर मी स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, जळगाव असा आदेश देतो की, प्रश्नाधिन विकसन करारनामा संलेखातील **बाजारमुल्य रक्कम रु.** 2,79,59,000/- (अक्षरी- दोन कोटी एकोणऐंशी लाख एकोणसाठ हजार रुपये मात्र) यावर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी 5% दराने रु. 13,97,950/- म्हणजेच 13,98,000/- (अक्षरी - तेरा लाख अठठयान्नव हजार मात्र) एवढे **मुद्रांक शुल्क** देय आहे..

तरी आपण वरील प्रमाणे मुद्रांक शुल्क **ग्रास प्रणाली** व्दारे लेखाशिर्ष 0030051701 (अभिनिर्णय *प्रकरणातील मुद्रांक शुल्क) या लेखाशिर्षाखाली भरणा करावा व भरणा केलेल्या चलनाची एक प्रत या कार्यालयास सादर करण्यात यावी. तदनंतर आपला दस्तऐवज प्रमाणित करण्यात येईल.*

सदरचे आदेशातील नमुद मुल्यांकन रक्कम आपणास मान्य नसल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 32ब नुसार 60 दिवसाचे आत मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक,नाशिक विभाग,नाशिक (पत्ता- दुसरा मजला, नविन प्रशासकिय इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, ता.जि. नाशिक-पिन-422007) यांचे कडे अपील करण्याची आपणास मुभा असेल.

तसेच दस्ताचे वर्गीकरण व मुद्रांक शुल्काची आकारणी मान्य नसल्यास उपरोक्त अधिनियमाचे कलम 53 अ नुसार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य,पुणे (नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवन समोर, साधु वासवानी चौक पुणे) यांचेकडे अपील करण्याची मुभा असेल.

ठिकाण जळगांव.
दिनांक:-12/03/2024.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
जळगाव

प्रत :- समर्थ कन्ट्रोवेल प्रा.लि. तर्फे संचालक अभिषेक शांताराम पाटील,शिरसोली रोड, जळगाव .

JDR JALGAON	
ADJ/ 25	2024
57	57

ज ल न - ३
दस्त.क्र. ५५२/२०२४
ई१ ६७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगाव-३ सत्यमेव जयते JALGAON-3

REAL ESTATE DEVELOPERS
468 Arihant Plaza, 2nd Floor, Bahinabai Garden Square
Opp. IOC Petrol Pump, Jilha Peth, Jalgaon 425001
Office No. 8275017644, 42
E.mail : arihantdevelopers@gmail.com

ARIHANT CONSTRUCTION

दिनांक : 11/03/24

प्रति,
श्रीमती सुमन सुरेश पाटील
रा. सृवृध्दी अर्पामेंट, आदर्श नगर,
जळगांव, ता.जि. जळगांव

जलन - ३
दस्त.क्र. 642/२०२४
ई/६७

विषय : ना -हरकत दाखला.

मिळकतीचे वर्णन : मौजे मेहरुण शिवारातील सर्व्हे नंबर ४३६/१अ यातील प्लॉट नंबर १३५ यास विस्तारीत क्षेत्र सिटी सर्व्हे ५९६० असा लागलेला असून याचे एकूण क्षेत्र ५१९.६० चौ.मी. व यावर बांधीव सुवृध्दी अपार्टमेंट बाबत.

महोदय,

वर नमुद मिळकतीबाबत तुम्ही आमचेशी विकसन करारनामा केलेला होता. त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकत आम्ही विकसीत करुन विक्री केलेली आहे. आता सदर संपुर्ण मिळकतीत आमचा कोणताही व कुठलाही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहिलेला नाही. सदर मिळकत तुम्ही व इतर मालक यांना विकास करावयाची असल्यास आमची मुक्त संमती असून कोणतीही हरकत नाही.

करीता ना-हरकत दाखला दिला असे.

अरिहंत कन्स्ट्रक्शन, जळगांव
तर्फे भागीदार व वहिवाटदार
श्री. मनिष छबीलदास शाह

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 दु.नि.सह.दु.नि.वर्ग-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जळगाव-३ JALGAON-3

CamScanner

03/2024 1 10:51 PM

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 जळगाव-3 JALGAON-3

जलन3
दस्त क्रमांक:852/2024

दस्त क्रमांक :जलन3/852/2024
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मनोज सत्यनारायण डागा (जागा मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:AAMPD6600K	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:उषा मनोज डागा (जागा मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:ADWPD4311L	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सत्यनारायण नेमीचंद डागा (जागा मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:AAMPD6601J	लिहून देणार वय :-77 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुरजदेवी सत्यनारायण डागा (जागा मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:ADNPD3171B	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:पोपटलाल प्रेमराज ओस्तवाल (जागा मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:AAGPO6132M	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:नानक रामचंद्र कारडा (जागा मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:CTVPK9097B	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:राजेंद्र भाऊराव जोशी (जागा मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:ACCPJ9362N	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:हंसा इंद्रवदन शाह (जागा मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:AJXPS9126M	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:मुकेश कांतीलाल शर्मा (जागा मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:AIGPS6115C	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:सुमन सुरेश पाटील (जागा मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:AIYPP8651Q	लिहून देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		

नाव:समर्थ कन्स्ट्रोवेल प्रा.लि. चे संचालक अभिषेक शांताराम पाटील (विकासक/डेव्हलपर्स)
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. समर्थ प्लॉट नंबर 49, गट नंबर 413, मेहरुण लेक, सेंट टेरेसा शाळे मागे, शिरसोली रोड, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव.
पॅन नंबर:AASCS0879G

लिहून घेणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-





जलद - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 03 / 2024 12 : 38 : 55 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:हेमंत सुरेश पाटील वय:41 पत्ता:रा. प्रताप नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव. पिन कोड:425001	स्वाक्षरी		
2	नाव:सुरेश मिश्रीलाल चव्हाण वय:44 पत्ता:रा. जळगांव, ता.जि. जळगांव. पिन कोड:425001	स्वाक्षरी		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार मनोज सत्यनारायण डागा (जागा मालक)	13/03/2024 12:41:17 PM	मनोजकुमार सत्यनारायण डागा M 1213040501898956800	
2	लिहून देणार उषा मनोज डागा (जागा मालक)	13/03/2024 12:42:10 PM	उषा मनोजकुमार डागा F 1217369595784548352	
3	लिहून देणार सत्यनारायण नेमीचंद डागा (जागा मालक)	13/03/2024 12:43:09 PM	सत्यनारायण नेमीचंद डागा M 1217369842849964032	
4	लिहून देणार पोपटलाल प्रेमराज ओस्तवाल (जागा मालक)	13/03/2024 12:48:51 PM	पोपटलाल प्रेमराज ओस्तवाल M 1217371275313831936	
5	लिहून देणार नानक रामचंद्र कारडा (जागा मालक)	13/03/2024 12:49:51 PM	नानक रामचंद्र कारडा M 1217371528003932160	
6	लिहून देणार राजेंद्र भाऊराव जोशी (जागा मालक)	13/03/2024 12:52:10 PM	राजेंद्र भाऊराव जोशी M 1217372057333424128	
7	लिहून देणार हंसा इंद्रवदन शाह (जागा मालक)	13/03/2024 12:50:55 PM	हंसा इंद्रवदन शाह F 1186628948576460800	

CamScanner

8	लिहून देणार मुकेश कांतीलाल शर्मा (जागा मालक)	13/03/2024 12:57:22 PM	मुकेश कांतीलाल शर्मा M 1217373421258170368	
9	लिहून देणार सुमन सुरेश पाटील (जागा मालक)	13/03/2024 12:56:40 PM	सुमन सुरेश पाटील F 1217373230341840896	
10	लिहून घेणार समर्थ कन्स्ट्रोवेल प्रा.लि. चे संचालक अभिषेक शांताराम पाटील (विकासक/डेव्हलपर्स)	13/03/2024 12:39:20 PM	अभिषेक शांताराम पाटील M 1192068670840922112	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 03 / 2024 01 : 10 : 46 PM

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH016633092202324E	309/25/24	1398000	SD		
2		DHC		0324130901481	1340	RF	0324130901481D	13/03/2024
3		eChallan		MH017177247202324E	30000	RF	0009079573202324	13/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

852 /202

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ज ल न – ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
६५/६५

प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्त क्रमांक
८५२ मध्ये ६५ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक पहिले वर नोंदला
दिनांक ९३/३/२०२४

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगांव-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 दु.ए.निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जळगाव-३ JALGAON-3