356/74
Friday,January 07 ,2022
12:59 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 88 दिनांक: 07/01/2022

गावाचे नाव: चिंचोळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **जलन3-74-2022**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विकसनकरारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **जैन इरिगेशन तर्फे भागीदार आकाश अरविंदकुमार जैन**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त ,बंधनेल चिट,सूची-२ अंदाजे 1:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.18972000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 948600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0601202213080 दिनांक: 07/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011287058202122E दिनांक: 07/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

07/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3
दस्त क्रमांक : 74/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पिंप्राळा

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	18972000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे पिंप्राळा शिवारातील क्षेत्र गट नं.77 वातील प्लॉट नं.16+17 याचे क्षेत्र 672.41 चौ.मी. आहे.((GAT NUMBER : 77 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 672.41 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुरेश मानसिंग पाटील वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. घर नं. 376, पाटील वाडा, पिंप्राळा, जळगांव, ता.जि.जळगांव., महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ALAPP6461F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जैन इन्फ्रा तर्फे भागीदार आकाश अरविंदकुमार जैन वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. दुकान नं. 44, सहकारी औदोगिक वसाहत ली.अजिंठा रोड, जळगांव, ता.जि.जळगांव., महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AARFJ6334M 2): नाव:-जैन इन्फ्रा तर्फे भागीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. दुकान नं. 44, सहकारी औदोगिक वसाहत ली.अजिंठा रोड, जळगांव, ता.जि.जळगांव., महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AARFJ6334M 3): नाव:-जैन इन्फ्रा तर्फे भागीदार मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. दुकान नं. 44, सहकारी औदोगिक वसाहत ली.अजिंठा रोड, जळगांव, ता.जि.जळगांव., महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AARFJ6334M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	74/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	948600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगाव-3 बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

अस्सल घर हुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-3
- 7 JAN 2022

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा JALGAON-3

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010956856202122E	BARCODE	Date	30/12/2021-18:24:36	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Payment of Stamp Duty in Adjudication case Stamp Duty in Adjudication Case	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	JLD_JT DISTRICT REGISTRAR JALGAON	Full Name	JAIN INFRA
Location	JALGAON		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Road/Street	
0030051701 Stamp Duty	948600.00	Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SURESH M PATIL~AdjucationCaseNo =2021/5701	
Total	9,48,600.00	**Amount In Words**	Nine Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred Rupees Only

जलन - 3
दस्त क्र. 08/20
9/00

DEFACED 948600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942021123001439	1268031016
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/12/2021-18:26:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9595614124

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न केलेल्याच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		00052577202122	30/12/2021-18:32:26	ICR309	948600.00
			Total Defacement Amount		9,48,600.00

Print Date 30-12-2021 06:32:31

(2)

जा ल ग – ३
दस्त क्र. ७४ / २०२१
2/80

Certificate U/s 32(2) of the Maharashtra Stamp Act 1958

Office of the Collector of
Stamp Jalgaon
Adj.case No. 170/21
Date: 24/12/2021

Party Name . Jain Infra.

Certificate u/s 32 of Maharashtra Stamp Act 1958 that this instrument Development Agreement is chargeable with stamp duty of Rs. 9,48,600/- (Rs.Nine lakh fourty eight thousand six hundred only) under Article 5(G) of schedule-I of Maharashtra Stamp Act 1958 Has been paid vide challan No. MH010955956202122E Date: 30/12/21

Received adjudiction Fee Rs. 100/- only vide chalan No. MH010555572202122E Date. 23/12/2021

This certificate is subject to the provision of section 53(A) of Maharashtra stamp Act 1958

Jalgaon
Date 30/12/21

Collector of Stamp
Jalgaon

THE SEAL OF THE COLLECTOR OF जळगाव मुद्रांक जिल्हाधिकारी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ JALGAON-3

जलन - ३
दस्त क्र. 08/२०२२
3/80

भुविकास करारनामा

मौजे पिंप्राळा शिवारातील बखळ प्लॉट जागेचे

दिनांक 31/12/२०२१ रोजी लिहून दिले असे.

जैन इन्फ्रा

PAN - AARFJ6334M

तर्फे भागीदार

१) श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन

उ.व. ४१, व्यवसाय- व्यापार

आधार नंबर : ८३०१ १२५९ ९३८१

२) श्री. सिध्दार्थ अरविंदकुमार जैन

उ.व. ४४, व्यवसाय- व्यापार

आधार नंबर : ६८५९ ८०६९ ४०८६

३) श्री. मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा

उ.व. ५५, व्यवसाय- व्यापार

आधार नंबर : ८९२२ २५२८ ४५५७

सर्व रा. दुकान नंबर ४४,

सहकारी औद्योगिक वसाहत लि.,

अजिंठा रोड, जळगांव, ता. जि. जळगांव.

लिहून घेणार
(विकासक / डेव्हलपर्स)

श्री. सुरेश मानसिंग पाटील

उ.व.७३ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

पॅन : ALAPP6461F

आधार नंबर : ५३१९ १२५३ ०४४२

रा. घर नंबर ३७६, पाटील वाडा, पिंप्राळा,

जळगांव, ता.जि. जळगांव.

लिहून देणार
(जमीन मालक)

कारणे भुविकास करारनामा लिहून देतो की,---

ज ल न - ३
दस्त क्र. ७४/२०२२
४४०

लिहून देणार यांचे मालकीची, वहिवाटीची व कब्जे उपभोगातील खालील प्रमाणे वर्णनाची स्थावर मिळकत खुली जागा आम्ही तुम्हांस भूविकास करण्यासाठी देत आहोत.

मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका जळगांव पैकी मौजे पिंप्राळा शिवारातील जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव यांचे हद्दीतील --

पिंप्राळा शेत गट नंबर ७७ यात मे. जिल्हाधिकारी सो., जळगांव यांचेकडून बिनशेती हुकूम नंबर एल.एल.डी./एस.आर./२६/६५ दि.१३/०८/१९६६ नुसार व त्यांनी मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे बखळ प्लॉटस् पाडलेले आहेत. त्यापैकी-

बखळ प्लॉट नंबर १६+१७ याचे क्षेत्र ६७२.४१ चौ.मि. आहे.

यासी चतु:सिमा :-

पूर्वेस - ३० मीटर रुंदीचा रोड

पश्चिमेस - प्लॉट नंबर १५

उत्तरेस - गट नंबर ७८

दक्षिणेस - ७.६२ मीटर रुंदीचा रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जागा, आणि तदंगभूतवस्तुंसह संपूर्ण मिळकत ही आमच्या संपूर्ण मालकीची व कब्जेउपभोगातील असून या भूविकास करारनाम्याचा व मुखत्यारपत्राचा मुख्य विषय असून या मिळकतीला यापुढे **सदरची मिळकत** असे संबोधिले आहे. तसेच **तुम्ही** या शब्दाचा अर्थ **विकासक (डेव्हलपर्स) (लिहून घेणार)** असा गृहीत धरलेला आहे व **आम्ही** या शब्दाचा अर्थ **जमीन मालक (लिहून देणार)** असा गृहीत

ज ल न - ३
दस्त क्र. ७४/२०२२
४१४०

धरलेला आहे. आम्ही लिहून देणार यांना सदर मिळकत डेव्हलप/ विकसीत करावयाची आहे म्हणून आम्ही लिहून देणार व तुम्ही लिहून घेणार यांच्यात सदर मिळकतीबाबत बोलणी होवून खाली लिहील्याप्रमाणे करार पक्का झाला आहे.

वर उल्लेख केलेली संपुर्ण मिळकत ही आमचे मालकीची आहे. ती तुम्हांस विकसीत करण्याची इच्छा आहे. सदरची मिळकत आम्हाला विकसीत करणे शक्य नाही. तसेच मिळकत विकसीत करण्यासाठी लागणारे भांडवल सुध्दा विकासक यांचे जवळ आहे. असे असले तरी लिहून देणार यांना सदर मिळकत विक्री करण्याची मात्र इच्छा नाही, व त्यामुळे आम्ही विकासक यांना जमिनीचा विकास करणेकामी विकासक नेमण्याचे ठरविले व विकासक हे मिळकतीचा विकास करण्याचे कामी अनुभवी आहेत व तांत्रीक ज्ञान असलेले आहेत व त्यांचेवर जमिन मालक यांचा पुर्ण विश्वास आहे म्हणून जमिन मालक यांनी विकासक यांना सदर मिळकतीचा विकास करण्यासाठी भुविकास करारनामा करून देण्याचे कबुल केले. उभयतांमध्ये जे ठरले त्यानुसार पुढील प्रमाणे भूविकास करारनामा करण्यात येत आहे.

मोबदल्याचा तपशिल :-

सदर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना डेव्हलपमेंटसाठी दिलेली असल्यामुळे त्या स्थावर मिळकतीचे मोबदल्यात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून सदर स्थावर तळजमिनीवर नव्याने बांधकाम होणाऱ्या नियोजीत इमारतीतील खालील नमुद केल्याप्रमाणेच्या दुकान व फ्लॅट मिळकती लिहून देणार यांना द्यावयाच्या आहे त्याचा तपशिल-

जलन - ३
दस्त क्र. ७४/२०२२
६/४७

अ.क्र.	मजला	फ्लॅट/दुकान नंबर	बांधीव क्षेत्र चौ.मी.
०१.	तळ मजला	दुकान नंबर ०४	१४.६५०
०२.	तळ मजला	दुकान नंबर ०५	१६.२१०
०३.	तळ मजला	दुकान नंबर ०६	१६.४३०
०४.	दुसरा मजला	फ्लॅट नंबर २०१	११२.८५०
०५.	दुसरा मजला	फ्लॅट नंबर २०२	१०२.६२०
०६.	दुसरा मजला	फ्लॅट नंबर २०३	७२.०७०
०७.	दुसरा मजला	फ्लॅट नंबर २०४	७४.६००
०८.	तिसरा मजला	फ्लॅट नंबर ३०१	११२.८५०
०९.	तिसरा मजला	फ्लॅट नंबर ३०२	१०२.६२०
१०.	तिसरा मजला	फ्लॅट नंबर ३०३	७२.०७०
११.	तिसरा मजला	फ्लॅट नंबर ३०४	७४.६००
		एकूण :	**७७१.५७०**

जिना, लॉबी व लिफ्ट क्षेत्र १७१.७१ चौ.मी. ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत सामाईक रहावयाची आहे व राहील. तसेच सदर मिळकतीचे मेंटनन्स व इतर वाढीव सुविधांचा सर्व खर्च सुध्दा लिहून देणार यांना द्यावे लागणार आहे.

लिहून घेणार यांनी उर्वरीत बांधीव क्षेत्र १८७७.५३ चौ.मी. ठेवावयाचे आहे.

ज ल न – ३
दस्त क्र. ०४/२०२२
७/४०

मिळकतीचे हमी पत्र :-

सदरची मिळकत निर्वेध, निर्जोखमी व बोजेविरहीत असून सदर मिळकतीवर आम्ही इतर कसलाही कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार, गहाण, दान, लिज, लिन, बक्षीस, पोटगी वगैरे स्वरूपाचा बोजा निर्माण केलेला नाही किंवा सदर मिळकत ही कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे उताऱ्यावर मालक सदरी आमचे नावाचा उल्लेख केलेला आहे.

हस्तांतरणाचा अधिकार :-

१) **मालकी हक्क :-**

सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारचे राईटस, टायटल, इंटरेस्ट अगर मालकी हक्क नाहीत. (यापुढे त्यांचा एकत्रित उल्लेख हक्क व अधिकार असा केला आहे.) त्या व्यतिरिक्त कोणाचा कोणताही हक्क वा कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निरसर आम्ही लिहून देणार आमच्या स्वखर्चाने करू व त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

२) **विनाशर्त अधिकार :-**

सदर मिळकत व त्यातील जमीन मालकांचे हक्क व अधिकार कोणत्याही मार्गाने विक्री, वर्ग, असाईन, हस्तांतरीत, तबदील, अधिहस्तांकन व नामांतरीत करण्याचा अगर ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मध्ये नमुद केलेल्या इतर कोणत्याही स्वरूपात हस्तांतरण करण्याचा लिहून देणार यांना विनाशर्त अधिकार आहे.

३) **कब्जा :-**

सदर मिळकत ही आमच्या ताब्यात आहे. सबब सदर मिळकतीत सदर भुविकास करारनाम्यात व त्याला अनुसरुन जनरल मुखत्यार पत्रात नमुद कामे करणेसाठी

ज ल न – ३
दस्त क्र. ७४/२०२२

भुविकास करारनाम्याचे व त्याला अनुसरुन लिहीलेल्या जनरल मुखत्यारपत्रातील उद्दिष्ट पुर्ण होई पर्यंत वापर,वहीवाट तसेच भुविकास करारनाम्यात व जनरल मुखत्यारपत्रात नमुद कामे करण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला आहे. त्यावर तुम्ही बांधकाम करावयाचे आहे.

४) **कर :-**

सदर मिळकतीसंबंधी दि.३१/०३/२०२२ पावेतो सर्व सरकारी, निमसरकारी, महानगपालिका कर, शेतसारा वगैरे सर्व कर भरण्याची जबाबदारी आमचेवर म्हणजेच लिहून देणार यांचेवर असून त्यापुढील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर म्हणजे लिहून घेणार यांचेवर राहील.

५) **दस्तऐवजाचा खर्च :-**

लेखाने नमुद केलेले भूविकास करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र या दस्तऐवजांसाठी लागणारा संपुर्ण खर्च, स्टॅम्प, टायपिंग व रजिष्ट्रेशन फी व इतर अनुषंगीक खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे व राहील.

६) **कर्ज, चार्ज, बोजा :-**

सदरची गिळकत कोणाकडेही गहाण, दान, तारण, अगर लिज केलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचे पोटगी अगर चोळी-बांगडीचा अगर लग्नाचे खर्चाचा बोजा नाही. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात कोणत्याही प्रकारे अंडरटेकींग अगर वचन दिलेले नाही. सदर मिळकतीचा वापर करून आम्ही कोणासही जामीनकी दिलेली नाही अशी खात्री आम्ही आपणास देतो.

जलन - ३
दस्त क्र. ७४/२०२२
४५०

७) **वाद :-**

सदर मिळकतीबाबत कुठल्याही कोर्टात कसल्याही प्रकारचा वाद प्रलंबित नाही, कोणत्याही हुकूमनामा झालेला नाही. कोणत्याही हुकूमनाम्याच्या अंमलबजावणीसाठी कोणत्याही कोर्टात, कोणत्याही प्रकारची दरखास्त पेंडींग नाही. अगर सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अगर कोणत्याही कोर्टाने अगर शासकीय हुकूमाने अव्वल अगर अंतीम जप्ती झालेली नाही. अशी खात्री आम्ही आपणास देतो.असे काहीही निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निरसन करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील. .

८) **इजमेंट :-**

इजमेंटच्या ॲक्टच्या तरतुदीअन्वये सदर मिळकतीवर कोणत्याही इजमेंटचा, वहिवाटीचा, ग्रँटचा, अगर इतर तत्सम बोजा नाही. अशी खात्री आम्ही आपणास देतो.

९) **महत्वाची अटी :-**

१) सदर भूविकास करारनाम्या मधील मिळकतीची लिहून घेणार यांनी संबंधित कार्यालयांकडून बांधकाम परवानगी घ्यावयाची आहे. त्यासाठी लागणारा संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा असून त्याची कोणतीही तोषीस लिहून देणार यांना लागू देणार नाही.

२) सदर भूविकास करारनाम्या मधील मिळकतीवर गरजेनुसार टी.डी.आर. व प्रिमियम लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्व:खर्चाने विकत घेवून लोड करून द्यावयाचे आहे. त्यासाठी लागणारा संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा असून त्याची

जलन - 3
दस्त क्र. 08/2022
90/80

कोणतीही तोषीस लिहून देणार यांना लागू देणार नाही. सदर टी.डी.आर. व प्रिमियम हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे मुखत्यारपत्र धारक म्हणून खरेदी करावयाचे असून त्यासाठी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना वेगळे मुखत्यारपत्र लिहून नोंदवून देतील.

३) सदर मिळकतीत विकसीत झालेल्या एकूण बांधकामापैकी मोबदल्याच्या तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे मिळकत लिहून देणार यांनी ठेवावयाची असून उर्वरीत मिळकत लिहून घेणार यांनी ठेवावयाचे आहे व राहील.

४) सदर प्लॉट सपाटीकरण करुन तसेच सदर मिळकतीची रितसर मोजणी करुन तसा मोजणी नकाशा लिहून घेणार यांना देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहील. तद्नंतरच सदर मिळकत विकसन करण्याची मुदत सुरु होईल.

५) सदरचे डेव्हलपमेंट करारानुसार सदर प्लॉट मिळकतीवर नियोजीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीबाबचा नकाशा तसेच आर.सी.सी. डिझाईन यासाठी आर्कीटेक्टची नेमणूक लिहून घेणार यांनी करावयाची आहे. तसेच सदरचा नकाशा मंजूर झाल्यानंतर त्याप्रमाणे नियोजीत इमारतीचे बांधकाम करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहुन घेणार यांना या कराराने दिलेला आहे. तसेच लिहुन घेणार यांना त्यांच्या हिश्यास आलेल्या मिळकतीमध्ये नियमाप्रमाणे सदर नकाशामध्ये फेरबदल करुन रिव्हाईज्ड नकाशे मंजुर करुन घेणे, त्याबाबतच्या परवानग्या घेणे, सदर संपुर्ण प्लॉट मिळकती दुसऱ्या मिळकतीसोबत एकत्रीकरण/विभागणी करणे, त्याबाबत परवानग्या घेणे. त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर कंप्लीशन नकाशे तयार करणे,

ज ल न – ३
दस्त क्र. 08/२०२२
99/80

महानगरपालिका जळगांव यांचे कडून कमेन्समेंट/कंप्लीशन / भोगवटा सर्टीफीकेट घेणे याचा सुध्दा हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हास या करारनाम्यान्वये दिलेला आहे.

६) सदर प्लॉट मिळकतीवर डेव्हलपमेंट तुम्ही तुमचे संपूर्ण खर्चाने करावयाचे आहे त्यासाठी आर्कीटेक्ट नेमणे, कॉन्ट्रॅक्टर नेमणे, मजुर कारागीर नेमणे व बांधकामासाठी लागणारे संपूर्ण मटेरीयल तुम्ही तुमचे नावाने खरेदी करणे व नेमलेले सर्व कॉन्ट्रॅक्टर, मजुर, ठेकेदार वगैरे यांना पेमेंट देणे.

७) सदर मिळकतीवरील बांधकाम पुर्ण करण्यासाठी व त्याअनुषंगीक कामे कृत्य व बाबी करणेसाठी तुम्ही विविध कार्यासाठी ठेकेदार नेमून कामाचा ठेका देवून ती कामे तुम्ही लिहून घेणार यांनी स्वत: स्वखर्चाने करावयाची आहे.

८) सदर विकासकामाच्या प्रसिध्दीसाठी सदर मिळकतीवर योग्य त्या ठिकाणी जाहीरात फलक बसविण्याचा विकासकाला हक्क व अधिकार आहे.

९) सदरची मिळकत जमीनीशी संबंधीत कधीही कोणताही वाद असल्यास वा उद्भवल्यास लिहून देणार यांनी त्याचे निरसन करावयाचे आहे व राहील. तसेच बांधकामासंबंधी कोणताही वाद उपस्थित झाला तर त्याचे निरसन विकासक यांनी करावयाचे आहे. बांधकामाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास विकसक यांनी न्यायालयामध्ये मालक त्यांच्या वतीने हजर रहावयाचे आहे व कोर्ट कचेरीविषयक आवश्यक ती सर्व काम करावयाची आहेत व त्यासाठी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सर्वतोपरी मदत करतील.

ज ल न - ३
दस्त क्र. 08/2022
9480

१०) सदर मिळकतीवर डेव्हलपमेंटकामी तात्पुरते शेड बांधणे, नळ कनेक्शन घेणे, इले.मिटर कनेक्शन घेणे, बोअरवेल करणे वगैरे अधिकार तुम्हांस या करारने राहतील. मात्र सदर बाबतचे येणारे बिले तुम्ही लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे.

११) सदर मिळकतीवर भविष्यात मिळणाऱ्या वाढीव एफ.एस.आय., प्रिमियम, टी.डी.आर वा कायद्यातील तरतुदीनुसार होणारे नवीन बांधकाम लिहून घेणार / विकासक यांनी ठेवावयाचे आहे. सदर नवीन बांधकामाचा खर्च लिहून घेणार करावयाचा आहे व राहील.

१२) सदरची मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर तयार झालेल्या बांधकामापैकी - मोबदल्यात नमुदप्रमाणे बांधकाम क्षेत्र सोडून उर्वरीत क्षेत्र हे लिहून घेणार विकासक यांचे रहावयाचे आहे.

तसेच वर नमुद केल्याप्रमाणे विकासक यांना मिळणारे बांधकाम क्षेत्र हे एक किंवा अनेक व्यक्तीस विकण्याचा अधिकार विकासक यांना आहे व राहील. त्या दृष्टीने त्रयस्थ इसमाशी बोलणे करुन सौदेपावती, खरेदीखत, बक्षीस, भाडेपट्टा करारनामा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स करारनामा, गहाणखत, रिकन्व्हेंन्स डीड (बोजा कमी करण्याचा लेख) इत्यादी दस्त नोंदणी अधिनियमातील संपुर्ण दस्तऐवज म. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सो. जळगांव यांच्या कार्यालयामध्ये नोंदविणेचा, हजर करण्याचा व भरणा स्विकारण्याचा व कबुली जबाब देण्याचा अधिकार तसेच बयाणा रक्कम रोख /चेक/डी.डी. व्दारे तसेच इत्यादी प्रकारे स्विकारण्याचा विकासक यांना अधिकार आहे व राहील. तसे मुखत्यारपत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना या भूविकास करारनाम्याच्या अनुषंगाने लिहून नोंदवून देत आहे.

जलन - ३
दस्त क्र. ७४/२०२२
९३/८०

१३) सदर मिळकतीबाबत सदर भूविकास करारनाम्यास अनूसरून, जनरल मुखत्यारपत्र सुध्दा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून नोंदवून देणार आहे. तसेच सदर मिळकतीवर बांधकाम परवानगी मिळाल्यावर व त्याबाबत घोषणापत्र नोंदणी झाल्यावर सदर भु-विकास करारनाम्यास अनुसरुन पुन्हा जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लिहून नोंदवून देणार आहे.

१४) सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम झाल्यानंतर भविष्यात नैसर्गीक आपत्तीमुळे इमारत जमीनदोस्त झाल्यास नव्याने तयार होणाऱ्या इमारतीस लिहून घेणार व लिहून देणार यांचा वर नमुद प्रमाणेच हिस्सा रहावयाचा आहे व राहील. परंतु सदर मिळकतीचा संपुर्ण खर्च हा ज्याने त्याने आपआपल्या हिस्सेराशीप्रमाणे करावयाचा आहे व राहील.

१५) या करारनाम्याच्या अंतर्गत उद्देशित उद्दिष्टांची पूर्ती होईपावेतो सदर करारनामा अस्तित्वात राहील व रद्द होणार नाही.

येणेप्रमाणे भु-विकास करारनामा आम्ही आमच्या स्वराजीखुशीने व स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असून तो आमचेवर व आमचे वंशवारस, भाऊबंद तसेच इष्टेटवारस यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.



.....

श्री. सुरेश मानसिंग पाटील

लिहून देणार

जलन - ३
दस्त क्र. ७४/२०२२
९४४०



.....Allay.....

जैन इन्फ्रा तर्फे भागीदार
श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन
- लिहून घेणार नंबर १-



.....Jain.....

जैन इन्फ्रा तर्फे भागीदार
श्री. सिध्दार्थ अरविंदकुमार जैन
- लिहून घेणार नंबर २-



.....

जैन इन्फ्रा तर्फे भागीदार
श्री. मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा
- लिहून घेणार नंबर ३-

: साक्षीदार :

१. श्री. किशोर सुरेश पाटील
रा. पाटील वाडा, रथ चौक, पिंप्राळा,
जळगांव .....

२. श्री. विजय मदनलाल बाफना
रा. १७८, गणगोपी प्लाझा, भवानी पेठ,
जळगांव. .....

जलन - ३
दस्त क्र. ७४/२०२२
१५/३०

-: प्रतिज्ञापत्र :-

सदरचा दस्तऐवज हा भारतीय महाराष्ट्र नोंदणी कायदा १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. सदर दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, घेणार, देणार, कुलमुखत्यार धारक, ओळखदार व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

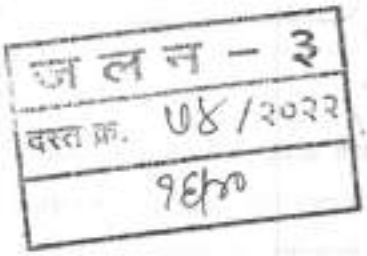
महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार सदर दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्यांची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे टायटल (हक्क) तपासणीची जबाबदारी दोन्ही पक्षकार म्हणजे लिहून देणार व लिहून घेणार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकारांना आहे.

दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा, वाद, खटला दाखल नाही. तसेच दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयाकडून स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकूम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून घेणार व लिहून देणार यांना आहे.

वरील संपुर्ण मजकुर आम्ही वाचला असून तो आम्हास मान्य व कबुल आहे.

लिहून देणार

लिहून घेणार


ज ल न - ३
दस्त क्र. ७४/२०२२
१६५०


THE SEAL OF THE
JALG


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
JALGAON-3

अहवाल दिनांक : 04/08/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि १०)

गाव :- पिंप्राळा तालुका :- जळगाव जिल्हा :- जळगाव

गट क्रमांक व उपविभाग : 77/प्लॉट/16/17

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकाक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार रु.प. पै.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
जुनी शेरा आर.चौ.मी. आकारणी क्षेत्र 6.72.41 941.37	1019	सुरेश मानसिंग पाटील	6.72.41	941.37 (68695)	कुळाचे नांव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर : परिसर (लाऊडस्पीकर) दिनांकी परवानगी नोंदीत चालीवर (68695) शेरा - दुमा दिनांक 06/11/2013 रोजी के.डी.सी.सी बँक शाखा जळगाव या बोजा मानसिंग पाटील यांच्या नांवे रु.६,१५०००/- चे (68695) प्रलंबित फेरफार : नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक : 68695 व दिनांक 24/10/2020
एकूण :					सुधार अंकेक्षण दिनांक

(3826 X 1917 X 39535 X 46433 X 48847 X 49072 X 51967 X 52143 X 54610 X 55495)

जलन - ३
दरत क्र. ७४/२०२२
९७/८०

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम १९)

गाव :- पिंप्राळा तालुका :- जळगाव जिल्हा :- जळगाव

गट क्रमांक व उपविभाग : 77/प्लॉट/16/17

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
				आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/08/2021
संकेतांक क्रमांक :- 27039997483490000382021366

(नाव :- सौरभ गुलाबराव जोशात)
तलाठी साझा :- पिंप्राळा :- जळगाव दि

तलाठी पिंप्राळा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 जळगाव-३ JALGAON-3

04-08-2021

Scanned with CamScanner

AREA STATEMENT	BEFORE AMALGAMATION
TOTAL AREA OF P.NO. 16	= 325.16 SQ.MT
TOTAL AREA OF P.NO. 17	= 347.25 SQ.MT
AREA STATEMENT	AFTER AMALGAMATION
16+1 PLOT AREA P.NO.16+17	= 672.41 SQ.MT

PROPOSED AMALGAMATION PLAN
IN PLOT NO.16+17 OF GAT NO. 77
@ PIMPRALA, TAL & DIST JALGAON

FOR:- SHRI SURESH MANSING PATIL

APPROVING AUTHORITY

APPROVED

For Municipal Corporation of the City of Jalgaon
Assistant Director of Town Planning
Municipal Corporation of the City of Jalgaon

ADJ. APP. LAYOUT ON GAT NO. 78

30.00

16+17

ADJ. PLOT NO. 15

31.333

30.00

30.00m WIDE ROAD

ADJ. APP. LAYOUT ON GAT NO. 77

7.62m WIDE ROAD

PLAN AS PER AFTER AMALGAMATION

SCALE:- 1:400

PROPOSED SITE

100

LOCATION PLAN

N

W E

S

ADJ. APP. LAYOUT ON GAT NO. 78

16

17

30.00

30.00m WIDE ROAD

7.62m WIDE ROAD

PLAN, SECTION AND ELEVATION

DT. 31/12/2019

OWNERS SIGNATURE

FOR:- SHRI SURESH MANSING PATIL

SITE NO.	
SHEET NO.	
SCALE	1:100
DRAWN BY	
CHECKED BY	
DATE	27/12/2019
CHECKED BY	
M. ARC	

ARCHITECT

a. r.chaudhari.

B.E. (Arch.), A.I.I.A.

ARCHITECT- INTERIOR DESIGNER

CA/95/19495

Scanned with CamScanner

ज ल न – ३
दस्त क्र. ७४ / २०२२
१९/७०

नमुना ९
[नियम १४ व २४ पहा]
महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ यांच्या कलम १५० (२) अन्वये सूचना

ज्या अर्थी तालुका :- जळगाव गाव :- पिंप्राळा

गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे ते गट क्रमांक
64253	नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 17/09/2021 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 17/09/2021 अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : क्रं.जमीन/१/कावि/11/2021 आदेश दिनांक : 23/07/2021 मौजे पिंप्राळा येथील गट न.77/प्लॉट/16/17 याचे क्षेत्र 6.7241 आर.चौ.मी. हा अंतिम विकास आराखड्यामध्ये रहिवास प्रयोजन मध्ये समाविष्ट आहे. सुरेश मानसिंग पाटील स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा जळगाव येथे दिनांक 18/06/2021 रोजी चलन क्र.MH002349971202122M अन्वये आकार रु.900/- व रुपांतरीत कर रु.4500/- एकुण रक्कम रु.5400/- चा भरणा सहकारी खजिन्यात केलेला आहे. वास्तव दर नमुद गटधार इतर अधिकारात कलम 42-ब नुसार रहिवास प्रयोजनार्थ बिगरशेती परवानगी मिळणेस पात्र असा शेरा मा.तहसिलदार सो.जळगाव यांचेकडील वरील आदेशानुसार नमुद केला असे.	77/प्लॉट/16/17

आहे ज्याअर्थी , तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरुन / फेरफाराच्या नोंदवहीवरुन मला वाटते ;
आणि ज्याअर्थी उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला सयुक्तिक कारण आहे.
याकरिता आता मी, सदिप गुलाबचंद डोंगाळे
ज्याअर्थी तुम्ही उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा तलाठी याव्दारे , उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत , उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास , ती तोंडी किंवा लेखी पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे. तलाठी पिंप्राळा यांच्याकडे उक्त पंधरा दिवसाच्या मुदतीत कोणतीही हरकत त्यांचेकडे न मिळाल्यास , उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे , असे गृहीत धरले जाईल , कृपया याची नोंद घ्यावी .

ठिकाण : पिंप्राळा
दिनांक : 17/09/2021

(सही व शिक्का)

नाव
पावतीवर नोटीस प्रदर्शित केल्याची तारीख

प्रत

सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

9

नोटीस दिल्याच्या तारखा भरणे

Scanned with CamScanner

(20)

(21)

जलन - ३
दस्त क्र. ७४/२०२२
२०४०

जलन - ३
दस्त.क्र.२०३४/२०२१
9/12

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005170503021226E	BARCODE	Date 20/08/2021-13:13:47	Form ID 25

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SANJAY MANIKLAL BHAVSAR
Location	JALGAON		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 167/2 PLOT NO 37
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	17850.00	Road/Street	124.50 Sq M
0030083301 Registration Fee	2870.00	Area/Locality	SAMKHEDE BK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KAMALKUMAR	UTTA
		PARAKH-CA=267000	
		Amount in Words	Twenty Thousand One Hundred Seventy Rupees Only
	20,170.00		

DEFACED ₹20170.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

THE SEAL OF THE C

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03103320210820011735	3001675
		Bank Date	RBI Date	20/08/2021-13:14:43	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank Branch		IDBI BANK	
Name of Bank		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch					

Mobile No. : 9822781[illegible]

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(SI)-356-2934	00024777072021122	20/08/2021-16:09:48	IDBI50	
2	(SI)-356-2934	00024777072021122	20/08/2021-16:09:48	IDBI50	
			Total Defacement Amount		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

Scanned with

(29)

तहसिलदार तथा तालुका दंडाधिकारी कार्यालय, जळगाव

दूरध्वनी नं.0257-2229634 email-tahasildarjalgaon@gmail.com

क्र.जमीन-1/कावि/ 11 /2021 दि2 -/05/2021

23/07/2024
जा.ल.न. - ३
दस्त क्र. 08/२०२२
27/80

प्रति,
तलाठी निमखेडी

विषय :- प्रारुप वा अंतिम विकास आराखडयामध्ये जमिनीच्या दर्शविलेल्या भुवापरानुसार जमिनीच्या वापरात बदल करण्यासाठी बिनशेती परवानगी आवश्यक नसलेबाबत.

संदर्भ :- 1. महसुल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.एनपी-2016/प्र.क्र.7/ज-1 दिनांक 22.01.2016.
2. मा.जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडील पत्र क्र.जमिन/1/कावि/2017/33/16/2276 दिनांक 15/07/2017.
3. श्री. सुरेश मानसिंग पाटील रा.जळगांव, यांचा दिनांक 17/06/2021 रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये, प्रारुप विकास योजना अथवा अंतिम विकास योजनेत निश्चित केलेल्या वापरानुसार जमिनीच्या वापरात बदल करण्यासाठी कलम 42 अन्वये अकृषिक परवानगी घेण्याची आवश्यकता असणार नाही. अशी सुधारणा कलम 42 अ अन्वये करण्यांत आली आहे.

[illegible] यांगाने गट नं./स.नं. अकृषिक करावयाचा असल्यास जमिनीच्या अकृषिक वापराच्या संदर्भात महाराष्ट्र [illegible] महसुल संहिता 1966 मधील कलम 47 अ खाली रुपांतरण कर आणि अकृषिक आकार रक्कमेचा भरणा केल्यास [illegible] नावे सुधारे 7/12 उताऱ्यावर बिनशेतीची नोंद घेण्यात येईल. तदनंतर अर्जदार हे नगररचना विभागाकडुन ले-आऊट मंजुर करुन घेणे व विकासासाठी परवानगी नगरपालिकेकडुन घेणे इ.बाबत त्या-त्या कार्यालयाकडुन करु शकतात. असे सुचित केलेले आहे.

मौजे पिंप्राळा ता.जि.जळगाव येथील गट नं./स.नं.77/प्लॉट/16/17, चे क्षेत्र 6.7241 आर.चौ.मी. हा अंतिम विकास आराखडयामध्ये रहिवास प्रयोजन मध्ये समाविष्ट आहे. अर्जदाराने स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा जळगाव येथे दिनांक 18.06.2021 रोजी चलन क्र. MH002395971202122M अन्वये आकार र.रु900/- व रुपांतरीत कर रु.4500/- एकुण रक्कम रु.5400/- चा भरणा सहकारी खजिन्यात केलेला आहे. परंतु उक्त गटावर इतर अधिकारात कलम 42ब नुसार रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी मिळणेस पात्र. असा शेरा घेण्यात यावा तसेच म.सहाय्यक संचालक, नगररचना जळगांव यांचेकडील मंजुर अभिन्यास प्राप्त झालेशिवाय प्लॉटनिहाय स्वतंत्र 7/12 करणेत येवु नये व अंमलात सादर करावा.

स्वाक्षरीत/-
तहसिलदार जळगांव

प्रत:- श्री. सुरेश मानसिंग पाटील रा.पिंप्राळा, ता.जि.जळगांव
2/- नगर रचना विभागाकडुन ले-आऊट मंजुर करुन घेणे व विकासासाठी परवानगी मनपा कडुन घेणे इ. याबाबत त्या-त्या कार्यालयाकडुन कार्यवाही करुन सदरची कागदपत्रे /परवानगी सादर केलेनंतर आपणास सनद पुरविण्यात येईल.
प्रत:- सहायक संचालक नगररचना जळगांव यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
प्रत :- मआयुक्त, जळगाव शहर महानगरपालिका जळगांव यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

23.7.2021
तहसिलदार जळगांव

Scanned with CamScanner

Mukund
Associates
BUILDING PLANNER | STRUCTURAL DESIGNER | APPROVED VALUER | CERTIFIED ENGINEER

दस्त क्र. 08/2021
22180

DATE – 28/09/2021

CERTIFICATE

I am certifying that the plot no.16+17, Gat No.77, Pimprala Shivar, Jalgaon. On this plot as per UDCPR following built up area is permissible.

MUNICIPLE AREA STATEMENT

1. Plot Area as per 7/12 = 672.41 SQ.M
2. BASIC PERMISSIBLE F.S.I (1.10) = 739.651 SQ.M
3. PERMISSIBLE PREMIUM AREA (0.50) = 336.205 SQ.M
4. T.D.R. AREA PERMISSIBLE (1.40) = 941.374 SQ.M
5. PERMISSIBLE ANCILLARY PREMIUM (60% OF 2+3+4) = 1210.338 SQ.M
6. **TOTAL BUILT UP AREA PERMISSIBLE (4.80) (2+3+4+5)= 3227.568 SQ.M**

TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (4.19) = 2820.81 SQ.M

BUILT UP AREA BALANCE (FSI 0.61) = 406.758 SQ.M

NOTE – Above area calculations done by considering Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra state, Published on 02/12/2020.

Above area statement may vary at the time of plan sanctioning process by Sanction authority.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

ANAND A.MUKUND
M.E.(Civil)
J.M.C.Lic.No.244
First Floor,Mayuresh Apt.
Ring Road,Jalgaon-425001
Mob.93262 99499

104, First Floor, Mayuresh Apartment, Near Mahesh Pragati Hall, Ring Road, Jalgaon-425001. Mobile : +91 9026209409. Email : mukundassociates@gmail.com

Municipal Corporation of the
City of Jalgaon
Phone - (0257) 2222261, 62, 63, 64, 65

SVB-DIVISION/ AMALGAMATION

ORDER No.: TP/SUB. /AMAL / TP/ 343

Date 09/10/2020

जावक क्र. 08/2022

23180

To,

Name Shri Suresh Mansingh Patil.

Subject-Sub-Division / Amalgamation of Plot No. 16+17 — in

S.No./C.T.S.No. / Gat No. 77 — of Rimpula. shiwar

Ref. TP/1129 Dated- 15/02/2018

The Sub-Division / Amalgamation of Plot No. 16+17 —

in S.No./C.T.S.No./Gat No. 77 — of Rimpula.

shiwar owned by Shri/Smt. Suresh Mansingh Patil. others

Jalgaon is hereby given Subdivision / Amalgamation permission certificate as per under section 44 & 45 of M.R.T.P. Act, 1966 and as per Building bye-laws & development control rules of bye laws No. 6.2.5 - & 14. 1. 1 14.4.2.3

For residential purpose subject to the followiong conditions

1) The plot should not be subdivided below prescribed standard without no objection permission of Municipal Corporation of the City of Jalgaon.
2) All plot should be correctly observed for the development of plot roads & proposal if any.
3) No plot should be used for any purpose other than the residential purpose.
4) If applicant contrivances any of the forgoing conditions, the applicant shall be liable for such consequences as are contemplated in Bombay Provincial Act 1949 thereunder.
5) You should demarcate all plots and road on sit from appropriate authority within 30 days from te date of this order & get finally demarcated layout approved from Corporation and no plot should be dispose before this things completed.
6) Permission for construction should be obtained from Municipal Corporation of the City of jalgaon befor commencing any work in plot.
7) Separate 7/12 extract as per subdivision should be submitted to corporation within 6 months from the date of this order.

सहाय्यक संचालक नगर रचना
Dy. Commissioner/TOWNPLANNEER
Municipal Corporation of the City of Jalgaon

Scanned with CamScanner