THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL. BHUSAWAL

ब-स-व
७०८६/९०/५८
2023

दुकाने बांधकाम विक्री कामी ग्राहक शोधणे,किंमत ठरविणे,ग्राहकाबरोबर इसार पावती, साठे पावती साठेखत,सौदेपावती, खरेदीखत, चुक दुरुस्ती लेख,घोषणा पत्र इत्यादी प्रकारचे दस्त लिहून देणे,रकमा स्विकारणे इत्यादी व या सर्व कामी शासकीय, निमशासकीय, सरकारी संस्था व बँका यांच्या कार्यालयामध्ये भु-विकासक म्हणुन काम पाहणे इत्यादी काम तुम्ही करावयाची आहेत.

ब) वरील सर्व कामे करतांना येणारा व लागणारा खर्च तुमचे तुंम्ही करावयाचा आहे.

क) वर कलम नं.१ मधील वर्णन केलेल्या मिळकती पैकी, विकसीत करावयाच्या क्षेत्रा बददल कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारच्या कारणावरुन वाद उपस्थित नाही. तसे काही असल्यास अगर भविष्यात उपस्थित झाल्यास अश्या कामी संबंधी सर्व प्रकारच्या न्यायालया मध्ये आमचे प्रतिनिधी म्हणुन उपस्थित राहून आंम्ही जी कामे व कृत्ये केली असता ती कामे उदा.वकील नियुक्त करणे, जाब जबाब देणे, संबंधीत न्यायालयीन कागदपत्रांवर सहया करणे, नोटीसा देणे, घेणे व इतर आवश्यक ती सर्व कामे करण्याचा अधिकार पार्टी नं.१ यांना पार्टी नं.२ यांनी दिलेला आहे.

ड) सदरचे मिळकतीचे बांधकाम चालू असतांना कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांना नाहीत.लिहून देणार यांचा मोबदला एवढाच मर्यादीत स्वरुपाचा संबध आहे व राहील.सदरील बांधकाम योजना राबवीणे कामी पुर्ण सहकार्य लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे.

इ) सदरील दस्त मिळकतीवर पुर्णत्वाचा दाखला होई पर्यंत लिहून देणार यांच्या बांधकामाच्या संपुर्ण देखभालीचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तथापी पुर्णत्वाचा दाखल्या नंतर जो काही देखभाल खर्च वा अन्य कोणतीही रक्कम असेल ती लिहून देणार हे सोसायटी/अपार्टमेंट असोशीएशन/फेडरेशन कंपनी वगैरेंस त्यांच्या त्यावेळी ठरलेल्या नियमा प्रमाणे देतील.त्याकामी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित करता येणार नाही.

ई)सदरील दस्त मिहकतीवर राबविण्यात येणाऱ्या नियोतीत बांधकामा करता आवश्यक असणारे सर्व प्रकारचे मटेरीयल उदा.दगड,विटा,वाळू,सिमेंट,स्टील,बांबू,लाकूड वगैरेची खरेदी करणे त्याची ने आण करणे त्याची साठवणुक करणे कोठी बांधणे त्याचे संरक्षणा साठी चौकीदार ठेवणे वगैरे सर्व कामे लिहून घेणार यांनी आपल्या स्वजबाबदारीवर करावयाची आहेत. त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क व अधिकार व हितसंबंध राहणार नाही.

उ) लिहून देणार यांचा सोसायटी/ अपार्टमेंट असोशिएशन/कंपनी/ फेडरेशन यांचे नांवे खरेदीखतापुर्वी मृत्य झाल्यास त्याचे वारसांनी सदरील दस्तास विना सबब व विनामोबदला संमती दयावयाची आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL. BHUSAWAL

ब-स-व
१०६६ /१९ /३८
2023

तसेच अशा वारसास खरेदीखतात समाविष्ट करुन घ्यावयाचे आहे. व त्या प्रमाणे दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसुल दप्तरी अंमल देऊन घ्यावयाचा आहे.लिहून देणार पैकी कोणाच्याही मृत्यने अथवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव प्रस्तुतचा करार रद्द होणार नाही. सदरची अट ही लिहून घेणार डेव्हलपर यांना सुध्दा लागू असुन त्याच प्रमाणे त्यांचे पश्चात सदरचा करार बंधनकारक राहील.

ऊ)सदरील लिहून देणार यांनी फक्त स्वतःचे आयकर कर भरावयाचे असुन त्याच्या बांधकाम बाबत लागणारे सर्व कर आणि फ्लॅटच्या जी.एस.टी.वेळेत संबधीत विभागास भरण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार डेव्हलपर यांची आहे व ते त्यांनी भरावयाचे आहेत.त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी एकमेकास लागू दयावयाची नाही.

ए) प्रस्तुत दस्ताचे करारनाम्या मध्ये मोबदला म्हणून आंम्हास वरील मीळकतीचे खालील प्रमाणे मोबदला मीळावयाचा आहे.

वरील प्लॉटवर खालील प्रमाणे एकुण फ्लॅटस बांधलेले आहेत.

फर्स्ट फ्लोअर 2BHK चे प्रत्येकी फ्लॅटचे अंदाजे प्रत्येकी क्षेत्र-५२.३९८ चौरस मिटर असे ५ फ्लॅटस्

सेकंड फ्लोअर 2BHK चे प्रत्येकी फ्लॅटचे अंदाजे प्रत्येकी क्षेत्र-४८.४७८ चौरस मिटर असे ५ फ्लॅटस्

थर्ड फ्लोअर 2BHK चे प्रत्येकी फ्लॅटचे अंदाजे प्रत्येकी क्षेत्र-४२.०४८ चौरस मिटर असे ५ फ्लॅटस्

फोर्थ फ्लोअर 2BHK चे प्रत्येकी फ्लॅटचे अंदाजे प्रत्येकी क्षेत्र-४८.४७८ चौरस मिटर असे ५ फ्लॅटस्

फीफ्त फ्लोअर 2BHK चे प्रत्येकी फ्लॅटचे अंदाजे प्रत्येकी क्षेत्र-५२.३९८ चौरस मिटर असे ५ फ्लॅटस्

एकुण क्षेत्र-१२१९.०० चौरस मिटर व

दुकानाचे १व४ प्रत्येकी अंदाजे क्षेत्र-४.३३ चौरस मिटर

दुकानाचे २व३ प्रत्येकी अंदाजे क्षेत्र-४.१५५ चौरस मिटर

असे -४ दुकाने एकुण क्षेत्र १६.९७चौरस मिटर व

बेसमेंट पार्कींग संपुर्ण ही वर दर्शविल्या प्रमाणे राहील.

त्याच प्रमाणे- वर वर्णन केलेल्या मिळकत वर बांधकाम झाल्या नंतर त्यातील लिहून देणार प्लॉट मालक यांना खालील वर्णनाचे फ्लॅट व दुकान संपूर्ण बिल्डींगमध्ये द्यावयाचे आहे.

फर्स्ट फ्लोअर मजल्यातील फ्लॅटनं.१,२चे असे (दोन) 2BHK फ्लॅटस्

क्षेत्र-१००.८७६ चौ.मि.

बा-ख-व
१०६४९२ /२०
2023

थर्ड फ्लोअर मजल्यातील फ्लॅटनं.११,१५चे असे (दोन) 2BHK फ्लॅटस्
क्षेत्र-१०४.७९६ चौ.मि.
फोर्थ फ्लोअर मजल्यातील फ्लॅटनं.१६ चा असा (एक) 2BHK फ्लॅटस्
क्षेत्र-५२.३९८ चौ.मि.
फिफ्त फ्लोअर मजल्यातील फ्लॅटनं.२५ चा असा (एक) 2BHK फ्लॅटस् क्षेत्र-५२.३९८ चौ.मि.
याचे एकुण क्षेत्र-३१०.४६८चौरस मिटर
त्याच प्रमाणे तळमजल्याचे पूर्वे कडील भागाचे १ दुकान नं.१ क्षेत्र-४.३३ चौरस मिटर.
लिहून घेणार-पाटील डेव्हलपर ॲन्ड बिल्डर यांना पुढील प्रमाणे फ्लॅटस् व दुकाने मिळावयाचे आहेत.
फर्स्ट फ्लोअर 2BHK चे ३ फ्लॅटचे अंदाजे क्षेत्र-१५३.२७८ चौरस मिटर
सेकंड फ्लोअर 2BHK चे ५ फ्लॅटचे अंदाजे क्षेत्र-२४३.८ चौरस मिटर
थर्ड फ्लोअर 2BHK चे ३ फ्लॅटचे अंदाजे क्षेत्र-१३९.००४ चौरस मिटर
फोर्थ फ्लोअर 2BHK चे ४ फ्लॅटचे अंदाजे क्षेत्र-१९१.४०२ चौरस मिटर
फीफ्त फ्लोअर 2BHK चे ४ फ्लॅटचे अंदाजे क्षेत्र-१९१.४०२ चौरस मिटर
एकुण क्षेत्र-९०८.५३२ चौरस मिटर व तळमजल्याचे ३ दुकाने
दुकानाचे २ चे अंदाजे क्षेत्र- ४.१५५चौरस मिटर
दुकानाचे ३व५ प्रत्येकी अंदाजे क्षेत्र-८.४८५ चौरस मिटर
असे-३ दुकाने एकुण क्षेत्र १२.६४ चौरस मिटर
एकुण क्षेत्र-९२१.१७२ चौरस मिटर
बेसमेंट पार्कींग संपुर्ण ही वर दर्शविल्या प्रमाणे राहील.
विकासक पार्टी नं.१ यांना मीळावयाची मीळकत- वरील वर्णनात केलेली आहे.
वरील जागेच्या मोबदल्या आंम्हास दिलेले फ्लॅटस व दुकाने सोडून मंजुर नकाशा प्रमाणे पार्टी नं.१ यांना मिळालेल्या मिळकती फ्लॅट व दुकाने मध्ये आमचा व आमचे वंश वाली वारस, भाऊबंद, नातेवाईक यांचा काही एक हक्क अथवा हितसबंध राहीलेला नाही व तसा यापुढे कोणीही दाखविल्यास तो या लेखान्वये रद्दबातल समण्यात यावा. व एकमेकांना मिळकत ट्रान्सफर करण्यास आमची एकमेकांची संम्मती आहे व राहील.
इ) वर कलम नं.१ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आज आहे.त्या स्थितीत वर कलम नं.ड मध्ये दिलेल्या मालकी हक्का प्रमाणे अगर तिच्या मध्ये बांधल्या जाणाऱ्या बांधकामा पैकी,कोणताही भाग विक्री करण्याचा अगर मर्जीनुरुप उपभोग घेण्याचा किंवा विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार पार्टी नं.२ यांनी पार्टी नं.१ यांना दिलेला आहे व त्या दृष्टीने त्रयस्थ इसमांची बोलणी करुन ठरलेल्या व्यवहारा नुसार दस्तऐवज मे.दुय्यम निबंधक

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL. BHUSAWAL

सो.भुसावळ यांचे कार्यालया मध्ये नोंदविणेचा, हजर करण्याचा अधिकार पार्टी नं.१ यांना दिलेला आहे. सदर करारनाम्यातील कलम नं.१ मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे मिळकतीचा विकास करणे कामी व मिळकत विकास केल्या नंतर येणारे व लागणारे सर्व शासकीय कर हे पार्टी नं.१ (एक) यांनी भरावयाचे आहे.

ई) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या बखळ प्लॉट जागेबाबतचे आज पावेतोचे बिनशेती कर, नगर पालीका खुला भूखंड कर, इतर सरकारी व निमसरकारी कर आंम्ही लिहून देणार यांनी तुम्हांस भरुन द्यावयाचे आहे. मात्र आज नंतर येणारे वरील कर कब्जेदार म्हणुन लिहून घेणार पार्टी नंबर १ विकासक यांनी भरावयाचे आहे.

त्याच प्रमाणे सदरचा प्रकल्प हा शासना कडे रेरा कायदया अंतर्गत नोंदणी केल्या नंतरच फ्लॅट व दुकाने यांची बुकींग व सौदेपावती व खरेदी विक्री करावयाची आहे.

तसेच लिहून घेणार यांनी संपुर्ण इमारतीचे कंप्लीशन एक वेळा अथवा प्रत्येक मजल्या प्रमाणे काम जसे पुर्ण होईल तसेच घेऊन सदरचे इमारतीचे व्यवहार करावयाचे आहे.व संपुर्ण इमारतीचे कंप्लीशन घेण्याची जबाबदारी लिहून घेणार डेव्हलपर यांची आहे.

सदरहून स्किम/प्रकल्प हा तुंम्ही आपले ठरल्या प्रमाणे ३२ (बत्तीस) महिन्यांचे आंत अगर पावेतो पुर्ण करावयाचा आहे ती सर्व जबाबदारी लिहून घेणार डेव्हलपर्स यांची आहे व राहील. त्यास जागा मालक जबाबदार राहणार नाही.

सदरचा करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पार्टी नं.१वर यांना केव्हाही राहणार नाही. उद्दीष्ट पुर्ती झाले नंतर ३२ महिन्याचे मुदतीत दुकाने व फ्लॅटची विक्री झाल्या नंतर सदरचा करारनामा आपो आप रद्द झाल्या सारखा राहील. तो स्वतंत्र रदद करण्याची आवश्यकता नाही.

येणे प्रमाणे भरणा पावला. सदरचे भु-विकास करारनामा माझेवर बंधनकारक आहे व राहील. प्रस्तुत करारनाम्याचे उद्दीष्ट पार्टी नं.२ यांनी पार्टी नं.१ यांना त्यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन नियुक्त केले असुन सदर जनरल मुखत्यार पत्रा अंतर्गत नमुद केलेली कामे पार्टी नं.१ यांनी करावयाची असुन सदर केलेली कामे पार्टी नं.२ यांना मान्य व कबूल आणि बंधनकारक राहतील.

-जनरल मुखत्यार पत्र-

सदर जनरल मुखत्यार पत्रान्वये पार्टी नं.१ यांना खालील प्रमाणे कामे करण्याचे अधिकार पार्टी नं.२ यांनी दिलेले आहे.

अ) प्रस्तुत दस्तात वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात सदर मिळकत विकसीत करणे, सदर मिळकतीचा नकाशा बनवणे,मुख्याधिकारी, उपविभागीय अधिकारी व टाऊन प्लॅनिंग जळगांव यांचे कडून बांधकामाचा नकाशा मंजूर करुन त्यानुसार इमारत बांधकाम करणेकामी आर्कीटेक्ट व इंजिनीअर नेमणे, त्यावर

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL. BHUSAWAL

ब-स-व
1064 / 98 / 58
2023

आमच्यावतीने सहया करणे,आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, सदर जागेवर बांधकाम करतांना कोणत्याही प्रकारची अडचण आल्यास वा कोर्ट कचेरीतील कामे करावे लागल्यास कोर्टातील कामे करणे, अर्ज फाटे करणे, त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, वकील नेमणे, त्यांना आवश्यक असलेल्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, वकील पत्रावर सहया करणे, जाब जबाब देणे, वकीलांची फी देणे तसेच सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी व कोर्ट कचेरीतील सर्व कामे करणे इत्यादी जी जी आवश्यक कामे असतील वा ठरतील अशी सर्व कामे करणे व अशा कामांसाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहया करणे.

ब) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात व करुन दिलेल्या करारनाम्यावर उद्दीष्टांच्या दृष्टीने आवश्यक त्या शासकीय, निमशासकीय कार्यलयामध्ये आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे.

क) मे.तलाठी सो.भुसावळ, भुसावळ सिटी सर्व्हे ऑफिसर, म.सर्कल ऑफीसर भुसावळ, मे.तहसिलदार भुसावळ, मे.उपविभागीय अधिकारी सो.भुसावळ, मुख्याधिकारी सो.भुसावळ नगरपालीका भुसावळ,मे.दुय्यम निबंधक सो. भुसावळ, मे.जिल्हाधिकारी सो.जळगाव मे.विभागीय आयुक्त सो.नाशिक ही व अशी सर्व संबंधीत शासकीय व निमशासकीय कार्यालयाचे तसेच सर्व सहकारी संस्था, बँका व फायनान्स कंपनी, वित्तीय संस्था तसेच इतर कार्यालया मध्ये आवश्यक ठरणारी सर्व प्रकारची कामे तुम्ही आमचे वतीने करावयाची आहेत.

ड) सदर मिळकती मध्ये मंजुर नकाशा प्रमाणे बांधले जाणारे बांधकाम मालकी हक्का प्रमाणे विक्री करणे कामी ग्राहक शोधणे,किंमत ठरविणे,प्रस्तुत ग्राहकांशी सौदा करुन ठरलेल्या किंमती ऐवजी आवश्यक ते करारनामे या मध्ये इसार पावती,साठेखाते, कब्जा पावती, सौदेपावती, चुक दुरुस्ती लेख, घोषणा पत्र इत्यादी दस्त लिहून देणे तसेच या कामी नोंदणीकृत दस्तऐवजा मध्ये साठेखत, खरेदीखत, बक्षिपत्र,गहाणखत इत्यादी सर्व प्रकारची दस्तऐवजांचा समावेश आहे जनरल स्टॅम्प विकत घेणे,नोंदणी फी भरणे, दस्ताऐवज लिहून/टंकीत करुन सादर करणे, कबुल करणे, दस्तऐवजांवर व कार्यालयीन कागदपत्रावंर सहया करणे, रक्कमेचा भरणा स्विकारणे व रक्कमेचे तुमचे नांवे चेक घेणे व ते तुमचे नांवे वटवणे इत्यादी आवश्यक ती कामे करणे तसेच तबदील झालेली मिळकत ग्राहकांचे नांवे रेकार्डला लागणे कामी आवश्यक त्या कार्यालयात आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहया करणे.

इ) प्रस्तुत दस्तात नमुद केलेल्या मिळकती संदर्भात कोणत्याही प्रकारच्या न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद विवाद उपस्थित झाल्यास अगर असल्यास त्या संबंधीत न्यायालयात माझे जनरल मुखत्यार म्हणुन हजर राहुन वकील नियुक्त करणे,जाब जबाब देणे, नोटीस घेणे देणे, इत्यादी आवश्यक ती कामे करणे व या कामी आवश्यक

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL. BHUSAWAL
ब-स-व
१०७६ / ५४/३८
2023

असणा-या व्यक्तीची नेमणुक करुन त्यांचे कडून आवश्यक ती कामे करुन घेणे व याकामी आवश्यक ठरणा-या दस्तऐवजावर सहया करणे.

ई) सदर दस्ताचे उदीष्ट पुर्ती कॉन्ट्रक्टर, वकील, इंजिनिअर इत्यादी आवश्यक असणा-या व्यक्तीची नेमणूक करुन त्यांचे कडून आवश्यक ती कामे करुन घणे व याकामी आवश्यक दस्ताऐवजांवर सहया करणे.

३) भु-विकास करारनाम्याने निर्माण होणा-या उदीष्टांचे पुर्ततेसाठी येणा-या अडी अडीचणी सोडविणेकामी आवश्यक ठरणारी सर्व प्रकारची कामे व अशा कामांसाठी आवश्यक लागणा-या सर्व प्रकारच्या कागदपत्रांवर सहया करणे.

४) सदरचा करारनाम्याने कोणतीही भागीदारी पेढी स्थापीत होणार नाही. पार्टी नं.२ ही कधीही पार्टी नं.१ यांना मिळाणा-या जादा मोबदल्याचा भागीदार राहणार नाही किंवा मागणार नाही.

५) येणे प्रमाणे तुम्ही माझ्या वतीने माझे जनरल मुखत्यार म्हणुन कामे करावयाची आहे व ती ती कामे स्वतः हजर राहून केली आहेत असे समजून ती माझेवर बंधनकारक राहतील.

६) सदर दस्तासाठी लागणारा संपूर्ण स्टॅम्प, लिखाई, नोंदणी फी, झेरॉक्स, वकील फी व इतर अनुषंगीक खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.

७) सदर भुविकास करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचे नोंदणी कामी नोंदणी शुल्क व मुद्रांक शुल्क शासकीय नियमानुसार स्वतंत्ररित्या भरलेले आहेत व जनरल मुखत्यार पत्राकामी लागणारा मुद्रांक दस्तात ई पेमेंटव्दारे अदा केलेला आहे.

मौजे-सतारे सर्वे नंबर-७८/२ यास म.जिल्हाधिकारी साहेब जळगांव यांचे कडील पत्र नंबर-जमीन/१०९५/एसआर/१७४/९५ दिनांक-३ /४/१९९६ ने बीनशेतीची मंजूरी मिळाली आहे. तशी नोंद ७/१२ दप्तरी झालेली आहे. व मंजूर नकाशा प्रमाणे प्लॉटस् पाडलेले आहे. त्या प्लॉट पैकी

१) मौजे सतारे येथील स.नं.७८/२ यांतील प्लॉट नंबर-१ याचे खुल्या जागेचे क्षेत्र-६००.०० चौरस मिटर ची संपुर्ण प्लॉट जागा

प्लॉट ची लांबी रुंदी-पुर्व बाजू-मीटर ३०.०० पश्चिम बाजू-मीटर ३०.००
उत्तर बाजू-मीटर-२०.५० दक्षिण बाजू-मीटर-१९.५०

यासी चतु:सिमा:- पुर्वेस- प्लॉट नंबर-२ पश्चिमेस- लगत स.नं.६३
उत्तरेस- प्लॉट नंबर-३४,३५,३६ दक्षिणेस- २४.३९ मिटर रुंदीचा रोड

९) हा दस्त भुसावळ नगरपालीका हद्दीतील मौजे-सतारे शिवारातील बखळ प्लॉट जागा मिळकतीचे करुन दिलेल्या भुविकास करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचे दस्त आज रोजी राजी खुशीने व स्वयंसंतोषाने लिहून दिला असे ते मला मान्य व कबुल आणि बंधनकारक आहे व ...

दु-स-व
१०६२/१९/३८
2023

स्वयंसंतोषाने समजुन उमजुन वाचुन घेवुन उभयपक्षांचे साक्षीदारांसमक्ष यावर सहया करुन आज रोजी भुसावळ मुक्कामी लिहून व नोंदवून दिले असे.

वरील बांधकामा पैकी मला खालील प्रमाणे फ्लॅटस व दुकाने द्यावयाचे आहेत.

फर्स्ट फ्लोअर मजल्यातील फ्लॅटनं.१,२ चे असे (दोन) 2BHK फ्लॅटस् क्षेत्र-१००.८७६ चौ.मि.

थर्ड फ्लोअर मजल्यातील फ्लॅटनं.११,१५ चे असे (दोन) 2BHK फ्लॅटस् क्षेत्र-१०४.७९६ चौ.मि.

फोर्थ फ्लोअर मजल्यातील फ्लॅटनं.१६ चा असा (एक) 2BHK फ्लॅटस् क्षेत्र-५२.३९८ चौ.मि.

फिफ्त फ्लोअर मजल्यातील फ्लॅटनं.२५ चा असा (एक) 2BHK फ्लॅटस् क्षेत्र-५२.३९८ चौ.मि.

याचे एकुण क्षेत्र-३१०.४६८चौरस मिटर

त्याच प्रमाणे तळमजल्याचे पूर्वे कडील भागाचे १ दुकान नं.१ क्षेत्र-४.३३ चौरस मिटर.

वरील प्रमाणे दुकान व फ्लॅट हे तलाठी व शासकीय दप्तरी आमचे नांवे डेव्हलपर यांनी स्वखर्चाने करुन दयावयाचे आहेत.

पार्टी नं.१ यांचे हिश्श्याची एकूण कींमत रु.------/- येते व

पार्टी नं.२ यांचे हिश्श्याची एकुण रक्कम रु.------------/- मात्र येते.

त्यानुसार पार्टी नं.२ हिश्यावर नियमना नुसार व त्यावर शासकीय नियमा नुसार मुद्रांक शुल्क

रु. ---------/-मात्र . व नोंदणी फी रु. ---------/- मात्र. दिलेली आहे.

लिहून घेणार (डेव्हलपर) /- --

पार्टी नं.१

लिहून देणार (मालक) /१)--

पार्टी नं.२

साक्षीदार

१)------------------------------

नांव- श्रेयस चंद्रशेखर इंगळे

वय- २१ धंदा- शेती, व्यापार भुसावळ

२)------------------------------

नांव- शिवाजी रघुनाथ पाटील

वय- ६४ धंदा- शेती, व्यापार भुसावळ

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सतारे (९४३२८९) | तालुका :- भुसावळ | जिल्हा :- जळगाव

: 14105892898 | भुमापन क्रमांक व उपविभाग ७८/२/प्लॉट नं./१ | 14105892898

पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र आर.चौ.मी	१४६०	चंद्रशेखर चुडामण इंगळे	६,००.००	४३०.००		(४६५८)	कुळाचे नाव व खंड
क्षेत्र ६,००.००							इतर अधिकार इतर अकृषीक (४५८५)
४३०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२८७८ व दिनांक : ११/०४/२०१७

र क्र : (४५८५) (४६५८) (१२८७८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ब-स-व
D-१०६६/१८/३८
2023

Dated Copy

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०१/२०१९,०९:५६:२४PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १२८७८ मंजूर आहे. तथापि अद्याप त्याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०२/२०२३ : १२:[illegible] PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 03061000001655257 हा क्रमांक [illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- [illegible] तालुका :- भुसावळ जिल्हा :- जळगाव

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : [illegible]

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप : ** सदरची नोंद मोबाईल ॲप द्वारे केलेली आहे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL. BHUSAWAL
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भुसावळ
सत्यमेव जयते

ब-स-व
१०६४/१८/३८
2023

महाभूमि
...ated Copy

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT IN S. NO. 78/2 OF MOUJE SATAREGAON, TAL- BHUSAWAL, DIST- JALGAON.

AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF S.NO.78/2	= 23500.20 SQ.M.
AREA UNDER RING ROAD	= 1053.48 SQ.M.
AREA UNDER GOVT. PURPOSE SITE NO.75	= 4851.44 SQ.M.
NETT AREA UNDER LAYOUT	= 18049.40 SQ.M.
AREA UNDER PLOTS	= 12521.23 SQ.M.
AREA UNDER OPEN SPACE	= 1806.73 SQ.M.
AREA UNDER LAYOUT ROADS	= 3721.44 SQ.M.

PLOT NO	AREA SQ.M.	PLOT NO	AREA SQ.M.	PLOT NO	AREA SQ.M.	PLOT NO	AREA SQ.M.
1	600-00	15	157-50	29	144-29	43	216-00
2	600-00	16	242-50	30	146-25	44	216-00
3	600-00	17	202-50	31	146-25	45	216-00
4	610-02	18	212-25	32	144-25	46	216-00
[illegible]	[illegible]	19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	462-87	20	158-00	34	151-25	48	234-00
7	150-00	21	220-00	35	155-50	49	250-75
8	168-00	22	214-50	36	155-50	50	215-00
9	210-00	23	221-87	37	155-50	51	158-50
10	157-50	24	129-26	38	155-50	52	158-00
11	157-50	25	187-50	39	155-50	53	158-00
12	157-50	26	114-375	40	204-00	54	158-00
13	157-50	27	136-87	41	234-00	55	220-50
14	157-50	28	146-25	42	234-00		

NOTE :- PLOT NO. 23, 24 & 26 TO 33 ARE SEMIDETACHED PLOTS.

सही/-...

सही/-...

APPROVAL