जलन - ३
दस्त क्र. ३०८९ /२०१७
१५३९

वाचले:- १) श्री हरीष भगवानदास जगवाणी व इतर रा.आदर्श नगर जळगाव यांचा दि. २६/०४/२०१०चा अर्ज
२) तहसिलदार जळगांव यांचे पत्र क्र.जमिन१/एसआर/६९/२०१०, दि.१८/०८/२०१०
३) सहाय्यक संचालक नगर रचना जळगांव यांचेकडील पत्र जा.क्र.बिशे/मौ.मेहरुण,ता.जळगाव /सर्व्हे नं.३८५/ससं-जळ/२३६३ दि.९/१०/२००९
४) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग जळगाव यांचे पत्र क्र. सांबाविजि/ रेषा ७६३८ सन २००९ दिनांक १७/११/२००९
५) कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कं.जळगाव यांचे पत्र क्र.६८६८ दिनांक १४/१२/२००९
६) महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.एन.ए.पी.१०/२०००/प्र.क्र.१५/ल-२ दि. ९/२/२०००

जलन - १
दस्त क्र ८२/२०१२
१०१२०

जा क न - ३
दस्त क्र.२४२४ /२०१४
९३/२४

क्र.जमीन/१/एसआर/१०५/२००९
जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय
जळगांव,दिनांक:-२३/०९/२०१०

आदेश

श्री हरीष भगवानदास जगवाणी व इतर रा.आदर्श नगर जळगाव जि.जळगांव यांनी त्यांच्या / सामाईक मालकीच्या मौजे मेहरुण ता.जि.जळगांव येथील सर्व्हे क्र.३८५ चे क्षेत्र ११९०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगीची मागणी केलेली आहे अर्जदाराने स्टेट बँक शाखा, जळगांव येथे दि.५६/०९/२०१० रोजी चलन क्र ६४५२ अन्वये बिनशेती सारा र.रू.२१३७३/-,रुपांतरीत कर र.रू. १०६,८६५/- व चलन क्रमांक ८६/१६/९/१० दि.१६/९/२०१० अन्वये मोजणी फी र.रू.२१,०००/- असी एकूण र.रू. १,४९,२३८/- सरकारी खजिन्यात जमा केलेली आहे. विषयांकित जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी तहसिलदार, स्थीय सहाय्यक भूसंपादन, कार्यकारी अभियंता विज वितरण कंपनी जळगाव, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग जळगाव यांनी ना हरकत दाखले दिले आहेत. सहाय्यक संचालक नगर रचना जळगांव यांनी प्रस्ताधिन जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी शिफारस केलेली आहे.

यास्तव मी, जिल्हाधिकारी जळगांव महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार श्री हरीष भगवानदास जगवाणी व इतर रा.आदर्श नगर जळगाव जि.जळगाव यांना त्यांच्या / सामाईक मालकीच्या मौजे मेहरुण ता.जि.जळगांव येथील सर्व्हे नंबर ३८५ चे क्षेत्र ११९०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास कारणासाठी बिनशेती परवानगी खालील अटीवर देत आहे.

अटी / शर्ती

१) अभिन्यासातील सर्व भूखंड हा रहिवासी वापरासाठी वापरण्यात यावेत.
२) अभिन्यासातील सर्व भुखंड प्रत्यक्ष जागेवर भूमि अभिलेख विभागामार्फत सिमांकीत करण्यात यावेत व सिमांकीत अभिन्यास नकाशा पुढील तपासणी व अंतीम मंजुरी साठी सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचे कडेस सादर करावा.
३) कुठलाही भुखंड सक्षम अधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीशिवाय विभागण्यात येवू नये.
४) विषयांकित अभिन्यासाखालील क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १२४-ए अन्वये आकारलेला विकास शुल्क महानगरपालिका जळगांवकडे भरणे आवश्यक राहील.
५) अर्जदाराने प्रस्तुतच्या जमिनीत सदरच्या आदेशापासून एक वर्षाचे आंत बिनशेतीचा वापर सुरु करावा, अन्यथा सदरची परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

जा क न - २
दस्त क्र. [illegible] /२०११

जलन - ३
दस्त क्र. ५५७२४/२०१४
१४/२८

...नकाशात दर्शविलेले रस्ते गटारी संबंधित प्राधिकरणाच्या निर्देशाप्रमाणे तयार ... प्राधिकरणाच्या ताब्यात पुढील देखभालीसाठी हस्तांतरीत करावेत.

...प्रश्नाधिन क्षेत्रातील इमारत बांधकामाचे आराखडे उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालयाकडून मंजूर करून घ्यावे व सदरचे बांधकाम सोबत जोडलेल्या मंजूर रेखांकन आराखड्यांनुसारच करावे.प्रस्तूत जमिनीत गटार, अंतर्गत रस्ते, जोडरस्ते इत्यादी पुर्ण करून स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात दिल्याशिवाय भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.

८) महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट २ मध्ये नमुद केलेप्रमाणे बांधकामाच्या नियमांचे पालन करावे.

९) प्रश्नाधिन जमिनीचा ज्या तारखेपासून बिनशेती वापर सुरु केलेला आहे त्या तारखेपासून १२०९३.९२ चौ.मी. एवढ्या रहिवास वापराच्या क्षेत्रावरील प्रतिवर्षी भूधारक/भूखंडधारक यांनी प्रति चौ.मी. ला रू. १.०७४ पैसे या दराने बिनशेती सारा भरावा. तसेच बिनशेतीसाऱ्यावर लागु असल्यास स्थानिक उपकर भरावा लागेल. सदरचा बिनशेती दर हा सुधारीत दर लागु होईपावेतो अंमलात राहील त्यानंतर दरात काही सुधारणा झाल्यास सुधारीत दराप्रमाणे आकारणी ... येईल. ती पूर्वलक्षी प्रभावाने करणेत येईल.

१०)आदेशात नमूद केलेले क्षेत्राची अकृषिक आकारणी प्रत्यक्षात मोजणी झाल्यानंतर त्याप्रमाणे बदलणेस पात्र राहील.

११)अर्जदारांनी प्रश्नाधिन बिनशेतीचा वापर सूरू केलेपासून ३० दिवसाचे आत याबाबत संबंधित तलाठी यांचेमार्फत तहसीलदार, जळगांव यांना कळवावे तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेती आकारणी) नियमावली १९६९ यातील नियम ६ अन्वये कारवाईस पात्र राहील.

१२) भूधारक/भूखंडधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मध्ये परिशिष्ट ४-। मध्ये नमूद केलेल्या विहीत नमुन्यात सनद, बिनशेती वापरास सुरुवात केलेपासून ३ महि यात तयार करून घ्यावी लागेल.

१३)विकासापूर्वी प्रश्नाधिन जमिनीतील भूखंडांची विक्री केल्यास ती बेकायदेशिर ठरेल.

१४)रेखांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाण १७११ चौ.मी. एवढे क्षेत्र कायम स्वरूपी मोकळे ... चौ.मी. क्षेत्र डी.पी.रस्ते व ३१९५.०८ रस्त्यासाठी ठेवावे तसेच रेखांकन नकाशातील रस्ते ... गटारी विकसीत करून स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावे.

१५) ... भूधारकास सुविधेत बाधा येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

१६) स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमानुसार सांडपाणी, पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.

१७) ... कोणतेही विकसनाचे काम प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.

... भूखंडातील रेखांकनातील रस्त्याशी या रेखांकनातील रस्ते जूळवून घ्यावेत.

... प्रत्यक्ष बांधकाम करण्यापूर्वी जळगांव महानगरपालीका यांचेकडून बांधकामाची परवानगी घ्यावी

... नगरपालीकेने पत्र क्र.०८८। दिनांक ३०/९/२००२ अन्वये मंजुरी दिलेल्या ... अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगांव-३
सत्यमेव जयते
जलन - ९
दस्त क्र ८२/२०१२
११/१०
जलन - ३
दस्त क्र. ...९/२०१३
१०/३१
जलन ...
दस्त क्र. ...

२१)सदरहू जागेलगत मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी किंवा आरेखनातील रस्त्यांशी संपर्क साधणे ही अर्जदार यांना आवश्यक राहील.

२२)भूखंडाचा प्रत्यक्ष सीमांकित अभिन्यास नकाशा (Demarkted Plan) उपलब्ध झालेशिवाय बांधकाम परवानगी देण्यात येऊ नये.

२३)कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी जळगाव यांनी जा.क्र.६६६ दि.१४/१२/२००९ चे पत्रान्वये खालील अटिवर बिनशेतीची शिफारस केली आहे.

1) The existing L.T. 440 volts line should bets shifted along the road by the owner himself at his own cost.
2) The road may be proposed along the line by preparing revised layout

२४)बिनशेती झाल्यानंतर सरदहू जमिनीत बांधकाम करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून मंजूर करुन घ्यावे.

२५)रस्त्यापासून इमारत रेषेच्या पलीकडे बांधकाम करावे लागेल.

२६)अभिन्यास नकाशाना मंजूरीची शिफारस करताना अर्जदाराने सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग जळगाव यांचे कडे दाखल केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे, मोजणी नकाशा इ.कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आलेली आहेत सदरचे कागदपत्रे भविष्यात दिशाभूल करणारे आढळून आल्यास सदर अभिन्यास व बिनशेती परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२७)शासनाने घालून दिलेल्या सर्व नियमांचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.

२८)ही परवानगी कुळकायदा, ग्रा.पं.कायदा म.न.पा.व न.पा.अधिनियम तसेच बिनशेतीशी संबंधीत असलेल्या इतर सर्व कायद्याच्या तरतूदीस अधिन राहण्याचे अटीवर देण्यात येत आहे.

२९)वरीलपैकी कुठल्याही अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

स्वाक्षरित/-
(निरंजनकुमार सुधांशु)
जिल्हाधिकारी जळगाव.

प्रति, श्री हरीश भगवानदास जगवाणी व इतर रा.आदर्श नगर जळगाव.
प्रत, तहसिलदार जळगांव.
मौजे मेहरुण ता.जि.जळगांव येथील सर्व्हे नंबर ३८५ चे क्षेत्र ११९०० चौ.मी. रहिवास प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी देण्यात येत असून ता.न.नं. २ मध्ये नोंदी ...कडून विहीत नमुन्यात सनद तयार करुन घ्यावी. सनदेत आदेशातील सर्व अटी समाविष्ट करण्यात.

प्रत :- जिल्हाधिकारी यांची अंतर्गत लेखा परिक्षा पथक शाखा जळगांव.
प्रत :- अधिक्षक भूमी अभिलेख, जळगांव/तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख जळगांव यांचेकडेस ... त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत :- आयुक्त महानगरपालीका जळगाव
प्रत :- सहाय्यक संचालक नगररचना जळगांव.
प्रत :- तलाठी मेहरुण तालुका जळगांव जि.जळगांव
या आदेशाची दप्तरी नोंद घेण्यात यावी.
प्रत :- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ जळगांव यांना माहिती व कार्यवाहीसाठी.

जिल्हाधिकारी जळगांव करिता.

जळगाव - ३ दस्त क्र. २६२८/२०१४ १५/२८

जळगाव - १ दस्त क्र. ८२/२०१२ १३/१०

जळगाव - ३ दस्त क्र. ३०८१/२०१७ १८/३९

जळगाव - २ दस्त क्र. २४५०/२०२१ १५/२३