

- वाचले : 1. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम 2014
 2. म.जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडील आदेश क्र.जमीन/2/26/एसआर/75/2005 दि.28.04.2006
 3. श्री./श्रीमती. राकेश भिमराव बोरसे रा.चाळीसगांव ता.चाळीसगांव जि.जळगांव यांचा दि.04.10.2023 रोजीचा अर्ज.
 4. सहाय्यक संचालक नगर रचना, जळगांव जा.क्र.बांध पर/मौजे चाळीसगाव ता.चाळीसगाव /स.नं.423/3/अ/ब मधील भुखंड क्रमांक 03/संसजळ/1010 दि.09/04/2019
 5. या कार्यालयाचे आदेश क्र जमिन/बांधप/कावि/95/2018 दि.22/11/2019
 6. या कार्यालयाचे पत्र क्र.जमिन/कावि/ईटपाल/2023/18 दि.20/11/2023
 7. उपविभागीय अधिकारी चाळीसगाव यांचेकडील पत्र क्र.जमाबंदी/ईटपाल/2023/6533 दि.27/12/2023
 8. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग 4 दि.29.12.2014 अन्वये करण्यात आलेली सुधारणा



क्रमांक/जमीन/बांध.प./कावि/2024/47
 उपविभागीय अधिकारी चाळीसगांव भाग
 दिनांक: 18.01/2024

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग 4 दि.29.12.2014 अन्वये करण्यात आलेली सुधारणा
 श्री/श्रीमती. राकेश भिमराव बोरसे रा.चाळीसगांव ता.चाळीसगांव यांचा मौजे चाळीसगांव ता.चाळीसगांव जि.जळगांव येथील गट न.423/3/अ/ब मधील भूखंड क्र.03 एकुण क्षेत्र 337.62 चौ.मी. मध्ये 122.36 चौ.मी. या क्षेत्रावर बांधकाम करणेसाठी टि.पी.एॅक्ट 1966 मधील कलम 45/69 व महाराष्ट्र म्युनिसिपल ऍक्ट अन्वये इमारत रचना स्थापन करुन बांधण्यास आरंभ परवानगी व मंजूरी आदेशास मुदतवाढ मिळणेकामी विनंती केली आहे.
 सदर अर्जाची चौकशी केली असता खालील गोष्टी निष्पन्न झालेल्या आहेत.

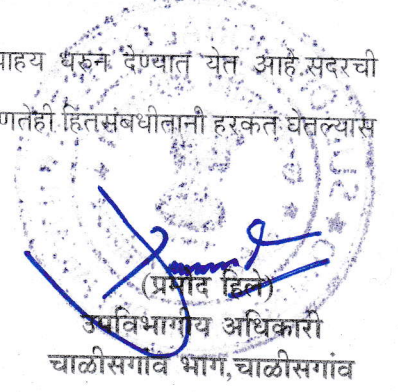
1. इमारत बांधकाम परवानगी मागणी केलेल्या क्षेत्रास विनशेती परवानगी प्राप्त झालेली आहे.
2. इमारत बांधकाम परवानगी मागणी केलेले क्षेत्र नगरपालिका चाळीसगांव यांचे हद्दीबाहेर असुन अद्याप त्यावर बांधकाम झालेले नाही. तसेच अर्जदार यांनी सदर क्षेत्र मोजणीसाठी मोजणी फी भरलेली आहे.
3. इमारत बांधकाम परवानगी मागणी केलेल्या क्षेत्राच्या अभिन्यासानुसार सहाय्यक संचालक नगर रचना, जळगांव जा.क्र.मौजे चाळीसगांव. ता.चाळीसगांव/गट न. 423/3/अ/ब /भूखंड क्र.03 /संस-जळ/1010 दि.09.04.2019 मंजूरीस शिफारस केलेली आहे.
4. उद्योग उर्जा व कामगार विभागाकडील शासन निर्णय क्रं.बिएसए-2009/प्र.क्रं.108/कामगार-7 दिनांक:17/06/2010 नुसार विषयांकीत भुखंडाचे बांधकाम क्षेत्र 337.62 चौ.मी. साठी अर्जदार यांनी बांधकाम क्षेत्रावर 1 टक्का उपकर रु. 72973/- दिनांक- 20.07.2019 रोजी चलनाने बँक ऑफ इंडीया शाखा चाळीसगांव येथे जमा केलेला आहे.

उपरोक्त निष्पन्न झालेल्या बाबीवरुन मी उपविभागीय अधिकारी चाळीसगांव भाग, चाळीसगांव उपोद्घातात अनुक्रमांक दोन अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये खालील शर्ती व अटीवर बांधकाम परवानगीस मुदतवाढ देत आहे.

शर्ती :

1. सहाय्यक संचालक नगररचना जळगाव यांचेकडील जा.क्र.बांध.पर/मौजे चाळीसगाव ता.चाळीसगाव जि.जळगाव/स.नं.423/3/अ/ब/मधील भुखंड क्र.03/संसजळ/1010 दि.09/04/2019 चे पत्रातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

2. या कार्यालयाचे क्र जमिन/बांधप/कावि/95/2018 दि.22/11/2019 चे आदेशातील सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील सदर अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरचा आदेश रद्द करण्यात येईल. इमारत व इमारतीच्या भागाचा भोगवटा वापर किंवा उपयोग भोगवटा परवानगी मिळविल्याखेरीज घेता येणार नाही.
3. इमारत आरंभ परवानगी बाबतचे सदरचे आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकपासून एक वर्षाच्या कालवधीसाठी परिणामकारक राहिल. एक वर्षाचे कालावधी नंतर सदरचे आदेश निष्कषीत होतील. तदनंतर सदर आदेशास मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.
4. सदरची बांधकाम मुदतवाढ आदेश अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे ग्राह्य धरून देण्यात येत आहे. सदरची कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास अथवा सदर बाबत कोणतेही हितसंबंधितानी हरकत घेतल्यास सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल.



- प्रत : श्री./श्रीमती. राकेश भिमराव बोरसे रा. चाळीसगांव ता. चाळीसगांव जि. जळगांव यांना माहितीसाठी.
प्रत : तहसिलदार चाळीसगांव यांचेकडेस माहितीसाठी.
प्रत : कामगार तलाठी चाळीसगांव यांना माहितीसाठी.

(प्रमोद हिले)
उपविभागीय अधिकारी
चाळीसगांव भाग, चाळीसगांव