चलन
१४०६ | १-२९
२०२२

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000872482202223E	BARCODE	Date	22/04/2022-12:00:01	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CLS_CHALISGAON SUB REGISTRAR	Full Name	shri swami samartha builders and developers bhagidar p b bhokare
Location	JALGAON		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	s no 389/2a/2/1/387/2/387/4 plot no 19
		Premises/Building	
		Road/Street	chalisgaon
		Area/Locality	607.30 sqm
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 1 0 1

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	96000.00
0030063301	Registration Fee	16000.00
Total		1,12,000.00

DEFACED ₹112000.00 DEFACED

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Vijay Jagannath Chaudhari~

Amount In Words: One Lakh Twelve Thousand Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02901792022042225925	509871562
Bank Date	RBI Date	22/04/2022-12:01:48	Not Verified with RBI
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-122-1406	0000490867202223	22/04/2022-15:29:31	IGR358	16000.00
2	(IS)-122-1406	0000490867202223	22/04/2022-15:29:31	IGR358	96000.00
			Total Defacement Amount		1,12,000.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II • CHALISGAON •

चलग
980 | 22-29
२०२२

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2204202204262	**Receipt Date**	22/04/2022

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1406 dated 22/04/2022 at the Sub Registrar office S.R. Chaligaon of the District Jalgaon.

DEFACED
₹ 420
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	22/04/2022
Bank CIN	10004152022042203942	**REF No.**	2758469280
Deface No	2204202204262D	**Deface Date**	22/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202204222801

22 April 2022 12:35:43 PM

चलग

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	जळगाव
तालुका	तालुका चाळीसगाव
उपमूल्य विभाग	181क- धुळे रस्त्यापासुन मालेगांव रस्ता जोडणारा स नं. 387,377 मधुन जाणारा रस्ता - रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नाव	B Class Palika
मिळकतीचा क्रमांक	सर्वे नंबर#387

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
[illegible]	[illegible]	23000	31300	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	607.3 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules	,16 क	

[illegible] चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2600/-

[illegible] चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 607.3 * 2600

=1578980/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1578980 + 0

= **Rs.1578980/-**

= १ पंधरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार नऊ शे ऐंशी /-

Home Print

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 CHALISGAON

चलग

९७०६ | 3-29

२०२२

खरेदीखत बखळ जागेचे

बाजार मुल्य रु.- १५,८०,०००/-

आपसात ठरलेली किंमत रु.- १६,००,०००/-

STAMP DUTY -RS. 96000/- + R. Fee - 16000/-

PAID BY E- CHALLAN MTR FORM NO - 6

GRN - MH000872482202223E. 112000/-
22042022042462. 4201/-

DATED - 21/4/2022

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I CHALISGAON

दिनांक ९८/१क || श्री || बा. भा. रु. २६००/-प्र. चौ. मी.

खरेदीखत

चलग
१४०६ | ४-२१
२०२२

खरेदीखत **शहर चाळीसगांव** येथील नगरपालिका हद्दीतील बखळ प्लॉट जागेचे बाजार भावाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये १५,८०,०००/- अक्षरी रुपये पंधरा लाख ऐंशी हजार मात्र व आपसातील ठरलेली किंमत रक्कम रुपये १६,००,०००/- अक्षरी रुपये सोळा लाख मात्र आज दिनांक - २१/०४/२०२२ रोजी

लिहून घेणार :-

श्री स्वामी समर्थ ट्रेडर्स बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार

पॅन नंबर - एबीईएफएम३४५५ई

१)श्री. प्रविण बाळकृष्ण भोकरे, वय - ४१ वर्षे, धंदा - वैद्यकीय व शेती

आधार नबंर - ८२७३ ४१२४ ९१४९, मो नंबर - ७५८८६१४७१७

२)श्री. पोपटराव भिकनराव पाटील वय - ६५ वर्षे, धंदा - सेवानिवृत्त व शेती

आधार नंबर - ६७६९ ४४३० ०६२०, मो नंबर - ९४०३८५२२२८

३)श्री. अजय आनंदराव सोमवंशी वय - ३१ वर्षे, धंदा - नोकरी

आधार नंबर - २३७६ १००७ ८३७०, मो नंबर - ९८६०७७७९४८

सर्व राहणार - चाळीसगांव , ता. चाळीसगांव जि. जळगांव.

चलग
१११६ | ५०२९
२०२२

लिहून देणार :-

श्री.विजय जगन्नाथ चौधरी , वय - ४६ वर्ष,

धंदा - शेती व व्यापार

आधार नंबर- ५१५७ ५२७९ २१०१, पॅन नंबर - एबीसीपीसी४६३७एन

मो. नंबर - ९४२२७७५१६७

राहणार - प्लॉट नं. १, विद्युत सरीता कॉलनी शेजारी, नवा मालेगांव रोड ,चाळीसगांव

जि. जळगांव.

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन -**

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका चाळीसगांव पैकी **शहर चाळीसगांव** येथील नगरपालिका हद्दितील प्लॉट जागा.

शेत स. नं. ३८९/२अ/२/१/३८७/२/३८७/४, प्लॉट नं. १९ याचे क्षेत्र ६०७.३० चौ. मी. असा संपुर्ण बखळ प्लॉट ७/१२ प्रमाणे.

यासी चतुःसिमा -

पुर्वेस - प्लॉट नं. २० **पश्चिमेस** - लागु स नं. ३८९/१

दक्षिणेस - ओपन स्पेस **उत्तरेस** - १२ मीटर रस्ता

२) येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील **६०७.३० चौ.मि.** जागा तळजमिन, तदंगभूत वस्तूसहीत, दगडमाती सहित, वहिवाटीच्या हक्कासहीत -

स नं. ३८९/२/अ/२/१ ही शेतजमिन गोपाल निवृत्ती नाथ कुलथे , विजय जगन्नाथ चौधरी व सचिन मधुकर निकुंभ या तिघांनी रमेश शंकर चौधरी यांचेकडून दिनांक - ३/७/२०१४ रोजी नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त नं. ४८२६ अन्वये कायम फरोक्त खरेदी केली व मालकी हक्क प्रस्थापीत केला.

स. नं. ३८७/४ मधील १८५.९९ चौ. मी. क्षेत्र माझेसह संजय विश्वासराव

अहिरराव अशा दोघांनी संजयकुमार जगदंबाप्रसाद शुक्ल वगैरे - ७ यांचेकडून नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त नं. २५२९ दिनांक - २८/३/२०१४ अन्वये कायम फरोक्त खरेदी केली. वरील प्रमाणे स. नं. ३८७/२/४ चे क्षेत्र व स. न. ३८९/२/अ/२/१ चे क्षेत्रफळ एकत्र करुन एकुण क्षेत्र ५९३९.०९ चौ.मी. जागेवर प्लॉट पाडणेकामी तयार केलेल्या नकाशाला चाळीसगांव नगर पालिकेने पत्र नंबर - १२९ दिनांक - १/६/२०१७ अन्वये तात्पुरती मान्यता दिली आहे. सदर जागा बिनशेती वापराकडे वर्ग करणेकामी जिल्हाधिकारी सो जळगांव यांचेकडे केलेल्या अर्जानुसार म. जिल्हाधिकारी सो जळगांव यांनी सदर जागा रहिवासी प्रयोजनासाठी विकास करण्याची परवानगी देण्याचे नाहरकत प्रमाणपत्र क्रमांक - जमिन/२/२६/बि.शे./एस.आर/४५/२०१७ दिनांक - ७/१०/२०१७ अन्वये दिलेले आहे.

चलग
क्रमांक | ६-२७
२०२२

त्याचप्रमाणे सदरचे नकाशास सहा संचालक नगररचनाकार जळगांव यांनी पत्र नंबर - ६१८ दिनांक - १२/५/२०१८ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे. मान्यता दिलेली आहे.

मंजुर नकाशातील काही प्लॉटस विक्री केल्यानंतर उर्वरीत प्लॉटची चौघा हक्कदारादरम्यान म्हणजेच माझेसह गोपाल निवृत्तीनाथ कुलथे, सचिन मधुकर निकुंभ, संजय विश्वासराव अहिरराव अशा चौघांमध्ये प्लॉटसची वाटणी झाली. सदरच्या वाटणीत वर वर्णन केलेली प्लॉट नं. १९ ची जागा माझे हिश्यास व वाटणीस मालकी हक्काने प्राप्त झालेली जागा आहे.

सदरचे वाटणीपत्र दिनांक -१८/३/२०१९ रोजी म.दु नि.सो. चाळीसगांव येथे दस्त नं.१०९९ नुसार नोंदणीकृत केलेली आहे. वाटणीपत्रानुसार प्लॉट नं.१९ चे उतारयावर इतर हक्कादारांची नावे कमी होऊन माझे एकटयाचे नाव मालकी हक्काने कायम झालेले आहे. सबब प्लॉट नं. १९ ची संपुर्ण जागा माझे एकटयाचे निर्वीवाद मालकीची , कब्जा उपभोगातील जागा असून सदर जागेवर माझे शिवाय

अन्य कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबध नाही. माझे मालकी हक्क कोणत्याही न्यायालयाचे वाद विषय नाहीत. किंवा सदर जागा मी यापुर्वी दुसरे कोणास तबदील व हस्तांतरीत केलेली नाही. कोणत्याही जडजोखमीत अडकविलेली नाही. अथवा कोणासही यापुर्वी लेखी, तोंडी , सौदा, खरेदी, बक्षिस, गहाण , तारण , दान , भाडेपटटा या मार्गाने तबदील व हस्तांतरीत केलेली नाही.

अशा रितीने माझे निर्वेध व निर्वीवाद मालकी हक्काची प्लॉट जागा मी तुम्हांस आजरोजी रक्कम रुपये १६,००,०००/- अक्षरी रुपये सोळा लाख मात्रला कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे व जागा मोजुन , मापुन, खुण्या गाडून, हद्द निशाण्या कायम करुन तुमचे कब्जात दिली आहे. तुम्ही कब्जात घेतली आहे. कब्जा व मालकी हक्काबद्दल माझी तक्रार नाही.

रुपये १६,००,०००/- अक्षरी रुपये सोळा लाख मात्रचा भरणा खालील प्रमाणे मिळाला तो -

रुपये ५०,०००/- अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्रचा भरणा तुम्ही मला कोटक महिंद्रा बँक, चाळीसगांव येथील खाते नंबर - १०१२०६९६७२ या बँक खात्याचा चेक नंबर - ०००८२० दिनांक - २२/४/२०२२ चा दिला तो कबुल व मान्य.

उर्वरीत रक्कम रुपये १५,५०,०००/- अक्षरी रुपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा तुम्ही मला कोटक महिंद्रा बँक, चाळीसगांव येथील खाते नंबर - १०१२०६९६७२ या बँक खात्याचा चेक नंबर - ०००८२१ दिनांक - २२/१०/२०२२ चा दिला तो कबुल व मान्य.

येणेप्रमाणे रुपये १६,००,०००/- अक्षरी रुपये सोळा लाख मात्रचा भरणा पोहचला तक्रार नाही.

४) आता सदर तुम्हांस खरेदी दिलेल्या ६०७.३० चौ. मी. जागेवर माझा अथवा माझे इस्टेट वालीवारसांचा वा अन्य कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबध राहीला नाही. बिनबोजाची निर्वेध जागा तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

चलन
१७०६ | ८-१२
२०२२

सदर जागेचा तुम्ही यापुढे मालकी हक्काने वंशपरंपरा निरंतर उपभोग घ्यावा. अथवा तुमचे इच्छेप्रमाणे व्यवस्था करावी. त्यास माझी हरकत नाही. तुमचे कब्जा उपभोगास कोणी हरकत अडथळा केल्यास त्याचे निवारण मी माझ्या पदर खर्चाने करुन देईन. तुम्हांस झळ अथवा तोशीस लागु देणार नाही.

५) सदर प्लॉट जागेचा बिनशेती सारा मी आजपावेतो भरला असून यापुढील बिनशेतीसारा तुम्ही भरावयाचा आहे. व प्लॉट जागेला तुमचे नांव लावुन घ्यावयाचे आहे.

६) या खरेदीखताने तुम्ही **६०७.३० चौ.मी.** जागेचे खरेदीदार मालक झाला आहात. सबब प्लॉटचा मालकी हक्काने वंशपरंपरा निरंतर उपभोग घ्यावा अथवा तुमचे इच्छेनुसार व्यवस्था करावी त्यास माझी हरकत नाही.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत मी समक्ष हजर राहून, वाचुन, समजून, उमजून व राजीखुशीने लिहून दिले.**द. रा. रा. पिंपळे सही** - ----------

लिहून घेणार :-

श्री स्वामी समर्थ ट्रेडर्स बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार

पॅन नंबर - एबीईएफएम३४५५ई





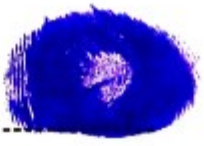
१)श्री. प्रविण बाळकृष्ण भोकरे





२)श्री. पोपटराव भिकनराव पाटील





३)श्री. अजय आनंदराव सोमवंशी



लिहून देणार :-



श्री.विजय जगन्नाथ चौधरी

साक्षीदार :-



१) ---



२) ---

चत
१७०९
२०२

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोदंणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजुकर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार / ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे . दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळुन आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील , सदर मजकुर आम्ही वाचला असून तो आम्हांला मान्य व कबुल आहे.

लिहून घेणार :-

श्री स्वामी समर्थ ट्रेडर्स बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार

पॅन नंबर - एबीईएफएम३४५५ई

१)श्री. प्रविण बाळकृष्ण भोकरे ---

चलग
१४८६ | १०-२९
२०२२

२)श्री. पोपटराव भिकनराव पाटील ----------

३)श्री. अजय आनंदराव सोमवंशी ----------

लिहून देणार :-

श्री.विजय जगन्नाथ चौधरी ----------

प्रपत्र - ब

स्वयंसाक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र

मी, लिहून देणार -

याद्वारे घोषीत करतो / करते की, मी स्वयं साक्षांकीत केलेल्या मुळ प्रती या मुळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोटया असल्याचे आढळुन आल्यास भारतीय दंड सहिंता आणि / किंवा संबंधीत कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल त्या नुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची मला / आम्हांला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार :-

श्री.विजय जगन्नाथ चौधरी



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चाळीसगांव तालुका :- चाळीसगांव जिल्हा :- जळगांव

भू-मापन व उपविभाग ३८९/२अ/२/१/३८७/२/३८७/४/१९

भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
आर.चौ.मी	५०७०२८१	[गोपाल निवृत्तीनाथ कुलथे	६.०७.३०	२४१.७०	]	(५६०५८)	कुळाचे नाव व खंड
		[विजय जगन्नाथ चौधरी			]	(५६०५८)	
		[सचिन मधुकर निकुंभ			]	(५६०५८)	इतर अधिकार
.०७.३०		[संजय विश्वासराव अहिरराव			]	(५६०५८)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील)
		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			बिनशेतीकडे वर्ग व त्यातील १ ते ७ अटी व शर्तीस पात्र (५३३०५)
२४१.७०	५०७३८०१	विजय जगन्नाथ चौधरी	६.०७.३०	२४१.७०		(५६०५८)	

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५६०५८ व दिनांक : ३०/०५/२०१९

चलग
१७०६ | १२-२१
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • CHALISGAON •

शेरा क्र. : (१३२) (३३५) (५३३०५)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२३/११/२०१९०३:४०:३० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : १२/०४/२०२२ : १३:१४:५२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0313100001132748 हा क्रमांक पाहावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चाळीसगांव तालुका :- चाळीसगांव जिल्हा :- जळगांव

भुमापन क्रमाक व उपविभाग ३८९/२अ/२/१/३८७/२/३८७/४/१९

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
							आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

चलग
१२-२७
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 CHALISGAON

स.न.ब/१२ अभिलेख (दि.२३/११/२०१९:०३:४०:३० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता

महसूल व वन विभाग
जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जळगाव
(महसूल शाखा)
आकाशवाणी केंद्राजवळ, जळगांव, ता.जि.जळगाव - ४२५ ००१
दुरध्वनी क्रमांक - ०२५७- २२२०१५२ फॅक्स क्रमांक - ०२५७-२२२०५००
ई मेल आयडी - rev.jalgaon@gmail.com

चलग
१७८ | १४-२७
२०२२

क्रमांक. जमीन/२/२६/बिशे/एसआर/ ४५/२०१७ दिनांक :- ०७/१०/२०१७

वाचले :

१. महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता (दुसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१४ क कलम ४२ अ. ४ ब अ.
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम २०१४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७, दिनांक २२/१२/२०१४.
३. श्री. गोपाल निवृत्तीनाथ कुलथे व इतर, रा. राष्ट्रीय विद्यालय कॉलेज समोर, म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स शॉप नं. ८२ & ८३ हिरापूर रोड, चाळीसगांव, ता. चाळीसगांव, जि. जळगांव यांचा दि. ०९/०६/२०१७ चा अर्ज.
४. चाळीसगांव नगरपालिका, चाळीसगांव यांचेकडील भूमि अभिन्यास परवानगी क्र. नपा/बांध-२/१२९/१७ दि. ०१.०६.२०१७.

ना हरकत प्रमाणपत्र

ज्याअर्थी, श्री. **गोपाल निवृत्तीनाथ कुलथे व इतर,** रा. राष्ट्रीय विद्यालय कॉलेज समोर, म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स शॉप नं. ८२ & ८३ हिरापूर रोड, चाळीसगांव, ता. चाळीसगांव, जि. जळगांव यांनी त्यांचे मालकीच्या **मौजे चाळीसगांव, ता. चाळीसगांव,** जि. जळगांव येथील **स.नं. ३८९/२अ/२/१ + ३८७/२ + ३८७/४** चे क्षेत्र ५९३९.०९ चौ.मी. या मिळकतीला रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेकामी विनंती केलेली आहे.

आणि ज्या अर्थी, श्री. **गोपाल निवृत्तीनाथ कुलथे व इतर,** रा. राष्ट्रीय विद्यालय कॉलेज समोर, म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स शॉप नं. ८२ & ८३ हिरापूर रोड, चाळीसगांव, ता. चाळीसगांव, जि. जळगांव यांनी त्यांचे मालकीच्या **मौजे चाळीसगांव, ता. चाळीसगांव,** जि. जळगांव येथील **स.नं. ३८९/२अ/२/१ + ३८७/२ + ३८७/४** चे क्षेत्र ५९३९.०९ चौ.मी. क्षेत्राकरीता चाळीसगांव नगरपालिका, चाळीसगांव यांनी त्यांचे पत्र क्र. १२९, दिनांक ०१/०६/२०१७ अन्वये अभिन्यासास रहिवास प्रयोजनार्थ तात्पुरती मंजूरी दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (दुसरी सुधारणा) अधिनियम २०१४ अन्वये सुधारणा केल्यानुसार कलम ४२ (अ) नुसार श्री. **गोपाल निवृत्तीनाथ कुलथे व इतर,** रा. राष्ट्रीय विद्यालय कॉलेज समोर, **म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स शॉप नं. ८२ & ८३ हिरापूर रोड, चाळीसगांव,** ता. चाळीसगांव, जि. जळगांव यांनी त्यांचे मालकीच्या **मौजे चाळीसगांव, ता. चाळीसगांव,** जि. जळगांव येथील **स.नं. ३८९/२अ/२/१ + ३८७/२ +** [illegible] क्षेत्र ५९३९.०९ चौ.मी. या वार्षिक बिनशेती दर व रुपांतर कराची आकारणी करुन सनद देणेबाबत [illegible] आहे.

आणि ज्याअर्थी, **मौजे चाळीसगांव, ता. चाळीसगांव,** जि. जळगांव येथील **स.नं. ३८९/२अ/२/१ + ३८७/२ + ३८७/४** चे क्षेत्र ५९३९.०९ चौ.मी. या जमिनीचा दि. २१.०६.२०१७ चा ७/१२ उतारा पाहता सदर जमीन सत्ताप्रकार वर्ग-१ ची दिसून येते.

आणि ज्याअर्थी, अर्जदाराने स्टेट बँक शाखा, **चाळीसगांव दि.** २२.०९.२०१७ रोजी शासकीय चालतो क्र. MH ००५६१२९५४ २०१७१८M, अन्वये **बिनशेती सारा र.रू. २,३२८/- व** रुपांतरीत **कर र.रू. ११,६४०/-** अशी एकूण रक्कम रू. **१३,९६८/- (अक्षरी — तेरा हजार नऊशे अडूसष्ट मात्र)** सरकारी खजिन्यात जमा केलेली आहे, व **चलनाची प्रत सादर केली आहे.**

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४२ अ (१)(अ) नुसार मुख्याधिकारी, नगरपालिका, चाळीसगांव यांनी दिलेल्या परवानगीतील अटी व शर्तींस अधीन राहून व या कार्यालयाचे खालील अटी

/ शर्तींचे अधीन राहून **मौजे चाळीसगांव, ता. चाळीसगांव,** जि. जळगांव [illegible] स.नं. ३८९/२अ/२/१ + ३८७/२ + ३८७/४ चे क्षेत्र ५९३९.०९ चौ.मी. **क्षेत्राकरीता रहिवास प्रयोजनार्थ** विकासाची परवानगी देणेबाबत नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

१) सदर बिनशेती सान्याचा दर दिनांक ०१/०८/२००६ नंतर लागू होणाऱ्या सुधारीत दरानुसार बदलणेस पात्र राहील.

२) स्थानिक प्राधिकरणाकडून विकासाची परवानगी मिळाल्यानंतर अर्जदार यांनी ज्या दिनांकापासून जमिनीच्या वापरात बदलास सुरुवात केली असेल अशा दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत **त्याबाबत तलाठी चाळीसगांव व तहसिलदार चाळीसगांव** यांना लेखी कळविणे बंधनकारक राहील. तसे न केल्यास तो अर्जदार अकृषिक आकारणी देण्याबरोबरच आणखी पंचवीस हजार रुपयांचा द्रव्यदंड किंवा अकृषिक आकारणीच्या चाळीस पट इतकी रक्कम, यापैकी जी अधिक असेल ती रक्कम देण्यास पात्र राहील.

३) चाळीसगांव नगरपालिका, चाळीसगांव यांचेकडून विकासाची परवानगी मिळाल्यानंतर सिनांकीत अभिन्यासानुसार अर्जदार यांनी ३० दिवसांचे आत नियमान्वये विहीत करण्यात आलेल्या नमुन्यात **तहसिलदार चाळीसगांव** यांचेकडून सनद प्राप्त करुन घ्यावी.

४) सदरच्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत संबंधित जमीनमालक जबाबदार राहील. याबाबत महसूल विभाग/ **महसूलअधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.**

५) प्रस्तुत ना हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतरही सदर जमीन वतन/ भोगवटादार वर्ग २ संवर्गातील असल्याचे सिध्द झाल्यास व त्यापोटी प्रचलित नियमाद्वारे नजराणा/ अनर्जित रक्कमेतील विशिष्ट हिस्सा शासनास देय होत असल्याचे सिध्द झाल्यास अशा रक्कमेची वसूली ही बाब निदर्शनास येईल त्यावेळेच्या चालु बाजारमुल्याचे आधारे तत्कालीन जमीन धारकाकडून/ मालकाकडून वसूल करण्यात येईल. ही रक्कम भरण्यास तत्कालीन जमीन धारकाकडून / मालकाकडून कसूर केलेस ती जमीन महसूलाच्या थकबाकीप्रमाणे सक्तीने वसूल करण्यात येईल.

६) अर्जदार यांनी सदर जमिनीबाबत दिलेली माहिती चुकीची आढळल्यास सदरचे प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

७) प्रस्तुत मिळकतीची मालकी व वापर अनुज्ञेयता याबाबत अर्जदार व संबंधीत स्थानिक स्वराज्य संस्था यांची जबाबदारी राहील.

COLLECTOR JALGAON जिल्हाधिकारी जळगांव

चलन
१११९ १५
२०२३

स्वाक्षरीत/-
(राहूल मुंडके)
अपर जिल्हाधिकारी जळगाव

प्रति :- श्री. गोपाल निवृत्तीनाथ कुलथे व इतर, रा. राष्ट्रीय विद्यालय कॉलेज समोर, म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स शॉप नं. ८२ & ८३ हिरापूर रोड, चाळीसगांव, ता. चाळीसगांव, जि. जळगांव

प्रत :- मुख्याधिकारी, चाळीसगांव नगरपालिका, चाळीसगांव यांचेकडेस पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत :- तहसिलदार चाळीसगांव

प्रत :- सहाय्यक संचालक, नगररचना मुल्यांकन, जळगाव यांचेकडेस माहितीसाठी.

प्रत :- उपअधिक्षक,भूमी अभिलेख, चाळीसगांव यांचेकडे बिनशेती सनद मोजणी अंती क.जा.प.पत्रक करणेबाबतचे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- तलाठी, चाळीसगांव यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

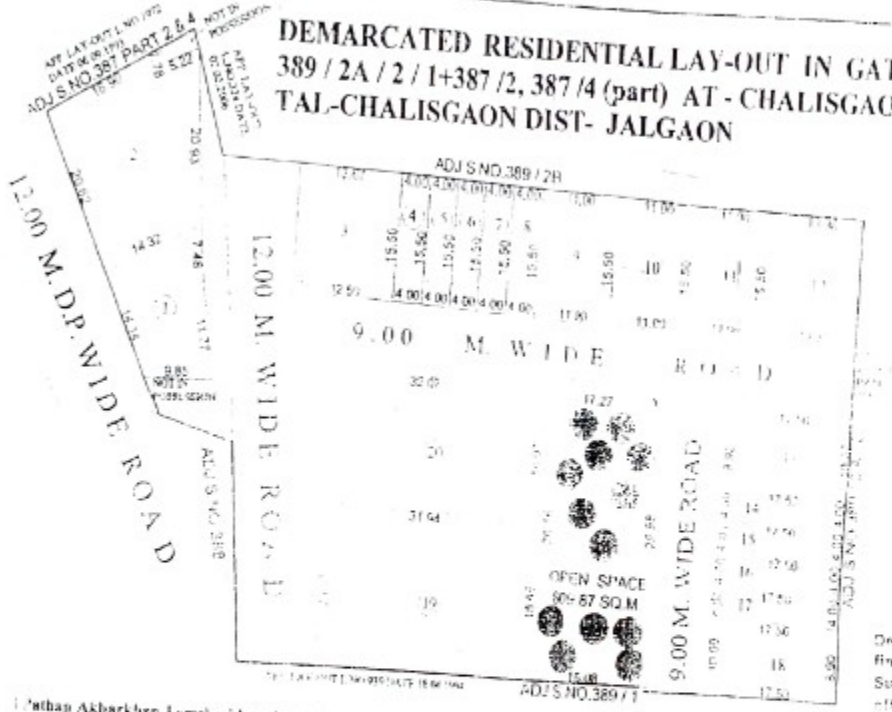
प्रत :- निवड नस्ती जं-२

अपर जिल्हाधिकारी जळगाव करिता

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 CHALISGAON

चलन
2022
9237
3986

DEMARCATED RESIDENTIAL LAY-OUT IN GAT 389 / 2A / 2 / 1+387 /2, 387 /4 (part) AT - CHALISGAON TAL-CHALISGAON DIST- JALGAON





N

SITE PLAN
(SCALE-1:10,000)
FOR APPROVING AUTHORITY

AREA STATEMENT

SCHEDULE OF PLOTS

Demarcated Layout recommended for final approved for Residential Purpose Subject to Condition mentioned in this office letter No. 825 Dated

Assistant Director of Town Planning, Jalgaon

I Pathan Akbarkhan Jamshirkhan have been employed by the applicant as his Licensed Engineer I have examined the boundaries and the area of the Survey Number for land and I do hereby certify that I have personally verified and checked all the statements made by the applicant who is the owner in possession of the Survey Number for land under reference and found them to be correct.

Certified that the Survey Number for land under reference was surveyed by me and the dimensions of side etc of Survey Number for land stated on plan are measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership / Land records department Viz - Survey records

Measurement Book No
Landing/Page No N.A/
M.R. No.1247/ -11-2017

Owner's Name
1 -Gopal N. Kolthe
2- Vijay J. Chaudhari
3- Sachin M. Nikumbh
4-Sanjay V. Ahirrao
5-Vijay J. Chaudhari

Owner's signature

Engineer signature

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • CHALISGAON • THE SEAL OF THE (अनु-२)

Pathan Akbar khan Jamsher khan
Engineer, Planner & Contractor





चलग
१७DE | ५५·२१
२०२२







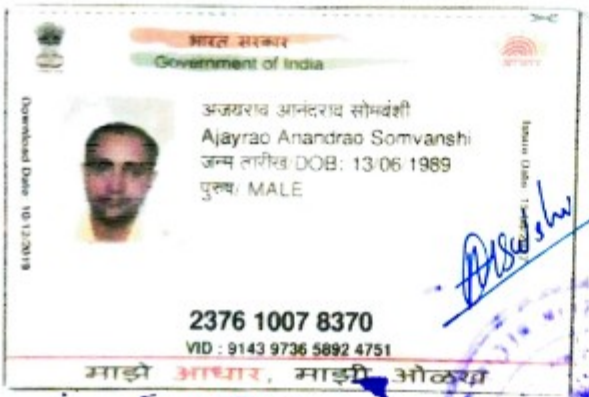




चलग
१९८६ | १९-२९
२०२२









THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 CHALISGAON





122/1406
शुक्रवार,22 एप्रिल 2022 3:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चलग 9e-29
दस्त क्रमांक: 1406/2022

दस्त क्रमांक: चलग /1406/2022

बाजार मुल्य: रु. 15,78,980/- मोबदला: रु. 16,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.96,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. चलग यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1406 वर दि.22-04-2022

रोजी 3:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1893 पावती दिनांक: 22/04/2022

सादरकरणाराचे नाव: अजय आनंदराव सोमवंशी

नोंदणी फी	रु. 16000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्टांची संख्या: 21	
एकुण:	16420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Sub Registrar Chalisgaon
चाळीसगांव

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Sub Registrar Chalisgaon
चाळीसगांव

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 22 / 04 / 2022 03 : 27 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 04 / 2022 03 : 28 : 32 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 CHALISGAON

04/2022 3 32:16 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

चलन 20-29
दस्त क्रमांक:1406/2022

क्रमांक :चलन/1406/2022
चा प्रकार :-खरेदीखत

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय जगन्नाथ चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - राहणार - चाळीसगाव जि जळगांव , महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:ABCPC4637N	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री स्वामी समर्थ ट्रेडर्स बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रविण बाळकृष्ण भोकरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - चाळीसगाव जिल्हा जळगाव , महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:ABEFM3455E	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पोपटराव भिकनराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - चाळीसगाव जिल्हा जळगाव , महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:ABEFM3455E	लिहून घेणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अजय आनंदराव सोमवंशी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - चाळीसगाव जिल्हा जळगाव , महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:ABEFM3455E	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2022 03 : 30 : 08 PM

:-
ल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	नाव:दत्तात्रय प्रल्हाद डांगे वय:66 पत्ता:चाळीसगाव जिल्हा जलगाव पिन कोड:424101	स्वाक्षरी		
	नाव:गिरीश मधुकर बाविस्कर वय:42 पत्ता:चाळीसगाव जिल्हा जलगाव पिन कोड:424101	स्वाक्षरी		

क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2022 03 : 31 : 17 PM

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Registrar Chalisgaon
चाळीसगांव

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • CHALISGAON •

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	shri swami samartha builders and developers bhagidar p b bhokare	eChallan	02901792022042225925	MH000872482202223E	96000.00	SD	0000490867202223	22/04/2022
2		DHC		2204202204262	420	RF	2204202204262D	22/04/2022
3	shri swami samartha builders and developers bhagidar p b bhokare	eChallan		MH000872482202223E	16000	RF	0000490867202223	22/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1406 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणीत करण्यात येते की सदर
दस्तामध्ये एकूण 29 पाने आहेत
पुस्तक क्र.....7.....
दस्त क्रमांक 980E वर नोंदला
ता. 22/4/2022

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
चाळीसगांव

घटना
980E 29.29
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • CHALISGAON •