(भारत - २०५६)

Municipal Corporation of the City of Jalgaon
Phone - (0257) 2222261, 62, 63, 64, 65

SVB-DIVISION/ AMALGAMATION

ORDER

No.: TP/SUB. /AMAL / TP / 97

Date 21/05/2021.

To,

Name Shri. Sumit P. mutha & other

Subject-Sub-~~Division~~ / Amalgamation of Plot No. 6, 7, 8, 17, 18 in

S.No. / C.T.S ~~No. / Gat~~ No. 385 of mehrun shiwar

Ref. TP / 983 - Date - 23/03/2021

The Sub-~~Division~~ / Amalgamation of Plot No. 6, 7, 8, 17 & 18

in S. No. / C.T.S ~~No. / Gat~~ No. 385 of mehrun

shiwar owned by Shri/~~Smt.~~ Sumit P. mutha & other others

Jalgaon is hereby given Subdivision / Amalgamation permission certificate as per under section 44 & 45 of M.R.T.P. Act. 1966 and as per Building bye-laws & development control rules of bye laws No. 6.2.5 - & 14. 1. 1 to 14.4.2.3

For residential purpose subject to the followiong conditions

1) The plot should not be subdivided below prescribed standard without no objction permission of Municipal Corporation of the City of Jalgaon.
2) All plot should be correctly observed for the development of plot roads & proposal if any.
3) No plot should be used for any purpose other than the residential purpose.
4) If applicant contrivances any of the forgoing conditions, the applicant shall be liable for such consequences as are contemplated in Bombay Provincial Act 1949 thereunder.
5) You should demarcate all plots and road on sit from appropriate authority within 30 days from te date of this order & get finally demarcated layour approved from Corporation and no plot should be dispose before this things completed.
6) Permission for construction should be obtained from Municipal Corporation of the City of jalgaon befor commncing any work in plot.
7) Separate 7/12 extract as per subdivision should be submitted to corporation within 6 months from the date of this order.

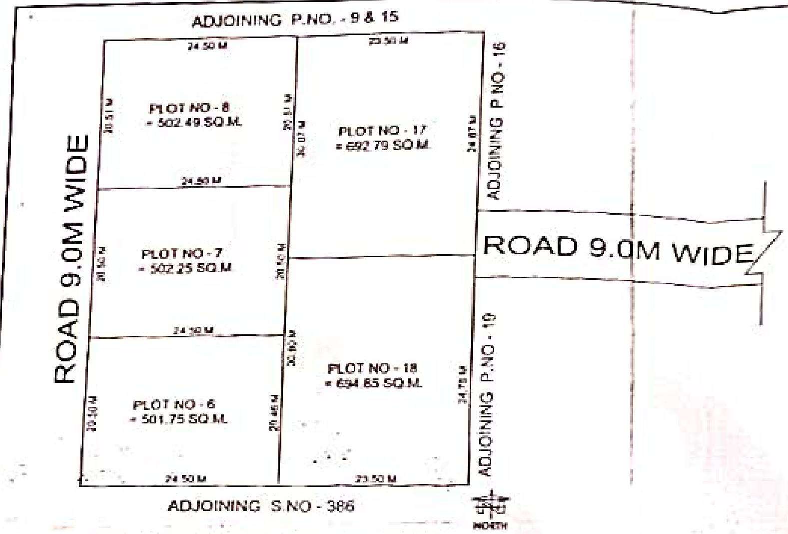
जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव

Dy. Commissioner/TOWNPLANNEER
Municipal Corporation of the City of Jalgaon

APPROVING AUTHORITY

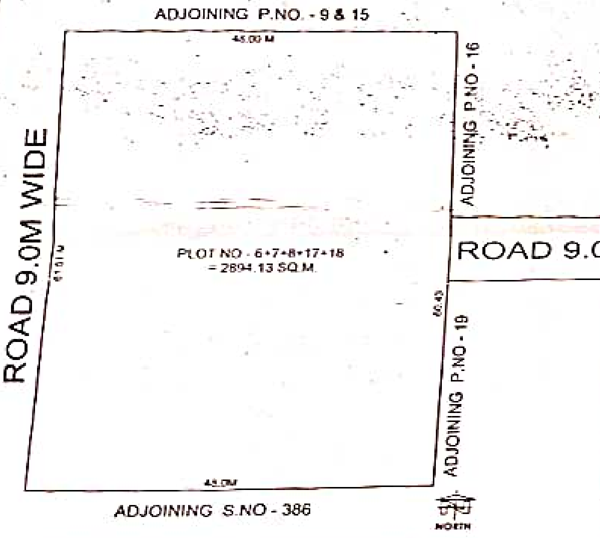
APPROVED

Director of Town Planning
Municipal Corporation of the City of Jalgaon



PLOT BEFORE AMALGUMATION

SCALE 1:500



PLOT AFTER AMALGUMATION

SCALE 1:500

LOCATION PLAN

PROPOSED AMALGUMATION OF PLOT NO - 6 & 7 & 8 & 17 & 18 OF S.NO- 385 AT MEHRUN SHIVAR, JALGAON. TAL. & DIST.- JALGAON. FOR SHRI. SUMIT PRAKASHCHAND MUTHA & OTHERS.

AREA STATEMENT

AREA OF PLOT BEFORE AMALGUMATION

1) AREA OF PLOT NO - 6	= 501.75 SQ.M.
2) AREA OF PLOT NO - 7	= 502.25 SQ.M.
3) AREA OF PLOT NO - 8	= 502.49 SQ.M.
4) AREA OF PLOT NO -17	= 692.79 SQ.M.
5) AREA OF PLOT NO -18	= 694.85 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLOT BEFORE AMALGUMATION	= 2894.13 SQ.M.
AREA OF PLOT AFTER AMALGUMATION	
1) AREA OF PLOT NO. 6 + 7 + 8 + 17 + 18	= 2894.13 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLOT AFTER AMALGUMATION	= 2894.13 SQ.M.

OWNER:-

1) SHRI. SUMIT PRAKASHCHAND MUTHA

2) SHRI. KANTILAL DUSANE

3) SAU. PREETI JAYESH SHAH.

ENGINEER :-

MILIND S. RATHI M.E.(Structures)
Jalgaon City Municipal Corporation
(Certificate No.DOMC/R/2020/A/L/00180)

AREA STATEMENT FOR AMALGUMATION PLAN

AREA OF PLOT BEFORE AMALGUMATION	AREA OF PLOT AFTER AMALGUMATION
1) AREA OF PLOT NO - 6 = 501.75 SQ.M.	1) AREA OF PLOT NO. 6 + 7 + 8 + 17 + 18
2) AREA OF PLOT NO - 7 = 502.25 SQ.M.	= 501.75 + 502.25 + 502.49 + 692.79 + 694.85
3) AREA OF PLOT NO - 8 = 502.49 SQ.M.	
4) AREA OF PLOT NO -17 = 692.79 SQ.M.	
5) AREA OF PLOT NO -18 = 694.85 SQ.M.	= 2894.13 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLOT BEFORE AMALGUMATION = 2894.13 SQ.M.	TOTAL AREA OF PLOT AFTER AMALGUMATION = 2894.13 SQ.M.

वाचले :- १. मा.जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडील आदेश क्रमांक जमीन १०९०/३७५ दिनांक २३.०५.१९९०
२. मा.जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र. जमीन/१/एसआर/१०५/२००९ दि.२३/९/२०१०
३. श्री. सुमित प्रकाशचंद मुथा रा.रिंगरोड जळगांव ता.जि.जळगांव यांचा दि.१८/०६/२०२१ रोजीचा अर्ज
४. सहायक संचालक नगररचना, जळगांव शहर महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशा No.TP/SUB/AMAL/TP/९७, Date २१/०५/२०२१
५. तहसिलदार जळगांव याच्या कडील पत्र क्र. जमीन/३/काबि/११७७/२०२१ दि.०२/११/२०२१

--- 000 ---

क्रं.जमीन/एकत्रि/एसआर/७५ /२०२१
उप विभागीय अधिकारी, जळगांव
भाग जळगांव यांचे कार्यालय,
जळगांव. दिनांक —/१२/२०२१
११/०३/२०२२

आदेश

उपोदघातातील अनुक्रमांक ०३ नुसार अर्जान्वये श्री सुमित प्रकाशचंद मुथा रा.रिंगरोड जळगाव ता.जि.जळगांव यांनी त्यांचे कब्जेउपभोगातील स्वमालकीचे मौजे मेहरुण ता. जळगाव येथील सर्वे नंबर ३८५ या मधील प्लॉट क्र. ६,७,८,१७,१८ चे एकुण एकत्रित क्षेत्र २८९४.१३ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजुर नकाशाप्रमाणे एकत्रिकरण व विभाजन होवुन 7/12 उतारे करुन मिळणे बाबत दिनांक १८/०६/२०२१ रोजी विनंती केलेली आहे.

सहायक संचालक नगररचना, जळगांव शहर महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशा No.TP/SUB/AMAL/TP/९७, Data :२१/०५/२०२१ अन्वये एकत्रिकरण व विभाजन नकाशा मंजुर केला आहे. यास्तव, मा.जिल्हाधिकारी जळगांव यांचे कडील उपोदघातातील क्रं.०१ चे आदेशानुसार प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मी उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग जळगाव मौजे मेहरुण ता. जळगांव येथील सर्वे नंबर ३८५ या मधील प्लॉट क्र६,७,८,१७,१८ चे एकुण एकत्रित क्षेत्र २८९४.१३ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजुर नकाशाप्रमाणे एकत्रिकरण व विभाजनास खालील अटी व शर्तीवर मंजूरी देत आहे.

एकत्रिकरण अगोदरचे क्षेत्र				एकत्रिकरण नंतरचे क्षेत्र			
स.नं.	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी	कब्जेदाराचे नांव	स.नं.	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी	कब्जेदाराचे नांव
३८५	६	५.०१.७५	सुमित प्रकाशचंद मुथा	३८५	६+७+८+१७+१८	२८९४.१३	सुमित प्रकाशचंद मुथा
३८५	७	५.०२.२५	सुमित प्रकाशचंद मुथा				
३८५	८	५.०२.४९	सुमित प्रकाशचंद मुथा				
३८५	१७	६.९२.७९	सुमित प्रकाशचंद मुथा				
३८५	१८	६.९४.८५	सुमित प्रकाशचंद मुथा				
एकुण		२८९४.१३ चौ.मी.			एकुण	२८९४.१३ चौ.मी.	

अटी / शर्ती

१. सदर एकत्रिकरण भुंखडाचे उप अधिक्षक भुमि अभिलेख यांचे कार्यालयाकडुन जागेवर सिमांकीत करुन घेऊन मोजणी करुन घेण्यांत यावी. सिमांकनानंतर भुखंडाचे क्षेत्र नकाशात दर्शविलेल्या क्षेत्रापेक्षा कमी नसावे.

२. सहायक संचालक नगररचना, जळगांव शहर महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशा No.TP/SUB/AMAL /TP/९७, Data : २१/०५/२०२१ एकत्रिकरण नकाशे मंजुर केलेल्या पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

३ सदर भुखंडाचे एकत्रिकरण यापुढे करता येणार नाही.

४ सदर भुखंडात बांधकाम करणेपुर्वी सक्षम अधिकारी यांचेकडुन बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय बांधकाम करु नये.

५ मा.जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडील दि. २३/०९/२०१० रोजीचा बिनशेती परवानगी आदेशात ज्या प्रयोजनार्थ परवानगी दिलेली आहे, त्यामध्ये बदल करता येणार नाही. तसेच सदर आदेशामधील अटी व शर्तीचे पालन अर्जदार यांनी करणे बंधनकारक असून बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाले असल्यास एकत्रिकरण विभाजनास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

६ सदर एकत्रिकरण परवानगी मागणी करतेवेळेस अर्जदाराने प्रकरणासोबत दाखल केलेली मालकी हक्काची कागद पत्रे ग्राहय धरण्यांत आली आहेत, सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशामुल करणारी आढळुन आल्यास अथवा जमीन महसूल कायद्यातील किंवा इतर काही कायदेशीर बाब उपस्थित झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजण्यांत येईल यांची नोंद घ्यावी.

७ प्रस्तुत प्रकरणात काही न्यायालयीन अथवा कायदेशीर बाद उपस्थित झाल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द समजण्यांत येईल यांची नोंद घ्यावी.

८ विषयांकित मिळकतीचा गांव नमुना नं. ७/१२ वरील इतर अधिकारातील गहाण खत बोजे, इकरार बोजे अथवा इतर नोंदी जशाच्या तशा राहतील. त्याबाबत अर्जदाराची सर्वस्वी जबाबदारी राहील.

९ अर्जदाराकडून नियमाप्रमाणे आवश्यक विकास शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.

१० सदरहु प्रकरणात करण्यांत आलेली एकत्रिकरण नकाशांची मंजुरी ही सदर आदेशापासून एक वर्ष कालावधीसाठी वैध राहील, तदनंतर त्यास मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहील.

वरील प्रमाणे कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास सदर एकत्रिकरण परवानगी रद्द करण्यांत येईल.

स्वाक्षरीत/-**
(महेश सुधळकर)
उपविभागीय अधिकारी
जळगांव भाग जळगांव

प्रत :- तहसिलदार जळगांव यांना माहितीकामी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत :- उप अक्षिक्षक भुमि अभिलेख, जळगांव यांना माहितीस्तव.
प्रत :- सहाय्यक संचालक,नगर रचना जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव यांना माहितीस्तव.
प्रत :- तलाठी मेहरुण ता.जि.जळगांव यांना पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत :- श्री. सुमित प्रकाशचंद मुथा रा. रिंगरोड जळगाव ता.जि.जळगाव.

(महेश सुधळकर)
उपविभागीय अधिकारी
जळगांव भाग जळगांव