.2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3
दस्त क्रमांक : 852/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मेहरुण

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रमनकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	27959000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मेहरुण शिवारातील सर्व्हे नंबर 436/1अ यातील प्लॉट नंबर 135 याम विस्तारीत क्षेत्र सिटी सर्व्हे 5960 असा लागलेला असून याचे एकुण क्षेत्र 519.60 चौ.मी. आहे.((C.T.S. Number : 5960 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 519.60 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनोज सत्यनारायण डागा (जागा मालक) वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AAMPD6600K 2): नाव:-उषा मनोज डागा (जागा मालक) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ADWPD4311L 3): नाव:-सत्यनारायण नेमीचंद डागा (जागा मालक) वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AAMPD6601J 4): नाव:-सुरजदेवी सत्यनारायण डागा (जागा मालक) वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ADNPD3171B 5): नाव:-पोपटलाल प्रेमराज ओस्तवाल (जागा मालक) वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AAGPO6132M 6): नाव:-नानक रामचंद्र कारडा (जागा मालक) वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-CTVPK9097B 7): नाव:-राजेंद्र भाऊराव जोशी (जागा मालक) वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ACCPJ9362N 8): नाव:-हंसा इंद्रवदन शाह (जागा मालक) वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AJXPS9126M 9): नाव:-मुकेश कांतीलाल शर्मा (जागा मालक) वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AIGPS6115C 10): नाव:-सुमन सुरेश पाटील (जागा मालक) वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुवृद्धी अपार्टमेंट, आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AIYPP8651Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समर्थ कन्स्ट्रोवेल प्रा.लि. चे संचालक अभिषेक शांताराम पाटील (विकासक/डेव्हलपर्स) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. समर्थ प्लॉट नंबर 49, गट नंबर 413, मेहरुण लेक, सेंट टेरेसा शाळे मागे, शिरसोली रोड, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AASCS0879G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	852/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1398000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगाव-३

अस्सल बर हुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-३

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH017177247202324E	BARCODE	Date 12/03/2024-19:29:43	Form ID

partment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SAMARTHA CONSTROWELL PVT LTD
Location	JALGAON		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	AS PER DOCUMENT
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	MEHARUN
		Area/Locality	JALGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MANOJ DAGA ETC~CA=0~Marketval=0	
₹30000.00 DEFACED		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00	Words	

जलन - ३
दस्त.क्र. 542/2024
9/64

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024031202091 1376594870
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/03/2024-19:29:43 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 13/03/2024

Department ID : Mobile No. : 9766973333
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-356-852	0009079573202324	13/03/2024-12:35:36	IGR350	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

 Print Date 13-03-2024 01:13:06

CamScanner

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0324130901481	**Receipt Date**	13/03/2024

Received from as per document, Mobile number 9766973333, an amount of Rs.1340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 852 dated 13/03/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Jalgaon 3 of the District Jalgaon.

DEFACED
₹ 1340
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	13/03/2024
Bank CIN	10004152024031301367	**REF No.**	443908559117
Deface No	0324130901481D	**Deface Date**	13/03/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

जलन - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
3/६०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
स.दु.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जळगाव-३
JALGAON-3

Office of the Collector of Stamp, Jalgaon

Certificate Under Sec.32 of Maharashtra Stamp Act. 1958

Received Adjudication Fee RS. **100/-** vide e-Challan GRN No. **MH016633092202324E** Dated **03-03-2024.**

लन - ३

क्र. 142/२०२४

4/EU

Collector of Stamps
Jalgaon

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम अन्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८, च्या तरतुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
Jalgaon

Case No. **Adj/IGR309/25/2024**

Certificate Number: **CER-123-ADJ-IGR309-25-2024**

Market Value/Value (if any): **Rs. 27959000**

Consideration Amount (if any): **Rs. 27959000**

Received from **SAMARTHA CONSTRUWELL PVT LTD** Residing at **49 1 Shirsoli Road Meharun lake 425001.** Stamp duty of **Rs. 1398000/- (Rs. Thirteen Lakh Ninety Eight Thousand only).** Vide e-Challan GRN No **MH016909217202324E** Dated :- **12-3-2024** The defacement number is **0009053801202324.**

Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp Act, that the full duty of **Rs. 1398000/- (Rs. Thirteen Lakh Ninety Eight Thousand only) with which this instrument is chargeable under Article Development agreement of Schedule I of the said Act, has been paid.**

ADJ CASE NO 25/2024

This Certificate is subject to the provisions of section 53(A) of the said Act.

THE SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS * JALGAON *

Place: Jalgaon

Date:

Collector of Stamps
Jalgaon

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

JDR JALGAON	
ADJ/ 25	2024
1	57

JDR JALGAON

ADJ/ 25	2024
3	57

CHALLAN
MTR Form Number-6

;N MH016909217202324E	BARCODE	Date 07/03/2024-13:30:38	Form ID

partment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
pe of Payment	Payment of Stamp Duty in Adjudication case Stamp Duty in Adjudication Case	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
fice Name	JLD_JT DISTRICT REGISTRAR JALGAON	Full Name	SAMARTHA CONSTROWELL PVT LTD
cation	JALGAON		
ar	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	

जलन - ३
दस्त.क्र. ८४२ /२०२४
Ulew

Account Head Details	Amount In Rs.		
30051701 Stamp Duty	1398000.00	Premises/Building	
		Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANOJ SATYANARAY DAGA~AdjuicationCaseNo.=Adj/IGR309/25/2024
1398000.00 DEFACED			
tal	13,98,000.00	Amount In Words	Thirteen Lakh Ninety Eight Thousand Rupees Only

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगाव-३ — सत्यमेव जयते

yment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024030700781	1375812827
eque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/03/2024-13:30:38	11/03/2024
me of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
me of Branch		Scroll No. , Date		1 , 11/03/2024	

partment ID : Mobile No. : 976697333
DTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
दर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.03.12 16:45:16 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

hallan Defaced Details

. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	0003524648	0009053801202324	12/03/2024-16:41:00	IGR309	1398000.0
			Total Defacement Amount		13,98,000.0

Print Date 12-03-2024 04:45:16

CamScanner

JDR JALGAON

ADJ/ 25	2024
5	57

जलन - ३

दस्त.क्र. ५१२ /२०२४

९।६५

COLLECTOR OF STAMPS जिल्हाधिकारी JALGAON

SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3 दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा जळगाव-३

भुविकास करारनामा

मौजे मेहरुण शिवारातील प्लॉट जागेचे दि. १३/०३/२०२४ रोजी लिहून दिले असे.

समर्थ कन्स्ट्रोवेल प्रा.लि. जळगांव पॅन : AASCS0879G **चे संचालक** **श्री. अभिषेक शांताराम पाटील** उ.व. ३७ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार आधार नं. : ७४८० ७०८७ ८९४२ रा. समर्थ प्लॉट नं. ४९, गट नं. ४१३, मेहरुण लेक, सेंट टेरेसा शाळे मागे, शिरसोली रोड, जळगांव, ता. जि. जळगांव - ४२५ ००२.	**लिहून घेणार** **विकासक / डेव्हलपर**

JDR JALGAON

ADJ/ 25	2024
6	57

जलन - ३

दस्त.क्र. ८५२/२०२४

१०/६०

१) **श्री.मनोज सत्यनारायण डागा**

उ.व.५३, व्यवसाय - व्यापार

पॅन : AAMPD6600K

आधार : ४८९६ ५७०२ १२३०

२) **सौ.उषा मनोज डागा**

उ.व.३१, व्यवसाय - व्यापार

पॅन : ADWPD4311L

आधार : २३८२ ९०८८ ४०९०

३) **श्री.सत्यनारायण नेमीचंद डागा**

उ.व.५९, व्यवसाय - व्यापार

पॅन : AAMPD6601J

आधार : २०७९ ६११८ ७२९८

४) **सौ.सुरजदेवी सत्यनारायण डागा**

उ.व.७०, व्यवसाय - व्यापार

पॅन : ADNPD3171B

आधार : ४१०० ०९३५ ८०७७

५) **श्री.पोपटलाल प्रेमराज ओस्तवाल**

उ.व.५६, व्यवसाय - व्यापार

पॅन : AAGPO6132M

आधार : ४११७ २१२१ ७४९५

लिहून देणार जमीन मालक

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
7 57

जलन - ३
दस्त.क्र. ५४२/२०२४
११।६०

६) **श्री.नानक रामचंद्र कारडा**
उ.व.४६, व्यवसाय - व्यापार
पॅन : CTVPK9097B
आधार : २१८५ ९९८५ ९३०१

७) **श्री.राजेंद्र भाऊराव जोशी**
उ.व.५६, व्यवसाय - व्यापार
पॅन : ACCPJ9362N
आधार :३७९९ ८७४७ ९५२४

८) **श्रीमती हंसा इंद्रवदन शाह**
उ.व.५६, व्यवसाय - व्यापार
पॅन : AJXPS9126M
आधार : ८११२ १४३८ ८३७८

९) **श्री.मुकेश कांतीलाल शर्मा**
उ.व.५७, व्यवसाय - व्यापार
पॅन : AIGPS6115C
आधार : ७४७४ ८२९२ ३७२९

१०) **श्रीमती सुमन सुरेश पाटील**
उ.व.५४, व्यवसाय - व्यापार
पॅन : AIYPP8661Q
आधार : ३२५९ ६३८५ ०२३८
सर्व रा. सुवृध्दी अपार्टमेंट,
आदर्श नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव.

} लिहून देणार जमीन मालक

सुमन सुरेश पाटील

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
8 57

जलन = ३
दस्त.क्र. ८५२ / २०२४
१२/६०

कारणे भूविकास करारनामा लिहून देतोत की,---

लिहून देणार यांचे मालकीची, वहिवाटीची व कब्जे उपभोगातील खालील प्रमाणे वर्णनाची स्थावर मिळकत जागा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना भूविकास करण्यासाठी देत आहोत.

मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका जळगांव, सब रजिष्ट्रेशन ऑफिस, जळगांव पैकी **मौजे मेहरुण** शिवारातील जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव व विस्तारीत क्षेत्र सिटी सर्व्हे यांचे हद्दीतील :-

मौजे मेहरुण शिवारातील सर्व्हे नंबर ४३६/१अ यातील प्लॉट नंबर १३५ यास विस्तारीत क्षेत्र सिटी सर्व्हे ५९६० असा लागलेला असून याचे एकूण क्षेत्र ५१९.६० चौ.मी. आहे.

यास लांबी रुंदी -

पुर्व बाजू	**- ६५.४ फुट**	**पश्चिम बाजू**	**- २९.१ फुट**
उत्तर बाजू	**- तिरकस**	**दक्षिण बाजू**	**- ११२.६ फुट**

यांसी चतु:सिमा -

पुर्वेस	**-**	**रोड**
पश्चिमेस	**-**	**प्लॉट नंबर १३४**
उत्तरेस	**-**	**रोड**
दक्षिणेस	**-**	**प्लॉट नंबर १३६**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

CamScanner

जलन - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
१३/६५

JDR JALGAON
ADJ/ 25 | 2024
9 | 57

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जागा, आणि तदंगभूतवस्तुंसह संपूर्ण मिळकत ही लिहून देणार यांचे संपूर्ण मालकीची व कब्जे उपभोगातील असून या भूविकास करारनाम्याचा व मुखत्यारपत्राचा मुख्य विषय असून या मिळकतीला यापुढे **सदरची मिळकत** असे संबोधिले आहे. तसेच **तुम्ही** या शब्दाचा अर्थ **विकासक (डेव्हलपर्स) (लिहून घेणार)** असा गृहीत धरलेला आहे व **आम्ही** या शब्दांचा अर्थ **जमीन मालक (लिहून देणार)** असा गृहीत धरलेला आहे. लिहून देणार यांना सदर मिळकत डेव्हलपमेंट करावयाची होती म्हणून लिहून देणार व तुम्ही लिहून घेणार यांच्यात सदर मिळकतीबाबत बोलणी होवून खाली लिहील्याप्रमाणे करार पक्का झाला आहे.

वर उल्लेख केलेली संपुर्ण मिळकत ही लिहून देणार मालकीची आहे. ती तुम्हांस विकसीत करण्याची इच्छा आहे. सदरची मिळकत लिहून देणार यांना विकसीत करणे शक्य नाही. तसेच मिळकत विकसीत करण्यासाठी लागणारे भांडवल विकासक यांचे जवळ आहे. असे असून तरी लिहून देणार यांना सदर जमिनीची विक्री करण्याची मात्र इच्छा नाही, व त्यामुळे लिहून देणार यांनी विकासक यांना जमिनीचा विकास करणेकामी विकासक नेमण्याचे ठरविले व विकासक हे मिळकतीचा विकास करण्याचे कामी अनुभवी आहेत व तांत्रीक ज्ञान असलेले आहेत व त्यांचेवर जमिन मालक यांचा पुर्ण विश्वास आहे म्हणून जमिन मालक यांनी विकासक यांना सदर मिळकतीचा विकास करण्यासाठी भुविकास करारनामा करून देण्याचे कबुल केले. उभयतांमध्ये जे ठरले त्यानुसार पुढील प्रमाणे भूविकास करारनामा करण्यात येत आहे.

COLLECTOR OF STAMPS JALGAON
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
10 57

जलन - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
१४/६०

मोबदल्याचा तपशिल :-

वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकतीत जुने बांधकाम असून ते लिहून घेणार यांनी पाडून सपाटीकरण करुन घ्यावयाचे आहे. तसेच सदर भूविकास करारनाम्या मधील मिळकत बाबत लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने बांधकाम परवानगी घ्यावयाची आहे. त्यासाठी लागणारे डेव्हलपमेंट चार्जेस, टी.डी.आर., प्रिमियम, अन्सीलरी चटई क्षेत्र वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर त्यानुसार सेमी बेसमेंट मजल्यावर पार्कींग, तळ मजल्यावर ११ दुकाने पहिला ते सातवा मजल्यावर प्रत्येकी दोन व आठव्या मजल्यावर एक असे एकूण १५ रहिवासी फ्लॅट असे वाणिज्य व रहिवासी इमारत सोबत जोडलेल्या **परिशिष्ट अ** प्रमाणे मटेरीअल वापरुन बांधावयाची आहे. सदर इमारतीमध्ये लिफ्ट, लॉबी, जिना राहील सामाईक राहील.

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना डेव्हलपमेंटसाठी दिलेली असल्यामुळे त्या स्थावर मिळकतीचे मोबदल्यात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून सदर स्थावर मिळकतीवर नव्याने बांधकाम होणाऱ्या नियोजीत इमारतीतील खालील नमुद केल्याप्रमाणेच्या मिळकती लिहून देणार यांना द्यावयाच्या आहे त्याचा तपशिल-

<u>लिहून देणार-जमीन मालक यांनी ठेवावयाची मिळकतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे</u>

अ.नं.	मालकाचे नांव	मजला	फ्लॅट/ दुकान नं.	बांधीव क्षेत्र चौ.मी.
०१.	श्री.नानक रामचंद्र कारडा	पहिला	फ्लॅट नं.१०१ 3BHK	१०३.००
०२.	श्री.मुकेश कांतीलाल शर्मा	दुसरा	फ्लॅट नं.२०१ 3BHK	१०३.००

THE SEAL OF THE COLLECTOR JALGAON

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

CamScanner

जलन - ३
दस्त.क्र. ८५२ /२०२४
१४/६४

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
11 57

अ.नं.	मालकाचे नांव	मजला	फ्लॅट/ दुकान नं.	बांधीव क्षेत्र चौ.मी.
०३.	श्री.मनोज सत्यनारायण डागा सौ.उषा मनोज डागा	तिसरा	फ्लॅट नं.३०१ 3BHK	१०३.००
०४.	श्री.सत्यनारायण नेमीचंद डागा सौ.सुरजदेवी सत्यनारायण डागा	तिसरा	फ्लॅट नं.३०२ 3BHK	९८.३४
०५.	श्री.राजेंद्र भाऊराव जोशी	चौथा	फ्लॅट नं.४०१ 3BHK	१०३.००
०६.	श्रीमती हंसा इंद्रवदन शाह	सहावा	फ्लॅट नं.६०१ 3BHK	१०३.००
०७.	श्री.पोपटलाल प्रेमराज ओस्तवाल	सातवा	फ्लॅट नं.७०१ 3BHK	१०३.००
०८.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	आठवा	फ्लॅट नं.८०१ 2BHK	६०.००
०९.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.१	१३.२५
१०.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.२	१२.९६
११.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.३	१३.२५
१२.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.४	१४.२९
१३.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.५	१४.५२
१४.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.६	१४.५७
१५.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.७	१४.५७
१६.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.८	१३.५३
१७.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.९	१४.६०
१८.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.१०	१४.५७
१९.	श्रीमती सुमन सुरेश पाटील	तळ	दुकान नं.११	१४.८९
			एकूण	९३१.३४

SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
COLLECTOR OF STAMPS JALGAON

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
12 57

जळन - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
१६/६०

या व्यतिरिक्त इतर सोई-सुविधांचा (जसे इले.मिटर, नळ कनेक्शन, विज कनेक्शन, सोसायटी डिपॉझीट वगैरे सर्व खर्च हा हा लिहून देणार यांनीच करावयाचा आहे व राहील.

अशा रितीने आम्ही लिहून देणार प्लॉट मालक यांना सदर विकसन कराराप्रमाणे सदर प्लॉट जागेवरील बांधल्या जाणाऱ्या फ्लॅट सिस्टिमच्या इमारतीचे एकूण बांधीव क्षेत्रापैकी **रहिवाशी क्षेत्र ९३१.३४ चौ.मी.** एवढे बांधकाम सदर प्लॉट जागेच्या विकसनापोटी मिळावयाचे आहेत.

तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे एकूण रक्कम रुपये ७९,८०,०००/- मात्र विकसनासाठी द्यावयाची आहे. त्याचे वर्णन :

अ.नं.	नांव	देणार रक्कम रुपये
०१.	श्री.मनोज सत्यनारायण डागा सौ.उषा मनोज डागा	९.८० लाख
०२.	श्री.सत्यनारायण नेमीचंद डागा सौ.सुरजदेवी सत्यनारायण डागा	९.८० लाख
०३.	श्री.पोपटलाल प्रेमराज ओस्तवाल	९.८० लाख
०४.	श्री.नानक रामचंद्र कारडा	९.८० लाख
०५.	श्री.राजेंद्र भाऊराव जोशी	९.८० लाख
०६.	श्रीमती हंसा इंद्रवदन शाह	९.८० लाख
०७.	श्री.मुकेश कांतीलाल शर्मा	२१.०० लाख

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR JALGAON-3

CamScanner

जलन - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
१५/६५

JDR JALGAON
ADJ/25 2024
13 57

वर नमुद रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील प्रमाणे द्यावाची आहे.

१)	**बिल्डींगचे काम सुरु झाल्यावर तीन महिन्यात**	**२५%**
२)	**बिल्डींगचे काम सुरु झाल्यावर सहा महिन्यात**	**२५%**
३)	**बिल्डींगचे काम सुरु झाल्यावर बारा महिन्यात**	**२५%**
४)	**मिळकतीचा ताबा देते वेळी**	**२५%**

तसेच जिना, सामाईक टॉयलेट, लॉबी व लिफ्ट **क्षेत्र ९०.३२ चौ.मी.** ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत सामाईक रहावयाची आहे व राहील. तसेच सदर मिळकतीचे मेंटनन्स व इतर वाढीव सुविधांचा सर्व खर्च सुध्दा लिहून देणार यांना द्यावे लागणार आहे.

लिहून घेणार यांना उर्वरीत बांधीव क्षेत्र ६९३.०४ चौ.मी. ठेवावयाचे आहे.

सदर मिळकतीची गच्ची ही लिहून घेणार यांचेच हिश्शाची रहावयाची आहे व राहील. भविष्यात वाढीव क्षेत्र मिळाल्यास त्यावर बांधकाम करुन ते वापरणे / हस्तांतरण करण्याचे / भाड्याने देण्याबाबत वगैरे सर्व अधिकार हे लिहून घेणार यांचे आहे व राहील. **त्याबाबत लिहून देणार यांची कायम स्वरुपी मुक्त संमती आहे व राहील. भविष्यात त्याबाबत लिहून देणार हे कोणतीही हरकत वा वाद उपस्थित करु शकत नाही.**

मिळकतीचे हमी पत्र :-

सदरची मिळकत निर्वेध, निर्जोखमी व बोजेविरहीत असून सदर मिळकतीवर आम्ही इतर कसलाही कोणाचाही हक्का, हितसंबंध, अधिकार, गहाण, दान, लिज,

CamScanner

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
14 57

ज ल न – ३
दस्त.क्र. ८५२ /२०२४
१८/६०

जिन, बक्षीस पोटगी वगैरे स्वरूपाचा बोजा निर्माण केलेला नाही किंवा सदर मिळकत ही कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे उताऱ्यावर मालक सदरी आमचे नावाचा उल्लेख केलेला आहे.

हस्तांतरणाचा अधिकार :-

१) मालकी हक्क :-

सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारचे राईटस, टायटल, इंटरेस्ट अगर मालकी हक्क नाहीत. (यापुढे त्यांचा एकत्रित उल्लेख हक्क व अधिकार असा केला आहे.) त्या व्यतिरिक्त अन्यत्र कोणाचा कोणताही हक्क वा कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निरसर आम्ही लिहून देणार आमच्या स्वखर्चाने करू व त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

२) विनाशर्त अधिकार :-

सदर मिळकत व त्यातील जमीन मालकांचे हक्क व अधिकार कोणत्याही मार्गाने विक्री, वर्ग, असाईन, हस्तांतरीत, तबदील, अभिहस्तांकन व नामांतरीत करण्याचा अगर ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मध्ये नमुद केलेल्या इतर कोणत्याही स्वरूपात हस्तांतरण करण्याचा लिहून देणार यांना विनाशर्त अधिकार आहेत.

३) कब्जा :-

सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे ताब्यात आहे. सबब सदर मिळकतीत सदर भुविकास करारनाम्यात व त्याला अनुसरुन जनरल मुखत्यार पत्रात नमुद कामे करणेसाठी भुविकास करारनाम्याचे व त्याला अनुसरुन लिहीलेल्या जनरल मुखत्यारपत्रातील उद्दिष्ट पुर्ण

जलन - ३
दस्त.क्र. ८५२ /२०२४
१९/६०

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
15 57

होई पर्यंत वापर,वहीवाट तसेच भुविकास करारनाम्यात व जनरल मुखत्यारपत्रात नमुद कामे करण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला आहे. त्यावर तुम्ही बांधकाम करावयाचे आहे.

४) कर :-

सदर मिळकतीसंबंधी आजपर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी, महानगपालिका कर, बिन शेतसारा वगैरे सर्व कर भरण्याची जबाबदारी आमचेवर म्हणजेच लिहून देणार यांचेवर असून त्यानंतर विकसक यांचे हिश्श्यास आलेल्या मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतरचे ज्याचे त्याचे हिश्शास आलेल्या मिळकतीचे पुढील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी ज्याची त्याची आहे व राहील.

५) दस्तऐवजाचा खर्च :-

लेखाने नमुद केलेले भूविकास करारनामा व त्याला अनुसरुन जनरल मुखत्यारपत्र या दस्तऐवजांसाठी लागणारा संपुर्ण खर्च, स्टँम्प ड्युटी, टायपिंग व रजिष्ट्रेशन फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे व राहील.

६) कर्ज, चार्ज, बोजा :-

सदरची मिळकत कोणाकडेही गहाण, दान, तारण, अगर लिज केलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचे पोटगी अगर चोळी-बांगडीचा अगर लग्नाचे खर्चाचा बोजा नाही. सदर मिळकतीबाबत आम्ही कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात कोणत्याही प्रकारे अंडरटेकींग अगर वचन दिलेले नाही. सदर मिळकतीचा वापर करून आम्ही कोणासही जामीनकी दिलेली नाही अशी खात्री आम्ही आपणास देतो.

CamScanner

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
16 57

जलन - ३
दस्त.क्र. ५५२/२०२४
२०/६०

७) **वाद :-**

सदर मिळकतीबाबत कुठल्याही कोर्टात कसल्याही प्रकारचा वाद प्रलंबित नाही, कोणत्याही हुकूमनामा झालेला नाही. कोणत्याही हुकूमनाम्याच्या अंमलबजावणीसाठी कोणत्याही कोर्टात, कोणत्याही प्रकारची दरखास्त पेडींग नाही. अगर सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अगर कोणत्याही कोर्टाने अगर शासकीय हुकूमाने अव्वल अगर अंतीम जप्ती झालेली नाही. अशी खात्री आम्ही आपणास देतो. असे काहीही निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निरसन करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील.

८) **महत्वाची अटी :-**

१) सदर भुविकास कारनामानुसार लिहून घेणार हे बांधणाऱ्या इमारतीचे नांव **"Samarth's सुवृध्दी"** असे राहील.

२) सदर भूविकास करारनाम्या मधील मिळकतीवर बांधकाम परवानगी, टी.डी.आर. व प्रिमियम यासाठी लागलेला सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

३) सदर मिळकतीत विकसीत झालेल्या एकूण बांधकामापैकी मोबदल्याच्या तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे मिळकत लिहून देणार यांनी ठेवावयाची असून उर्वरीत खालील प्रमाणे मिळकत लिहून घेणार यांनी ठेवावयाचे आहे व राहील.

जलन - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
२१/६८

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
17 57

अ.नं.	मजला	फ्लॅट नंबर	क्षेत्र
०१.	पहिला	१०२	९८.३४
०२.	दुसरा	२०२	९८.३४
०३.	चौथा	४०२	९८.३४
०४.	पाचवा	५०१	१०३.००
०५.	पाचवा	५०२	९८.३४
०६.	सहावा	६०२	९८.३४
०७.	सातवा	७०२	९८.३४
		एकूण क्षेत्र	६९३.०४

४) सदर मिळकतीवर भविष्यात जर जास्तीचा एफ.एस.आय., प्रिमियम, टी.डी.आर मिळाला तर त्याचा वापर करावयाचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

५) सदर मिळकतीवर बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर पुढील ६ महिन्यात लिहून घेणार यांनी दुकानाचे व त्यापुढील २४ महिन्यांत उर्वरीत सर्व बांधकाम पूर्ण करावयाचे आहे व राहील.

६) सदरचे डेव्हलपमेंट करारानुसार सदर प्लॉट मिळकतीवर नियोजीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीबाबचा नकाशा तसेच आर.सी.सी. डिझाईन यासाठी आर्कीटेक्टची नेमणूक लिहून घेणार यांनी केलेला आहे त्यात ते बदल करु शकतात. तसेच सदर मंजूर नकाशाप्रमाणे नियोजीत इमारतीचे बांधकाम करण्याचा

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
18 57

जलन - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
२२/६०

संपूर्ण हक्क व अधिकार आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहुन घेणार यांना या कराराने दिलेला आहे. तसेच लिहुन घेणार यांना मिळकतीमध्ये नियमाप्रमाणे सदर नकाशामध्ये फेरबदल करुन रिव्हाईज्ड नकाशे मंजुर करुन घेणे, त्याबाबतच्या परवानग्या घेणे, त्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर कंप्लीशन नकाशे तयार करणे, महानगरपालिका जळगांव यांचे कडून कमेन्समेंट/कंप्लीशन / भोगवटा सर्टीफीकेट घेणे याचा सुध्दा हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हास या करारनाम्यान्वये दिलेला आहे.

७) सदर प्लॉट मिळकतीवर डेव्हलपमेंट तुम्ही तुमचे संपूर्ण खर्चाने करावयाचे आहे त्यासाठी आर्कीटेक्ट नेमणे, कॉन्ट्रॅक्टर नेमणे, मजुर कारागीर नेमणे व बांधकामासाठी लागणारे संपूर्ण मटेरीयल तुम्ही तुमचे नावाने खरेदी करणे व नेमलेले सर्व कॉन्ट्रॅक्टर, मजुर, ठेकेदार वगैरे यांना पेमेंट देणे. इ.

८) सदर मिळकतीवरील बांधकाम पुर्ण करण्यासाठी व त्याअनुषंगीक कामे कृत्य व बाबी करणेसाठी तुम्ही विविध कार्यासाठी ठेकेदार नेमून कामाचा ठेका देवून ती कामे तुम्ही लिहून घेणार यांनी स्वत: स्वखर्चाने करावयाची आहे.

९) सदर विकासकामाच्या प्रसिध्दीसाठी सदर मिळकतीवर योग्य त्या ठिकाणी जाहीरात फलक बसविण्याचा विकासकाला हक्क व अधिकार आहे.

१०) सदरची मिळकत जमीनीशी संबंधीत कधीही कोणताही वाद असल्यास वा उद्‌भवल्यास लिहून देणार यांनी त्याचे निरसन करावयाचे आहे व राहील. तसेच

जलन - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
२३/६०

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
19 57

बांधकामासंबंधी कोणाताही वाद उपस्थित झाला तर त्याचे निरसन विकासक यांनी करावयाचे आहे. बांधकामाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास विकसक यांनी न्यायालयामध्ये मालक त्यांच्या वतीने हजर रहावयाचे आहे व कोर्ट कचेरीविषयक आवश्यक ती सर्व काम करावयाची आहेत व त्यासाठी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कागदोपत्री मदत करतील.

११) नगर रचना विभाग तसेच पाणी पुरवठा विभागासंबंधीत काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे व राहील. परंतु त्यासाठी लागणारी कागदोपत्री मदत व पुर्तता लिहून देणार जागा मालक असल्याने करतील व त्यामुळे लागणारा अतिरिक्त काळ हा अतिरिक्त मुदत राहील.

१२) सदर मिळकतीवर डेव्हलपमेंटकामी तात्पुरते शेड बांधणे, नळ कनेक्शन घेणे, इले.मिटर कनेक्शन घेणे, बोअरवेल करणे वगैरे अधिकार तुम्हांस या कराराने राहतील. मात्र सदर बाबतचे येणारे बिले तुम्ही लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे.

१३) सदर बांधकाम करते वेळी काही अपघात तसेच नुकसान झाल्यास त्याची जबाबदारी ही कॉंट्रॅक्टर यांचेवर राहील. त्यात लिहून घेणार व लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाही.

१४) सदरची मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर तयार झालेल्या बांधकामापैकी - कलम ८.३ मध्ये नमुदप्रमाणे बांधकाम क्षेत्र हे लिहून घेणार विकासक यांचे मालकीचे रहावयाचे आहे.

CamScanner

JDR JALGAON
ADJ/ 25 2024
20 57

ज ल ग - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
२४/८८

तसेच वर नमुद केल्याप्रमाणे विकासक यांना मिळणारे बांधकाम क्षेत्र हे एक किंवा अनेक व्यक्तीस विकण्याचा अधिकार विकासक यांना आहे व राहील. त्या दृष्टीने त्रयस्थ इसमाशी बोलणे करुन सौदेपावती, खरेदीखत, बक्षीस, भाडेपट्टा करारनामा, लिव्ह अॅण्ड लायसन्स करारनामा, गहाणखत, रिकन्व्हेंन्स डीड (बोजा कमी करण्याचा लेख) इत्यादी दस्त नोंदणी अधिनियमातील संपुर्ण दस्तऐवज म. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सो. जळगावं यांच्या कार्यालयामध्ये नोंदविणेचा, हजर करण्याचा व भरणा स्विकारण्याचा व कबुली जबाब देण्याचा अधिकार तसेच बयाणा रक्कम रोख/चेक/ डी.डी. व्दारे तसेच इत्यादी प्रकारे स्विकारण्याचा विकासक यांना अधिकार आहे व राहील. तसे मुखत्यारपत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना या भूविकास करारनाम्याच्या अनुषंगाने लिहून नोंदवून देत आहे.

१५) सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम झाल्यानंतर भविष्यात नैसर्गीक आपत्तीमुळे इमारत जमीनदोस्त झाल्यास नव्याने तयार होणाऱ्या इमारतीस लिहून घेणार व लिहून देणार किंवा त्यांनी विकले असल्यास नवीन मालक यांचा वर नमुद प्रमाणेच हिस्सा रहावयाचा आहे व राहील. परंतु सदर मिळकतीचा संपुर्ण खर्च हा ज्याने त्याने आपआपल्या हिस्सेराशीप्रमाणे करावयाचा आहे व राहील.

१६) बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर यदाकदाचित बांधीव क्षेत्रात काही बदल झाल्यास त्याबाबत पुरवणी भुविकास करारनामा व त्या अनुषंगिक जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाचे आहे व राहील.

१७) सदर मिळकतीवर बांधीव दुकान जागेची उंची ही अठरा फुट राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR JALGAON

जलन – ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
२५/६०

JDR JALGAON	
ADJ/ 25	2024
21	57

१८) या करारनाम्याच्या अंतर्गत उद्देशित उद्दिष्टांची पूर्ती होईपावेतो सदर करारनामा अस्तित्वात राहील व तो पर्यंत रद्द होणार नाही.

येणेप्रमाणे भु-विकास करारनामा आम्ही आमचे स्वराजीखुशीने व स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असून तो आमचेवर व आमचे वंशवारस, भाऊबंद तसेच इष्टेटवारस यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

श्री.मनोज सत्यनारायण डागा
लिहून देणार नंबर १

सौ.उषा मनोज डागा
लिहून देणार नंबर २

श्री.सत्यनारायण नेमीचंद डागा
लिहून देणार नंबर ३

सौ.सुरजदेवी सत्यनारायण डागा
लिहून देणार नंबर ४

JDR JALGAON	
ADJ/ 25	2024
22	57

ज ल न = ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
२३/६०

श्री.पोपटलाल प्रेमराज ओस्तवाल
लिहून देणार नंबर ५

श्री.नानक रामचंद्र कारडा
लिहून देणार नंबर ६

श्री.राजेंद्र भाऊराव जोशी
लिहून देणार नंबर ७

H. I. Shah

श्रीमती हंसा इंद्रवदन शाह
लिहून देणार नंबर ८

जलन - ३
दस्त.क्र. ८५२/२०२४
२०/६८

JDR JALGAON	
ADJ/ 25	2024
23	57

M.K. Sharma

श्री.मुकेश कांतीलाल शर्मा
लिहून देणार नंबर ९

सुमन सुरेश पाटील

श्रीमती सुमन सुरेश पाटील
लिहून देणार नंबर १०

समर्थ कन्स्ट्रोवेल प्रा.लि., जळगांव
तर्फे संचालक
श्री. अभिषेक शांताराम पाटील
लिहून घेणार

: साक्षीदार :

Yash Narendra Sharma
Adarsh Nagar Jalgaon

२. हेमंत सुरेश पाटील.
178, प्रतापनगर, जळगाव.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा जळगाव-३
सत्यमेव जयते