- भागीदारी पत्र -

मे. श्रेयश रिअल्टीज् (M/s. Shreyash Realties)

कार्यालय : १०१ व १०२, राजीव गांधी शॉपींग सेंटर,

शिवाजी चौक, पाचोरा, जि. जळगांव

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

U 079158

SUB TREASURY OFFICER, CHALISGAON

28 SEP 2015

S.T.O.

अ. नं. ३६४६/रु.५००/- दिनांक - ३०/०९/२०१५

मे. श्रेयश रिअल्टीज, पाचोरा

हस्ते - विवेक धामणे सही -

५०० × १० = ५०००

सही -

मुद्रांक विक्रेता सही व शिक्का - श्री. राजेंद्र रामचंद्र पिंपळे, मुद्रांक विक्रेता,
चाळीसगांव जि. जळगांव परवाना क्रमांक - ६/१३

NOTARY S.G.NAINAV No.7188 PACHORA Jalgaon District (M.S.) GOVT. OF INDIA

– भागीदारी पत्र –

मे. श्रेयश रिअल्टीज् (M/s. Shreyash Realties)

कार्यालय : १०१ व १०२, राजीव गांधी शॉपींग सेंटर,

शिवाजी चौक, पाचोरा, जि. जळगांव

कारणे भागीदारी पत्र लिहून ठेवण्यात येते की, आम्ही खालील व्यक्तीं मिळून दिनांक ३०/०९/२०१५ पासून मे. श्रेयश रिअल्टीज् या नावाने भागीदारी व्यवसाय सुरू करीत आहोत.

१) श्री. संजय हिरालाल कुमावत वय – ४५ वर्षे

पत्ता – 'श्रेयश', प्लॉट नं. १७, रिंग रोड, गणेश गॅरेज जवळ,
भडगांव रोड, पाचोरा, जि.जळगांव

PAN No. : ABYPK1947K

(भागीदार क्रमांक – १)

NOTARY S.G.NAINAV No.7188 PACHORA Jalgaon District (M.S.) GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

U 079159

SUB TREASURY
FICER, CHALISGAON

28 SEP 2015

S.T.O

अ. नं. ३६४६/२ रु.५००/- दिनांक - ३०/०९/२०१५

मे. श्रेयश रिअल्टीज, पाचोरा

हस्ते - विवेक धामणे सही - ------

५०० × १० = ५०००

सही - ------

मुद्रांक विक्रेता सही व शिक्का - श्री. राजेंद्र रामचंद्र पिंपळे , मुद्रांक विक्रेता , चाळीसगांव जि. जळगांव परवाना क्रमांक - ६/९३

२) सौ. कमल हिरालाल कुमावत वय - ६३ वर्षे
पत्ता - 'श्रेयश', प्लॉट नं. १७, रिंग रोड, गणेश गॅरेज जवळ, भडगांव रोड, पाचोरा, जि.जळगांव
PAN No. : BGSPK1111M
(भागीदार क्रमांक - २)

३) सौ. कविता प्रदीप पाटील वय - ४० वर्षे
पत्ता - प्लॉट नं. ४१, दुर्गा नगर, रिंग रोड, भडगांव रोड, पाचोरा, जि.जळगांव
PAN No. : AHAPP2477P
(भागीदार क्रमांक - ३)

४) सौ. सपना उमेश कुमावत वय - ३३ वर्षे
पत्ता - 'श्रेयश', प्लॉट नं. १७, रिंग रोड, गणेश गॅरेज जवळ, भडगांव रोड, पाचोरा, जि.जळगांव
PAN No. : AHOPK36361R
(भागीदार क्रमांक - ४)

NOTARY
S.G.NAINAV
No.7186
PACHORA
Jalgaon District
(M.S.)
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

U 079160

SUB TREASURY OFFICER, CHALISGAON

28 SEP 2015

S.T.O.

अ. नं. ३६८६/७ रु.५००/- दिनांक - ३०/०९/२०१५

मे. श्रेयश रिअल्टीज, पाचोरा

हस्ते - विवेक धामणे सही -

५०० × १० = ५०००

सही -

मुद्रांक विक्रेता सही व शिक्का - श्री. राजेंद्र रामचंद्र पिंपळे, मुद्रांक विक्रेता, चाळीसगांव जि. जळगांव परवाना क्रमांक - ६/९३

ज्या शर्ती व अटींवर आपली भागीदारी ठरली आहे त्या तोंडी ठरलेल्या आहेत. परंतू भविष्यात भागीदारांत कोणताही वाद होऊ नये व त्यास कायदेशीर स्वरूप यावे म्हणून त्या शर्ती व अटी लिहून ठेवण्यात येत आहेत. भागीदारी पत्रकाच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे राहतील.

१) **भागीदारीचे नाव –**

सदर भागीदार पेढीचे नाव मे. **श्रेयश रिअल्टीज्** किंवा सर्व भागीदारांच्या संमतीने जे ठरले त्याप्रमाणे राहील.

२) **भागीदारीचा पत्ता –**

सदर भागीदारी पेढीचे मुख्य कार्यालय **मे. श्रेयश रिअल्टीज्, १०१ व १०२, राजीव गांधी शॉपींग सेंटर, शिवाजी चौक, पाचोरा, जि. जळगांव** येथे राहील. तसेच भागीदारांच्या संमतीने वेळोवेळी इतर कोठेही व्यवसाय करता येईल.

३) **भागीदारीची सुरुवात –**

आपल्या भागीदारी पेढीची सुरुवात आजपासून म्हणजेच दिनांक ३०/०९/२०१५ पासून होत आहे, असे समजण्यात येईल.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

U 079161

R, CHALISGAON

SEP 2015

S.T.O.

अ. नं. ३६४६५ रु.५००/- दिनांक - ३०/०९/२०१५

मे. श्रेयश रिअल्टीज, पाचोरा

हस्ते - विवेक धामणे सही -

५०० × १० = ५०००

सही -

मुद्रांक विक्रेता सही व शिक्का - श्री. राजेंद्र रामचंद्र पिंपळे , मुद्रांक विक्रेता , चाळीसगांव जि. जळगांव परवाना क्रमांक - ६/९३

४) **भागीदारांचे भांडवल -**

सदर भागीदारी संस्थेचे भांडवल प्रत्येक भागीदाराने आवश्यकतेनुसार आणावयाचे आहे. सुरवातीला प्रत्येक भागीदाराने खालीलप्रमाणे भांडवल आणावयाचे आहे.

क्रमांक	भागीदाराचे नाव	भांडवल
१	श्री. संजय हिरालाल कुमावत	२,५०,०००
२	सौ. कमल हिरालाल कुमावत	२,५०,०००
३	सौ. कविता प्रदीप पाटील	२,५०,०००
४	सौ. सपना उमेश कुमावत	२,५०,०००
	एकूण	१०,००,०००

५) **भांडवलावरील व्याज -**

भागीदारांच्या भांडवलावर व्याज द्यावयाचे ठरलेले आहे. आयकर कायद्यातील कलम ४० (ब) (४) अन्वये व्याज द्यावयाचे आहे. भागीदारी संस्थेने भांडवलावर जास्तीत जास्त १२% व्याज द्यावयाचे ठरविले आहे.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA U 079162

B TREASURY
ER, CHALISGAON
8 SEP 2015
S.T.O

अ. नं. ५६५५५ रु.५००/- दिनांक - ३०/०९/२०१५

मे. श्रेयश रिअल्टीज, पाचोरा

हस्ते - विवेक धामणे सही - ----------

५०० × १० = ५०००

सही - ----------

मुद्रांक विक्रेता सही व शिक्का - श्री. राजेंद्र रामचंद्र पिंपळे , मुद्रांक विक्रेता ,
चाळीसगांव जि. जळगांव परवाना क्रमांक - ६/९३

६) **भागीदारांना मानधन –**

खालील भागीदार हे वर्कींग पार्टनर्स म्हणून राहण्याचे कबुल केल्याने त्यांना मानधन म्हणून खालील प्रमाणे (त्यांचे नफ्याच्या हिश्शेव्यतिरिक्त) द्यावयाचे ठरले आहे. सदर द्यावयाचा पगार किंवा मानधन, इन्कम टॅक्स कायदा १९६१ नुसार स्पष्टीकरण ३, कलम ४० (ब) च्या संबंधित हिशेबी वर्षात लागु असलेल्या तरतूदीनुसार देण्यात येईल.

क्रमांक	भागीदाराचे नाव	मानधन (%)
१	श्री. संजय हिरालाल कुमावत	३४ %
२	सौ. कमल हिरालाल कुमावत	१० %
३	सौ. कविता प्रदीप पाटील	३३ %
४	सौ. सपना उमेश कुमावत	२३ %

७) **भागीदारीचा व्यापार धंदा –**

आपल्या भागीदारीने मुख्यत्वे जागा विकसीत करणे, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स, रिअल इस्टेट एजंट हा व्यवसाय करावयाचा आहे. याशिवाय दुसरा कोणताही व्यापार व्यवसाय करावयाचा असल्यास सर्व भागीदारांच्या संमतीने करता येईल.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

U 079163

SUB TREASURY
OFFICER, CHALISGAON
SEP 2015
S.T.O.

अ. नं. ३६४६ रु.५००/- दिनांक - ३०/०९/२०१५

मे. श्रेयश रिअल्टीज, पाचोरा

हस्ते - विवेक धामणे सही - ----------

५०० × १० = ५०००

सही - ----------

मुद्रांक विक्रेता सही व शिक्का - श्री. राजेंद्र रामचंद्र पिंपळे , मुद्रांक विक्रेता ,
चाळीसगांव जि. जळगांव परवाना क्रमांक - ६/९३

८) नफा – तोटा विभागणी –

प्रत्येक हिशेबी वर्षअखेर भागीदाराने केलेल्या निव्वळ नफ्याची (किंवा तोट्याची) खालील प्रमाणात भागीदारांमध्ये वाटणी करावी.

क्रमांक	भागीदाराचे नांव	हिस्सा
१	श्री. संजय हिरालाल कुमावत	३४ %
२	सौ. कमल हिरालाल कुमावत	१० %
३	सौ. कविता प्रदीप पाटील	३३ %
४	सौ. सपना उमेश कुमावत	२३ %

९) बँक खाते –

आपल्या भागीदारीमध्ये ठरल्याप्रमाणे योग्य त्या बँकेत पाचोरा अथवा इतर कोठेही खाते उघडावयाचे आहे. चेकवर कोणाही एका भागीदाराची सही आवश्यक राहील.

१०) कर्ज उभारणी –

सर्व भागीदार हे कर्ज घेण्यासाठी कोणत्याही बँकेकडे किंवा महामंडळाकडे धंद्याच्या विकासासाठी अर्ज करू शकतात.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

U 079164

SUB TREASURY
OFFICER, CHALISGAON
SEP 2015
S.T.O.

अ. नं. ३८४८/३० रु.५००/- दिनांक - ३०/०९/२०१५

मे. श्रेयश रिअल्टीज, पाचोरा

हस्ते - विवेक धामणे सही -

५०० × १० = ५०००

सही -

मुद्रांक विक्रेता सही व शिक्का - श्री. राजेंद्र रामचंद्र पिंपळे , मुद्रांक विक्रेता ,
चाळीसगांव जि. जळगांव परवाना क्रमांक - ६/१३

११) हिशोब -

आपल्या भागीदारी संस्थेने नियमितपणे हिशोबाची पुस्तके ठेवावीत व त्यामध्ये व्यवहाराच्या सर्व नोंदी करण्यात याव्यात. हिशोबाची पुस्तके आणि व्हाऊचर्स व्यवसायाच्या ठिकाणी ठेवण्यात याव्यात. भागीदारी फर्मचे पहिले वर्ष ३०/०९/२०१५ ते ३१/०३/२०१६ असे राहील आणि त्यानंतर प्रत्येक वर्षाचा अंतिम हिशेब त्या त्या वर्षाच्या दिनांक ३१ मार्च अखेर करावयाचा आहे. म्हणजे फर्मचे हिशोबाचे वर्ष प्रत्येक वर्षाच्या ३१ मार्चला संपणारे राहील. तसेच नफा-तोटा पत्रक तयार करून नफा किंवा तोटा भागीदारांना वाटण्याचे ठरविले आहे.

१२) भागीदारीची मुदत -

आपल्या भागीदारीची मुदत निश्चित नसून ती सर्वांच्या मर्जीनुसार 'पार्टनरशीप ॲट विल' अशी राहील. कोणत्याही भागीदाराने फर्म विसर्जीत करावयाचे ठरविल्यास लेखी स्वरूपात ३० दिवसांच्या आत कळवावे.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA U 079165

FICER, CHALISGAON

28 SEP 2015

S.T.O

अ. नं. ३६४६१८ रु.५००/- दिनांक- ३०/०९/२०१५

मे. श्रेयश रिअल्टीज, पाचोरा

हस्ते - विवेक धामणे सही -

५०० × १० = ५०००

सही -

मुद्रांक विक्रेता सही व शिक्का - श्री. राजेंद्र रामचंद्र पिंपळे , मुद्रांक विक्रेता ,
चाळीसगांव जि. जळगांव परवाना क्रमांक - ६/९३

१३) प्रत्येक भागीदाराने –

अ) संस्थेच्या पैसा, भागीदाराने केलेला खर्च तसेच मिळालेले धनादेश, हे भागीदारी संस्थेमध्ये ताबडतोब भरण्याचे करावे.

ब) प्रत्येक भागीदाराशी ईमाने इतबारे राहून विश्वासाने सर्व खरी माहिती इतर भागीदारांना देण्याचे करावे.

क) प्रत्येक भागीदार हा त्याच्या वैयक्तिक देण्या–घेण्यासाठी स्वत:च जबाबदार राहील. तसेच भागीदाराच्या गलथानाने संस्थेच्या संपत्तीला नुकसान झाल्यास किंवा त्यावर जप्ती आल्यास त्याचे निवारण भागीदार स्वत: करतील.

१४) भागीदाराची निवृत्ती किंवा मृत्यु झाल्यास हिशोब –

जर एखाद्या भागीदाराची निवृत्ती किंवा मृत्यु झाल्यास त्या तारखेपर्यंत भागीदारी संस्थेचे हिशेब करण्यात येतील. तसेच निवृत्त झालेल्या अथवा मृत झालेल्या भागीदाराचा हिशोब करण्यात येईल. व त्याप्रमाणे नफ्या–तोट्याचे तीन महिन्याचे आत निश्चित करण्यात येईल. व त्याप्रमाणे रकमेचे वाटप करण्यात येईल.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA U 079166

SUB TREASURY OFFICER, CHALISGAON

28 SEP 2015

S.T.O.

अ. नं. ३६४६ रु.५००/- दिनांक - ३०/०९/२०१५

मे. श्रेयश रिअल्टीज, पाचोरा

हस्ते - विवेक धामणे सही -

५०० × १० = ५०००

सही -

मुद्रांक विक्रेता सही व शिक्का - श्री. राजेंद्र रामचंद्र पिंपळे , मुद्रांक विक्रेता , चाळीसगांव जि. जळगांव परवाना क्रमांक - ६/९३

१५) मुखत्यार पत्र (Power of Attorney) –

आपल्या भागीदारीचा व्यवसाय बिल्डर्स, प्रमोटर्स, रिअल इस्टेट एजंट असा असल्यामुळे, सरकारी कामासाठी जसे दस्तावेज नोंदणी करणे, खरेदी विक्री करणे, सरकारी दप्तरी कागदपत्रे दाखल करणे अशा प्रकारच्या व इतर कामांसाठी सर्व भागीदारांची वैयक्तिक हजेरी आवश्यक असते व त्याप्रमाणे संबंधित दस्तऐवजांवर सर्व भागीदारांच्या सह्या आवश्यक असतात. वरील सर्व ठिकाणी सर्व भागीदारांना हजर राहणे व संमतीदाखल सह्या करणे शक्य होत नाही. त्यामुळे सर्व भागीदारांनी **भागीदार क्रमांक १ श्री. संजय हिरालाल कुमावत** यांची मुखत्यार (Power of Attorney Holder) म्हणून नेमणूक केली आहे. त्या पद्धतीने भागीदार क्रमांक १ यांनी फर्मच्या वतीने आवश्यक असणाऱ्या सर्व ठिकाणी सह्या कराव्यात.

१६) अखंडीतपणा –

जर एखाद्या भागीदाराची निवृत्ती, हाकालपट्टी, दिवाळखोरी, अकार्यक्षमता अथवा मृत्यु झाल्यास अशा वेळेस ही संस्था विसर्जित केली जाणार नाही. त्याचप्रमाणे उरलेले सर्व भागीदारी ही भागीदारी संस्था चालू ठेवण्यास पात्र राहतील.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA U 079167

FFICER, CHALISGAON
28 SEP 2015
S.T.O

अ. नं. ३६४८/७० रु.५००/- दिनांक - ३०/०९/२०१५

मे. श्रेयश रिअल्टीज, पाचोरा

हस्ते - विवेक धामणे सही -

५०० × १० = ५०००

सही -

मुद्रांक विक्रेता सही व शिक्का - श्री. राजेंद्र रामचंद्र पिंपळे , मुद्रांक विक्रेता , चाळीसगांव जि. जळगांव परवाना क्रमांक - ६/९३

१७) तंटा -

जर भागीदारांमध्ये किंवा त्यांच्या संबंधित प्रतिनिधींमध्ये भांडण तंटा झाल्यास हे भांडण तंटा पंच किंवा लवादाकडे सुपूर्द करावयाचा आहे. हे पंच किंवा लवाद संबंधित व्यक्तीने प्रत्येकी एक याप्रमाणे भारतीय लवाद कायदा १९४० किंवा त्यामध्ये होणाऱ्या वेळोवेळी दुरूस्त्या याला अनुसरून नेमावयाच्या आहेत. सदर पंच किंवा लवाद यांचा निर्णय हा सर्व भागीदारांवर बंधनकारक राहील.

१८) दुरूस्ती -

वरील सर्व अटींना पात्र राहून या भागीदारी संस्थेचे सर्व भागीदार या भागीदार पत्रकातील कोणत्याही शर्ती किंवा अटी यामध्ये बदल करू शकतात. परंतू हा बदल लिखीत स्वरूपात असावा. तसेच हा बदल जोडपत्र म्हणून मुळ भागीदार पत्रकाला लावण्यात यावा.

भागीदारांची वरील अटी वाचल्या असून त्या कबुल असलेबद्दल साक्षीदारांसमोर सह्या करीत आहे.

क्रमांक	भागीदाराचे नाव	सही
१)	श्री. संजय हिरालाल कुमावत	
२)	सौ. कमल हिरालाल कुमावत	सौ कमल हिरालाल कुमावत
३)	सौ. कविता प्रदीप पाटील	K.P.Patil
४)	सौ. सपना उमेश कुमावत	

साक्षीदार –

१)

२)

TRUE COPY
19/10/2015
SANJIV G. NAINAV
Advocate & Notary Govt.of India
Plot No.20, Narayan Nagar, PACHORA

NOTARY
S.G.NAINAV
No.7188
PACHORA
Jalgaon District
(M.S.)
GOVT. OF INDIA

19 OCT 2015

Signed
BEFORE ME
19/10/2015
SANJIV G. NAINAV
Advocate & Notary Govt.of India
Plot No.20, Narayan Nagar, PACHORA
Regd.No.7188

NOTARIAL

NOTED & REGISTERED
At Sr.No 2687/2015
This documents contains
1 to 11 pages
19 OCT 2015