356/3311 पावती Original/Duplicate
Thursday,September 16 ,2021 नोंदणी क्रं. :39म
1:06 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3847 दिनांक: 16/09/2021

गावाचे नाव: चिंचोळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बलन3-3311-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: जैन बिन्दकॉन तर्फे भागीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1609202102301 दिनांक: 16/09/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006262295202122E दिनांक: 16/09/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005262296202122E	BARCODE	Date	16/09/2021-09:30:22	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	JAIN BUILDCON
Location	JALGAON		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	AS PER DOCUMENT
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	PIMPRALA
Area/Locality	JALGAON
Town/City/District	
PIN	4 2 5 0 0 1
Remarks (If Any)	
SecondPartyName=USHA RAJARAM MAHAJAN	
ETC~CA=0~MarketVal=0	
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

जलन - ३
दस्त.क्र. 3399/2021
9/24

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942021091600159	1254670509
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/09/2021-09:31:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9595614124

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

या चलना केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय यांचेसाठी आवश्यक असलेली बाब आहे. नोंदणी न करावयाचा दस्तासाठी सदर चलना वापरू नये.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-356-3311	00029830792021 22	16/09/2021-13:06:21	IGR350	100.00
2	(IS)-356-3311	00029830792021 22	16/09/2021-13:06:21	IGR350	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 16-09-2021 03:26:51

ज ल न - ३
दस्त.क्र. 3399/२०२१
2pg



भुविकास करारनाम्यास अनुसरून असलेले जनरल मुखत्यारपत्र

जा ल न - ३
दस्त.क्र.3399 /२०२१
9/24

मौजे पिंप्राळा शिवारातील मिळकतीचे दि.१६/०९/२०२१ रोजी लिहून दिले असे.

जैन बिल्डकॉन

PAN - AAOFJ1514E

तर्फे भागीदार

१) श्री. सिध्दार्थ अरविंदकुमार जैन

उ.व. ४४, व्यवसाय- व्यापार

आधार नंबर : ६८५९ ८०६९ ४०८६

२) श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन

उ.व. ४१, व्यवसाय- व्यापार

आधार नंबर : ८३०१ १२५९ ९३८१

३) श्री. मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा

उ.व. ५५, व्यवसाय- व्यापार

आधार नंबर : ८९२२ २५२८ ४५५७

सर्व रा. दुकान नंबर ४४,

सहकारी औद्योगिक वसाहत लि.,

अजिंठा रोड, जळगांव, ता. जि. जळगांव.

} **लिहून घेणार**

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 जळगाव-३ JALGAON-3

जळ ना - ३
दस्त.क्र.3399 /२०२९
8/24

१) **श्रीमती उषा राजाराम महाजन**
उ.व. ८१, व्यवसाय- गृहीणी
पॅन : BFSPM4571C
आधार : ९१०४ १६७२ ५४५६
रा. ३७, गुरुदत्त कॉलनी,
जळगांव, ता.जि. जळगांव

२) **श्री.सतीश राजाराम महाजन**
उ.व. ६४, व्यवसाय- सेवानिवृत्त
पॅन : AAQPM5282N
आधार : ८४८२ ३७९९ ६०८७
रा. अलंकार हौसिंग सोसायटी, डी-४,
फायर ब्रिगेड समोर, सेक्टर नंबर २४,
प्लॉट नंबर ३/६, निगडी प्राधीकरण,
पुणे- ४११ ०४४.

३) **श्री. संजय राजाराम महाजन**
उ.व. ६०, व्यवसाय - सेवानिवृत्त
पॅन : ABGPM9790A
आधार : ९१३७ ०१०५ ७५८७
रा. युगंधर, प्लॉट नंबर ८७,
सेक्टर नंबर २, नाना-नानी पार्कजवळ,
इंद्रायणी नगर, भोसरी पुणे-४११०२६

नं. २ व ३ स्वत:करीता व नं. १ चे स्पेशल मुखत्यारपत्र धारक म्हणून

} **लिहून देणार**

कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहुन देतोत ते येणेप्रमाणे --

ज ल न - ३
दस्त.क्र.३३११/२०२१
४१५५

मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका जळगांव, पैंकी मौजे पिंप्राळा शिवारातील जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दीतील :-

मौजे पिंप्राळा गट नंबर ४७/२ ते ९ यात मे. सहाय्यक संचालक नगर रचना, जळगांव यांचेकडील पत्र क्रमांक डी.व्ही./जेएलजी/३०९० दि. १४/११/१९९५ नुसार व मे. जिल्हाधिकारी, जळगांव यांचेकडील बिनशेती आदेश क्रमांक आर.बी./एल.एन.ए./एस.आर/५५/७४ दि.२४/०६/१९७६ चे बिनशेती आदेशान्वये प्लॉट पाडलेले आहेत. त्या प्लॉट पैकी --

बखळ प्लॉट नं.३७(सदोतीस) यास विस्तारी क्षेत्र सिटी सर्व्हे नंबर जळगांव नुसार नगर भुमापन क्रमांक ७७५८ दिलेला असून त्यांचे क्षेत्र ३०४.५ चौ.मि. आहे. यासी लांबी रुंदी : पुर्व बाजु -७१ फुट, पश्चिम बाजू - ७१ फुट, उत्तर बाजू - ४५ फुट, दक्षिण बाजू - ४५ फुट आहे. **यासी चतु:सिमा :-** पुर्वेस- प्लॉट नंबर ३६, पश्चिमेस- प्लॉट नंबर ३८, उत्तरेस - गट नंबर ४६, दक्षिणेस-३० फुट रुंदीचा रस्ता.



येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जागा, आणि तदंगभूतवस्तुंसह संपूर्ण मिळकत ही लिहून देणार यांचे संपूर्ण मालकीची व कब्जेउपभोगातील असून या भूविकास करारनाम्याचा व मुखत्यारपत्राचा मुख्य विषय असून या मिळकतीला यापुढे **सदरची मिळकत** असे संबोधिले आहे. तसेच **तुम्ही** या शब्दाचा अर्थ **विकासक** (डेव्हलपर्स) (लिहून घेणार) असा गृहीत धरलेला आहे व **आम्ही** या शब्दांचा अर्थ जमीन मालक (लिहून देणार) असा गृहीत धरलेला आहे.

ज ल ग - ३
दस्त.क्र. 3399 /२०२१

लिहून देणार यांनी सदर मिळकतबाबतचे भु-विकास करारनामा व अनुषंगिक हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना दिलेले असून सदरचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब जळगांव-२ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर ३५२२/२०२० दि. २८/०९/२०२० रोजी नोंदणी केलेला आहे. तसेच सदर भु-विकास करारनाम्यास अनुसरुन पुरवणी करारनामा मे.दुय्यम निबंधक साहेब जळगांव-३ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर .....3390..... अन्वये दि.१६/०९/२०२१ रोजी नोंदणी केलेला आहे. सदर भु-विकास करारनाम्यामधील तरतुदी प्रमाणे सदर मिळकतीच्या विकसनासाठी करावयाची कामे, कृत्ये व गोष्टी करणे लिहून देणार यांचे प्रतिनिधी म्हणून लिहून घेणार यांना सहज शक्य व्हावे म्हणून लिहून देणार हे सदर जनरल मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांना लिहून व नोंदवून देत असून हा दस्त सदर भु-विकास करारनाम्याच्या अनुषंगाने असल्याने त्या कराराची पूर्तता होईपावेतो रद्द होणार नाही. या जनरल मुखत्यारपत्रान्वये लिहून घेणार हे लिहून देणार यांच्या वतीने खालील गोष्टी व कृती करू शकतील.

१) सदर मिळकतीवर टी.डी.आर. विकत घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे जनरल मुखत्यारधारक म्हणून दुय्यम निबंधक जळगांव यांचेकडे उपस्थित राहून खरेदीखत लिहून व नोंदवून घेणे, सदर टी.डी.आर. खरेदीबाबत नोंदणीकामी करावी लागणारी सर्व कामे करणे, नोंदणीकामी कुठलीही हरकत उपस्थित झाल्यास तिचे निवारण करणे, खरेदीखतापोटी भरणा रक्कम देणे, सदर टी.डी.आर. शासन दरबारी आमचे नावावर होणेसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांवर आमचे मुखत्यार म्हणून सह्या करणे, तसेच इतर अनुषांगिक कामांसाठी गरज पडेल त्या अधिकाऱ्यासमक्ष उपस्थित राहणे व जाब जबाब देणे. **सदर मिळकतीवर टी.डी.आर. विकत घेणेसाठी आमचे तर्फे लिहून घेणार यांनी जनरल मुखत्यारधारक म्हणून खरेदीखत लिहून नोंदवून घ्यावयाचे आहे व राहील.**

जलन - ३
दस्त.क्र. ३७१/२०२१
५/५५

२) सदर मिळकतीचा आर्कीटेक्टकडुन ले-आऊट प्लॅन काढून घेणे, सदर मिळकतीचा रिव्हाईज व वाढीव बांधकामाचा नकाशा, दुसऱ्या मिळकतीसोबत एकत्रीकरण करणेबाबत संबंधित सरकारी कार्यालयाकडे मंजुरीसाठी दाखल करणे व मंजुर करुन घेणे व त्याकामी अर्जावर व सबंधीत कागदपत्रांवर सह्या करणे, फी किंवा रकमा भरणे व तुम्हांला बांधकाम नकाशा मंजुरीसाठी योग्य वाटतील ती ती सर्व काम कृत्ये व बाबी करणे. सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर त्याबाबत त्याचा भोगवटा प्रमाणपत्र व पूर्णत्वाचा दाखला संबंधित सरकारी कार्यालयाकडे मंजुरीसाठी दाखल करणे व मंजुर करुन घेणे व त्याकामी अर्जावर व सबंधीत कागदपत्रांवर सह्या करणे, फी किंवा रकमा भरणे व त्या मंजुरीसाठी योग्य वाटतील ती ती सर्व काम कृत्ये व बाबी करणे.

३) सदर मिळकतीवर बांधकाम साहित्य आणणे, सदरचे बांधकाम मिळकतीवर साठवून ठेवणे, त्या करीता तातपुरते शेड उभारणे, रखवालदार नेमणे व बांधकामाच्या अनुषंगाने आवश्यती सर्व कामे करणे व करून घेणे.

४) सदर मिळकतीचे संदर्भात नळ जोडणी मिळवणे, विज जोडणी मिळवणे, त्यासाठी संबंधीत कार्यालयांमध्ये अर्ज करणे, सह्या करणे, जाब जबाब देणे, आवश्यकती कागदपत्र सादर करणे, गरज भासल्यास करार करणे, योग्य ती फी भरणे, पावत्या स्विकारणे व त्या अनुषंगाने जी जी कामे करावी लागतात, ती ती सर्व कामे/कृत्ये करणे.

५) सदर मिळकतीमधील युनिट बाबत अपार्टमेंट ओनरशीप ॲक्ट १९७० अन्वये घोषणापत्र लिहून नोंदणी करणे व त्याअनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कामे करणे. **सदर घोषणापत्र आमचे तर्फे लिहून घेणार यांनी जनरल मुखत्यारधारक म्हणून लिहून नोंदवून घ्यावयाचे आहे व राहील.**

जळ नं - ३
दस्त.क्र. ३३९१/२०२१

६) सदर मिळकतीवर बांधकाम झाल्यावर फ्लॅट नंबर १०१, २०१ व ३०१ सोडून उर्वरीत सर्व बांधकाम विक्री करणेसाठी संभाव्य खरेदीदार शोधणे त्यासाठी वर्तमान पत्रात जाहीरात देणे, कमीशन एजंट, दलाल यांना भेटणे व ते आमच्या वतीने करण्याचे अधिकार आपणास राहतील.

७) जागेची किंमत निश्चित करणे संभाव्य खरेदीदारांबरोबर सौद्याच्या अटी व शर्ती ठरविणे व त्यानुसार सौदा पावती करणे.

८) संभाव्य खरेदीदाराकडून बयाणा रक्कम स्विकारणे व तशी त्यास पावती देणे व सौदे पावती करणे व दोघ पक्षांच्या सह्यांनी केलेले कागदपत्र सब रजिस्ट्रार कार्यालयात नोंदवून देणे.

९) आमच्या वतीने संपूर्ण सौदापावती व खरेदीखताच्या वेळी आलेल्या रकमा तुम्ही तुम्ही स्विकारणे व तुमच्या खात्यात वटविणे.

१०) सदर मिळकतीचे दुय्यम निबंधक जळगांव यांचेकडे उपस्थित राहून सौदापावती,खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, नोंदणीकामी करावी लागणारी सर्व कामे करणे, नोंदणीकामी कुठलीही हरकत उपस्थित झाल्यास तिचे निवारण करणे, खरेदीखतापोटी आमचे भरणा स्विकारणे, सदर मिळकतीचा ताबा संबंधीत खरेदीदार यांना देणे, संबंधीत खरेदीदार यांना सदर मिळकत शासन दरबारी त्यांचे नावावर होणेसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांवर आमचे मुखत्यार म्हणून सह्या करणे, तसेच इतर अनुषांगिक कामांसाठी गरज पडेल त्या अधिकाऱ्यासमक्ष उपस्थित राहणे व जाब जबाब देणे.

११) आवश्यकता वाटल्यास चुक दुरूस्ती दस्त, पुरवणी दस्त, कॅन्सलेशन डिड वगैरे कागदपत्रे म.दुय्यम निबंधक सो.जळगांव यांचेसमोर नोंदविणे व आवश्यकती सर्व कामे कृत्ये करणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

जा. ल. ना - ३
दस्त.क्र. 3399/२०२१
९/२५

१२) मे.दुय्यम निबंधक सो. जळगांव यांचे कार्यालयात दस्त नोंदविण्याबाबत कबुल जबाबाचे मुखत्यारपत्र धारक म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार हे इतरांची नेमणुक करु शकतात व तसा दस्त ग्राह्य धरला जाईल.

१३) सदर मिळकतीचे विक्री संबंधी मिळकत विकत घेणार यांचेशी कुठलाही वाद झाल्यास अथवा काही कायदेशीर अडचणी उद्भवल्यास त्याचे निवारण करणे.

१४) सदर मिळकतीबद्दल सौद्यावरून मिळकत खरेदी घेणार यांचेशी वाद निर्माण झाल्यास मिळकत विकत घेणार यांना अगर त्यांचे मार्फत अन्य व्यक्तिंना नोटीसा देणे, दावा दाखल करणे, अथवा दावा झाल्यास दाव्याचेकामी हजर होणे.दाव्याचे कामी हजर राहणे, दाव्यात प्रतिज्ञापत्र करुन देणे, वकीलांना माहिती देणे, वकील लावणे, वकीलपत्रांवर सही करणे, दाव्यात प्रत्येक तारखेस अगर जेव्हा आवश्यकता भासेल तेव्हा हजर राहून जाब जबाब देणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

१५) दाव्यात प्रसंगी आपसात तडजोड करणे, तडजोडीपोटी रक्कम स्विकारणे अथवा रक्कम देवून खरेदीखत करुन देणे, दावा काढून घेणे, दावा लोकअदालतमध्ये समन्वयाने तडजोड करणे व तदनुषंगाने होणारी सर्व कामे करणे.

१६) दाव्याचे निकालाची अंमलबजावणीकरणेसाठी दरखास्त दाखल करणे, दरखास्तीत मे. कोर्टाकडून खरेदीखत करुन देणे, पैसे स्विकारणे, त्या अनुषंगाने कराव्या लागणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे.

१७) सदर दाव्यांचे अनुषंगाने वरिष्ठ न्यायालयात अपील करावे लागल्यास अपील करणे, अथवा अपीलात हजर होणे, अपीलात आपसात तडजोड करणे, तसेच वादी व अपेलंट अथवा रिस्पॉडंट म्हणून जी जी कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे.

जलन - ३
दस्त.नं.3399/२०२९
90/24

१८) सदर मिळकतीविषयी जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणे.

१९) सदर संपूर्ण मिळकतीसाठी सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिले असे.

२०) आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून लिहून घेणार यांनी केलेली सर्व कामे आमचेवर बंधनकारक राहतील व ती आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल. सदर आमचे जनरल मुखत्यार यांनी वर नमूद केलेप्रमाणे वरील मिळकतीसंबंधी संपूर्ण कामे, कारवाई ही आम्ही प्रत्यक्ष हजर राहून केलेप्रमाणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे भुविकास करारनाम्यास अनुसरून असलेले जनरल मुखत्यारपत्र आम्ही आमच्या स्वराजीखुशीने व स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असून तो आमचेवर व आमचे वंशवारस, भाऊबंद तसेच इष्टेटवारस यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.



S.M.Mahajan

SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

श्री.सतीश राजाराम महाजन
स्वत:करीता व श्रीमती उषा राजाराम महाजन
यांचे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून
लिहून देणार नंबर १

दस्त क्र. - ३
दस्त.क्र. 3399/2029
११/२५



.....



श्री. संजय राजाराम महाजन
स्वत:करीता व श्रीमती उषा राजाराम महाजन
यांचे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून
लिहून देणार नंबर २

.....





जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
श्री. सिध्दार्थ अरविंदकुमार जैन
- लिहून देणार नंबर १-



.....





जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन
- लिहून देणार नंबर २-

जळगाव - ३
दस्त.क. 3399 /२०२१
२५/२५



.....

जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
श्री. मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा
- लिहून देणार नंबर ३-

: साक्षीदार :

१. मयुर संतोष पाटील
अयोध्या नगर, जळगाव .....

२. अनघा दीक्षित
विवेकानंद नगर जळगाव .....



जा.ए.नं. —
दस्त.क्र.3399 /2021
93/24

-: प्रतिज्ञापत्र :-

सदरचा दस्तऐवज हा भारतीय महाराष्ट्र नोंदणी कायदा १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. सदर दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, घेणार, देणार, कुलमुखत्यार धारक, ओळखदार व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार सदर दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्यांची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे टायटल (हक्क) तपासणीची जबाबदारी दोन्ही पक्षकार म्हणजे लिहून देणार व लिहून घेणार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकारांना आहे.

दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा, वाद, खटला दाखल नाही. तसेच दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयाकडून स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकूम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून घेणार व लिहून देणार यांना आहे.

वरील संपुर्ण मजकुर आम्ही वाचला असून तो आम्हास मान्य व कबुल आहे.

लिहून देणार

लिहून घेणार

जळगांव - ३
दस्त.क्र.3399 /२०२१
१४५५

घोषणापत्र

मी, १) श्री.सतीश राजाराम महाजन, उ.व. ६४, व्यवसाय- सेवानिवृत्त, रा. अलंकार हौसिंग सोसायटी, डी-४, फायर ब्रिगेड समोर, सेक्टर नंबर २४, प्लॉट नंबर ३/६, निगडी प्राधीकरण, पुणे- ४११ ०४४. २) श्री. संजय राजाराम महाजन, उ.व. ६०, व्यवसाय - सेवानिवृत्त, रा. युगंधर, प्लॉट नंबर ८७, सेक्टर नंबर २, नाना-नानी पार्कजवळ, इंद्रायणी नगर, भोसरी पुणे-४११०२६ याव्दारे घोषित करतोत की,

श्रीमती उषा राजाराम महाजन, उ.व. ८१, व्यवसाय- गृहीणी रा. ३७, गुरुदत्त कॉलनी, जळगांव, ता.जि. जळगांव यांनी आम्हाला कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले असून, सदरचे कुलमुखत्यारपत्र म. सह-दुय्यम निबंधक सो., वर्ग -२ हवेली क्रमांक २४ पुणे यांचे कार्यालयात दस्त नंबर १२१०७ अन्वये दि.०३/०८/२०२१ रोजी नोंदवुन दिलेले आहे.

या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी म.दुय्यम निबंधक सो., जळगांव यांचेकडे सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे. तसेच निष्पादीत करुन कबुली जबाबही दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.

S M Mahajan

Mahajan

श्री.सतीश राजाराम महाजन श्री.संजय राजाराम महाजन
(कुलमुखत्यारपत्र धारक)

का. मु. पाई-५,००,०००-१०-९०-सीएस-११
ने. का. मु. सीएस-२०८/१-९-९०
का. नि., म. वि., क. ८६१६, दि. १६-१-२६.]

न. मु. मा. २० म.
C. T. S. 20 m

जिल्हारी सेवा सहकारी आणीबाणी पत्रिका

४४५८	३०४-५	क	२६-५०
			३१-७-८७

तुलना - ३
15908
सन २०२९/३३९९
१५/२५

श्री. राजाराम आनंदा महाजन 000104

000086

	वारसांचे नांव	पत्ता	फे. भा. क्र.
५१८१०६	राजाराम आनंदा महाजन हे दि २४/ ८८ रोजी मयत झाले. त्यांचे वारसा हक्काचा प्रतिज्ञा पत्रावरुन वारस खरेत ला	१) उषा राजाराम महाजन २) सतीष राजाराम महाजन ३) संजय राजाराम महाजन	५६७

सारा भरण्यास

भरले खाता दि. ... नं. ३ रुपये
मालकाचे दिलेले ...
तलाठी सजा ...
तलाठ्याची अक्षरात ...

जळगाव - ३
दस्त क्र.3399 /२०२१
9474

Index-II

28/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगाव 2
दस्त क्रमांक : 3522/2020
नोंदणी :

बाजारभाव : पिंप्राळा

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5651288
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पिंपाळा शेत सर्व्हे नंबर 47/2 हे 9 पैकी प्लॉट नंबर 37 सीमा किटी कर्वे नंबर 7758 दिनेश असुर लाये क्षेत्र 304.5 चौ मी आहे वरील विकसन करारनामा प्रमाणे प्लॉट मालक यांना मिळावयाच्या सिकस्ती(1)तुलच्या मजल्यावरील फ्लॉट नं 201 चाये क्षेत्र 49.25 चौ.मी. व फ्लॉट नं 202 चाये क्षेत्र 49.25 चौ.मी.(2)तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट 301 चाये क्षेत्र 49.25 चौ.मी. व फ्लॉट नं.302 चाये क्षेत्र 49.25 चौ.मी.(3)चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं 401 चाये क्षेत्र 49.25 चौ.मी. तसेच बिल्डर्स व डेव्हलपर्स यांना मिळावयाच्या सिकस्ती(1)पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं 101 चाये क्षेत्र 49.25 चौ.मी. व फ्लॉट नं 102 चाये क्षेत्र 49.25 चौ.मी.(2)चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं 402 चाये क्षेत्र 49.25 चौ.मी.(3)पाचव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं 501 चाये क्षेत्र 49.25 चौ.मी. व फ्लॉट नं 502 चाये क्षेत्र 49.25 चौ.मी. बाकी आहे ((C.T.S. Number :7758 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 304.5 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-यांचे/दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिंचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशा रामराव महाजन वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 37, दुधवाल कॉलनी, जळगांव , महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-BFSPM4571C 2): नाव:-अतीश रामराव महाजन वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बनेश्वर हौसिंग सोसायटी, डी-4, फ्लॅट क्रिएक्ट सोसर, सेक्टर नं.24, प्लॉट नं.3/6, निगडी प्राधिकरण, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-AAGPM5282N 3): नाव:-संजय रामराव महाजन वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दुधवाल, प्लॉट नं.87, सेक्टर नं.2, नाना-नानी पार्कजवळ, इंद्रायणी नगर, भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411026 पॅन नं:-ABGPM8730A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स बिल्डकॉन चे भागीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दुकान नं.10, सुरेशदादा जैन सांस्कृतिक कॉम्प्लेक्स, अजिंठा रोड, एम.आय.डी.सी.जळगांव , महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 पॅन नं:-AAOFJ1514E 2): नाव:-मेसर्स बिल्डकॉन चे भागीदार अमरीशकुमार जैन वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दुकान नं.10, सुरेशदादा जैन सांस्कृतिक कॉम्प्लेक्स, अजिंठा रोड, एम.आय.डी.सी.जळगांव , महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 पॅन नं:-AAOFJ1514E 3): नाव:-मेसर्स बिल्डकॉन चे भागीदार मनोज इंदरचंद सुराणा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दुकान नं.10, सुरेशदादा जैन सांस्कृतिक कॉम्प्लेक्स, अजिंठा रोड, एम.आय.डी.सी.जळगांव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 पॅन नं:-AAOFJ1514E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/09/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/09/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3522/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	283100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारलेला मनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it/जळगाव-1

अस्सल वर हुकुम नक्कल

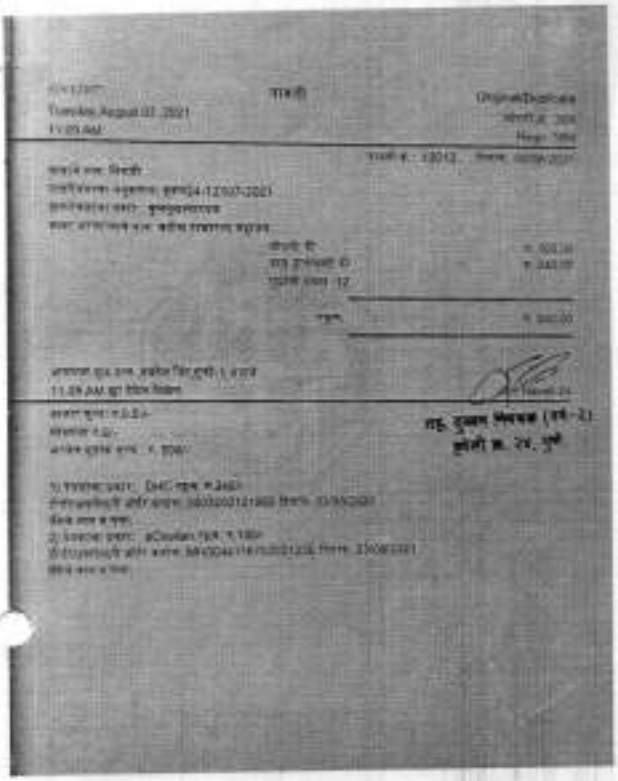
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगांव - २

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-2

जलना - ३

दस्त.क्र. 3399 /२०२१

१७/५५



Scanned by TapScanner

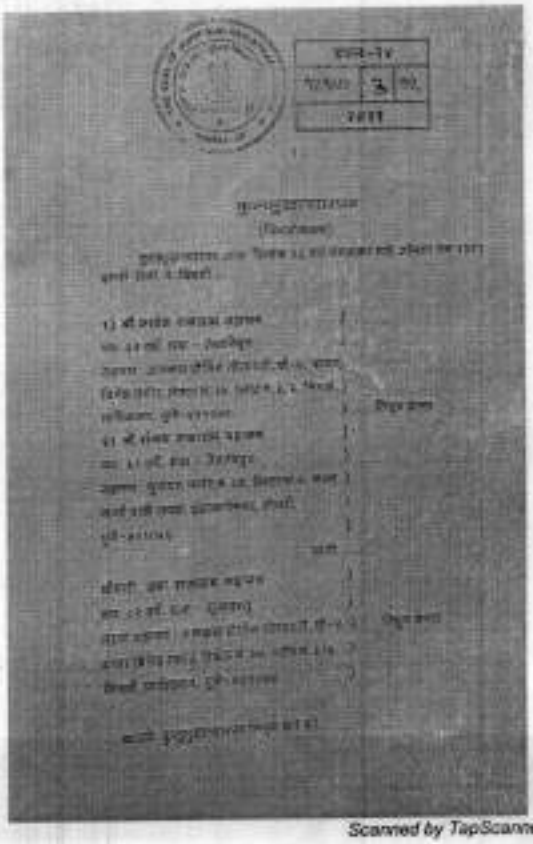


Scanned by TapScanner





Scanned by TapScanner

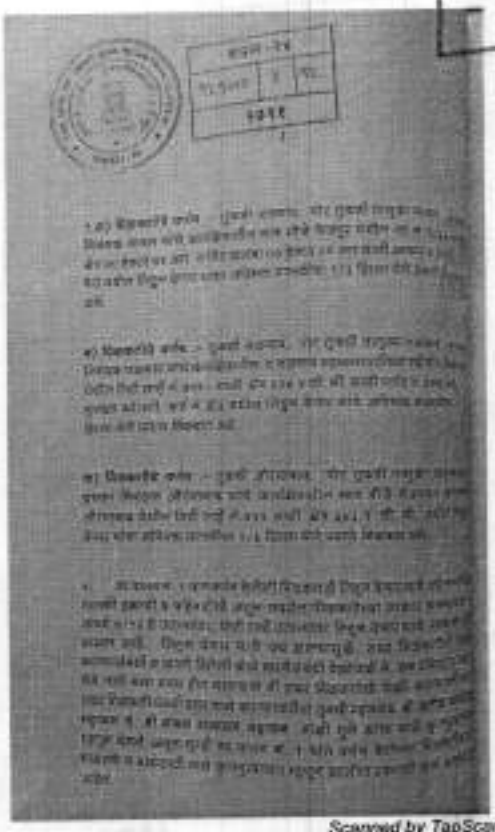


Scanned by TapScanner

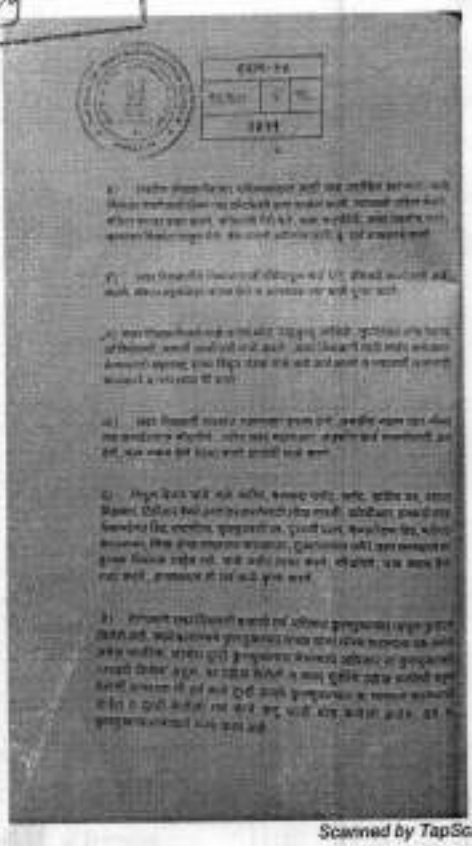
जलगाव - ४

दस्त.क्र.3399 /२०२९

१८/२५



Scanned by TapScanner



Scanned by TapScanner



Scanned by TapScanner



Scanned by TapScanner

जलन - ३

दस्त.क्र. 3399 /२०२१



Scanned by TapScanner



Scanned by TapScanner



Scanned by TapScanner



Scanned by TapScanner

जळ - 3
दस्त.क्र. 3399 / 2019
zony

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHAJAN USHA RAJARAM

PURUSHOTTAM RAMCHANDRA
BHANGALE
17/03/1939

Permanent Account Number

BFSPM4571C

उषा महाजन

Signature



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAQPM5282N



नाम /NAME

SATISH RAJARAM MAHAJAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJARAM ANANDA MAHAJAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-01-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

SPMahajan

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABGPM9790A



नाम /NAME

SANJAY RAJARAM MAHAJAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJARAM ANANDA MAHAJAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-05-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

Mahajan

जा ल ना – ३
दस्त.क्र. 3399/2029
29/24



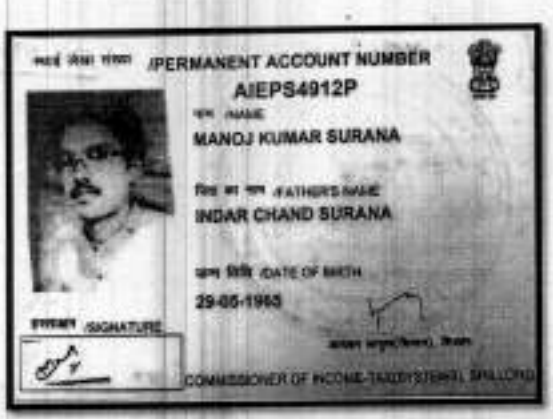


Jain





Akg.



जलन - ३
दस्त.क्र.3399 /२०२९
22/24



भारत सरकार

बन्वारीलाल प्रकाशचंद सैनी
Banwarilal Prakashchand Saini
जन्म तारीख / DOB : 22/07/1983
पुल्लिंगी / MALE

2519 0720 8835

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पत्ता:
फ्लॅट नं8 प्लॉट नं4 गट नं 149/1ड, वैष्णवी अपार्टमेंट, विवेकानंद नगर, जलगाव, जळगाव, जळगाव, महाराष्ट्र, 425001

Address:
flat no8 plot no4 gat no 149/1d vaishnavi appartment vivekanand nagar, jalgaon Jalgaon, Jalgaon, Maharashtra 425001

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No 1947, Bengaluru-560 001



Government of India

मयूर संतोष पाटील
Mayur Santosh Patil
जन्म तिथि / DOB : 18/03/1998
पुरुष / Male

9461 1029 7319

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
सावखेडे बु, खिरोदा, जळगाव, महाराष्ट्र, 425504

Address:
Savkhede Bk., Khiroda, Jalgaon Maharashtra, 425504

9461 1029 7319

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

BanSaini



356/3311
गुरुवार,16 सप्टेंबर 2021 1:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जलन3
दस्त क्रमांक: 3311/2021

दस्त क्रमांक: जलन3 /3311/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. जलन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3311 वर दि.16-09-2021

रोजी 1:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3847 पावती दिनांक: 16/09/2021

सादरकरणाराचे नाव: जैन डिल्हकॉन तर्फे भागीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकुण:	600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याचा एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिट्टा क्र. 1 16 / 09 / 2021 01 : 04 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिट्टा क्र. 2 16 / 09 / 2021 01 : 06 : 20 PM ची वेळ: (फी)

16/09/2021 1:27:19 PM

दस्त क्रमांक :जमन3/3311/2021
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

जमन3
दस्त क्रमांक:3311/2021

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जैन डिव्हलपीन तर्फे भागीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जैन डिव्हलपीन तर्फे भागीदार आकाश अरविंदकुमार जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जैन डिव्हलपीन तर्फे भागीदार मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जळगाव , महाराष्ट्र, जळगांव. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-55 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सतिश राजाराम महाजन स्वताकरिता व तसा राजाराम महाजन यांचे मुखत्यारपत्र धारक म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:संजय राजाराम महाजन स्वताकरिता व तसा राजाराम महाजन यांचे मुखत्यारपत्र धारक म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:16 / 09 / 2021 01 : 25 : 43 PM

ओळख:-
खात्रीय इसम असे लिहिलेले करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मधुर संतोष पाटील वय:33 पत्ता:प.स.सावखेडा बु., भिरोडा पिन कोड:425504	स्वाक्षरी		
2	नाव:बनवारीलाल प्रकाशचंद सैनी वय:38 पत्ता:प.विवेकानंद नगर, जळगाव पिन कोड:425001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 09 / 2021 01 : 27 : 06 PM

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAIN BUILDCON	eChallan	02003942021091600159	MH006262295202122E	500.00	SD	0002963079202122	16/09/2021
2	JAIN BUILDCON	eChallan		MH006262295202122E	100	RF	0002963079202122	16/09/2021
3		DHC		1609202102301	500	RF	1609202102301D	16/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3311 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

जलगाव - ३
दस्त.क्र. 3399/2021
24/24

प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्त क्रमांक 3399 मध्ये 24 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक पहिले वर नोंदला
दिनांक 16/9/2021

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगांव-३