सूची क्र.2

27/10/2021

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगाव 2
दस्त क्रमांक : 7605/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पिप्रांळा

20 रु. Rs.20 27 OCT 2021 वीस रुपये TWENTY RUPEES

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7763000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पिंप्राळा शिवारातील शेत गट नं. 151/1 प्लॉट नं. 8 याचे क्षेत्र 462.00 चौ.मी.आहे.((GAT NUMBER : 151/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 462.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिताराम बाबुराव तायडे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.गिरणा पंपिंग रोड, किसनराव नगर, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AHLP12373D 2): नाव:-बाबुलाल लक्ष्मण राजपूत वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.गिरणा पंपिंग रोड, किसनराव नगर, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ASQPR8224H 3): नाव:-नथु लक्ष्मण पाटील वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.गिरणा पंपिंग रोड, किसनराव नगर, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-CSJPP8741C 4): नाव:-सिताराम लक्ष्मण राजपूत वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.गिरणा पंपिंग रोड, किसनराव नगर, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-BMPPR4593B 5): नाव:-लताबाई आसाराम महाजन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.गिरणा पंपिंग रोड, किसनराव नगर, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-CYLPM5421N 6): नाव:-मनोज आसाराम महाजन वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.गिरणा पंपिंग रोड, किसनराव नगर, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ARUPM3491J 7): नाव:-किशोर आसाराम महाजन वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.गिरणा पंपिंग रोड, किसनराव नगर, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ASLPM8924A 8): नाव:-मनिषा मुकेश मोरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. विठ्ठल मंदिराजवळ,मेहरूण, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-EBRPM4482A 9): नाव:-मनिषा मुकेश मोरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. विठ्ठल मंदिराजवळ,मेहरूण, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AEOFS0802A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सह्याद्री शिखर तर्फे भागीदार परशुराम एकनाथ पाटील वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. जिल्हापेठ, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AEOFS0802A 2): नाव:-सह्याद्री शिखर तर्फे भागीदार श्रद्धा हरिष सुर्वे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मु.पो.कंडारी, जळगांव, ता,जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-CBPPS9561L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7605/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	388200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

अस्सल बर हुकुम नक्कल
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगांव-२
27 OCT 2021

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-2

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

जलन - २
दस्त क्र. 10504/2021
9/38

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008029221202122E	BARCODE		Date	26/10/2021-15:54:37	Form ID	55(A)(2)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	JLG2_JALGAON 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SAHYADRI SHIKHAR
Location	JALGAON		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	AS PER DOCUMENT

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	388200.00	Road/Street	PIMPRALA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	JALGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SITARAM BABURAO TAYADE	
		ETC~~Marketval=7763000	
DEFACED ₹418200.00 DEFACED			
Total	4,18,200.00	Amount In Words	Four Lakh Eighteen Thousand Two Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942021102601143	1259748686
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/10/2021-15:56:23	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9834724748

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

(Stamp: THE JOINT SUB-REGISTRAR, दुय्यम निबंधक वर्ग-२, सत्यमेव जयते, जळगांव-२, JALGAON-2)

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-119-7605	0003805093202122	27/10/2021-12:09:43	IGR349	30000.00
2	(iS)-119-7605	0003805093202122	27/10/2021-12:09:43	IGR349	388200.00
			Total Defacement Amount		4,18,200.00

 Print Date 27-10-2021 12:15:22

जलन - २
दस्त क्र. ६८५४/२०२१
४/३८

भुविकास करारनामा

मौजे पिंप्राळा शिवारातील बखळ प्लॉट जागेचे

दि.२६/१०/२०२१ रोजी लिहून दिले असे.

सह्याद्री शिखर तर्फे भागीदार

पॅन : AEOFS0802A

१) **श्री. परशुराम एकनाथ पाटील**

उ.व.५९, व्यवसाय - सेवानिवृत्त

पॅन : APYPP2615K

आधार : ६६१४ ३८८९ ९५४५

रा. सिव्हील हॉस्पिटल क्वार्टर, जिल्हापेठ, जळगांव, ता.जि. जळगांव.

२) **सौ. श्रद्धा हरिष सुर्वे**

उ.व.३५, व्यवसाय - गृहीणी

पॅन : CBPPS9561L

आधार : ९१७२ ६९२६ ९००६

रा. मु.पो. कंडारी, तालुका व जिल्हा जळगांव - ४२५००१.

लिहून घेणार विकासक / डेव्हलपर

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगांव-२ सत्यमेव जयते

जलन - २
दस्त क्र. ०६०४/२०२१
५/३८

१) श्री.सिताराम बाबुराव तायडे
उ.व. ६१, व्यवसाय- सेवानिवृत्त
पॅन : AHLPT2373D
आधार : ८९६७ ७६६२ १६१०

२) श्री.बाबुलाल लक्ष्मण राजपूत
उ.व. ५८, व्यवसाय- नोकरी
पॅन : ASQPR8224H
आधार : ८८४१ ६३०७ ९८८७

३) श्री.नथ्थू लक्ष्मण पाटील
उ.व. ६५, व्यवसाय- सेवानिवृत्त
पॅन : CSJPP8741C
आधार : ८७१४ ३८४९ ०९१९

४) श्री.सिताराम लक्ष्मण राजपूत
उ.व. ६०, व्यवसाय- व्यापार
पॅन : BMPPR4593B
आधार : ४६४८ ७३३८ १००२

५) लताबाई आसाराम महाजन
उ.व. ५९, व्यवसाय- गृहीणी
पॅन : CYLPM5421N
आधार : ५५८९ ४९१९ ११९६

६) श्री. मनोज आसाराम महाजन
उ.व. ४०, व्यवसाय- नोकरी
पॅन : ARUPM3491J
आधार : ८६७९ ७९२६ ९५१३

लिहून देणार जमीन मालक

OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 · सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ · JALNA-2

जलन - २
दस्त क्र. ६०६४ / २०२१
६ / ३८

७) **श्री.किशोर आसाराम महाजन**

उ.व. ३४, व्यवसाय- नोकरी

पॅन : ASLPM8924A

आधार : ८९८८ ५२२५ ६९८९

नंबर १ ते ७ रा. प्लॉट नंबर ८,

गट नंबर १५१/१, गिरणा पंपिंग रोड,

किसनराव नगर, जळगांव,

ता.जि. जळगांव-४२५००१.

८) **मनिषा मुकेश मोरे**

उ.व. ३७, व्यवसाय- गृहीणी

पॅन : EBRPM4482A

आधार : ४३११ ०९४० ०५३०

रा. विठ्ठल मंदिराजवळ, मेहरुण,

जळगांव, ता.जि. जळगांव-४२५००१.

लिहून देणार जमीन मालक

कारणे भूविकास करारनामा लिहून देतोत की,---

लिहून देणार यांचे मालकीची, वहिवाटीची व कब्जे उपभोगातील खालील प्रमाणे वर्णनाची स्थावर मिळकत खुली जागा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना भूविकास करण्यासाठी देत आहोत.

मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका जळगांव, सब रजिष्ट्रेशन ऑफिस, जळगांव पैकी **मौजे पिंप्राळा** शिवारातील जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव यांचे हद्दीतील :-

जा ळ न - २
दस्त.क्र ०६०४ / २०२१
०/३८

मौजे पिंप्राळ शिवारातील शेत गट नंबर **१५१/१** या शेतजमिनीत पूर्वीचे मूळ मालकांनी मेहरबान कलेक्टर साहेब, जळगांव जिल्हा जळगांव यांचेकडील बिनशेती आदेश क्रमांक जमीन/१०८५/७०४५/६०२, दि.०४/०२/१९८६ रोजी मंजुर नकाशाप्रमाणे व त्यांनी मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे प्लॉट पाडलेले आहेत. त्याप्लॉट पैकी -

प्लॉट नं.८(आठ) याचे क्षेत्र ४६२.०० चौ.मी. आहे.

यास लांबी रुंदी -

पुर्व बाजू - १६.५ मीटर, पश्चिम बाजू - १६.५ मीटर,

उत्तर बाजू - २८.०० मीटर, दक्षिण बाजू - २८.०० मीटर

यांसी चतु:सिमा -

पुर्वेस - प्लॉट नंबर २०,

पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ७ व पश्चिम-दक्षिण तिरकस रोड,

उत्तरेस - प्लॉट नंबर ९

दक्षिणेस - प्लॉट नंबर ७ व पश्चिम-दक्षिण तिरकस रोड.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जागा, आणि तदंगभूतवस्तुंसह संपूर्ण मिळकत ही लिहून देणार यांचे संपूर्ण मालकीची व कब्जे उपभोगातील असून या भूविकास करारनाम्याचा व मुखत्यारपत्राचा मुख्य विषय असून या मिळकतीला यापुढे **सदरची मिळकत** असे संबोधिले आहे. तसेच **तुम्ही** या शब्दाचा अर्थ **विकासक (डेव्हलपर्स) (लिहून घेणार)** असा गृहीत धरलेला आहे व **आम्ही** या शब्दांचा अर्थ **जमीन मालक (लिहून देणार)** असा गृहीत धरलेला आहे. लिहून देणार यांना सदर मिळकत डेव्हलपमेंट करावयाची होती म्हणून लिहून देणार व तुम्ही लिहून घेणार यांच्यात सदर मिळकतीबाबत बोलणी होवून खाली लिहील्याप्रमाणे करार पक्का झाला आहे.

वर उल्लेख केलेली संपुर्ण मिळकत ही लिहून देणार मालकीची आहे. ती तुम्हांस विकसीत करण्याची इच्छा आहे. सदरची मिळकत लिहून देणार यांना विकसीत करणे

ज ल न —
क्र. 10854 २०२१
1138

शक्य नाही. तसेच मिळकत विकसीत करण्यासाठी लागणारे भांडवल सुध्दा विकासक यांचे जवळ आहे. असे असले तरी लिहून देणार यांना सदर जमिनीची विक्री करण्याची मात्र इच्छा नाही, व त्यामुळे लिहून देणार यांनी विकासक यांना जमिनीचा विकास करणेकामी विकासक नेमण्याचे ठरविले व विकासक हे मिळकतीचा विकास करण्याचे कामी अनुभवी आहेत व तांत्रीक ज्ञान असलेले आहेत व त्यांचेवर जमिन मालक यांचा पुर्ण विश्वास आहे म्हणून जमिन मालक यांनी विकासक यांना सदर मिळकतीचा विकास करण्यासाठी भुविकास करारनामा करून देण्याचे कबुल केले. उभयतांमध्ये जे ठरले त्यानुसार पुढील प्रमाणे भूविकास करारनामा करण्यात येत आहे.

मोबदल्याचा तपशिल :-

सदर भूविकास करारनाम्या मधील मिळकत बाबत योग्य ती बांधकाम परवानगी लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने घेऊन सदर मिळकती विकसीत करावयाची आहे. सदर मिळकतीत बेसमेंट रहिवाशी स्टोअर, तळ मजल्यावर दुकाने त्यावरील पहिला ते सातवा मजला असे वाणिज्य व रहिवासी इमारत बांधावयाची आहे. इमारतींमध्ये लिफ्ट लॉबी, जिना लॉबी राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर तयार झालेल्या बांधकामापैकी --

१) **श्री.बाबुलाल लक्ष्मण राजपूत** यांना सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या विकसनातील स्थावर मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या नियोजित फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीतील - **पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १०१(एकशे एक) याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र ६७.५०चौ.मी.व चटई क्षेत्र ५१.७८चौ.मी.आहे.**

२) **श्री.नथू लक्ष्मण पाटील** यांना सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या विकसनातील स्थावर मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या नियोजित फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीतील - **दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर २०१(दोनशे एक) याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र ६७.५० चौ.मी. व चटई क्षेत्र ५१.७८चौ.मी.आहे.**

३) **श्री.सिताराम लक्ष्मण राजपूत** यांना सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या विकसनातील स्थावर मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या नियोजित फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीतील - **दुसऱ्या**

ज ल न - २
दस्त.क्र. ९८५०४ /२०२१
८/३८

मजल्यावरील फ्लॅट नंबर २०२(दोनशे दोन) याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र ६७.५८ चौ.मी. व चटई क्षेत्र ५१.८० चौ.मी.आहे.

४) लताबाई आसाराम महाजन, ६) श्री. मनोज आसाराम महाजन, ७) श्री.किशोर आसाराम महाजन, ८) मनिषा मुकेश मोरे यांना सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या विकसनातील स्थावर मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या नियोजित फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीतील - **पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १०२ (एकशे दोन) याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र ६७.५८ चौ.मी. व चटई क्षेत्र ५१.८० चौ.मी.आहे.**

अशा रितीने आम्ही लिहून देणार प्लॉट मालक यांना सदर विकसन कराराप्रमाणे सदर प्लॉट जागेवरील बांधल्या जाणाऱ्या फ्लॅट सिस्टिमच्या इमारतीचे एकूण बांधीव क्षेत्रापैकी **२७०.१६ चौ.मी.** एवढे बांधकाम सदर प्लॉट जागेच्या विकसनापोटी मिळावयाचे आहेत.

तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार क्रमांक १ नामे श्री.सिताराम बाबुराव तायडे यांना खालीलप्रमाणे एकूण रक्कम रुपये १५,५२,०००/- मात्र दिलेली आहे. त्याचे वर्णन :

१. रुपये ५,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार फर्मचे भागीदार क्रमांक १ यांनी भारतीय स्टेट बँक शाखा रिंग रोड, जळगांव या बँकेचा चेक क्रमांक ६०७१६२ दि.१०/०८/२०२१ रोजीचा दिला.

२. रुपये ५,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार फर्मचे भागीदार क्रमांक २ यांनी भारतीय स्टेट बँक शाखा जळगांव या बँकेचा चेक क्रमांक ७४४२७१ दि.१०/०८/२०२१ रोजीचा दिला.

३. रुपये २,२६,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख सव्वीस हजार मात्र लिहून घेणार फर्मचे भागीदार क्रमांक १ यांनी भारतीय स्टेट बँक शाखा रिंग रोड, जळगांव या बँकेचा चेक क्रमांक ३२९९८९ दि.२७/१०/२०२१ रोजीचा दिला.

४. रुपये २,२६,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख सव्वीस हजार मात्र लिहून घेणार फर्मचे भागीदार क्रमांक २ यांनी कोटक महिंद्रा बँक लि., शाखा जळगांव या बँकेचा चेक क्रमांक ००००५१ दि.२७/११/२०२१ रोजीचा दिला.

ज ल न - २
दस्त क्र. ०५० ८ /२०२१
१०/३८

मिळकतीची पार्श्वभुमी :-

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील स्थावर मिळकत लिहून देणार नंबर १ ते ८ यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगातील आहे. यात लिहून देणार नंबर **१) श्री.सिताराम बाबुराव तायडे** यांचा सदर स्थावर मिळकतीत सामाईकातील अविभाज्य क्षेत्र ९२.९० चौरस मीटर आहे. तसेच लिहून देणार नंबर **२) श्री.बाबुलाल लक्ष्मण राजपूत** यांचा सदर स्थावर मिळकतीत सामाईकातील अविभाज्य क्षेत्र ९२.९० चौरस मीटर आहे. तसेच लिहून देणार नंबर **३) श्री.नथू लक्ष्मण पाटील** यांचा सदर स्थावर मिळकतीत सामाईकातील अविभाज्य क्षेत्र ९०.४० चौरस मीटर आहे. तसेच लिहून देणार नंबर **४) श्री.सिताराम लक्ष्मण राजपूत** यांचा सदर स्थावर मिळकतीत सामाईकातील अविभाज्य क्षेत्र ९२.९० चौरस मीटर आहे. तसेच लिहून देणार नंबर **५) लताबाई आसाराम महाजन,** लिहून देणार नंबर **६) श्री. मनोज आसाराम महाजन,** लिहून देणार नंबर **७) श्री.किशोर आसाराम महाजन,** लिहून देणार नंबर **८) मनिषा मुकेश मोरे** यांचा सदर स्थावर मिळकतीत सामाईकातील अविभाज्य क्षेत्र ९२.९० चौरस मीटर आहे. तशी मिळकतीचे उताऱ्यावर लिहून देणार यांचे नावाची नोंद प्रमाणित झालेली आहे. त्यानुसार आज रोजी वरील लिहून देणार मालक व कब्जेदार असून आपणास लिहून देणार यांनी त्यांचे मर्जीने व स्वखुशीने सदर मिळकत तुम्हांस विकसीत करण्यासाठी दिलेली आहे.

मिळकतीचे हमी पत्र :-

सदरची मिळकत निर्वेध, निर्जोखमी व बोजेविरहीत असून सदर मिळकतीवर आम्ही इतर कसलाही कोणाचाही हक्का, हितसंबंध, अधिकार, गहाण, दान, लिज, जिन, बक्षीस पोटगी वगैरे स्वरूपाचा बोजा निर्माण केलेला नाही किंवा सदर मिळकत ही कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे उताऱ्यावर मालक सदरी आमचे नावाचा उल्लेख केलेला आहे.

दस्त.क्र. ०६८५ /२०२१
११/३८

हस्तांतरणाचा अधिकार :-

१) मालकी हक्क :-

सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारचे राईटस, टायटल, इंटरेस्ट अगर मालकी हक्क नाहीत. (यापुढे त्यांचा एकत्रित उल्लेख हक्क व अधिकार असा केला आहे.) त्या व्यतिरिक्त कोणाचा कोणताही हक्क वा कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निरसर आम्ही लिहून देणार आमच्या स्वखर्चाने करू व त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

२) विनाशर्त अधिकार :-

सदर मिळकत व त्यातील जमीन मालकांचे हक्क व अधिकार कोणत्याही मार्गाने विक्री, वर्ग, असाईन, हस्तांतरीत, तबदील, अभिहस्तांकन व नामांतरीत करण्याचा अगर ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मध्ये नमुद केलेल्या इतर कोणत्याही स्वरूपात हस्तांतरण करण्याचा लिहून देणार यांना विनाशर्त अधिकार आहेत.

३) कब्जा :-

सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे ताब्यात आहे. सबब सदर मिळकतीत सदर भुविकास करारनाम्यात व त्याला अनुसरुन जनरल मुखत्यार पत्रात नमुद कामे करणेसाठी भुविकास करारनाम्याचे व त्याला अनुसरुन लिहीलेल्या जनरल मुखत्यारपत्रातील उद्दिष्ट पुर्ण होई पर्यंत वापर, वहीवाट तसेच भुविकास करारनाम्यात व जनरल मुखत्यारपत्रात नमुद कामे करण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला आहे. त्यावर तुम्ही बांधकाम करावयाचे आहे. तसेच सरकारी मोजणी हद्द कायम करून द्यावयाची जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे.

ज ल न - २
दस्त.क्र.०८०५/२०२१
१२/३४

४) **कर :-**

सदर मिळकतीसंबंधी आजपर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी, महानगपालिका कर, शेतसारा वगैरे सर्व कर भरण्याची जबाबदारी आमचेवर म्हणजेच लिहून देणार यांचेवर असून त्यानंतर विकसक यांचे हिश्श्यास आलेल्या मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतरचे ज्याचे त्याचे हिश्शास आलेल्या मिळकतीचे पुढील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी ज्याची त्याची आहे व राहील.

५) **दस्तऐवजाचा खर्च :-**

लेखाने नमुद केलेले भूविकास करारनामा व त्याला अनुसरुन जनरल मुखत्यारपत्र या दस्तऐवजांसाठी लागणारा संपुर्ण खर्च, स्टॅम्प, टायपिंग व रजिष्ट्रेशन फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

६) **कर्ज, चार्ज, बोजा :-**

सदरची मिळकत कोणाकडेही गहाण, दान, तारण, अगर लिज केलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचे पोटगी अगर चोळी-बांगडीचा अगर लग्नाचे खर्चाचा बोजा नाही. सदर मिळकतीबाबत आम्ही कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात कोणत्याही प्रकारे अंडरटेकींग अगर वचन दिलेले नाही. सदर मिळकतीचा वापर करून आम्ही कोणासही जामीनकी दिलेली नाही अशी खात्री आम्ही आपणास देतो.

७) **वाद :-**

सदर मिळकतीबाबत कुठल्याही कोर्टात कसल्याही प्रकारचा वाद प्रलंबित नाही, कोणत्याही हुकूमनामा झालेला नाही. कोणत्याही हुकूमनाम्याच्या अंमलबजावणीसाठी कोणत्याही कोर्टात, कोणत्याही प्रकारची दरखास्त पेडींग नाही. अगर सदर मिळकतीचे