

356/3310

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 16, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

1:01 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3846 दिनांक: 16/09/2021

गावाचे नाव: पिप्रांळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जलन3-3310-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

रु. 760.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

बाजार मुल्य: रु. 535000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 26800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 660/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1609202102204 दिनांक: 16/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006262392202122E दिनांक: 16/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

GuPjer

9/16/2021



16/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगाव 3

दस्त क्रमांक : 3310/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिप्राळा

(1) विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	535000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: जळगाव म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मीजे पिप्राळा येथील विस्तारित क्षेत्र सिटी सर्व्हे नं 7758 याचे एकुल क्षेत्र 304.5 चौ.मी. ((C.T.S. Number : 7758 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 304.5 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सतीश राजाराम महाजन स्वताकरिता व उषा राजाराम महाजन यांचे मुखत्यारपत्र धारक म्हणुन वय:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411044 पैन नं:- 2): नाव:- संजय राजाराम महाजन स्वताकरिता व उषा राजाराम महाजन यांचे मुखत्यारपत्र धारक म्हणुन वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411026 पैन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन वय:- 44; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: जळगाव , महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:- 425001 पैन नं:- 2): नाव:- जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार आकाश अरविंदकुमार जैन वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: जळगाव , महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:- 425001 पैन नं:- 3): नाव:- जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार मनोजकुमार ईंदरचंद सुराणा वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: जळगाव , महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:- 425001 पैन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/09/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3310/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	26800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

अस्सल वर हुक्म नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-३

16 SEP 2021

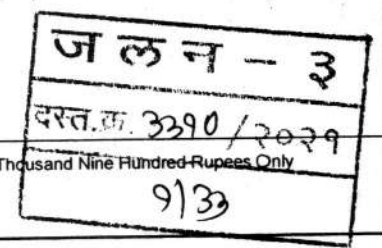




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006262392202122E	BARCODE			Date	16/09/2021-09:35:15	Form ID	55(A)(2)
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		JAIN BUILDCON	
Location JALGAON					Flat/Block No.		AS PER DOCUMENT	
Year 2021-2022 One Time					Premises/Building			
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street			
0030046401 Stamp Duty				26800.00	PIMPALA			
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality			
					JALGAON			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 2 5 0 0 1			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=USHA RAJARAM MAHAJAN ETC---Marketval=0			
					Amount In			
					Twenty Six Thousand Nine Hundred Rupees Only			
					Words			
					9133			
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF BARODA								
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02003942021091600160 1254670953	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	16/09/2021-09:36:46 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराययाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न कराययाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9595614124

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-356-3310	0002982853202122	16/09/2021-13:01:02	IGR350	100.00
2	(IS)-356-3310	0002982853202122	16/09/2021-13:01:02	IGR350	26800.00
Total Defacement Amount					26,900.00

जलन - ३
दस्त.क्र.३३१० / २०२१
२३



पुरवणी करारनामा

मौजे पिंप्राळा शिवारातील बखळ प्लॉट जागेचे

दि. २८/०९/२०२० रोजी लिहून नोंदवून दिलेले

भुविकास करारनामाबाबत आज दि. १६/०९/२०२१ रोजी लिहून दिले असे.

जैन बिल्डकॉन

PAN - AAOFJ1514E

तर्फे भागीदार

१) श्री. सिध्दार्थ अरविंदकुमार जैन

उ.व. ४४, व्यवसाय- व्यापार

आधार नंबर : ६८५९ ८०६९ ४०८६

२) श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन

उ.व. ४१, व्यवसाय- व्यापार

आधार नंबर : ८३०१ २२५९ ९३८१

३) श्री. मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा

उ.व. ५५, व्यवसाय- व्यापार

आधार नंबर : ८९२२ २५२८ ४५५७

सर्व रा. दुकान नंबर ४४,

सहकारी औद्योगिक वसाहत लि.,

अजिंठा रोड, जळगांव, ता. जि. जळगांव.

ज ल न - ३

दस्त.क्र. ३३९०/२०२१

३/३३



लिहून घेणार
विकासक / डेव्हलपर

ज ल न - ३

दस्त.क्र. 3390 / 2029

४/३३

१) श्रीमती उषा राजाराम महाजन

उ.व. ८१, व्यवसाय- गृहीणी

पैन : BFSPM4571C

आधार : ९१०४ १६७२ ५४५६

रा. ३७, गुरुदत्त कॉलनी,

जळगांव, ता.जि. जळगांव

२) श्री.सतीश राजाराम महाजन

उ.व. ६४, व्यवसाय- सेवानिवृत्त

पैन : AAQPM5282N

आधार : ८४८२ ३७९९ ६०८७

रा. अलंकार हौसिंग सोसायटी, डी-४,

फायर ब्रिगेड समोर, सेक्टर नंबर २४,

प्लॉट नंबर ३/६, निगडी प्राधीकरण,

पुणे- ४११ ०४४.

लिहून देणार
जमीन मालक

३) श्री. संजय राजाराम महाजन

उ.व. ६०, व्यवसाय - सेवानिवृत्त

पैन : ABGPM9790A

आधार : ९१३७ ०१०५ ७५८७

रा. युगंधर, प्लॉट नंबर ८७,

सेक्टर नंबर २, नाना-नानी पार्कजवळ,

इंद्रायणी नगर, भोसरी पुणे-४११०२६

नं. २ व ३ स्वतःकरीता व नं. १ चे

स्पेशल मुखत्यारपत्र धारक म्हणून

कारणे पुरवणी करारनामा लिहून देतात की,---



लिहून देणार यांचे मालकीची, वहिवाटीची व कब्जे उपभोगातील खालील प्रमाणे वर्णनाची स्थावर

दस्त.क्र. ३३९०/२०२९

५/३३

मिळकत खुली जागा बाबत लिहून देणार यांनी लिहून

घेणार यांना भुविकास करारनामा म. दुय्यम निबंधक सो., जळगांव-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ३५२२/२०२० दि. २८/०९/२०२० रोजी लिहून नोंदवून दिलेले आहे. त्या अनुषंगाने आज रोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर पुरवणी करारनामा लिहून नोंदवून देत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका जळगांव, पैकी मौजे पिंप्राळा शिवारातील जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दीतील :-

मौजे पिंप्राळा गट नंबर ४७/२ ते ९ यात मे. सहाय्यक संचालक नगर रचना, जळगांव यांचेकडील पत्र क्रमांक डी.व्ही./जेएलजी/३०९० दि. १४/११/१९९५ नुसार व मे. जिल्हाधिकारी, जळगांव यांचेकडील बिनशेती आदेश क्रमांक आर.बी./एल.एन.ए./एस.आर/५५/७४ दि. २४/०६/१९७६ चे बिनशेती आदेशान्वये प्लॉट पाडलेले आहेत. त्या प्लॉट पैकी --

बखळ प्लॉट नं. ३७(सदोतीस) यास विस्तारी क्षेत्र सिटी सर्व्हे नंबर जळगांव नुसार नगर भुमापन क्रमांक ७७५८ दिलेला असून त्यांचे क्षेत्र ३०४.५ चौ.मि. आहे. यासी लांबी रुंदी : पुर्व बाजू - ७१ फुट, पश्चिम बाजू - ७१ फुट, उत्तर बाजू - ४५ फुट, दक्षिण बाजू - ४५ फुट आहे. यासी चतुःसिमा :- पुर्वेस- प्लॉट नंबर ३६, पश्चिमेस- प्लॉट नंबर ३८, उत्तरेस - गट नंबर ४६, दक्षिणेस- ३० फुट रुंदीचा रस्ता.



येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली चतुःसिमेतील प्लॉट जागा आतील दगड माती, जमीन, झाडे झुडपे व तदंगभूत वस्तुसह संपूर्ण मिळकत.

सदर मिळकतबाबत भुविकास करारनामा खालीलप्रमाणे मोबदल्याचा तपशिल नमुद करण्यात आला होता.

मोबदल्याचा तपशिल :-

सदर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत आम्ही तुम्हास डेव्हलपमेंटसाठी दिलेली असल्यामुळे त्या स्थावर मिळकतीचे मोबदल्यात तुम्ही आम्हास मोबदला म्हणून सदर स्थावर तळजमिनीवर नव्याने बांधकाम होणाऱ्या नियोजित फ्लॅट सिस्टीमचे इमरतीतील खालील नमुद केल्याप्रमाणेच्या फ्लॅट मिळकती आम्ही लिहून देणार यांना मिळावयाच्या आहेत त्याचा तपशिल-

फ्लॅट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	मजला	धारण करणारे मालक
२०१	४९.२५	दुसरा	उषा राजाराम महाजन सतीष राजाराम महाजन संजय राजाराम महाजन
२०२	४९.२५	दुसरा	---
३०१	४९.२५	तिसरा	---
३०२	४९.२५	तिसरा	---
४०१	४९.२५	चौथा	---
४०२	४९.२५	चौथा	---
१०१	४९.२५	पहिला	जेन बिल्डकॉनचे भागीदार
१०२	४९.२५	पहिला	---
४०२	४९.२५	चौथा	---
५०१	४९.२५	पाचवा	---
५०२	४९.२५	पाचवा	---

अशा रितीने उपरोक्त स्थावर मिळकतीचे बदल्यात आम्ही लिहून देणार यांना वर नमुद केल्याप्रमाणेच्या एकूणात ५ (पाच) फ्लॅट मिळकती मालकी हक्काने कबजे वहिवाटीत व ताब्यात मिळावयाच्या आहेत. तसेच सदरचे पाचही फ्लॅट मिळकतीसाठी पार्कींगचा



जलन - ३
दस्त.क्र. ३३९०/२०२१
०१३३

हक्क सुध्दा लिहून देणार यांना मिळावयाचा आहे.
तसेच सदर संपूर्ण नियोजित इमारतीतील सर्व फ्लॅट
धारकांसाठी देण्यात येणाऱ्या सामाईक सुखसोईचा

सामाईकात वापर करणेचा हक्क अधिकार सुध्दा लिहून देणार यांना रहावयाचा आहे व
राहील. तसेच सदर प्लॉट जागेवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेवर सदर
इमारतीतील वर नमुद केल्याप्रमाणेच्या पाचही फ्लॅट मिळकती लिहून घेणार बिल्डर्स व
डेव्हलपर्स यांनी लिहून देणार स्थावर मिळकतीचे मालक यांना प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीत
व ताब्यात द्यावयाच्या आहेत. तसेच सदरच्या पाचही फ्लॅट मिळकती सोडून बाकी राहिलेल्या
पाच फ्लॅट मिळकती म्हणजेच फ्लॅट नंबर १०१, १०२, ४०२, ५०१ व ५०२ च्या
फ्लॅट मिळकती पाकींगचे हक्क अधिकारासह तसेच सदर संपूर्ण नियोजित इमारतीतील
सर्व फ्लॅट धारकांसाठी देण्यात येणाऱ्या सामाईक सुखसोई सामाईकात वापर करणेचा
हक्क अधिकारासह तुम्ही लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने त्रयस्थ इसमांना विक्री
करावयाचे आहे व त्यापोटी मिळणारी संपूर्ण रक्कम तुम्ही घेणार यांनीच घ्यावयाची आहे.
तसेच भविष्यात सदर इमारतीस काही एक जास्तीचा एफ.एस.आय. उपलब्ध झाल्यास व
त्यानुसार काही एक जास्तीचे एक जास्तीचे वाढीव क्षेत्राचे बांधकाम झाल्यास त्या वाढीव
क्षेत्राची संपूर्ण मालकी व कबजा तुम्ही लिहून घेणार यांचीच आहे व राहील. त्यावर
आम्ही लिहून देणार यांचा कोणताही हक्क अधिकार राहणार नाही किंवा तसा तो मागणेचा
हक्क सुध्दा लिहून देणार यांना राहणार नाही.

सदर मिळकतबाबत पुरवणी करारनामा नुसार लिहून घेणार हे लिहून देणार
यांना खालीलप्रमाणे मोबदला देत आहेत.

मोबदल्याचा तपशिल :-

सदर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत आम्ही तुम्हास डेव्हलपमेंटसाठी दिलेली
असल्यामुळे त्या स्थावर मिळकतीचे मोबदल्यात तुम्ही आम्हास मोबदला म्हणून सदर स्थावर



तळजमिनीवर नव्याने बांधकाम होणाऱ्या नियोजित फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीतील खालील नमुद केल्याप्रमाणेच्या फ्लॅट मिळकती आम्ही लिहून देणार यांना मिळावयाच्या आहेत त्याचा तपशिल-

फ्लॅट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	मजला	धारण करणारे मालक
१०१	८९.८५	पहिला	उषा राजाराम महाजन सतीष राजाराम महाजन संजय राजाराम महाजन
२०१	८९.८५	दुसरा	---"---
३०१	८९.८५	तिसरा	---"---
६४९.००		जैन बिल्डकॉनचे भागीदार	

अशा रितीने उपरोक्त स्थावर मिळकतीचे बदल्यात आम्ही लिहून देणार यांना वर नमुद केल्याप्रमाणेच्या एकूणात ३(तीन) फ्लॅट मिळकती मालकी हक्काने कबजे वहिवाटीत व ताब्यात मिळावयाच्या आहेत. तसेच सदरचे तीन फ्लॅट मिळकतीसाठी पार्कींगचा हक्क सुध्दा लिहून देणार यांना मिळावयाचा आहे. तसेच सदर संपूर्ण नियोजित इमारतीतील सर्व फ्लॅट धारकांसाठी देण्यात येणाऱ्या सामाईक सुखसोईचा सामाईकात वापर करणेचा हक्क अधिकर सुध्दा लिहून देणार यांना रहावयाचा आहे व राहील. तसेच सदर फ्लॅट जागेवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेवर सदर इमारतीतील वर नमुद केल्याप्रमाणेच्या तीनही फ्लॅट मिळकती लिहून घेणार बिल्डर्स व डेव्हलपर्स यांनी लिहून देणार स्थावर मिळकतीचे मालक यांना प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीत व ताब्यात द्यावयाच्या आहेत. परंतु सदर फ्लॅट मिळकतीचे मॅटनन्स, इले. मिटर, नळ कनेक्शन, सोलर वगैरे सर्व खर्च सुध्दा लिहून देणार यांना द्यावे लागणार आहे. व तसेच सदरच्या तीनही फ्लॅट मिळकती सोडून बाकी राहिलेल्या सर्व मिळकती पार्कींगचे हक्क अधिकारासह तसेच सदर संपूर्ण नियोजित इमारतीतील सर्व फ्लॅट धारकांसाठी देण्यात येणाऱ्या सामाईक



सुखसोई सामाईकात वापर करणेचा हक्क अधिकारासह
तुम्ही लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने त्रयस्थ
इसमांना विक्री करावयाचे आहे व त्यापोटी मिळणारी

संपुर्ण रक्कम तुम्ही घेणार यांनीच घ्यावयाची आहे. तसेच सदर मिळकत ही इतर मिळकतीत
एकत्रीकरण करावयाचे असल्यास तसे करून त्याप्रमाणे बांधकाम करण्यास सुध्दा लिहून
देणार यांची काहीएक हरकत नसुन मुक्ता संमती आहे. तसेच भविष्यात सदर इमारतीस
काही एक जास्तीचा एफ.एस.आय. उपलब्ध झाल्यास व त्यानुसार काही एक जास्तीचे
एक जास्तीचे वाढीव क्षेत्राचे बांधकाम झाल्यास त्या वाढीव क्षेत्राची संपुर्ण मालकी व
कबजा तुम्ही लिहून घेणार यांचीच आहे व राहिल. त्यावर आम्ही लिहून देणार यांचा
कोणताही हक्क अधिकार राहणार नाही किंवा तसा तो मागणेचा हक्क सुध्दा लिहून
देणार यांना राहणार नाही.

या व्यतिरिक्त म. दुय्यम निबंधक सो., जळगांव-२ यांचे कार्यालयात दस्त
क्रमांक ३५२२/२०२० दि. २८/०९/२०२० रोजी लिहून नोंदवून दिलेले भुविकास
करारनाम्यातील इतर अटी व शर्ती या कायम राहतील.

येणेप्रमाणे पुरवणी करारनामा आम्ही आमचे स्वराजीखुशीने व स्वसंतोषाने खालील
साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असून तो आमचेवर व आमचे वंशवारस, भाऊबंद तसेच
इष्टेदारस यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.



S. Mahajan

श्री.सतीश राजाराम महाजन

स्वतःकरीता व श्रीमती उषा राजाराम महाजन

यांचे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून

लिहून देणार नंबर १

ज ल न - ३
दस्त.क्र.३३१४/२०२१
१०/३३



Mahajan

श्री. संजय राजाराम महाजन

स्वतःकरीता व श्रीमती उषा राजाराम महाजन

यांचे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून

लिहून देणार नंबर २



Jain

जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
श्री. सिध्दार्थ अरविंदकुमार जैन
- लिहून देणार नंबर १ -



Akash

जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन
- लिहून देणार नंबर २ -



ज ल न - ३

सू.क्र. ३३१०/२०२१

११/३३



.....

जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
श्री. मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा
- लिहून देणार नंबर ३ -

: साक्षीदार :

१. मयुर सेतोव पाटील
अयोध्या नगर, जळगाव
२. अनपारी लेली
विवेकानन्द नगर जळगाव

.....

.....



-: प्रतिज्ञापत्र :-

सदरचा दस्तऐवज हा भारतीय महाराष्ट्र नोंदणी कायदा १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. सदर दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, घेणार, देणार, कुलमुखत्यार धारक, ओळखदार व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पादकांची राहिल.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार सदर दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्यांची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे टायटल (हक्क) तपासणीची जबाबदारी दोन्ही पक्षकार म्हणजे लिहून देणार व लिहून घेणार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकारांना आहे.

दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा, वाद, खटला दाखल नाही. तसेच दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयाकडून स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकूम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून घेणार व लिहून देणार यांना आहे.

वरील संपूर्ण मजकूर आम्ही वाचला असून तो आम्हास मान्य व कबुल आहे.

लिहून देणार

[Signature]

Arce

[Signature]

लिहून घेणार

[Signature]

Mahajan



घोषणापत्र

मी, १) श्री.सतीश राजाराम महाजन, उ.व. ६४, व्यवसाय- सेवानिवृत्त, रा. अलंकार हौसिंग सोसायटी, डी-४, फायर ब्रिगेड समोर, सेक्टर नंबर २४, प्लॉट नंबर ३/६, निगडी प्राधीकरण, पुणे- ४११ ०४४. २) श्री. संजय राजाराम महाजन, उ.व. ६०, व्यवसाय - सेवानिवृत्त, रा. युगंधर, प्लॉट नंबर ८७, सेक्टर नंबर २, नाना-नानी पार्कजवळ, इंद्रायणी नगर, भोसरी पुणे-४११०२६ याद्वारे घोषित करतो की,

श्रीमती उषा राजाराम महाजन, उ.व. ८१, व्यवसाय- गृहीणी रा. ३७, गुरुदत्त कॉलनी, जळगांव, ता.जि. जळगांव यांनी आम्हाला कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले असून, सदरचे कुलमुखत्यारपत्र म. सह-दुय्यम निबंधक सो., वर्ग - २ हवेली क्रमांक २४ पुणे यांचे कार्यालयात दस्त नंबर १२१०७ अन्वये दि.०३/०८/२०२१ रोजी नोंदवून दिलेले आहे.

या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी म.दुय्यम निबंधक सो., जळगांव यांचेकडे सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे. तसेच निष्पादीत करून कबुली जबाबही दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.



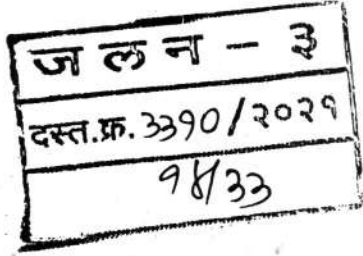
S. Mahajan

Mahajan

श्री.सतीश राजाराम महाजन

श्री.संजय राजाराम महाजन

(कुलमुखत्यारपत्र धारक)



: मुल्यांकन :

सदर भुविकास करारनाम्याबाबत नोंदणी व मुद्रांक विभागाचे सन २०२०-२१ करीता मार्गदर्शक सुचनेतील कलम ३२A नुसार बांधकाम क्षेत्र विभागणी प्रकरणी खालीलप्रमाणे मुल्यांकन केलेले आहे.

जमिनीचे दर : ७२७० (झोन नंबर ८/२८०)

(अ) जमीन मालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मोबदल्याचे मुल्य :

जमीन मालकाच्या हिश्याचे क्षेत्राचे बांधकाम दरानुसार येणारे मुल्य -

जमीन मालकास मिळणारा बांधीव हिस्सा

२६९.५५ चौ.मि. X रुपये २२,९९०/- [आर.सी.सी. बांधकामाचे दर] =

रुपये ६१,९६,९५४.५०/-

एकूण = ६१,९६,९५४.५०/-

(ब) विकसन कर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य

(विकसन कर्त्याच्या हिश्याच्या बांधकाम क्षेत्र X स्थूल जमिनीसाठीची सुचना

क्रमांक १६(ब) मधील कोष्टक विचारात घेऊन आलेला जमीनीचे दर) -

(टिडीआर मुल्य + प्रिमियम मुल्य इ.)

६४९.०० चौ.मि. X रुपये ७,२७०/- = ४७,१८,२३०.००/-

अ व ब पैकी जास्तीचे मुल्य म्हणजे अ चे मुल्य रुपये ६१,९६,९५४.५०/-

मुद्रांक शुल्क ५% : रुपये ३,०९,९००/-

भुविकास करारनाम्यात

दिलेला मुद्रांक शुल्क : रुपये २,८३,१००/-

फरक मुद्रांक शुल्क : रुपये २६,८००/-

नोंदणी फी : रुपये १००/-

