



18/01/2023

सूची क्र.2

सुपुत्रस्य निबन्धनः : सु.वि. नाथीरा

समिति संख्या : 414/2023

संस्कृत

Height 63m

मायाबे जाव : पाचोरा

- (1) विलेयकाय प्रकार
- (2) पीककाल
- (3) बाजारभाज/भाजपट्टायाभाज
बाजमिलपट्टाकार जाकारणी वेतो की घाटोहार ले
मयूर कारणे
- (4) भू-भाज, पीटहिल्ला व घरकालां(अवगत्या)
- (5) शेवकाल
- (6) जाकारणी किंवा जुही देणाला असेच वेत्ता.



1) पारिक्षेये मातःसख्यार्थं ए.प. इतर वर्गीय : इतर माहिती: शीवे पाथोरा पेचील विजलेटी लव्हे ते 84/2/84/3 बाबे एवम क्षेत्र 3052.50 बी मी. (Survey Number : 84/2/84/3))

1) 3052.50 बी. बी.एस.

1). नाथ-मधुकर पुस्तकालय बानी बन्द-70, पल्ला-प्लॉट नं. २, बाळा नं. २, इमारतबिबे नाथ-२, ब्लाक नं. २, रीड नं. २
मुद्रण वर कृष्णाजी कवर बहनाथ रीड पाचोटा डा. पाचोटा बि. जलनाथ, महाराष्ट्र, जलनाथ. विम
फोन-424201 पिन नं.

2). गाव :-पुर्वेष्ट मळमळ काशी बस-60, भत्ता-मल्लि ने , गाळा ने , इमारतीचे गाव :- अर्ली ने , रोज ने सुंदरम
मगर कुशावरी मगर मळमळ रोज पाचोरा हा. पाचोरा जि. काळमाव , महाराष्ट्र, अतगांव, पिन कोड:-424201 केंद्र
ने-AC(PW51568)

3). नाव:-सुरिबंद मकवान काशी बस-70, पत्ता:-जॉर्ड मे., माळा मे., इमारतीचे नाव:-, सोबि मे., रोज मे. सुरंग
नगर कुल्लाडी नगर मकवान रोज पाबोरा ज्ञ. पाबोरा वि. जळगाव, महुाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-424201 पिन
मे.-AELPW04960

4). नाथ-रामचंद्र लक्ष्मण बाप्री बच-74; पन्ना-अरिह नं., बाझ नं., इमाराहीबे नाथ., बल्लि नं., रीठ नं. मुन
नाथ कुलादी वरर सवधान रीठ पाथीर हा. पाथीरा वि. जळगाव, महाराष्ट्र, जयसिंग. पिन कोड-424201 पिन
नं.-AACPSW9811N

5) नाथ-ब्रह्मसंहिता भागचंद्र केवल बर-47; पंथा-प्राज्ञे नैः, माया नैः, इमासीवे तावः, प्राज्ञे नैः, रौद्र नैः एष
एन 19 राधकान्त गोपीजी कल्लिडी बालसा हा. बायसा जि. बायसा, महाराष्ट्र, बायसा. पिन कोड:-431203 पैरा
नैः-ABCPY9677J

6) नाव-इडीर सालवंड देसले बघ-45; पत्ता-प्यदि नं. -, माळा नं. -, दुसरातीचे नाव. -, आर्कि नं. -, रोड नं. विठ्ठल
नाथल जवळ घर नं 79 रायमनर कॉलनी जालना ता. जालना जि. जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड-431203 पॅन
नं-AIHPVD643D

71: नाग, शंभवी देवार् मिनिजाळ मयुकर बाणी मळ-६३; पत्ता: पल्लव नं. १, भाव नं. १, इमारतीचे नाव - , माली नं. -
 रीड नं. सुंदर मय कृष्णाजी नगर मळगाव रीड बांधोरा हा. बांधोरा जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगाव. पिन
 कोड-४२४२०१ पंच नं.-

8): नाव-संश्ली देवार सवित्र मयुकर वेवले बय-41; पता-ज्योति नं. - साजा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. -
 रोड नं. काशीन रोड निघले लीपावर पुणे ला. पुणे जि. पुणे, महापट्ट, पुणे. पिन कोड-411001 पिन नं.-
 9): नाव-संश्ली देवार म्हाली निवेक इन्दुकर बय-40; पता-ज्योति नं. - साजा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. -

10) याच-बनौती वेणार बलाढीय भुंज बाजी बच-50, पना-पनाई नं. , बाका नं. , इभासीये नाच , जनाई नं. ,

11) नाव: सनडी वेपार सनडी सुरेस वेपार बच-28; पत्ता: जलई नं. १, माडा नं. १, इयालीवे नाव: , जलई नं. १

12) गन्धक-बमली देवार भारती हरिभद्र बाकी बच-ही; पत्ता-प्योटी में - बाज्र में - इमारतीये नाह - जाली में -

[illegible]

14) नाथ-समर्थी देवदार हवेली वीरगल चौकी के ब. 37, पत्ता-प्लॉट नं. 1, माऊन नं. 1, इमरालदीन भाव, जलधि नं. 1, पत्ता नं. प्लॉट नं. 40, अमरगढ़ जिला, जिला प्रशासन भा. प्रशासन वि. अकादमि, अकादमि अकादमि, वि. अकादमि

[illegible][illegible]

17) नाग-सम्बन्धी देवता विभिन्न रामायण देवते वन-41; पता-पथि नं. १, नाका नं. १, झाड़ीमें बाघ-१, झाड़ी में-
 रोड नं. मुख्य मार्ग अन्धारी स्थल अन्धारा रोड पाथौरा ता. पाथौरा जि. अन्धारा, मन्दापूर, जलगांध. पिन
 कोड-424201 स्थित है-

कोड: 4424201 पिन कोड:-
 1. राजा-मण्डी देवाय प्रविभा बोतेव मोरकर बच-485, पला-पल्लि नं. 1, पासा नं. 1, इमारतीचे नाव:-, बली नं. 1, रोड नं. 14/8 चौदह साठपुन रोड साईबाबा मठ पासवर जि. डाये, महाराष्ट्र, डाये. पिन कोड:-401501 पिन कोड:-

199: नाव-संवर्गी देशात सुविधा अविभाज्य वाणी बव:-40; पत्ता:-प्योट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव:- , अर्वाक नं. :
 200: नाव-संवर्गी देशात सुविधा अविभाज्य वाणी बव:-40; पत्ता:-प्योट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव:- , अर्वाक नं. :

21). नाक-आसनी देवाय देवा श्रद्धाय देवेकै बध-10; पला-पयौट नं-; माझा नं-; ह्वागरीकै नाक-; अलीक नं-;

22) नाव-संघर्षी देवार अर्वाच प्रजाति देखील बच-18. रस्ता-ज्योति नं. वाळा नं. इमारतीचे नाव:- अर्वाच नं. २२)

[illegible]

133/414

पावती

२५/०१/२३

Original/Duplicate

Wednesday, January 18, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

4:41 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 454 दिनांक: 18/01/2023

गावाचे नाव: पाचोरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पचर-414-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मादर करणान्याचे नाव: मे श्वेयश रिजल्टीज तर्फे भागिदार संजयकुमार हिरालाल कुमावत

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण: रु. 32000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

५१/०१/२०२३
सह दुकान नियंत्रक (वर्ग २)
पाचोरा

बाजार मूल्य: रु. 101348000 /-

मोबदला रु. 101348000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 5067400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-

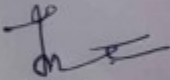
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1801202306900 दिनांक: 18/01/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013923623202223E दिनांक: 18/01/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:



मूळ दस्त परत मिळाला.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN		MTR Form Number-8		Date		Form ID	
MH013623623202236		BARCODE		18/01/2023-13:29:39		25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No. (If Applicable)			
Office Name PCR_PACHORA SUB REGISTRAR				Full Name		MS SHREYASH REALTIES PARTNER	
Location JALGAON						SANJAYKUMAR H KUMAVAT	
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		S.N.84.2.84.3	
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		5067400.00		Road/Street		PACHORA	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		4135.75	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 4 2 0	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MADHUKAR PRUSHOTTAM WANI-			
				Amount In		Fifty Lakh Ninety Seven Thousand Four Hundred Rupe	
Total		50,97,400.00		Words		es Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040672023011882953		CKV9500122	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				18/01/2023-13:24:30		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document

Mobile No : 9422283815

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

माही.

प च र
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने ९ ते ९९०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1801202306900	Date 18/01/2023
Received from MS SHREYASH REALTIES , Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Pachora of the District Jalgaon.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/01/2023
Bank CIN 10004152023011866331	REF No. CHL5200041
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

प च र
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने २ ते ९९०



प च र
दस्त क्र. ४१४ / 2023
पाने ३ ते ११०



डेक्लपमेंट करारनामा

डेक्लपमेंट करारनामा आज दिनांक भाहे इसवी सन रोज वार
ते दिवशी पाचोरा मुख्यांली :-

- | | | |
|---|---|-------------|
| मे. श्रियश रिअल्टीज |) | |
| नोंदणीकृत भागीदारी संस्था |) | |
| जिचे कार्यालय - 101 व 102, राजीव गांधी |) | लिहून घेणार |
| हॉबींग सेंटर, शिवाजी चौक, पाचोरा, जि. जळगाव |) | |
| PAN NO. :- ACXFS 4905 P |) | |
| लर्फे भागीदार |) | |
| 1. श्री. संजयकुमार हिरालाल कुमावत |) | |
| उ.व. - 50, व्यवसाय :- शेती व व्यापार |) | |
| 2. सौ. कमल हिरालाल कुमावत |) | |
| उ.व. - 69, व्यवसाय :- व्यापार |) | |
| 3. सौ. कविता प्रदीप पाटील |) | |
| उ.व. - 46, व्यवसाय :- व्यापार |) | |
| 4. सौ. सपना उमेश कुमावत |) | |
| उ.व. - 39, व्यवसाय :- व्यापार |) | |

:: वांसी ::

1. **श्री. मधुकर पुरुषोत्तम बाणी**
उ.व. :- 70, व्यवसाय :- शेती व व्यापार
[PAN NO. AAEPW 5153 A]
रा.:- सुंदरम निवास, कृष्णाजी नगर,
भडगाव रोड, पाघोरा, जळगाव-424201
2. **श्री. सुरेश लक्ष्मण बाणी**
उ.व. :- 60, व्यवसाय :- शेती व व्यापार
[PAN NO. ACIPW 5156 B]
3. **श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण बाणी**
उ.व. :- 70, व्यवसाय :- शेती व व्यापार
[PAN NO. AELPW 0486 D]
4. **श्री. रामचंद्र लक्ष्मण बाणी**
उ.व. :- 74, व्यवसाय :- शेती व व्यापार
[PAN NO. AADPW 9911 N]
नं. 2,3 व 4 रा.:- कृष्णाजी नगर, भडगाव रोड,
पाघोरा, जळगाव-424201
5. **श्री. प्रशांत आलचंद्र वैबले**
उ.व. :- 47, व्यवसाय :- व्यापार
[PAN NO. ABCPY 9677 J]
रा. एच एन- 79, रामनगर, पोलिस कॉलनी,
कॉलनी, जालना-431203
6. **श्री. प्रदीप आलचंद्र वैबले**
उ.व. :- 45, व्यवसाय :- व्यापार
[PAN NO. ABHPV 0843 D]
रा. विठ्ठल मंदिराजवळ, घर नं. 79, रामनगर
कॉलनी, जालना-431203

लिट्ल देणार

:: वांसी ::

1. **सी. लिटिमा मधुकर बाणी**
उ.व. :- 63, व्यवसाय :- गृहीणी
आधार नं. :- 507996421519
रा.:- सुंदरम निवास, कृष्णाजी नगर,
भडगाव रोड, पाघोरा, जळगाव-424201
2. **श्री.सचिन मधुकर वैबले**
उ.व. :- 41, व्यवसाय :- नोकरी
[PAN NO. ABYPY 5331 R]
आधार नं. :- 268877372865
रा.:- जळीन रोड, पिंपळे सोदागर, पुणे-2

संमती देणार

प च र
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने ४ ते ९९०



3. **सी. स्वाती मिर्लेश अमृतकर**
उ.व. : 40, व्यवसाय :- गृहीणी
[PAN NO. BVXPA 1033 N]
आधार नं. :- 891883956811
रा. :- समर प्राईड अपार्टमेंट, कमण्डलाडे, नरेशिवा
4. **सी. लताबाई सुरेश बाणी**
उ.व. : 50, व्यवसाय :- गृहीणी
[PAN NO. AOSPW 2225 L]
आधार नं. :- 341327433952
5. **कु. सायली सुरेश वैवळे**
उ.व. : 26, व्यवसाय :- शिक्षण
[PAN NO. AMTPY 0892 R]
आधार नं. :- 796186830904
नं. 4 व 5 रा. :- कृष्णाजी नगर, भडगाव रोड, पाचोरा,
जळगाव-424201
6. **सी. भारती ठरीचंद्र बाणी**
उ.व. : 61, व्यवसाय :- गृहीणी
आधार नं. :- 762303633061
7. **श्री. पियुष ठरीचंद्र वैवळे**
उ.व. : 35, व्यवसाय :- नोकरी
आधार नं. :- 661323409540
नं. 6 व 7 रा. :- कृष्णाजी नगर, भडगाव रोड, पाचोरा,
जळगाव-424201
8. **सी. हर्षल योगेश ओकरे**
उ.व. : 37, व्यवसाय :- गृहीणी
आधार नं. :- 462699269959
रा. :- फ्लॅट नं. 10, बॅंक्वेट इनगर, सटाना नाझ,
माळेगाव
9. **सी. लिलाबाई रामचंद्र बाणी**
उ.व. : 67, व्यवसाय :- गृहीणी
आधार नं. :- 797385625139
10. **श्री. प्रवीण रामचंद्र वैवळे**
उ.व. : 45, व्यवसाय :- व्यापार
[PAN NO. AEPPW5704G]
आधार नं. :- 283952629062
11. **श्री. मिर्लींद रामचंद्र वैवळे**
उ.व. : 41, व्यवसाय :- व्यापार
[PAN NO. ABSPY 6895 N]
आधार नं. :- 919820114949
नं. 9 व 11 रा. :- कृष्णाजी नगर, भडगाव रोड,

संमती देणार

प च र

दस्त क्र ४९४/२०२३

पाने ५ ते ९९०



- पाचोरा, जळगाव-424201
12. **सी. प्रतिभा योमेश कोतकर**
उ.व. : 48, व्यवसाय :- गृहीणी
[PAN NO. CPAPK 0587 B]
आधार नं. :- 755500161557
रा. :- 14/ 8, भोईसर, तारपुर रोड, साईबाबा नगर,
पालघर, जि. ठाणे - 401501
13. **सी. सुनिता अविनाश बाणी**
उ.व. : 46, व्यवसाय :- गृहीणी
[PAN NO. ACEPW 2361 A]
आधार नं. :- 655929927262
रा. :- सिद्धवे, नाशिक
14. **सी. बंदा प्रशांत बाणी**
उ.व. : 40, व्यवसाय :- गृहीणी
आधार नं. :- 548859738399
15. **कु. श्रेया प्रशांत येवटे**
उ.व. : 19, व्यवसाय :- शिक्षण
आधार नं. :- 404116194150
16. **कु. अर्णव प्रशांत येवटे**
उ.व. : 13, व्यवसाय :- शिक्षण
आधार नं. :- 846679219833
तर्फे अज्ञान पालनकर्ती आई
17. **सी. प्राची प्रदिप बाणी**
उ.व. : 38, व्यवसाय :- गृहीणी
आधार नं. :- 590738833875
18. **कु. सौदम प्रदिप बाणी**
उ.व. : 15, व्यवसाय :- शिक्षण
आधार नं. :- 302378442507
19. **कु. नील प्रदिप बाणी**
उ.व. : 8, व्यवसाय :- शिक्षण
आधार नं. :- 478810319179
नं. 18 व 19 तर्फे अज्ञान पालनकर्ती आई
20. **सी. प्राची प्रदिप बाणी**
उ.व. : 38, व्यवसाय :- गृहीणी
आधार नं. :- 590738833875
नं. 14 ते 19 रा. :- घर नं. 79, रामनगर कॉलनी, नया
जालना - 431203

संमती देणार

प च र

दस्त क्र. ४१४ / २०२३

पाने ६ ते ११०



कारणे डेव्हलपमेंट करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की :-

1. मिळकतीचे वर्णन : तुळही, जिल्हा जळगाव पोस्ट तुळही तालुका पाचोरा जिल्हा जळगाव पैकी मौजे पाचोरा या गावचे शिवारातील, यांची सर्व्हे नं. 84/2 / 84/3, यांची क्षेत्र 30.52.50 आर म्हणजेच 3052.50 चौ.मी. यांची धनु/सिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	स.नं. 84/ 4 + 5
पश्चिमेस	:	स.नं. 84/ 1
दक्षिणेस	:	भडगाव रोड
उत्तरेस	:	स.नं. 84/2 व 84/3 पैकी लागत क्षेत्र

येणेप्रमाणे धनु/सीमेतील उल्लेख, तरू काष्ठ, पाषाण निधी, निक्षेप, झाड झाडोऱ्यासह, तदंगभूत वस्तुसह जाणे - येण्याचे वागवहिवारीचे हक्कांस दरोबस्त मिळकत प्रस्तुतच्या विकसन करारनाम्याचा विषय आहे.

2. प्रस्तुतचे विकसन करारनाम्यात लिहून देणार यांना अग्रेसरी व लिहून घेणार यांना तुम्ही असे संबोधिले आहे. खर वस्त्रम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे कब्जेवहिवारीत व उपभोगात वारसा हक्काने माझकी हक्कात आलेली मिळकत आहे.

3. मौजे पाचोरा येथील सर्व्हे नं. 84 यांची क्षेत्र 8 एकर 15 गुंठे हे इनाम वर्ग -6 म्हणजेच कडी इनाम जमीन होती. मूळ जमीनदार श्री. शरफेददीन मोहम्मद कडी यांनी दिनांक 31/03/1959 पासतो वज्रा हप्त्याची रक्कम न भरल्यामुळे सदरची मिळकत ही सरकारजमा करण्यात आलेली होती. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 2929 नुसार करण्यात आलेली आहे.

4. सदरची मिळकत मे. जिल्हाधिकारी पुर्व खानदेश साहेब यांचेकडील आदेश नं. खतन / 386 दिनांक 02/04/1960 अन्वये कृष्णाजी यादव वाणी यांनी नविन अविभाज्य शर्तीवर देण्यात आलेली आहे. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 3024 नुसार करण्यात आलेली आहे. येणेप्रमाणे कृष्णाजी यादव वाणी यांना दिनांक 26/07/1960 रोजी तहसिलदार यांनी कबूलपत्ती द्वारे सदर मिळकत दिलेली होती.

5. सदर कृष्णाजी यादव वाणी हे दिनांक 13/03/1963 रोजी मयत झालेले आहे. त्यांना वारस चार मुले नामे विष्णु कृष्णाजी वाणी, पुरुषोत्तम कृष्णाजी वाणी, लक्ष्मण कृष्णाजी वाणी व मुरलीधर कृष्णाजी वाणी तसेच मुलगी नामे वत्सलाबाई काशिनाथ वाणी यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 700 नुसार घेण्यात आलेली आहे. सदरच्या वत्सलाबाई काशिनाथ वाणी यांनी त्यांना वारसा हक्काने प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार सोडून दिल्याने त्यांचे नाव नोंद नं. 844 नुसार कमी करण्यात आलेले आहे.

6. सदरच्या वारसांपैकी विष्णु कृष्णाजी वाणी यांनी अर्ज देऊन त्यांचे नाव कमी करून त्यांची मुले जगन्नाथ विष्णु वाणी व गणपत विष्णु वाणी यांच्या नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्डला

प च र
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने ७ ते ९१०



सामाईक हिशब्या करीता लावणे कामी देऊन नोंद करून घेतलेली आहे. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 1657 नुसार घेण्यात आलेली आहे.

7. सदरचे विष्णु कृष्णाजी वाणी व इतर यांचे दरम्यान दिनांक 04/09/1987 रोजी वाटणी पत्र होऊन सर्व्हे नं. 84 पैकी विष्णु कृष्णाजी वाणी यांना 1 एकर 20 गुंठे, पुरुषोत्तम कृष्णाजी वाणी यांना 1 एकर 20 गुंठे, लक्ष्मण कृष्णाजी वाणी यांना 1 एकर 20 गुंठे, व मुरलीधर कृष्णाजी वाणी यांना 3 एकर 35 गुंठे असे क्षेत्र वाटणीस आलेले आहे. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 1706 नुसार घेण्यात आलेली आहे.

8. पुरुषोत्तम कृष्णाजी वाणी यांनी त्यांचे नावाखरीत सर्व्हे नं. 84 मधील त्यांचा सामाईक हिस्सा त्यांचा मुलगा मधुकर पुरुषोत्तम वाणी यांचे नावावर करून दिलेला आहे. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 2096 नुसार घेण्यात आलेली आहे.

9. सदरच्या सर्व्हे नं. 84 करीता मे, तहसिलदार पावोरा यांचेकडील आदेश क्रमांक जमिन -1 / आर.आर. / 52 / 90 दिनांक 06/04/1990 नुसार काटप होऊन सर्व्हे नं. 84 /1 यांसी क्षेत्र 1 हे 39 आर हे मुरलीधर कृष्णाजी वाणी, सर्व्हे नं. 84 /2 यांसी क्षेत्र 0 हे 60 आर हे लक्ष्मण कृष्णाजी वाणी, सर्व्हे नं. 84 /3 यांसी क्षेत्र 0 हे 60 आर हे मधुकर पुरुषोत्तम वाणी, सर्व्हे नं. 84 /4 यांसी क्षेत्र 0 हे 40 आर हे गणपत विष्णु वाणी, सर्व्हे नं. 84 /5 यांसी क्षेत्र 0 हे 40 आर हे जगन्नाथ विष्णु वाणी, यांना देण्यात आलेले आहे. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 3432 नुसार करण्यात आलेली आहे.

10. सदरच्या मिळकतीपैकी सर्व्हे नं. 84 /2 यांसी क्षेत्र 0 हे 60 आर करीता मे, जिल्हाधिकारी जळगाव यांनी त्यांचेकडील आदेश नं. जमिन 1093 / एसआर / 205 दिनांक 06/03/1993 अन्वये दिलेली आहे. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 4273 नुसार करण्यात आलेली आहे. सदर मिळकतीचा लेआऊट सहाय्यक संचालक नगररचना जळगाव यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक सुधा / अभि / पाटोरा / स. 84/2/ स. सं. / जळ / 2692 दिनांक 07/08/1994 नुसार मंजूर केलेला असून त्याकामी फॉर्माचे स्वतंत्र उतारे नोंद नं. 4274 नुसार करण्यात आलेले आहे. सदरचा लेआऊट मंजूर होताना राखीव क्षेत्र 1498.50 चौ.मी. नमूद करण्यात आलेले आहे.

11. सदरचे लक्ष्मण कृष्णाजी वाणी हे दिनांक 03/02/1994 रोजी मयत झालेले आहे. त्यांना वारस पत्नी मनुबाई लक्ष्मण वाणी, मुले नामे भालचंद्र लक्ष्मण वाणी, रामचंद्र लक्ष्मण वाणी, हरिचंद्र लक्ष्मण वाणी, सुरेश लक्ष्मण वाणी, लीन मुली नामे मालती सुभाष कोतकर, शालिनी शशिकांत सिनकर व विजया एकनाथ कोटावडे यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 4445 नुसार करण्यात आलेली आहे.

12. सदरच्या मिळकतीपैकी सर्व्हे नं. 84 /3 यांसी क्षेत्र 0 हे 60 आर करीता मे, जिल्हाधिकारी जळगाव यांनी त्यांचेकडील आदेश नं. जमिन 1097/ एसआर / 107 / 97 दिनांक 15/10/1997 अन्वये दिलेली आहे. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 5480 नुसार करण्यात आलेली आहे. सदर मिळकतीचा लेआऊट सहाय्यक संचालक नगररचना जळगाव यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक

प च र
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने ८ ते ९९०



सुधा / अभि / पाचोरा / स. 84/3/ स. सं. / जळ / 1126, दिनांक 04/05/1996 नुसार मंजूर केलेला असून त्याकामी प्लॉटचे स्वतंत्र उतारे नोंद नं. 5481 नुसार करण्यात आलेले आहे. सदरचा लेआउट मंजूर होताना रिव्हर्शन शॉपिंगचे क्षेत्र 1554.00 चौ.मी. नमुद करण्यात आलेले आहे.

13. सदरच्या जागा मालकांची भालचंद्र लक्ष्मण काणी हे दिनांक 10/06/2012 रोजी मयत झालेले आहे. त्यांना वारस लिहून देणार नं. 5 व 6 ही मुले तसेच प्रमिता भालचंद्र काणी ह्या पत्नी व जयश्री अतुल सिनकर यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 21926 नुसार घेण्यात आलेली आहे.

14. सदरच्या रामचंद्र लक्ष्मण काणी व इतर 14 यांचे वडिलोपार्जित व एकत्र कुटुंबातील मिळकतीचे वाटप करून घेण्यात आलेले आहे. त्याप्रमाणे सव्हे नं. 84/2 या मधील शॉपिंगचे क्षेत्र 1498.00 चौ.मी. हे लिहून देणार नं. 2 ते 6 यांना देण्यात आलेले आहे. सदरचे वाटणीपत्र करताना मालती सुभाष कोतकर, शारिणी शशिकंत सिनकर व विजया एकनाथ कोठारे तसेच जयश्री अतुल सिनकर व प्रमिता भालचंद्र येवले यांनी त्यांचा वारसा हक्कने असलेला अधिकार स्वखुशीने विना मोबदला कमी करून घेतलेला आहे. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 24372 नुसार नोंद करण्यात आलेली आहे.

15. सदरच्या सव्हे नं. 84/2 व 84/3 मधील जागा अनुक्रमे 1498.50 चौ.मी. व 1554.00 चौ.मी. ही रिव्हर्शन शॉपिंग व रिव्हर्शन ऑफिस ह्या प्रयोजनासाठी पाचोरा शहर विकास आराखड्यात आरक्षित होती. मे, उच्च न्यायालय खंडपीठ औरंगाबाद यांचेकडील हुसूमनामा तसेच शासन निर्णय नगर विकास विभाग महाराष्ट्र शासन मंत्रालय मुंबई 32 दिनांक 03/04/2012 तसेच नोटीफिकेशन क्र. टीपीएस - 3510/2712/सीआर - 186 (बी) / 2011 / युझी - 9 यानुसार सदर जमिनीवरील आरक्षण कमी झालेले आहे. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद नं. 29385 नुसार नोंद घेण्यात आलेली आहे. त्या अन्वये जमीन मालकास सदरची जमीन त्यांचे मज्जीप्रमाणे विक्रीत करण्यास उपलब्ध झालेली आहे. सर्व जागा मालकांचे संमतीने विकासकाने सदर जागेचा म्हणजेच सव्हे नं. 84/2 व 84/3 चे शॉपिंग सेंटर ह्या आरक्षित जागेच्या नकाशांना मुख्याधिकारी नगर परिषद पाचोरा यांचे कडील पत्र क्रमांक जा.क्र. / पानपा / 504 / 2021 दिनांक 18/06/2021 अन्वये एकत्रिकरणास मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. सदरच्या एकत्रिकरण आदेशा नुसार नविन 7/12 अक्षरा नोंद नं. 33040 नुसार करण्यात आलेला आहे. सदरच्या गट नं. 84/2 / राखीव शॉपिंग / 84 / 3 / रिव्हर्शन / ऑफिस यांसी क्षेत्र 30.52.50 आर म्हणजेच 3052.50 चौ.मी. करिता इमारत नकाशा तयार करून तो विकासक यांनी शॉपिंग सेंटर सह इतर वापरासाठी ये नकाशे नगरपरिषद पाचोरा या विकास प्राधिकरणाकडे सादर केले होते. त्यास मुख्याधिकारी नगरपरिषद पाचोरा यांचे कडील मंजुरी पत्र क्र. पानपा / 783 / 2021 दिनांक 23/07/2021 अन्वये प्राप्त झालेली आहे. सदरच्या एकत्रिकरण तसेच इमारत नकाशा यांचा सर्व खर्च, तसेच शासकीय भरणा विकासक / लिहून देणार यांनीच केलेला आहे.

16. सदरच्या सव्हे नं. 84/2 या मिळकतीचे 7/12 सदरी सव्हे नं. 84/2 / राखीव / शॉपिंग असे दाखल झालेले आहे. तसेच गट नं. 84/3 या गटाचे 7/12 सदरी गट क्रमांक व उपविभाग 84/3 SUB-REGISTRATION रिव्हर्शन ऑफिस असे दाखल झालेले आहे. सदरच्या सव्हे नं. 84/2 मध्ये राखीव

प च र	
दस्त क्र. ४९४ / २०२३	
पाने ८ ते ११०	



सर्क नं. 84/3 मध्ये रिकॉर्डिंग ऑफिस हा तपशिल महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, राजपत्र दिनांक 03/04/2012 नुसार वगळण्यात आलेला आहे. तसेच सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट झालेली आहे. सबब तहसिलदार पाचोरा यांचेकडील आदेश क्रमांक / जमिन -2 / कावि /410 /2021 दिनांक 18/10/2021 नुसार सदरच्या सर्क नं. 84/2 व 84/3 वरील राखीव / शॉपींग / रिकॉर्डिंग ऑफिस हा तपशिल कमी करण्यात आलेला आहे. त्याकामी मिळकतीचे रेकॉर्डिंग नॉट मंजूर करण्यात आलेली आहे.

17. येणेप्रमाणे वर कलम 1 ह्यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे कबजेवहिवटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदरची मिळकत लिहून देणार ह्यांची मालकीची असल्याने तिची विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना संपूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. सदरची मिळकत लिहून देणार यांची स्वतंत्र मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत विक्री करण्याचा, विकसनास देण्याचा वा अन्य तऱ्हेने लढवील करण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्णतः हक्क व अधिकार आहे. सदरचे लिहून देणार यांना सदरची मिळकत सहा विक्रीत करणे शक्य नसल्याने, त्यांनी वर वर्णन केलेली मिळकत विक्रीत करणेसाठी डेक्कलपरसा देण्याचे ठरविले. सबब सदरचे लिहून देणार हे स्यावर मिळकतीच्या विकसनाची कामे करतात, याची लिहून देणार यांना माहिती आहे. त्यास अनुगुण लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान घर्षा होवून विकसना बाबत सौदा पक्का झाला. व त्यास अनुसरून प्रस्तुतचा डेक्कलपमेट करारनामा खालील अटी व शर्तीवर लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचे लाभान लिहून दिलेला आहे. सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना विकसनाकामी दिलेली असल्याने सदर मिळकतीचे लिहून देणार हे जागा मालक व घेणार हे विकसनकर्ते आहेत.

18. सदरचे संमती देणार नं. 1 या लिहून देणार नं. 1 यांची पत्नी आहे. संमती देणार नं. 2 हा लिहून देणार नं. 1 यांचा मुलगा आहे व संमती देणार नं. 3 ही लिहून देणार नं. 1 यांची मुलगी आहे. सदरचे संमती देणार नं. 4 या लिहून देणार नं. 2 यांची पत्नी आहे. संमती देणार नं. 5 ही लिहून देणार नं. 2 यांची मुलगी आहे. सदरचे संमती देणार नं. 6 या लिहून देणार नं. 3 यांची पत्नी आहे. संमती देणार नं. 7 हा लिहून देणार नं. 3 यांचा मुलगा आहे व संमती देणार नं. 8 ही लिहून देणार नं. 3 यांची मुलगी आहे. सदरचे संमती देणार नं. 9 या लिहून देणार नं. 4 यांची पत्नी आहे. संमती देणार नं. 10 व 11 ही लिहून देणार नं. 4 यांचे मुले आहे व संमती देणार नं. 12 व 13 ह्या लिहून देणार नं. 4 यांचा मुली आहे. सदरचे संमती देणार नं. 14 या लिहून देणार नं. 5 यांची पत्नी आहे. संमती देणार नं. 15 ही लिहून देणार नं. 5 यांची मुलगी आहे. व संमती देणार नं. 16 हा लिहून देणार नं. 5 यांचा मुलगा आहे. सदरचे संमती देणार नं. 17 या लिहून देणार नं. 6 यांची पत्नी आहे. संमती देणार नं. 18 व 19 ही लिहून देणार नं. 6 यांचे मुले आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांचे कुटुंबातील सर्व सदस्यांची प्रस्तुतची मिळकत विकसनास देण्यास मान्यता आहे. सबब सदर दस्तास कोणताही तांत्रिक दोष राहू नये म्हणून लिहून देणार यांचे कुटुंबातील सर्व सदस्यांना संमती देणार म्हणून सदरच्या दस्त। मध्ये सामिल केलेले आहे.

19. येणेप्रमाणे सर्क नं. 84 / 2 यांसी क्षेत्र 1498.50 चौ.मी. हे लिहून देणार नं. 2 ते 6 व सर्क



प च र	
दस्त क्र. ४९४	२०२३
पाने १० ते ११०	



नं. 84 / 3 यांसी क्षेत्र 1554.00 चौ.मी. हे लिहून देणार नं.1 यांचे कळोवहिवाटीत व उपभोगात स्वतंत्र मालकी हक्काने आहे. सदरचे सर्व्हे नं. 84 / 2 व सर्व्हे नं. 84 / 3 यांचा एकत्रित 7/12 उत्तरा कसण्यात आलेला आहे. ज्याचा हल्लीचा सर्व्हे नं. 84 / 2 / राखीव शॉपिंग / 84 / 3 / रिझर्वेशन / ऑफिस यांसी क्षेत्र 30.52.50 आर म्हणजेच 3052.50 चौ.मी.असा आहे. सदरच्या सर्व्हे नं. 84 / 2 / राखीव शॉपिंग / 84 / 3 / रिझर्वेशन / ऑफिस यांसी क्षेत्र 30.52.50 आर म्हणजेच 3052.50 चौ.मी.मध्ये लिहून देणार नं. 1 यांचे 1554.00 चौ.मी. क्षेत्र व लिहून देणार नं. 2 ते 6 यांचे 1498.50 चौ.मी. क्षेत्र आहे. सदरचे लिहून देणार यांनी सदर मिळकत एकत्रित विकसनास देण्याचे ठरविलेले आहे. सदरचे लिहून देणार नं. 1 व लिहून देणार नं. 2 ते 6 यांचे मालकीचे क्षेत्र सारखे नसून त्यामध्ये घोडी तफावत आहे. मात्र लिहून देणार सर्वांनी एकत्रित विचार करून असे ठरविलेले आहे की, विकसनाचा जो मोबदला मिळणार आहे, त्यामध्ये लिहून देणार नं. 1 यांचा 50 टक्के व लिहून देणार नं.2 ते 6 यांचा एकत्रित 50 टक्के हिस्सा असणार आहे, असे लिहून देणार नं. 1 ते 6 यांचे दरम्यान ठरलेले आहे. सबब सदर मोबदलाच्या वाटपा बाबत भविष्यात लिहून देणार नं. 1 ते 6 यांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारचा वाद अथवा तक्रार राहणार नाही, असे लिहून देणार नं. 1 व लिहून देणार नं. 2 ते 6 यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

20. उपरोक्त मिळकत तुम्हांस डेक्लपमेंट कामी दिलेली आहे. सदरच्या मिळकतीवर एकूण बांधकाम अंदाजे 1198 चौ.मी. रेटा कार्पेट रहिवासी + 897.45 चौ.मी. रेटा कार्पेट वाणिज्य असे एकूण १170.45 चौ.मी. वाणिज्य व रहिवासी होणार आहे. सदर होणा-या एकूण बांधकामापैकी 4135.75 चौ.मी. वाणिज्य व रहिवासी कार्पेट क्षेत्र मोबदल्याचे म्हणून लिहून देणार यांना व उर्वरित 4034.7 चौ.मी.कार्पेट क्षेत्र वाणिज्य व रहिवासी हे लिहून देणार यांना देण्याचे ठरलेले आहे. सदरचे बांधकाम क्षेत्र हे स्थावर मालमत्ता अधिनियम 2016 (नियमन व विकास) म्हणजेच रिथल इस्टेट 2016 (रेग्युलेशन ऑन डेक्लपमेंट) नुसार सदरचे कार्पेट क्षेत्र हे (स्पल अँड रेग्युलेशन अधिनियम, 2016 अन्वये) कायदाप्रमाणे गृहीत ठरण्यात आलेले आहे. सदरच्या मोबदल्याच्या कार्पेट क्षेत्रामध्ये येणारे दुकान, ऑफिस व सदनिका पुढे नमूद केलेल्या आहेत. त्याबाबत लिहून देणार व घेणार उभयतांची मान्यता आहे. सदर इमारतीचा तह मजला + तीन मजल्याचा इमारत नकाशा मंजूर झालेला आहे. सदरचा इमारत नकाशा पाचोरा नगरपरिषद कार्यालय पाचोरा यांनी त्यांचेकडील बांधकाम परवानगीचे प्रारंभ प्रमाण पत्र जा.क्र. / पानपा / 783 / सन 2021 दिनांक 23/07/2021 नुसार मंजूर केलेला आहे. सदरचे इमारतीकरीता चार ते सहा मजल्या पर्यंतचा इमारत नकाशा अद्यापचावेतो इमारत नकाशा मंजूर केलेला नाही. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीकरीता तीन मजल्या पर्यंत मंजूर इमारत नकाशा व चार ते सहा पर्यंतचा जो नियोजित इमारत नकाशा तयार केलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार जागा मालक म्हणजेच 1. श्री. मधुकर पुराबोत्तम वाणी 2. श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी 3. श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी 4. श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी 5. श्री. प्रशांत भालचंद्र देवले 6. श्री. प्रदीप भालचंद्र देवले यांना मिळणा-या क्षेत्राचा तपशिल पुढे नमूद क्षेत्राप्रमाणे आहे. सदर मोबदल्याच्या क्षेत्रा मध्ये जागा मालक नं. 1 यांचा 50 टक्के व जागा मालक 2 ते 6 यांचा एकत्रित 50 टक्के असा हिस्सा असणार आहे. सदर जागा मालकांना मिळणा-या मोबदल्याचा तपशिल येणेप्रमाणे :-

ष च र	
दस्त क्र.	४९४ / २०२३
पाने	९९ ते ९९०



अ.क्र.	मजला	फ्लैट नं.	दुकान नं.	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	मालकाचे नाव
1.	बेसमेंट	-	1	18.00	श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
2.	बेसमेंट	-	2	18.00	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी
3.	बेसमेंट	-	3	18.00	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
4.	बेसमेंट	-	4	18.00	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
5.	बेसमेंट	-	5	18.00	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
6.	बेसमेंट	-	6	18.00	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
7.	बेसमेंट	-	7	18.00	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
8.	बेसमेंट	-	8	18.00	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
एकूण 144.00					
9.	तळ	-	21	13.50	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
10.	तळ	-	22	13.50	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी
11.	तळ	-	23	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
12.	तळ	-	24	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
13.	तळ	-	25	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
14.	तळ	-	26	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
15.	तळ	-	27	13.50	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
16.	तळ	-	28	13.50	श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
17.	तळ	-	29	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी

प च र
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने ९२ ते ९९०



अ.क्र.	मजला	फ्लैट नं.	दुकान नं.	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	मालकाचे नाव
18.	तळ	-	30	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
19.	तळ	-	31	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
20.	तळ	-	32	13.50	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी
21.	तळ	-	33	13.50	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
22.	तळ	-	34	13.50	श्री. प्रशांत भालचंद्र देवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र देवले
23.	तळ	-	35	13.50	श्री. प्रशांत भालचंद्र देवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र देवले
24.	तळ	-	36	13.50	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
25.	तळ	-	37	13.50	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी
26.	तळ	-	38	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
27.	तळ	-	39	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
28.	तळ	-	40	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
29.	तळ	-	41	9.00	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
30.	तळ	-	42	18.30	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
31.	तळ	-	43	18.30	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
32.	तळ	-	55	18.00	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
33.	तळ	-	56	18.00	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी
34.	तळ	-	57	18.00	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
35.	तळ	-	58	18.00	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
36.	तळ	-	59	18.00	श्री. प्रशांत भालचंद्र देवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र देवले

प च र

दस्त क्र. ४९४ / २०२३

पाने ९३ ते ९९०



अ.क्र.	मजला	फ्लैट नं.	बुकान नं.	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	मालकाचे नाव
37.	तळ	-	60	18.00	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
38.	तळ	-	61	18.00	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
39.	तळ	-	62	18.00	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
एकूण 459.60					
40.	पहिला	-	01	21.60	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
41.	पहिला	-	14	21.60	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
42.	पहिला	-	02	13.50	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
43.	पहिला	-	03	13.50	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी
44.	पहिला	-	04	13.50	श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
45.	पहिला	-	05	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
46.	पहिला	-	06	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
47.	पहिला	-	07	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
48.	पहिला	-	08	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
49.	पहिला	-	09	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
50.	पहिला	-	10	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
51.	पहिला	-	11	13.50	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
52.	पहिला	-	12	13.50	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
53.	पहिला	-	13	13.50	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी
54.	पहिला	-	15	13.50	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
55.	पहिला	-	16	13.50	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी

प च र

दस्त क्र. ४९४ / २०२३

पाने ९४ ते ९९०



अ.क्र.	मजला	फ्लैट नं.	दुकान नं.	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	मालकाचे नाव
72.	दुसरा	-	01	21.60	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
73.	दुसरा	-	06	21.60	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
74.	दुसरा	-	02	27.45	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
75.	दुसरा	-	03	27.45	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
76.	दुसरा	-	04	27.45	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
77.	दुसरा	-	05	27.45	श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
78.	दुसरा	-	06	27.45	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी
79.	दुसरा	-	07	27.45	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
80.	दुसरा	-	08	55.35	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी व श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
81.	दुसरा	-	10	55.35	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
82.	दुसरा	-	24	18.3	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
83.	दुसरा	-	25	18.3	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
84.	दुसरा	-	26	9.00	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
85.	दुसरा	-	27	32.7	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
86.	दुसरा	-	28	30.9	श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
87.	दुसरा	-	29	36.6	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
88.	दुसरा	-	30	36.6	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
एकूण 501.00					

प च र
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने ९५ ते ९९०



अ.क्र.	मजला	फ्लैट नं.	दुकान नं.	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	मालकाचे नाव
56.	पहिला	-	17	13.50	श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
57.	पहिला	-	18	13.50	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी
58.	पहिला	-	19	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
59.	पहिला	-	20	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
60.	पहिला	-	21	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
61.	पहिला	-	22	13.50	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
62.	पहिला	-	48	18.30	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
63.	पहिला	-	49	18.30	श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
64.	पहिला	-	50	9.00	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
65.	पहिला	-	51	15.80	श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी
66.	पहिला	-	52	16.35	श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
67.	पहिला	-	53	30.90	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
68.	पहिला	-	54	18	श्री. हरीचंद्र लक्ष्मण वाणी
69.	पहिला	-	55	18	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी
70.	पहिला	-	56	18	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
71.	पहिला	-	57	18	श्री. मधुकर पुरुषोत्तम वाणी
एकूण 493.85					

प च र
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने ९६ ते ९९०



अ.क्र.	मजला	प्लॉट नं.	दुकान नं.	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	मालकाचे नाव
89.	चौथा	-	1	179.30	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी, श्री. हरिचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले, व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
90.	चौथा	-	2	179.30	श्री. मधुकर पुरषोत्तम वाणी
91.	चौथा	-	3	352.40	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी, श्री. हरिचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले, व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
92.	चौथा	-	4	352.40	श्री. मधुकर पुरषोत्तम वाणी
93.	चौथा	-	5	164.30	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी, श्री. हरिचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले, व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
94.	चौथा	-	6	55.35	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी, श्री. हरिचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले, व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
95.	चौथा	-	7	55.35	श्री. मधुकर पुरषोत्तम वाणी
एकूण 1338.40					

प च र

दस्त क्र. ४९४ / २०२३

पाने ९७ ते ९९०



अ.क्र.	मजला	फ्लैट नं.	दुकान नं.	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	मालकाचे नाव
96.	सहावा	1	-	166.00	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी, श्री. हरिचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले, व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
97.	सहावा	3	-	166.00	श्री. मयुकर पुरुषोत्तम वाणी
98.	सहावा	2	-	185.00	श्री. मयुकर पुरुषोत्तम वाणी
99.	सहावा	4	-	158.00	श्री. मयुकर पुरुषोत्तम वाणी
100.	सहावा	5	-	158.00	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी, श्री. हरिचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले, व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
101.	सहावा	6	-	182.50	श्री. सुरेश लक्ष्मण वाणी, श्री. हरिचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. रामचंद्र लक्ष्मण वाणी, श्री. प्रशांत भालचंद्र येवले, व श्री. प्रदीप भालचंद्र येवले
102.	सहावा	7	-	182.50	श्री. मयुकर पुरुषोत्तम वाणी
एकूण 1198.00					

असे एकूण वाणिज्य 2937.75 चौ.मी. कार्पेट + रजिस्ट्री 1198 चौ.मी. कार्पेट बालकनीसह

असे एकूण मोबदल्याचे क्षेत्र 4135.75 चौ.मी. कार्पेट बालकनीसह

प च र

दस्त क्र. ४९४ / २०२३

पाने ९८ ते ९९०



सिद्धन घेणार विकसक म्हणून मे. श्रेयस रिजल्टीज यांना एकूण मिळणा-या क्षेत्राचा तपविल
येणेप्रमाणे :-

अ.क्र.	मजला	दुकान / ऑफिस नं.	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण दुकाने / ऑफिस	एकूण कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)
1.	बेसमेंट	9 ते 16	18.00	08	144.00
				एकूण	144.00
2.	तळ	1 ते 20	13.50	20	270.00
	तळ	46	9.00	01	9.00
	तळ	44 व 45	18.30	02	36.60
	तळ	47 ते 54	18.00	08	144.00
				एकूण	459.60
3.	पहिला	31 व 44	21.80	02	43.20
	पहिला	32 ते 43	13.50	12	162.00
	पहिला	23 ते 30	13.50	08	108.00
	पहिला	46 व 47	18.30	02	36.60
	पहिला	45	9.00	01	9.00
	पहिला	63	15.80	01	15.80
	पहिला	64	16.35	01	16.35
	पहिला	62	30.90	01	30.90
	पहिला	58 ते 61	18.00	04	72.00
				एकूण	493.85

प च र
दस्त क्र. ४९४ /२०२३
पाने ९८ ते ११०



अ.क्र.	मजला	दुकान / ऑफिस नं.	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	एकुण दुकाने / ऑफिस	एकूण कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)
4.	दुसरा	13 व 20	21.60	02	43.20
	दुसरा	14 ते 19	27.45	06	164.70
	दुसरा	11 व 12	55.35	02	110.70
	दुसरा	22 व 23	18.30	02	36.60
	दुसरा	21	9.00	01	9.00
	दुसरा	34	32.70	01	32.70
	दुसरा	33	30.90	01	30.90
	दुसरा	31 व 32	36.60	02	73.20
एकूण 501.00					
5.	तिसरा	1 व 9	115.70	02	231.40
	तिसरा	2 व 10	130.38	02	260.76
	तिसरा	3 व 11	52.12	02	104.24
	तिसरा	4 व 12	156.60	02	313.20
	तिसरा	5 ते 08	55.35	04	221.40
एकूण 1131.00					
अ.क्र.	मजला	रुम नंबर	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	एकुण रुम	एकूण कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)
6	पाचवा	1	48.75	01	48.75
	पाचवा	2 ते 7	31.75	06	190.50

प च र

दस्त क्र. 498 / 2023

पाने 20 ते 990



अ.क्र.	मजला	रूम नंबर	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	एकुण रूम	एकुण कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)
5.	पाचवा	8 व 15	20.81	02	41.62
	पाचवा	9 व 14	30.57	02	61.14
	पाचवा	10 व 13	33.25	02	66.50
	पाचवा	11 व 12	27.40	02	54.80
अ.क्र.	मजला	युनिट	कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)	एकुण युनिट	एकुण कार्पेट क्षेत्र (चौ.मी.)
6.	पाचवा	ऑफिस	55.36	01	55.36
	पाचवा	लॉबी	94.71	01	94.71
	पाचवा	किचन	113.20	01	113.20
	पाचवा	डायनिंग	238.30	01	238.30
	पाचवा	बैंकिंग हॉल	340.38	01	340.38
एकुण					1305.26

असे एकूण वाणिज्य 4034.45 चौ.मी. कार्पेट असे विकसकाला मिळणारे क्षेत्र .

21. सदरच्या बांधीव क्षेत्राकरीता ज्या सुखसोयी तुम्ही आमला देणार आहात त्या सदर दस्त्याचे परिशिष्ट 1 मध्ये नमुद केलेले आहेत. सदरच्या वर कलम 1 च्यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर अंदाजे कार्पेट क्षेत्र 8170.45 चौ.मी. ज्यात सद्यवर मांडमत्ता अधिनियम 2016 (नियमन व विकस) म्णजेच रियल इस्टेट 2016 (रेग्युलेशन ऑन डेव्हलपमेंट) नुसार (रस्स ऑन रेग्युलेशन अधिनियम , 2016 अन्वये) कायदाप्रमाणे बाळकनीचे क्षेत्र , अल्टरनेट टेरेसचे क्षेत्र व युजबल एरिया समाविष्ट आहे. यापैकी लिहून देणार यांना मोबदल्याचे वाणिज्य व रहिवासी मिळून एकूण क्षेत्र अंदाजे कार्पेट क्षेत्र 4135.75 चौ.मी. असे देणार आहेत, उर्वरित अंदाजे वाणिज्य व रहिवासी मिळून एकूण कार्पेट क्षेत्र 4034.7 चौ.मी. देणार विकसन करत यांना मिळणार आहे. सदरचे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान एकूण होणा-या बांधकामाचे वाटप हे 50-50 टक्के असे ठरलेले आहे. मात्र प्रत्यक्षात बांधीव क्षेत्राचे वाटप होताना 50.07 चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र हे लिहून देणार यांना जास्त गेलेले आहे. सबब सदरचे क्षेत्र 50.07 चौ.मी. क्षेत्र लिहून देणार हे सहाय्य

प च र
दस्त क्र. ४९४/२०२३
पाने २९ ते ११०



मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 3 च्या असलेल्या क्षेत्रातून देण्याचे मान्य करीत आहेत. सदरचे क्षेत्र दिव्यामुळे लिहून देणार नं. 1 यांचे 25.035 चौ.मी. कमी होणा-या मोबदल्याच्या क्षेत्राची भरपाई लिहून देणार नं. 2 ते 6 हे कतन देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहे. व सदरच्या फ्लॅट क्रमांक 3 च्या क्षेत्रातून 50.07 चौ.मी. क्लॅट क्षेत्र सोडून उर्वरित क्षेत्राची आपसात ठरलेल्या विमती नुसार लिहून देणार हे लिहून देणार नं. 1 यांना किंमत / मोबदला देऊन सदरचा फ्लॅट क्रमांक 3 विकत देण्याचे ठरलेले आहे. सदर इमारतीतील पार्किंगच्या क्षेत्रावर लिहून देणार व लिहून देणार यांचा त्यांचे हिशोबाशीप्रमाणे अधिकार राहील. सदर पार्किंगच्या क्षेत्राचे वाटप लिहून देणार व लिहून देणार यांनी परस्पर समजुतीने करून घेण्याचे ठरविलेले आहे. तसेच देरेसचे क्षेत्र हे सामाईक राहील. सदर इमारतीचा तळ मजला + तीन मजल्यांचा इमारत नकाशा मंजूर झालेला आहे. सदरचा इमारत नकाशा पाचोरा नगरपरिषद कार्यालय पाचोरा यांनी त्यांचेकडील बांधकाम परवानगीचे प्रारंभ प्रमाण पत्र जा.क्र. / पानपा / 783 / सन 2021 दिनांक 23/07/2021 नुसार मंजूर केलेला आहे. सदरचे इमारतीकरीता चार ते सहाव्या मजल्या पर्यंतचा इमारत नकाशा अद्यापपवेतो मंजूर केलेला नाही. नविन सुधारित बांधकाम नियमावली नुसार प्राप्त टिडीआर व प्रिमियम एफएसआय प्राप्त करून प्रस्तावित बांधकामास नकाशास, मंजुरी विकसक यांनी प्राप्त करून घ्यावयाची आहे. मात्र सदरच्या प्रस्तावित मंजूर होणा-या इमारत नकाशाप्रमाणे मिळणा-या बांधकामाचे लिहून देणार व लिहून देणार यांनी वर नमुद केल्याप्रमाणे वाटप केलेले आहे. सदरचा इमारत नकाशा मंजूर होतांना मंजूर नकाशाप्रमाणे शॉप / ऑफिस / रूम / सदनिकेचे नंबर, मजले व क्षेत्र याबाबत बदल झाल्यास तो उभयतांना मंजूर राहील. त्याकामी आवश्यकता भासल्यास लिहून देणार हे लिहून देणार यांचे लाभता विना शर्त, मुक्त संमतीने, काडीव मोबदल्याची कोणतीही मागणी न करता पुरवणी करारनामा लिहून व नोंदवून देतील. तसेच सदरच्या कृष्णाजी आर्कड इमारतीच्या विद्युतीकरण कामी येणारा खर्च ज्यात सदरच्या विद्युतीकरण कामाचा समावेश असून ज्यात डिप्री, विज जोडणी, केबल, वायर, फिचर्स, अवाहन, सुविधेकरीता लागणारे विज कनेक्शन इत्यादी साठी होणा-या सर्व खर्चातून निम्मा खर्च लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

22. सदरचा मोबदला हा तुमचे व आमचे संमतीने व समाधानाने ठरलेला असून तो आजचे बाजारभावप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. मोबदल्याबाबत उभयतांना कोणताही वाद अगर तक्रार नाही. या व्यतिरिक्त आम्ही तुमचेकडून कोणतीही रक्कम अगर मिळकत मागणार नाही. तसेच सदर मिळकतीत आम्ही, आमचे वाढीवारस किंवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इस्म कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध सांगणार नाहीत किंवा कळवा सांगणार नाहीत. किंवा मोबदला मागणार नाहीत.

23. सदरच्या मिळकतीकरीता उर्वरित बांधकाम इमारत नकाशा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यावरपत्र नोंदविल्यावर लिहून देणार ह्यांनी पाचोरा नगरपालिकेकडून मंजूर करून घ्यावयाचा आहे. सदरचे बांधीव क्षेत्राचा कळवा लिहून देणार हे लिहून देणार यांना परिशिष्टात नमुद केलेल्या सर्व सुखसोयीसह सदर क्षेत्राकरीता सुधारित इमारत नकाशा मंजूर करून पाचोरा नगरपालिकेकडून बांधकामाची परवानगी घेतल्यानंतर च्या तारखेपासुन 5 वर्ष या मुदतीत मोबदल्याच्या क्षेत्राचे पुर्ण करून देणार आहेत. सदर मुदतीत बांधकाम पुर्ण न झाल्यास लिहून देणार हे लिहून देणार यांना 6 महिन्यांची काडीव मुदतवाड देतील. मात्र सदर मुदतीत ही बांधकाम पुर्ण न झाल्यास लिहून देणार हे लिहून देणार यांना दन महा रकम रुपये 1,00,000/- नुकसान भरपाई म्हणून मोबदल्याच्या

पंचे
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने २२ ते ९९०



क्षेत्राचे बांधकाम पूर्ण होई पर्यंत देण्याचे कबूल करीत आहे. मात्र बांधकामास किर्लब लिहून देणार यांचेकडून काही कारण घटनेने असल्यास सदरचा नुकसान भरपाईची तरतुद लागू होणार नाही.

परंतु यदाकदाचित सदर मुदतीत कच्चा खालील कारणास्तव देणे शक्य झाले नाही तर कच्चा देण्याबद्दलची मुदत तुम्ही आमचास वाडवुन घ्यावयाची आहे व ती आम्ही वाडवुन घेऊ. बांधकामाचे मटेरियलचा अभाव, विज व पाणी कनेक्शन न मिळणे, युद्ध अथवा दैवी प्रकोप, कोविड सारख्या नियंत्रणा बाहेरील गोष्टींमुळे अथवा सरकारने कायदात बदल केल्यास किंवा आमचे अखत्यारी बाहेरील व नियंत्रणाबाहेरील गोष्टी यामुळे मुदतीत बांधकाम होऊ शकले नाही तर मुदत उभयतांचे संमतीने वाढविली जाईल. सदरची शर्त ही प्रस्तुत कराराची महत्त्वाची शर्त आहे.

तसेच बांधीव क्षेत्राबाबत लिहून देणार हे मिळकतीचे महापाणू अपार्टमेंट ॲक्ट नुसार घोषणापत्र नोंदकरील त्यात सदरच्या मोबदल्याच्या डॉप / ऑफिस / सदनिका युनिट तपशिलासह लिहून देणार यांचे नावने दर्शविण्यात येईल. सदरचे लिहून देणार यांनी मोबदल्याच्या क्षेत्राचा दस्त नोंदवून घेते वेळी त्याकामी लागणारा मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरावयाची आहे. सदरच्या मोबदल्याच्या क्षेत्राचे खरेदीखत जर लिहून देणार यांना नोंदवून घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी होणारा मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी तसेच अन्य खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच सदरच्या बांधीव क्षेत्राकरीता लागणारा जीएसटी, मेटेनॅस अनामत रक्कम, तसेच एम.एस.इ.बी मीटर व वॉटर कनेक्शनची अनामत रक्कम व भविष्यात शासनाकडून कोणत्याही करची आकरणी झाल्यास ती देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

24. सदरचे लिहून देणार हे प्रत्येक मोबदल्याच्या क्षेत्राचा कच्चा घेतलेलेस लिहून देणार यांना लिफ्टसह इमारतीची देखभाल अनामत रक्कम जी इतर युनिट धारकांकडून घेऊ त्याप्रमाणे देण्याचे कबूल करीत आहे. सदरचे लिहून देणार यांनी मोबदल्याच्या क्षेत्रा पैकी कोणत्याही क्षेत्राची विक्री केल्यास त्याकरीता लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, जायकर, नोंदणी फी, लाईट पाणीमीटर करीता अनामतीची रक्कम व लिफ्ट इत्यादी देखभाल अनामत रक्कम जी अन्य युनिट धारकांसाठी ठरेल ती देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहे. तसेच सदर मोबदल्याच्या क्षेत्रा करीता अन्य कुठलाही शासकीय, निमशासकीय कर लागू झाल्यास तो देण्याचे लिहून देणार हे मान्य व कबूल करीत आहेत.

25. सदर मिळकतीचा बिनशेती कराचा भरणा लिहून देणार हे करणार आहेत.

26. वर कलम 1 च्या वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष, खुला कच्चा आज रोजी आम्ही तुम्हास सदर मिळकतीच्या हद्दीच्या खुणा दर्शवून, निहाण्या समजून देवून लिहून फिरकन दिलेला आहे. कच्चाबाबत तुमची काही एक तक्रार नाही. त्याप्रमाणे तुमचे हिऱ्यातील क्षेत्राचा उपभोग घ्यावा, वित्तेवाट लावावी, सदर मिळकतीचे तुमचे कब्जेवहिव्हाटीस अगर उपभोगास आम्ही अगर आमचेतर्फे आमचे वलीवारस अगर आमचे मार्फत हक्क सांगणारे भविष्यात कोणत्याही प्रकारे हरकत अथवाका निर्माण करणार नाहीत असे स्पष्टपणे आम्ही कबूल करीत आहोत. त्यानंतर तुम्ही मिळकतीत जाऊन डेक्लपमेंट करणे, मिळकतीचे विकसनाकामी वर नमुद सर्व कामे करणे, मिळकतीचे सब-डिव्हिजन करणे, बांधकाम करणे, वगैरे सर्व कामे करावीत, उपरोक्त मिळकत तुम्हास डेक्लपमेंटला दिली आहे. या कारारात नमुद केलेल्या अधिकाऱ्याविरुक्त एखादा अधिकार मिळकतीचे डेक्लपमेंट पूर्ण करण्यास आवश्यक असल्यास तो अधिकार आम्ही तुम्हास दिला आहे असे समजण्यात येईल.

प च र
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने २३ ते ९९०



त्यानुसार तुम्ही जी जी कामे कराल ती ती कामे आमचेवर बंधनकारक राहतील. अथवा मिळकत विकसन करून बांधकाम करून त्याची विक्री करावी अथवा त्याचेवर बांधकाम करून विक्रीतील करण्याचा अधिकार आम्ही तुम्हास दिल्या आहे. त्याकामी तुम्हांस आवश्यक वाटतील ती ती कागदपत्रे विकस घेणाऱ्यांना करून द्यावीत.

27. सदरील वर नमूद बांधीव मिळकतीपैकी जमिन धारकाचे मोबदल्याचे क्षेत्र सोडून उर्वरित क्षेत्रासाठी तिहाईत इसमांना विक्री करणेसाठी गिऱ्हाईक पाहणे, त्याच्याशी किमतीकाकृत बोलणी करणे, किंमत निश्चित करणे, त्यानुसार करारनामा, साठेखत, खरेदीखत, जनरल मुखत्यारपत्र, विकसन करारनामा इ. आपणांस मिळकतीचे हस्तांतराकामी आवश्यक ते दस्त लिहून देणे त्यावर सहाय्य करणे, किमतीचा भरणा स्विकारणे, वसुली उखाड देणे, वस्त कबुल करणे, सादरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब ह्याच्या कार्यालयात नोंदवून देणे, मिळकतीचा कलना खरेदीदारांना देणे, खरेदीदारांची नावे मिळकतीच्या रेकॉर्डला लावणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

28. सदर हेक्लपमेंट करारनाम्यास अनुसरून सदर मिळकतीवर जे क्षेत्र उपलब्ध आहे त्यावर इमारतीचे नकशे बनवून व मंजूर करून उपलब्ध व भविष्यात उपलब्ध होणारा एक, एस.आय. वापरून, टी.डी. आर. उपलब्ध झाल्यास तो अथवा खरेदी करून तो वापरून त्यानुसार तुम्ही बांधकाम करणे व नमुद केलेला मोबदला तुम्ही आम्हास दिलेला असून ते सोडून सदर मिळकतीवरील तुम्हचे हिशोबीत बांधकाम योग्य वाटेल त्या अटी व शर्तीवर व किमतीस अन्य कोणासही विक्री करण्याकामी सदर मिळकत तुम्हास दिली आहे. सदर मिळकतीवर हेक्लपमेंट कामकाज करणे सुलभ जावे म्हणून सदर मिळकतीवर तुम्हास तसेच तुमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमास आपघा-येण्याचा, हेक्लपमेंट करण्याचा व वेळोवेळी उपस्थित होतील ती कामे करण्याची आम्ही परवानगी दिली आहे. या व्यतिरिक्त तुमचेकडून कोणतीही अलाहिदा वर नमूद मोबदल्याचे क्षेत्राव्यतिरिक्त आम्हांला घ्यावयाची नसून आम्ही अलाहिदा कोणतीही रक्कम अगर बांधकाम मागणार नाही. तसेच सदर मिळकतीत आम्ही आमचे वालीवारस किंवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम कोणताही हक्क हितसंबंध सांगणार नाहीत. किंवा मोबदला मागणार नाहीत.

29. सदर मिळकतीवर तुम्ही तुम्हास आवश्यक ते इमारत नकाशे बनवू शकतात त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमू शकता. सदर सुधारित इमारत नकाशा नगरपालिकेकडे मंजुरीसाठी सादर करू शकता. सदर नकाशावर आम्ही विना तक्रार आमच्या सहया करू, तसेच सदर नकाशा मंजुरीसाठी जी जी कागदपत्रे अगर दस्तऐवज करून घ्यावयाची असतील ती ती आम्ही करून देऊ. मात्र नकाशा बनविण्याचा व तो मंजुरीचा संपूर्ण खर्च हा तुम्ही सोसावयाचा आहे. मंजूर विलडींग प्लॅननुसार बांधकाम करण्यामध्ये काही अडचणी निर्माण झाल्यास त्या दूर करणेसाठी विलडींग प्लॅन रिवाईज करण्याचा व तो पुन्हा मंजूर करून घेण्याचा तुम्हास अधिकार राहिल. इमारत नकाशा मंजूर झालेनंतर तुम्ही मंजूर नकाशान्वये मिळकतीवर बांधकाम करू शकता. त्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनीअर, वॉलंट्रिटर सर्वेअर नेमू शकता. त्यांची कपार करू शकता व त्या अन्वये मिळकतीवर बांधकाम करू शकता. तसेच मिळकतीवर बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व साहित्य व अवजारे आपणू शकता. मात्र सदर बांधकामाचा, सदर इसमांचा पगार व फी हा सर्व खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे. तसेच सदर आम्हांस मोबदल्याचे घ्यावयाचे क्षेत्र सोडून उर्वरित संपूर्ण बांधीव मिळकतीचा मालकी हक्क तुमचाच राहिल. तुम्हास उपरोक्त मिळकती संबंधाने हेक्लपमेंट चार्जेस संबंधीत संस्थेकडे भरणे

प च र

दस्त क्र. ४९४ १२०२३

पाने २४ ते ९९०



लागतील व ती जबाबदारी तुमची आहे.

30. सदरहू मिळकतीवर मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे तसेच सुधारित मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे होणार असलेल्या बांधकामापैकी जमिन धारकाचे मोबदल्याचे क्षेत्र सोडून तुम्हाला मिळालेल्या बांधकामाची विक्री करण्याचा व त्या विक्रीपासून मिळणारी संपूर्ण रक्कम घेणेचा तुम्हास अधिकार राहिल. सदरचे बांधकाम कशा पध्दतीने हस्तांतरीत करावयाचे याबाबतचे सर्व निर्णय घेण्याचा अधिकार तुम्हास राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे हस्तक्षेप करणार नाही अगर दखल देणार नाही याची हमी देत आहोत. उपरोक्त मिळकतीवर तुम्ही करणार असलेले बांधकाम तुम्ही अन्य कोणासही विक्री करी सौदे करू शकाल, त्यासाठी वेळोवेळी रक्कम स्विकारू शकाल मात्र सदर बांधकामाशी अगर त्याचे विक्रीतून येणारे रकमेशी अगर संपूर्ण प्रकल्पात होणारे नकाशे नुकसानीशी आमचा कोणताही हक्क हितसंबंध रहाणार नाही. तसेच सदर बांधकाम विकत घेणारे इसम कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून ते विकत घेणार असलेल्या बांधकामावर बोजा ठेवून कर्ज घेऊ शकतील, गहाणखत करू शकतील. मात्र सदर इसमांनी करून दिलेले करारनामे अगर त्यांनी घेतलेले कर्ज किंवा व्याज यांचेशी आमचा कोणताही संबंध रहाणार नाही. त्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी ही तुमची व सदर बांधीव क्षेत्र विकत घेणारे इसमांची राहिल. तसेच सदर मिळकतीवर बांधकामासाठी कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यासाठी मोबदल्याचे क्षेत्र सोडून उर्वरित तुमचे हिशोबील मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग तारण किंवा गहाण देवून तुम्हास कर्ज घेता येईल. सदर कर्जाशी आमचा कोणताही संबंध रहाणार नाही त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची राहिल व आमचा मिळकतीशी त्याचा काहीही संबंध राहाणार नाही.

31. कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमची स्वतंत्र, कळोवहिवाटीतील व उपभोगातील सर्वस्वी आमचे मालकीची मिळकत असून सदर मिळकतीमध्ये आमचे व्यक्तिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा नाही.

32. मिळकतीवर नगरपालिकेचे मंजूर केलेले बांधकाम नकाशाव्यये बांधकाम करण्याचे ठरविले आहे. सदरचे लिहून देणार यांना लिहून देणार हे जे मोबदल्याचे क्षेत्र देत आहेत ते क्षेत्र पाचोरा नगरपालिकेचे हत्ती आस्तित्वात असलेल्या नियमावली नुसार जो एफ.एस.आय. उपलब्ध होत आहे, तो गृहीत धरूनच मोबदल्याचे क्षेत्र ठरविलेले आहे.

33. भविष्यात उपरोक्त प्लॉटचे चटई क्षेत्रामध्ये नगरपालिकेचे वाड करून दिल्यास मिळणाऱ्या क्षेत्रावर लिहून देणार यांचा 50 टक्के क्षेत्रावर व लिहून देणार यांचा 50 टक्के क्षेत्रावर अधिकार राहिल. मात्र सदरचे वाढीव क्षेत्र उपलब्ध होण्याकरीता जो एफएसआय / टिडीआर / त्रिमितीय खरेदी करावा लागेल तसेच इमारत नकाशा मंजुरी करी जो खर्च येईल, तो लिहून देणार यांनी 50 टक्के व लिहून देणार यांनी 50 टक्के करावयाचा आहे. भविष्यात जर वाढीव चटई क्षेत्र उपलब्ध झाले तर त्याकरीता पुरवणी करारनामा नोदविण्यात येईल. वाढीव चटई क्षेत्रप्रमाणे जे वाढीव बांधकाम उपलब्ध होईल त्यामध्ये 50 टक्के क्षेत्रावर लिहून देणार यांचा व 50 टक्के क्षेत्रावर लिहून देणार यांचा अधिकार राहिल. वर नमूद केलेल्या हिस्सेराशीनुसार

प च र
दस्त क्र. ४९४ / २०२३
पाने २५ ते ९९०



बांधकामाची विक्री करण्याचा व मोबदल्याची रक्कम घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

34. उपरोक्त मिळकत विकसित करणे कामी संपूर्ण खर्च तुमचे तुम्ही करावयाचा असून सदर योजनेमुळे होणारा नफा तोंटा याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही तसेच बांधकामासंबंधी तुम्ही वेळोवेळी योग्य त्या स्थानिक संस्थेकडे जी काही अनामत रक्कम जमा करत ती अनामत रक्कम परत मिळविण्याचा हक्क व अधिकार तुम्हास राहिल. त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही.

35. तुम्ही मिळकत विकसित करणार असल्याने सदर नियोजित विकासनाचा बांधकामाचा व प्रकल्पाचा आवश्यक तो बोर्ड तुम्ही लागू शाकल तसेच वर्तमानपत्रात अगर अन्य तऱ्हेने विकसनाची, योजनेची, बांधकामाची विक्री करण्याबाबत जाहीरत करण्याचा, मिळकतीचे विक्रितीपोटी रक्कम स्विकारण्याचा तुम्हास अधिकार राहिल.

36. सदर मिळकतीवर मंजूर होणारे इमारत नकाशाबंदी नियोजित बांधकाम प्रकल्पाचे कामकाज पूर्ण करण्यासाठी तुम्हास मिळकतीवर शेड व सेलस ऑफिस बांधण्याचा, सामान ठेवणे, मजूर आणणेची परवानगी तुम्हास दिली आहे. सदर मिळकतीवर तुम्हास तसेच तुमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमास जाण्यायेण्यास व बांधकाम करण्याचा आम्ही हक्क दिला असून वा त्या अन्यदे तुम्हास मिळकतीवर जाण्यायेण्याचा व विकसन करण्याचा हक्क राहिल.

37. प्रस्तुतचे करानुसार आम्ही असे जाहीर करतो की उपरोक्त मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वैध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहण, दान, अन्नदान, मृत्युपत्र, जमी, जामीनकी, कुळ, वारस, जनरल मुखत्यारपत्र, लेखी अगर तोंडी करार मदार अगर अन्य कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, तसेच सदर मिळकतीवर कोणीही आपला मालकी हक्क हितसंबंध सांगत नाही. याउपरी सदर मिळकतीवर आमचे व्यक्तिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध, अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा निर्माण करण्यास अगर जडजोखीम आडवून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू तुम्हास त्याची तोषिस लागू देणार नाही. तत्रापि सदरचे मिळकतीबाबत आजपावेतो भविष्यात कोणतीही हरकत आल्यास अथवा टायटलमाध्ये कोणत्याही प्रकारचा दोष आडवून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू त्याची तोषिस तुम्हास लागू देणार नाही. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इन्कम टॅक्सचा कोणताही बोजा नाही. वर म्हंटल्याप्रमाणे मिळकत आज मितीस संपूर्णपणे निर्वैध व बिनबोजाची आहे. या करारप्रमाणे खरेदीरक्ष पूर्ण होईपावेतो मिळकत निर्वैध व बिनबोजाची अशी आम्ही ठेऊ.

38. सदरच्या प्लॉट मिळकतीवर तयार होणा-या इमारतीस " **रुष्णाजी आर्केड** " असे नाव देण्याचे ठरलेले आहे.

39. उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे अँक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन घेतलेले नसून तशी नोटीस आम्हास आजपावेतो

प च र	
दस्त क्र. ४९४	१२०२३
पाने २६ ते ११०	



लागवलेली नाही. मिळकतीवरून रोह विभक्त्याची रेषा जात नाही. किंवा सदरची मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणून घोषित झालेली नाही.

40. प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंट करारनामा हा आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वारसांवर व आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहील. तसेच सदरचा करारनामा हा लिहून घेणार यांचेवर त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहील.

41. तुम्ही मिळकतीवर सुरू करणार असलेल्या डेव्हलपमेंटवर आम्ही आमचे वालीवारस किंवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम वैवहाही हिताला हरकत अगर आढळाटी करणार नाही.

42. प्रस्तुतच्या मिळकतीतील लिहून देणार यांचे हक्क. हितसंबंध हे आम्ही भागज: किंवा संपूर्ण कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही किंवा अन्य कोणासाठी लब्धील करणार नाही व लिहून घेणारे यांना प्रस्तुतचे कराराजन्वये प्राप्त झालेले हक्कास बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य आम्ही करणार नाही.

43. सदर मिळकतीवर तुम्ही जे बांधकाम करणार आहात त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुम्ही राहील. सदर बांधकाम करताना मिळकतीवर काही अपघात वगैरे झाल्यास त्याची जबाबदारी सर्वस्वी लिहून घेणार यांची राहील.

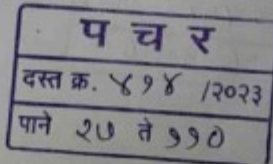
44. उपरोक्त मिळकतीवर तुम्हास स्थावर मालमत्ता अधिनियम 2016 (नियमन व विकस) म्हणजेच रियल इस्टेट 2016 (रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेंट) ॲक्टनुसार सहकारी संस्था अथवा डिवलपेशन नोंदविला येईल. त्याच्या नोंदणीसाठी येणारा संपूर्ण खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे. इमारतीची तक्राजाग म्हणजेच वर कल्पम । मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सदर गृहनिर्माण संस्थेचे नावे किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट चे नावे आम्ही कल्पम खरेदी देवू मात्र त्याचा कोणताही मोबदला आम्ही तुमचेकडून किंवा सदर गृहनिर्माण संस्थेकडून घेणार नाही.

45. सदरचे करारनाम्याचा संपूर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन व इतर तत्सम खर्च हा लिहून घेणार यांनी सोसलेला आहे.

46. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधाने आकारण्यात आलेल्या करांच्या रकमेचा भरणा आजपावेतोआ आम्ही करून दिलेला आहे व आजपासून पुढील भराव्या लागणाऱ्या करांचे रकमेचा भरणा तुम्ही करावयाचा आहे.

47. उपरोक्त मिळकत ही तुम्हास डेव्हलपमेंट कामी दिलेली असल्याने सदर डेव्हलपमेंट करण्यासाठी व नियोजित बांधकामाचे विक्री कामी प्रस्तुतचे डेव्हलपमेंट करारातील अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांच्या वेळोवेळी सहाय्य व उपस्थिती आवश्यक राहील त्यासाठी लिहून घेणार यांना वेगळे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून दिलेले तुम्हास आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून नेमलेले आहे व सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र हे ह्या विकसन करारनाम्याचा एक भाग समजण्यात येईल.

वरील गोष्टींच्या साक्षीसाठी आम्ही आज रोजी पाचोरा मुक्कामी या दस्तावर सहाय्य केऱ्या आहोत. येणेप्रमाणे डेव्हलपमेंट करारनामा आम्ही आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने घेतले.



उमजुन कोणाव्याही वळणाला बळी न पडता, साळीदारांसमक्ष स्थितून दिला असे.
हा टेक्लपमेंट करारनामा.

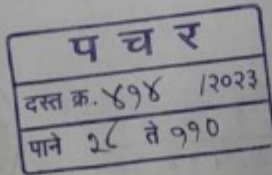
परिशिष्ट - 1

1. बांधकाम : इमारतीचे बांधकाम हे आर . सी . सी . (भुकंप रोधक) प्रेम स्ट्रक्चर
2. विटांचे बांधकाम : बाहेरील बांधकाम 6 / 8 इंच विटांमध्ये / ब्लॉक्स मध्ये व आतील 4 इंच विटांमध्ये / ब्लॉक्स मध्ये .
3. रंगकाम : भिंतींना आतील बाजूस गिव्नाम फिनिश प्लॅस्टर, ऑईल बॉर्ड डिस्टेम्परसह व बाहेरील बाजूस डबल कोट प्लॅस्टर, उच्चवर्जाचे रंगकामासह .
4. टाईल्स : सर्व प्लॅटला 24 x 24 ची क्विड्रीफाईड टाईल्स . व दुकानास 24 x 24 अथवा 48 x 24 ची क्विड्रीफाईड टाईल्स.
5. इलेक्ट्रीक पॉइन्ट : कन्सिड्ड इलेक्ट्रीक बोर्ड, कॅबिंग कॅबिंग वायरींग सह, टेलिफोन व केबल कनेक्शन.
6. छिडकी : फ्रि ट्रॅक पावडर कोटींग, अॅल्युमिनियम स्लायडिंग विंडोज, हासांच्या जाळीसह.
7. बाथरूम : बाथरूमला संपूर्ण ग्लेज्ड टाईल्स.
8. किचन ओटा : ग्रेनाईट किचन ओटा, स्टिल सिंक व 4 पुट ग्लेज्ड टाईल्स.
9. प्लंबिंग : कन्सिड्ड प्लंबिंग, मिक्सरसह.
10. डब्ल्यू सी : 7 फिट लेव्हलपर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स.
11. दरवाजे : मुख्य दरवाजा लॅमिनेटेड डेक्करेटीव्ह शिट व ब्रास फिटिंग असलेला, आतील चौकटी आर.सी. सी. प्रेम व वॉटर प्रूफ प्लश डोअर.
12. लिफ्ट बॅक अप सह.
13. दुकानास एमएस / जीआय शीटचे रोलींग शटर्स.

हा टेक्लपमेंट करारनामा.

पावोरा

तारीख :-



प च र.
दस्त क्र. ४१४ १२०२३
पाने २८ ते ११०



मे. श्रीयश रिजल्टीज
नॉनप्रीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार

1. श्री. संजयकुमार हिरालाल कुमावत



Sanjay



2. सी. कमल हिरालाल कुमावत



कमलहि. कुमावत



3. सी. कविता प्रवीण पाटील



K.P. Patil



4. सी. सपना उमेश कुमावत

मिहूल घेणार



Sapna



1. श्री. जगदीश पुष्पलाल बाणी



[Signature]



2. श्री. सुरेश लक्ष्मण बाणी



[Signature]



3. श्री. हरीशचंद्र लक्ष्मण बाणी



[Signature]



4. श्री. रामचंद्र लक्ष्मण बाणी



[Signature]



प च र

दस्त क्र. ४९४ १२०२३

पाने ३० ते ११०



प च र	
दस्त क्र. ४१४	12023
पाने 39 से 990	



5. श्री. प्रशांत आलचंद्र येवले



Prashant



6. श्री. प्रवीण आलचंद्र येवले



लिटल देणार

Praveen



1. सौ. मिलिमा मधुकर वाणी



सौ. मिलिमा मधुकर वाणी.



2. श्री. सचिन मधुकर येवले



Sachin



3. सी. स्वाती जिठेश अमृतकर



Amrutkar



4. सी. लताबाई सुरेश बाणी



लताबाई सुरेश बाणी



5. कु. सायली सुरेश धेवळे



Sayali



6. सी. भारती ठरीचंद बाणी



Bharti



प च र
दस्त क्र. ५९४ / २०२३
पाने ३२ ते ९९०



प च र - 32 -	
दस्ता क्र. ४९४	12023
पाने 33 ते	990



7. श्री. पिलुष ठरीचंद्र येवटे



P. Y. Thakare



8. सी. ठर्पण चौमेश जीकरे



H. Y. Bhokare



9. सी. लिताबाई रामचंद्र वाणी



सी. लिताबाई रामचंद्र वाणी



10. श्री. प्रवीण रामचंद्र येवटे



P. R. Yeole



11. श्री. मिलिंद रामचंद्र चौबळे



Mysale



12. सौ. प्रतिभा वीनीश कौतकर



P.Y. Kulkarni



13. सौ. सुनिता अनिनाश बाणी



S.h. Bani



14. सौ. बंदना प्रशांत बाणी



VPYale



प च र	
दस्त क. ४९६	12023
पाने २६ ते ११०	



प च र
दस्त क्र. ४१४ / २०२३
पाने ३५ ते ११०



-34-

15. कु. श्रेया प्रशांत येवते



Signature

16. कु. अर्णव प्रशांत येवते
तर्क अज्ञान पालनकर्ती आई
सी. बंढना प्रशांत बाणी



Signature

17. सी. प्राची प्रदिप बाणी



Signature

18. कु. सौदम प्रदिप बाणी
19. कु. नील प्रदिप बाणी
नं. 18 व 19 तर्क अज्ञान पालनकर्ती आई
सी. प्राची प्रदिप बाणी



संमती देणार



1. *Signature*
संदीप देवदिया राऊत साक्षीदार
रा. पापोम ता. पापोम



2. *Signature*
महेश बाबर महागिदार
रा. पापोम ता. पापोम



- घोषणापत्र / शपथपत्र -

मी/आम्ही खात्री सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक 30 / 11 / 2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे ज्याचा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख जोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हिसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत असतो. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी करयदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजांमधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी साध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क विषया नोंदणी फी कमी लावली / बुद्धिविली गेटी असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृप्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिबेस पत्र राहणार आहोत याची मला /आम्हाला. पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

प च र

दस्त क्र. ४९४ / २०२३

पाने ३६ ते ९९०





प्राप्त पाठ्य पुस्तक (अभिलेख अभिलेख प्राप्त)

चित्रकला :- वास्तव्य

0410031-4023

இதரவே அங்குமிங்கு நான்

पञ्चर

सीमा आदि बुझाउन दिने

[illegible]

940 8, 97

