

- वाचले: १) श्री हरीष भगवानदास जगवाणी व इतर रा.आदर्श नगर जळगाव यांचा दि. २६/०४/२०१० अर्ज
- २) तहसिलदार जळगाव यांचे पत्र क्र.जमिन१/एसआर/१०५/२०१०, दि.१८/०८/२०१०
- ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना जळगाव यांचेकडील पत्र जा.क्र.विरो/मी.मेहरुण,ता.जळगाव दि.११/१०/२००९
- ४) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग जळगाव यांचे पत्र क्र. सांवाविज/रेषा ७६३८ सन २००९ दिनांक १७/११/२००९
- ५) कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कं.जळगाव यांचे पत्र क्र.६८६८ दिनांक १४/१२/२००९
- महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.एन.ए.पी.१०/२०००/प्र.क्र.१५/ल-२ दि. १/२/२०००

जलन - ३
स.क्र. ३०५९/२०१०
१५३१

जलन - १
स.क्र. ६२/२०१२
१०१२०

जलन - ३
स.क्र. २६२४/२०१४
१३१२४

आदेश

श्री हरीष भगवानदास जगवाणी व इतर रा.आदर्श नगर जळगाव जि.जळगाव यांनी त्यांच्या / सामाईक मालकीच्या नोंजे मेहरुण ता.जि.जळगाव येथील सर्व्हे क्र.३८५ चे क्षेत्र १९९०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनासाठी विनशेती परवानगीची मागणी केलेली आहे अर्जदाराने स्टेट बँक शाखा, जळगाव येथे दि.२६/०४/२०१० रोजी चलन क्र ६४५२ अन्यदे विनशेती सारा र.रु.२१३७३/-,रुपांतरीत कर र.रु. २०५८६५/- व चलन क्रमांक ८६/१६/९/१० दि.१६/१/२०१० अन्यदे मोजणी फी र.रु.२१,०००/- अशी रक्कम र.रु. १,४९,३३८/- सरकारी खजिन्यात जमा केलेली आहे. विषयविकित जमिनीस विनशेती परवानगी देणेकामी तहसिलदार, रबीय सहाय्यक, भूसंपादन, कार्यकारी अभियंता विज वितरण कंपनी जळगाव, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग जळगाव यांनी ना हरकत दाखले दिले आहेत. सहाय्यक संचालक नगर रचना जळगाव यांनी प्रस्ताविन जमिनीस विनशेती परवानगी देणेकामी शिफारस केलेली आहे.

यारतव मी, जिल्हाधिकारी जळगाव महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १६ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री हरीष भगवानदास जगवाणी व इतर रा.आदर्श नगर जळगाव जि.जळगाव यांना त्यांच्या / सामाईक मालकीच्या नोंजे मेहरुण ता.जि.जळगाव येथील सर्व्हे क्र.३८५ चे क्षेत्र १९९०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास कारणासाठी विनशेती परवानगी देणेकामी खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

- १) अभिन्यासातील सर्व भूखंड हा रहिवासी वापरासाठी वापरण्यात यावेत.
- २) अभिन्यासातील सर्व भूखंड प्रत्यक्ष जागेवर भूमि अभिलेख विभागामार्फत सिमाकीत करण्यात यावेत व सिमाकीत अभिन्यास नकाशा पुढील तपासणी व अंतीम मंजुरी साठी सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचे कडे सादर करावा.
- ३) कुठलाही भूखंड सक्षम अधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीशिवाय विभागण्यात येवू नये.
- ४) विषयविकित अभिन्यासावरील क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १२४-ए अन्वये आकारलेला विकास शुल्क महानगरपालिका जळगावकडे भरणे आवश्यक राहील.
- ५) अर्जदाराने प्रस्तुतच्या जमिनीत सदरच्या आदेशापासून एक वर्षाचे आत विनशेतीचा वापर सुरू करावा, अन्यथा सदरची परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

जलन - २
स.क्र. ११/२०११

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
जिल्हाधिकाऱ्याचे निवास
जळगाव

ज ल न - ३

दस्त क्र २४०८/२०१३

१४२४

नकाशात नकाशात दर्शविलेले रस्ते गटारी संबंधित प्राधिकरणाच्या निर्देशाप्रमाणे तयार

प्राधिकरणाच्या ताब्यात नुदिल देखगालीसाठी हस्ताक्षरीत करावेत.

क्षेत्रातील इमारत बांधकामाचे आराखडे उपविभागीय अधिकारी यांचे

कार्यालयाकडून मंजूर करून घ्यावे व सदरचे बांधकाम सोबत जोडलेल्या मंजूर रेखांकन

आराखड्यानुसारच करावे. प्रस्तुत जमिनीत गटार, अंतर्गत रस्ते, जोडरस्ते इत्यादी पूर्ण

करून स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात दिल्याशिवाय भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.

(८) महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९

मधील परिशिष्ट २ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे बांधकामाच्या नियमांचे पालन करावे.

(९) प्रश्नाधिन जमिनीचा ज्या तारखेपासून बिनशेती वापर सुरू केलेला आहे त्या तारखेपासून

१२०९३.९२ चौ.मी. एवढ्या रहिवास वापराच्या क्षेत्रावरील प्रतिवर्षी भूधारक/भूखंडधारक

यांनी प्रति चौ.मी. ला. रु. १.०७४ पैसे या दराने बिनशेती सारा भरावा. तसेच

बिनशेतीसाऱ्यावर लागू असल्यास स्थानिक उपकर भरावा लागेल. सदरचा बिनशेती दर हा

सुधारीत दर लागू होईल तो अंमल राहील त्यानंतर दरात काही सुधारणा झाल्या

सुधारीत दराप्रमाणे आकारणी होईल. ती पूर्वलक्षी प्रभावाने करणेत येईल.

(१०) आदेशात नमूद केलेले क्षेत्राची अकृषिक आकारणी प्रत्यक्षात मोजणी झाल्यानंतर त्याप्रमाणे

बदलणेस पात्र राहील.

(११) अर्जदारांनी प्रश्नाधिन बिनशेतीचा वापर सुरू केलेपासून ३० दिवसांचे आत याबाबत संबंधित

तलाठी यांचेमार्फत तहसीलदार, जळगाव यांना कळवावे तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमिन

महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व विंगरशेती आकारणी) नियमावली १९६९ यातील नियम

६ अन्वये कारवाईस पात्र राहील.

(१२) भूधारक/भूखंडधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक

आकारणी) नियम १९६९ मध्ये परिशिष्ट ४-१ मध्ये नमूद केलेल्या विहीत नमुन्यात सनद,

बिनशेती वापरास सुरुवात केलेपासून ३ महिने यात तयार करून द्यावी लागेल.

(१३) विकासपूर्वी प्रश्नाधिन जमिनीतील भूखंडांची विक्री केल्यास ती बेकायदेशिर ठरेल.

(१४) रेखांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १७११ चौ.मी. एवढे क्षेत्र कायम स्वरूपी मोकळे

चौ.मी. क्षेत्र डी.पी.रस्ते व ३९९५.०८ रस्त्यासाठी ठेवावे तसेच रेखांकन नकाशातील रस्ते

गटारी विक्रीत करून स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावे.

(१५) जळगाव नूतन विकास सुविधेत बाधा येणार न ही याची दक्षता घ्यावी.

(१६) स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमानुसार सांडाणी, पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था करणे, वेदनारक जळगाव

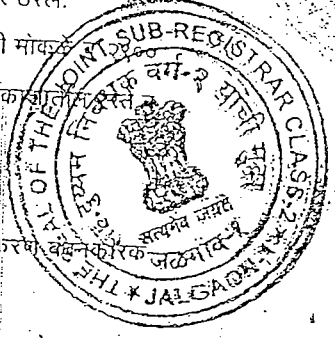
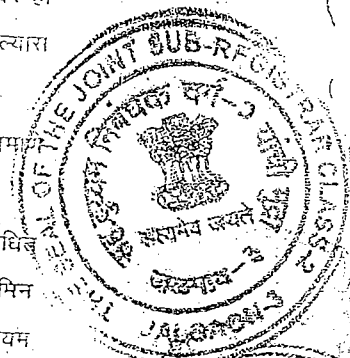
जळगाव कोणतेही विकसनाचे काम प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.

(१७) भूखंडातील रेखांकनातील रस्त्याची या रेखांकनातील रस्ते जुळवून घ्यावेत.

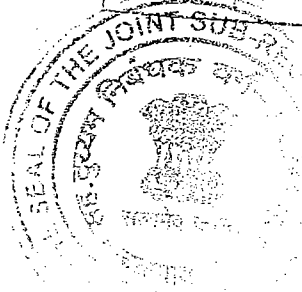
(१८) जळगाव बांधकाम करण्याची जळगाव महानगरपालिका यांचेकडून बांधकामाची

जळगाव बांधकाम कार्यालय यांनी जळगाव महानगरपालिकेने पत्र क्र.०८८८ दिनांक ३०/१२/२००२ अन्वये मंजुरी दिलेल्या

रस्ता अर्जदारांना बांधकाम राहतील.



ज ल न - ९
दस्त क्र ६२/२०१२
१११०



ज ल न - ३
त.क्र. ३८९७/२०१३
१०/३१

ज ल न - ३
दस्त क्र २२१०
१०/३१

ज ल न - ३
 वस्त.क. २६२४ / २०१४
 १५/२४

२१) सादर लगेले नकाशा अगिन्यासाठील रस्त्याशी किंवा जमिनीसाठील रस्त्याशी साधणे ही अर्जावर यांना आवश्यक राहिल.

२२) भूखंडाचा प्रत्यक्ष सिमंकित अभिन्यास नकाशा (Demarked Plan) उपलब्ध झालेला वांधकाम परवानगी देण्यात येऊ नये.

२३) कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी जळगाव यांनी जा.क. ६६६ दि. १४/१२/२००९ चे पत्रानुषंगे खालील अटीवर विनशेतीची शिफारस केली आहे.

- 1) The existing L.T. 440 volts line should be shifted along the road by the owner himself at his own cost.
- 2) The road may be proposed along the line by preparing revised layout

ज ल न - १
 वस्त.क. ६२ / २०१२
 १५/२०

२४) विनशेती झाल्यानंतर सर्व्हे जमिनीत बांधकाम करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे तयार जाचकरणाकडून मंजूर करून घ्यावे.

२५) रस्त्यापासून इंगारत रेषेच्या पलीकडे बांधकाम करावे लागेल.

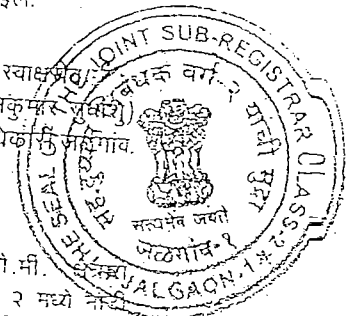
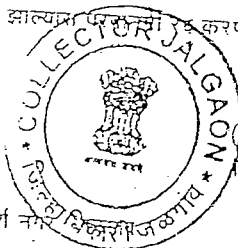
ज ल न - ३
 वस्त.क. ३०८९ / २०१७
 १५/३९

२६) अभिन्यास नकाशांना मंजूरीची शिफारस करताना अर्जदाराने सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग जळगाव यांचे कडे दाखल केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे, मोजणी नकाशा इ. कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आलेली आहेत सदरचे कागदपत्रे भविष्यात दिशाभूल करणारे आढळून आल्यास सदर अभिन्यास व विनशेती परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२७) शासनाने घालून दिलेल्या सर्व नियमांचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.

२८) ही परवानगी कुळकायदा, गा.प.कायदा म.न.पा.व न.पा.अधिनियम तसेच विनशेतीशी संबंधित झालेल्या इतर सर्व कायद्यांच्या तरतुदीस अधिन राहण्याचे अटीवर देण्यात येत आहे.

२९) या परवानगी कुठल्याही अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.



स्वाक्षर (निरंजनकुमार सुधीर) जिल्हाधिकारी जळगाव

- प्रत : जिल्हाधिकारी यांची अंतर्गत लेखा परिक्षा पथक शाखा जळगाव
- प्रत : अधिकांक भूमी अभिलेख, जळगाव/तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख जळगाव यांचेकडे
- प्रत : जिल्हा कार्यावाहीसाठी रवाना.
- प्रत : आयुक्त महानगरपालीका जळगाव
- प्रत : सहाय्यक संचालक नगररचना जळगाव
- प्रत : तलाठी महाराष्ट्र तालुका जळगाव जि. जळगाव
- या आदेशाची दप्तरची नोंद घेण्यात यावी.
- प्रत : सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ जळगाव यांना माहिती व कार्यवाहीसाठी

ज ल न - २
 वस्त.क. २४४० / २०२१
 १५/२३

