22

जळग - ३

दस्त क्र. 9733 /२०२२

२७/८६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

जळगाव-२

JALGAON-2

जलन – ३
दस्त क्र. ११३३/२०२२
२३/४६

[illegible] मे. [illegible] मोतीलाल जिलां वगैरे [illegible]
[illegible] बंद [illegible]
[illegible] नियोजन, नगर रचना, लक्ष्मी पथ पत्र [illegible]
[illegible]
[illegible] पत्र [illegible]
[illegible] दि. [illegible]

दस्त क्र. ७४४/२०१७
१४/२६

==========

[illegible] १९५७ [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] जिल्हा [illegible] दिनांक [illegible]

[illegible] २ हे ०७ [illegible] आर क्षेत्रफळाची जमीन
[illegible] मोतीलाल जिलां वगैरे [illegible]

[illegible] करून त्यानी [illegible] २ हे ०७ १/२ आर चौ.मी. इतकी

[illegible] प्रयोजनासाठी उपयोगात आणण्याकरिता
[illegible] मंजूर [illegible] आहे.

1. [illegible] अथवा पुढील गोष्टी [illegible] –
[illegible] करण्यासाठी नवीन कोणत्याही [illegible]
[illegible] अधिकाऱ्यांकडून [illegible]
[illegible]
[illegible] कोणत्याही [illegible]
[illegible] आणि [illegible]
[illegible] प्राधिकार-पत्र कोणताही [illegible]
[illegible]
[illegible] कायदा येण्यापूर्वी [illegible]
[illegible] आणि मंजूर करून घेण्यात यावी.
[illegible] मूल्यनिर्धारण विभागाने यथोचितरित्या मंजूर
[illegible] आणणे [illegible] आहे.
[illegible] नकाशा व इमारतीचा नकाशा,
[illegible] जमिनीच्या [illegible]
[illegible] १९६९ [illegible]
[illegible] आहे.

..२/-

[illegible]

ज ल न - ३
दस्त क्र. [illegible] / २०१७
[illegible]

ज ल न - ३
दस्त क्र. ९९३३ / २०१[illegible]
२८१४६

[illegible] शौचाहालये / [illegible] बंधनकारक राहील [illegible] बांधकाम करणे [illegible] यांची [illegible]

[illegible] अधिकाऱ्यांना या प्रकरणी सर्वसाधारण [illegible] आदेशीत करण्यात येत आहे.

[illegible] क्रमांक [illegible] प्रयोजनासाठी [illegible] वापर करण्याची [illegible] सनद परवानगी देण्यात येत आहे.

[illegible] पदावर अकृषिक वापरास [illegible] निरस्त [illegible] प्रमाणे [illegible]

[illegible] जिल्हाधिकारी जालना [illegible] श्री. [illegible] गट नं. [illegible] मौजे [illegible] रोजीचा [illegible] आदेश [illegible] व बी.पी. [illegible] वाचले [illegible] या प्रयोजनासाठी [illegible] मान्यता [illegible] अकृषिक परवानगी देत आहे.

अटी:-

१. [illegible] हा आदेश [illegible] ही सनद दिल्याच्या तारखेपासून [illegible] नियम [illegible] आदेश [illegible]

२. [illegible] उपयोग [illegible] नियमात [illegible] प्रकरणी [illegible] इमारत [illegible] करण्यापूर्वी [illegible] आदेशाच्या [illegible] कोणत्याही [illegible] जिल्हाधिकारी [illegible] कार्यवाही [illegible] प्रयोजनासाठी [illegible] अर्जदार [illegible] आवश्यक [illegible]

३. [illegible] अधिकार [illegible] जिल्हाधिकारी [illegible] (प्लॉटिंग) [illegible] पूर्व मंजुरी [illegible] विभागणी करता येणार नाही.

४. [illegible] आदेशानुसार [illegible] नगररचना [illegible] प्राधिकारी [illegible]

५. [illegible] अर्जदार [illegible] देण्यात [illegible] आवश्यक [illegible] जमीन [illegible] आहे.

...२/-

THE JOINT SUB-REGISTRAR [illegible] JALNA
SUB-REGISTRAR [illegible]

जतन – ३
क्र. [illegible]

जतन – ३
दस्त क्र. ७९३३ / २०२२
२५/८६

[illegible]

[illegible] अधिकाऱ्यांनी [illegible]

१५. [illegible]

[illegible]

[illegible] केलेल्या [illegible]

[illegible]

[illegible] केलेल्या कार्यवाही [illegible]

[illegible] आवश्यक [illegible]

[illegible] परवानगी [illegible] परवानगी धारक [illegible] घ्यावे लागेल. ...४/-

ज ल न – ३
दस्त क्र. ९९३३/ २६/८६

ज ल न – ३
दस्त क्र. ६८४/२०१७ १०/२६

[illegible] जिल्हा [illegible] बिनशेतीचा [illegible]
[illegible]
[illegible] बिनशेती [illegible]
[illegible]

[illegible]

- [illegible] चौरस मीटर [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] चौ. मी. [illegible]
[illegible] आहे.

- [illegible] आवश्यक [illegible] ग्रामपंचायत / नगरपालिका कडून [illegible] असेल.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

- [illegible]
[illegible] "महाराष्ट्र जमीन महसूल" [illegible]
[illegible]

- [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] मानण्यात येईल.

[illegible] राष्ट्रीय / राज्य / मुख्य जिल्हा [illegible]
[illegible] — [illegible]
[illegible] द्यावी.

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] "महाराष्ट्र जमीन महसूल" [जमिनीच्या वापरात बदल व बिनशेती आकारणी] नियमावली १९६९ मधील नियम [illegible]
[illegible] पात्र होईल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगांव-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगांव-३

…२/--

[illegible]

ज ल न - ३
दस्त क्र. १७३३/२०२२
२९५६

ज ल न - ३
दस्त.क्र. ५८४/२०१७
१०५८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मोहोर
जळगाव-३
JALGAON-3

सही/-
[illegible]
जिल्हाधिकारी [illegible]

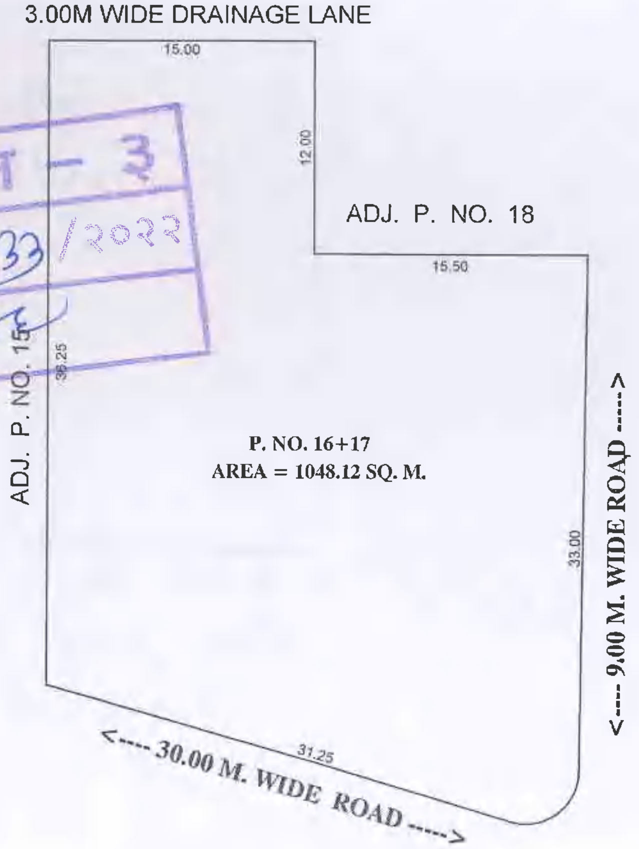
[illegible] अथवा सोसायटी [illegible]

[illegible] सनद तहसिलदार [illegible]

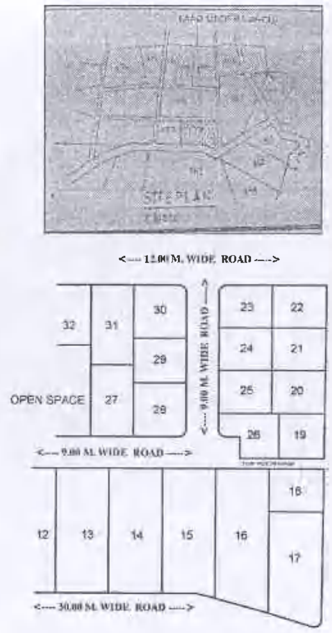
[illegible]

COLLECTOR [illegible]
JALGAON

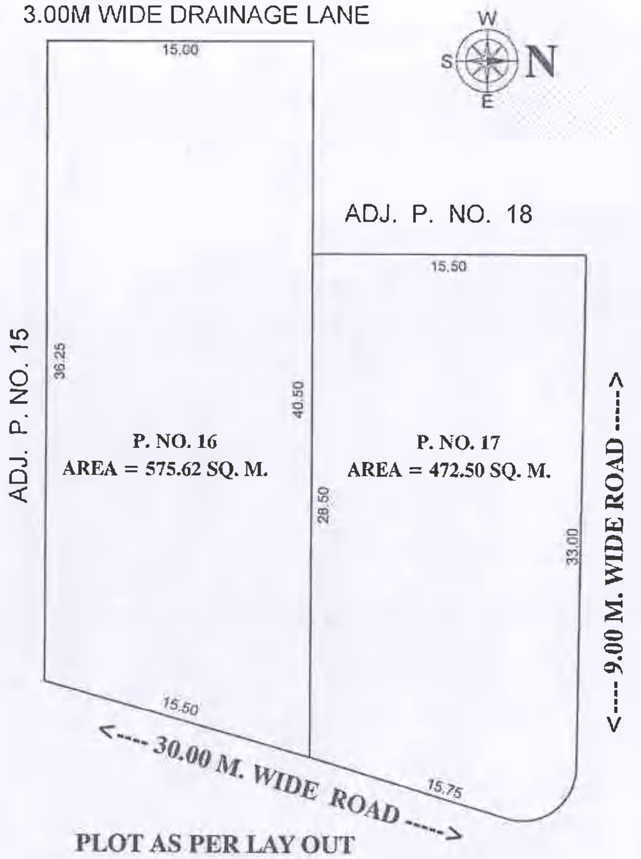
[illegible]



AFTER AMALGAMATION PLAN
SCALE - 1:200



LOCATION PLAN



PLOT AS PER LAY OUT
SCALE - 1:200

जलन - ३
दस्त क्र. 9933 / 2022
2/18

APPROVING AUTHORITY

Recommended for Approval for Amalgamation and sub-division for Residential purpose only as observed in Red. Subject to conditions mentioned in this office L.No. ...
Assistant Director of Town Planning, Jalgaon.
TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT, GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, JALGAON BRANCH

PROPOSED AMALGAMATION OF P. NO. 16 & 17, IN GAT NO. 182/1 AT SAOKHEDA - BK, TAL & DIST JALGAON.
FOR. MR. VINIT BALKRISHNA BIRLA

AREA STATEMENT

AREA BEFORE AMLGAMATION

AREA OF P NO 16	= 575.62 SQ M
AREA OF P NO 17	= 472.50 SQ M

AREA AFTER AMALGAMATION

AFTER AMALGAMETION AREA OF P. NO. 16 + 17 = 1048.12 SQ M

OWNER'S SIGN.

MR. VINIT BALKRISHNA BIRLA

ARCHITECTS SIGN.

NIRAJ R. MANTRI
(B.Arch.)
REG.NO.CA/2001/28114

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, JALGAON

वाचले :- १. मा.जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडील आदेश क्रमांक जमीन १०१०/३७५ दिनांक २३.०५.१९९०
२. मा.जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडील आदेश नं. जमिन/१०९७/एसआर/१३५/९७, दिनांक २२.१२.१९९७
३. श्री. विनीत बाळकृष्ण बिर्ला यांचा दिनांक ०२/११/२०२१ रोजीचा अर्ज
४. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, जळगांव यांचे कडील मंजूर नकाशा पत्र जा.क्रं. एकत्रिकरण/मौ. सावखेडा बु. ता.जळगांव/ग.नं. १८२/१/भूखंड क्र. १६ व १७/ससं-जळ/४३४ दिनांक ०८/०२/२०२१
५. तहसिलदार जळगांव यांच्या कडील पत्र क्र. जमीन/३/कावि/१३६/२०२० दि. ०३/१२/२०२०

सहायक जिल्हाधिकारी जळगांव भाग जळगांव

जलन - ३ 000
दस्त क्र. 1933 /२०२२
२०/४४

क्रं.जमीन/कावि/ईटपाल/२०२०/३७
उप विभागीय अधिकारी, जळगांव
भाग जळगांव यांचे कार्यालय,
जळगांव. दिनांक २५ /०२/२०२१

आदेश

उपोदघातातील अनुक्रमांक ०३ नुसार अर्जान्वये श्री. विनीत बाळकृष्ण बिर्ला यांनी त्यांचे कब्जेउपभोगातील स्वमालकीचे मौजे सावखेडा बु. ता. जि. जळगांव येथील गट नं. १८२/१ या मधील प्लॉट नं. १६ व १७ चे एकुण एकत्रित क्षेत्र १०४८.१२ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजुर नकाशाप्रमाणे एकत्रिकरण होवुन ७/१२ उतारे करुन मिळणे बाबत दिनांक ०२/११/२०२० रोजी विनंती अर्ज दिलेला आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, जळगांव एकत्रिकरण/मौ. सावखेडा बु. ता. जळगांव/ग.नं. १८२/१/भूखंड क्र. १६ व १७/ससं-जळ/४३४ दिनांक ०८/०२/२०२१ अन्वये एकत्रिकरण नकाशा मंजुर केला आहे. यास्तव, मा.जिल्हाधिकारी जळगांव यांचे कडील उपोदघातातील क्रं.०१ चे आदेशानुसार प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मी उपविभागीय अधिकारी, जळगांव भाग जळगांव मौजे सावखेडा बु. ता. जि. जळगांव येथील गट नं. १८२/१ या मधील प्लॉट नं. १६ व १७ चे एकुण एकत्रित क्षेत्र १०४८.१२ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजुर नकाशाप्रमाणे एकत्रिकरणास खालील अटी व शर्तीवर मंजूरी देत आहे.

एकत्रिकरण अगोदरचे क्षेत्र				एकत्रिकरण नंतरचे क्षेत्र			
स.नं.	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी	कब्जेदाराचे नांव	स.नं.	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी	कब्जेदाराचे नांव
१८२/१	१६	५७५.६२	विनीत बाळकृष्ण बिर्ला	१८२/१	१६+१७	१०४८.१२	विनीत बाळकृष्ण बिर्ला
	१७	४७२.५०	विनीत बाळकृष्ण बिर्ला				
	एकुण	१०४८.१२ चौ.मी.			एकुण	१०४८.१२ चौ.मी.	

अटी / शर्ती

१. सदर एकत्रिकरण भुंखडाचे उप अधिक्षक भुमि अभिलेख यांचे कार्यालयाकडुन जागेवर सिमांकीत करुन घेऊन मोजणी करुन घेण्यात यावी. सिमांकनानंतर भुखंडाचे क्षेत्र नकाशात दर्शविलेल्या क्षेत्रापेक्षा कमी नसावे.
२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, जळगांव यांचे कडील मंजूर नकाशा पत्र जा.क्रं. एकत्रिकरण/मौ. सावखेडा बु. ता. जळगांव/ग.नं. १८२/१/भूखंड क्र. १६ व १७/ससं-जळ/४३४ दिनांक ०८/०२/२०२१ अन्वये एकत्रिकरण नकाशे मंजुर केलेल्या पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

THE JOINT SUB REGISTRAR JALGAON-3

३. सदर भुखंडाचे एकत्रिकरण यापुढे करता येणार नाही.

४. सदर भुखंडात बांधकाम करणेपुर्वी सक्षम अधिकारी यांचेकडुन बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय बांधकाम करु नये.

५. म. जिल्हाधिकारी कार्यालायचा दि. २२/१२/१९९७रोजीचा बिनशेती परवानगी आदेशात ज्या प्रयोजनार्थ परवानगी दिलेली आहे, त्यामध्ये बदल करता येणार नाही. तसेच सदर आदेशामधील अटी व शर्तीचे पालन अर्जदार यांनी करणे बंधनकारक राहील.

६. सदर एकत्रिकरण परवानगी मागणी करतेवेळेस अर्जदाराने प्रकरणासोबत दाखल केलेली मालकी हक्काची कागद पत्रे ग्राहय धरण्यांत आली आहेत, सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभुल करणारी आढळुन आल्यास अथवा जमीन महसूल कायदयातील किंवा इतर काही कायदेशिर बाब उपस्थित झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजण्यांत येईल यांची नोंद घ्यावी.

७. प्रस्तुत प्रकरणात काही न्यायालयीन अथवा कायदेशीर वाद उपस्थित झाल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द समजण्यांत येईल यांची नोंद घ्यावी.

८. अर्जदाराकडून नियमाप्रमाणे आवश्यक विकास शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.

९. सदरहु प्रकरणात करण्यांत आलेली एकत्रिकरण नकाशांची मंजुरी ही सदर आदेशापासून एक वर्ष कालावधीसाठी वैध राहील, तदनंतर त्यास मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहील.

वरील प्रमाणे कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास सदर एकत्रिकरण परवानगी रद्द करण्यांत येईल.

जलन - ३
दस्त क्र. ९९३३/२०२२
३०/४६

स्वाक्षरीत/-**
(तृप्ती धोडमिसे, भा.प्र.से.)
सहाय्यक जिल्हाधिकारी,
जळगांव भाग,जळगांव

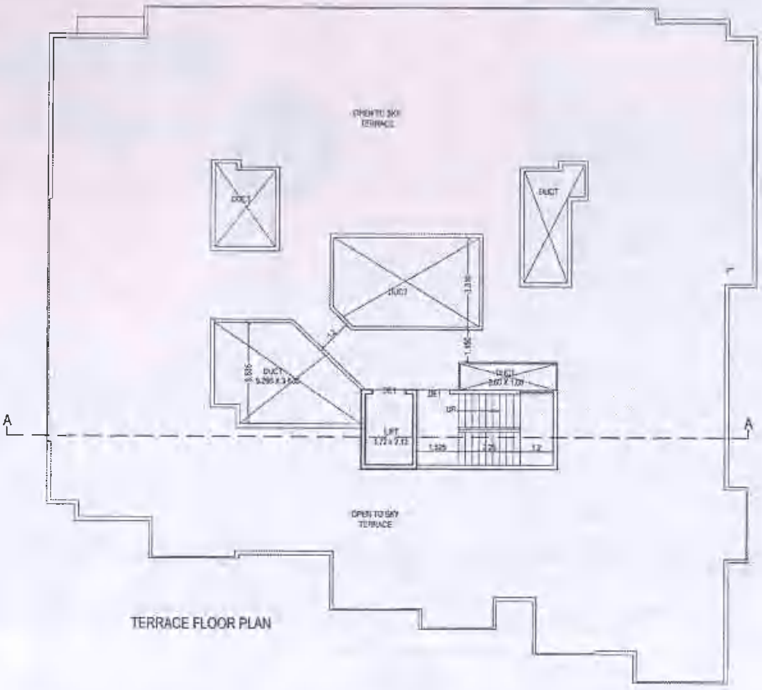
प्रत :- तहसिलदार जळगांव यांना माहितीकामी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत :- उप अक्षिक्षक भुमि अभिलेख, जळगांव यांना माहितीस्तव.
प्रत :- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, जळगांव यांना माहितीस्तव.
प्रत :- तलाठी सावखेडा बु. ता.जि.जळगांव यांना पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत :- श्री. विनीत बाळकृष्ण बिर्ला, रा. जळगांव, ता. जि. जळगाव.

सहाय्यक जिल्हाधिकारी जळगांव भाग जळगांव

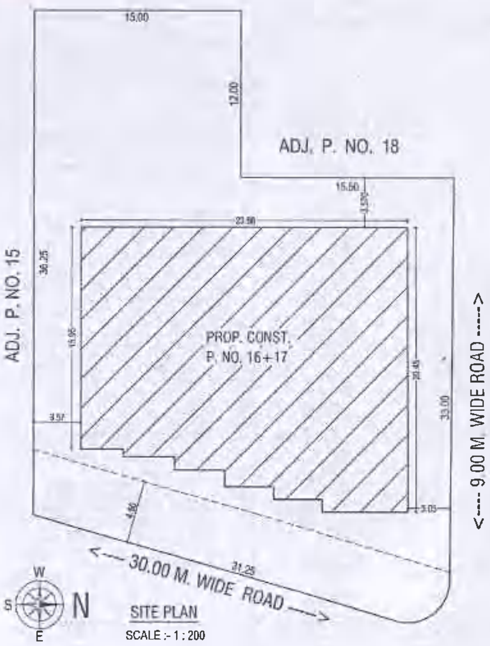
(तृप्ती धोडमिसे, भा.प्र.से.)
सहाय्यक जिल्हाधिकारी,
जळगांव भाग,जळगांव

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

जलन - ३
दस्त क्र. 9933/2022
39/86

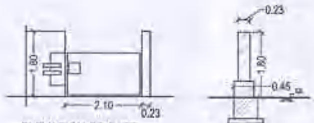


TERRACE FLOOR PLAN



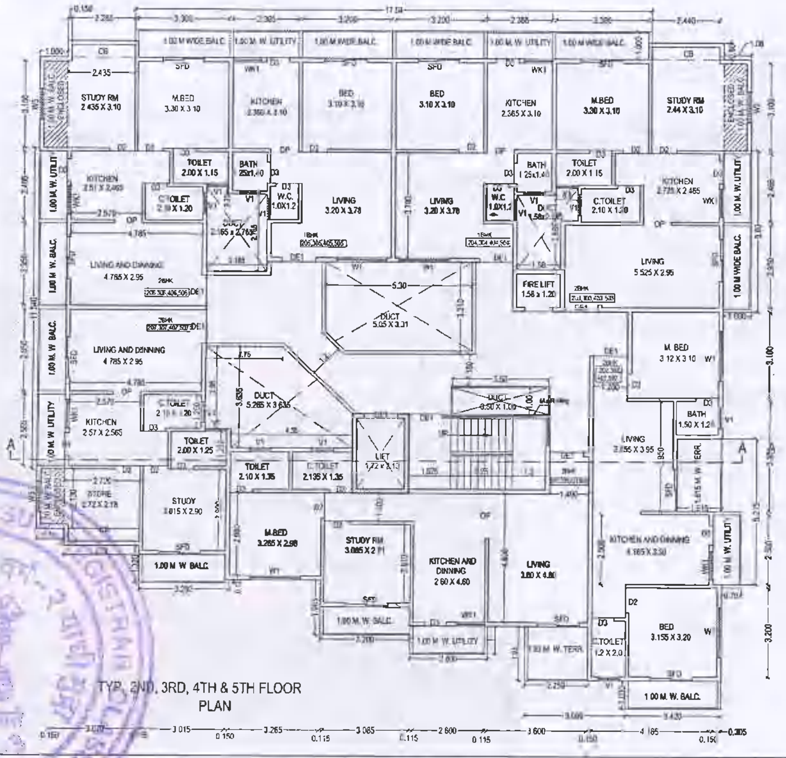
SITE PLAN

SCALE :- 1 : 200

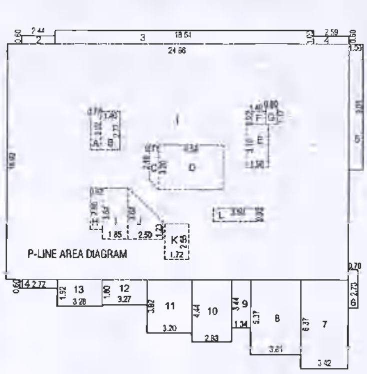


ELEVATION OF GATE

SECTION OF COMPOUND WALL



TYP. 2ND, 3RD, 4TH & 5TH FLOOR PLAN



P-LINE AREA DIAGRAM

P-LINE AREA DIAGRAM
TYP. 2ND, 3RD, 4TH & 5TH FLOOR
(RESIDENTIAL)

AREA OF BLOCK

1) 24.66 X 16.92	=	417.24 SQ.M.
2) 2.44 X 0.60	=	1.64 SQ.M.
3) 16.64 X 1.00	=	16.64 SQ.M.
4) 2.59 X 0.60	=	1.55 SQ.M.
5) 1.00 X 9.05	=	9.05 SQ.M.
6) 0.70 X 2.73	=	1.91 SQ.M.
7) 3.42 X 6.37	=	21.78 SQ.M.
8) 3.61 X 5.37	=	19.38 SQ.M.
9) 1.34 X 3.44	=	4.60 SQ.M.
10) 2.83 X 4.44	=	12.56 SQ.M.
11) 3.20 X 3.80	=	12.16 SQ.M.
12) 3.27 X 1.80	=	5.88 SQ.M.
13) 3.28 X 1.92	=	6.29 SQ.M.
14) 2.72 X 0.60	=	1.63 SQ.M.
TOTAL AREA	=	534.31 SQ.M.

DEDUCTION

A) 0.77 X 3.02	=	2.32 SQ.M.
B) 1.40 X 2.77	=	3.87 SQ.M.
C) 2.49+3.20/2X0.71	=	2.01 SQ.M.
D) 4.59 X 3.20	=	14.68 SQ.M.
E) 1.58 X 3.10	=	4.69 SQ.M.
F) 1.40 X 0.92	=	1.26 SQ.M.
G) 0.80 X 1.17	=	0.93 SQ.M.
H) 0.92 X 2.95	=	2.71 SQ.M.
I) 1.85 X 3.64	=	6.73 SQ.M.
J) 3.64+1.23/2X2.50	=	6.08 SQ.M.
K) 1.72 X 2.55	=	4.38 SQ.M.
L) 3.50 X 0.95	=	3.32 SQ.M.
TOTAL AREA	=	53.20 SQ.M.

NET P-LINE AREA

534.31 - 53.20 = 481.11 SQ.M.

JALGAON-2

जलन – ३
दस्त क्र. 9933/२०२२
32 86

ARKING AREA STATEMENT

N CONGESTED AREA		
CUPENCY	PERMANENT PARKING	
LTI FAMILY RESIDENTIAL	CAR	SCOOTER
COMM. FOR SHOPS	03	20
RESI. FOR 40 TO 80	20	100
RESI. FOR 30 TO 40	08	08
TOTAL PARKING	31	128
FACTOR 0.40	12	51
VISITORS PARKING	1	3
TOTAL REQUIRED PARKING	13	54

OR NAME	FLAT NO.	CARPET AREA	
OUND FL.	SHOP-1		09.24 Sq.m
	SHOP-2		13.00 Sq.m
	SHOP-3		15.99 Sq.m
	SHOP-4		11.48 Sq.m
	SHOP-5		14.50 Sq.m
	SHOP-6		15.12 Sq.m
	SHOP-7		15.12 Sq.m
	SHOP-8		14.10 Sq.m
	SHOP-9		14.10 Sq.m
	SHOP-10		12.92 Sq.m
	SHOP-11		12.17 Sq.m
	TOILET		3.60 Sq.m
IRST FL.	SHOP-1		09.24 Sq.m
	SHOP-2		13.00Sq.m
	SHOP-3		15.99 Sq.m
	SHOP-4		11.48 Sq.m
	SHOP-5		14.51 Sq.m
	SHOP-6		15.12 Sq.m
	SHOP-7		15.12 Sq.m
	SHOP-8		11.10 Sq.m
	SHOP-9		11.10 Sq.m
	SHOP-10		10.17 Sq.m
	SHOP-11		9.58 Sq.m
	TOILET		3.42 Sq.m
	HALL		68.56 Sq.m
	TOTAL COMM. CARPET AREA		359.73 Sq.m
l to 5th FL.	201,301,401,501	59.50 Sq.m X4	238.00 Sq.m
	202,302,402,502	50.44 Sq.m X4	201.76 Sq.m
	203,303,403,503	48.89 Sq.m X4	195.56 Sq.m
	204,304,404,504	36.38 Sq.m X4	145.52 Sq.m
	205,305,405,505	36.38 Sq.m X4	145.52 Sq.m
	206,306,406,506	50.25 Sq.m X4	201.00 Sq.m
	207,307,407,507	46.21 Sq.m X4	184.84 Sq.m
	TOTAL CARPET AREA		1308.75 Sq.m

New doc 27-Oct-2020 5.02 PM.jpg

LOCATION PLAN

PROJECT:

PROPOSED RESIDENTIAL CONSTRUCTION IN PLOT NO.16+17 IN G. NO.182 / 1 OF SAVKHEDA - BK, TAL & DIST JALGAON.

1.	Area of plot (minimum area of a, b, c, to be considered)	1048.12 SQ M
	(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	1048.12 SQ M
	(b) as per layout	1048.12 SQ M
	(c) as per site	1048.12 SQ M
2	Deductions for	
	(a) Proposed D.P. / D.P. Road widening Area /Service road / Highway widening	—
	(b) Any D.P. Reservation area	—
	(Total a+b)	—
3	balance area of plot (1-2)	1048.12 SQ M
4.	Amenity Space (if applicable)	—
	(a) Required -	—
	(b) Adjustment of 2(b), if any -	—
	(c) Balance Proposed -	—
5.	Net Plot Area (3-4 (c))	1048.12 SQ M.
6	Recreational Open space (if applicable)	—
	(a) Required -	—
	(c) Proposed -	—
7.	Internal Road Area	—
8	Plotable area (if applicable)	—
9.	built up area with reference to basic F.S.I. as per front road width 1.10 *(Sr. No. 5xbasic FSI)*	1152.93 SQ M.
10.	Addition of FSI on payment of premium 0.30	314.43 SQ M.
	(a) Maximum permissible premium FSI - based on road width / TOD Zone (b) Proposed FSI on payment of premium	—
11	in-situ FSI / TDR loading	—
	(a) In-situ area against D.P. road *[2.0 x Sr. no. 2 (a)]* ,if any (b) In-situ area against Amenity space if handed over *[2.00 or1.85 x Sr. No. 4 (b)and/or(c)]*	—
	(c) TDR area	—
	(d) Total in-situ / TDR loading proposed (11(a)+(b)+(c))	—
12	Additional FSI area under Chapter no. 7	
13.	Total entitlement of FSI in the proposal	1467.36 SQ M.
	(a) [9 + 10(b)+11(d) or 12 whichever is applicable	1467.36 SQ M.
	(b) Ancillary Area fsi upto 60% or 80% with payment of charges (Resi.) 39 %	572.27 SQ M.
	(c) Ancillary Area fsi upto 80% with payment of charges (Comm.)	411.40 SQ M
	(d) total entitlement (a+b+c)	2451.03 SQ M.
14.	Maximum utilization limit of F.S.I. (building potential) Permissible as per Road width *(as per regulation no. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.6 or 1.8)*	2451.03 SQ M.
15.	Total Built-up Area in proposal *(excluding area at Sr.No.17 b)*	2434.19 SQ M.
	(a) Existing Built-up Area	—
	(b) proposed built-up area (as per 'P-line')	2434.19 SQ M.
	(c) Total (a-b)	2434.19 SQ M.
16.	F.S.I. Consumed (15/13) *(should not be more than serial no. 14 above.)*	2.32
17.	Area for Inclusive Housing if any	—
	(a) Required *(20% of Sr.No.5)*	
	(b) Proposed	—

Certificate of Area

Certified that the plot under reference was surveyed by me on ________ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/land Records Department/City survey records.

NIRAJ R. MANTRI
(B.Arch.)
REG.NO.CA/2001/28114

22/09/2021 - F101

APPROVING AUTHORITY

SHEET NO. 02/02

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT GOVERNMENT OF MAHARASHTRA JALGAON BRANCH

Recommended for Approval for Shop+Residential purpose only, As Amended in ______ subject to conditions mentioned in this Office Latter NO. 2623 Date 31/01/2022

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
JALGAON.

Owner's Declaration

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site

Owner (s) name and signature

Architect Signature

NIRAJ R. MANTRI
(B.Arch.)
REG.NO.CA/2001/28114

Job No.	Drawing No.	Scale	Drawn by	checked by	Registration no. of Architect
06/21	01	1:100	Harshal	Ar. Niraj	CA/2001/28114

STATEMENT

TOTAL PLOT AREA	1048.12 SQ M
BASIC F.S.I. 1.10	1152.93 SQ M
PREMIUM 0.30	314.43 SQ M
PERMISSIBLE AREA	1467.36 SQ M

AREA STATEMENT

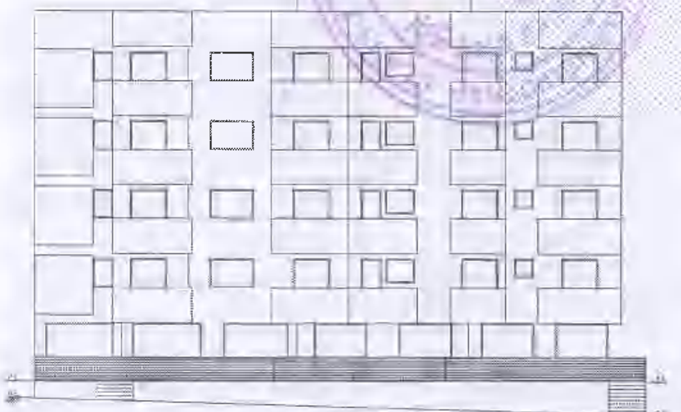
TOTAL PLOT AREA	=	1048.12 SQ M.
BASIC F.S.I. 1.10	=	1152.93 SQ M
PREMIUM 0.30	=	314.43 SQ M
TOTAL AREA = 1.10 + 0.30 % PREMIUM	=	1467.36 SQ M.
ANCILLARY AREA FSI UPTO 39% FOR RESI.	=	572.27 SQ M
ANCILLARY AREA FSI UPTO 80 % FOR COMM.	=	411.40 SQ M
TOTAL ANCILLARY AREA	=	983.67 SQ M
PERMISSIBLE P-LINE AREA	=	2451.03 SQ M
PROPOSED COMMERCIAL P-LINE AREA ON GROUND FLOOR	=	191.50 SQ M
PROPOSED COMMERCIAL P-LINE AREA ON FIRST FLOOR	=	318.25 SQ M
PROPOSED RESIDENCIAL P-LINE AREA ON SECOND FLOOR	=	481.11 SQ M
PROPOSED RESIDENCIAL P-LINE AREA ON THIRD FLOOR	=	481.11 SQ M
PROPOSED RESIDENCIAL P-LINE AREA ON FOURTH FLOOR	=	481.11 SQ M
PROPOSED RESIDENCIAL P-LINE AREA ON FIFTH FLOOR	=	481.11 SQ M
TOTAL COMMERCIAL P-LINE AREA	=	509.75 SQ M
TOTAL RESIDENTIAL P-LINE AREA	=	1924.44 SQ M.
TOTAL COMMERCIAL + RESIDENTIAL P-LINE AREA	=	2434.19 SQ M
F.S.I. CONSUMED	=	2.32 SQ M

SCHEDULE OF OPENINGS

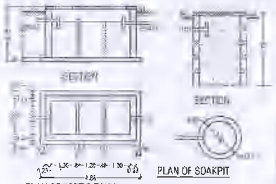
SFD	1.50 x 2.40	SLIDING FOLDING DOOR	W1	1.80 x 1.35	M S GLAZED WINDOW
SFD1	4.50 x 2.40	SLIDING FOLDING DOOR	W2	0.95 x 1.35	M S GLAZED WINDOW
RS1	2.80 x 2.40	MS ROLLING SHUTTER	W3	1.10 x 1.35	M S GLAZED WINDOW
RS2	2.50 x 2.40	MS ROLLING SHUTTER	WK1	1.00 x 1.00	M S GLAZED WINDOW
DE1	1.20 x 2.20	T W PANELLED DOOR	V1	0.75 x 0.75	LOV. VENTILATORS
D1	1.00 x 2.20	T W PANELLED DOOR			
D2	0.90 x 2.20	T W PANELLED DOOR			
D3	0.75 x 2.20	T W PANELLED DOOR			

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२ जळगाव

जलन - ३
दस्त क्र. ९३३/२०२२
३३/८६



FRONT ELEVATION



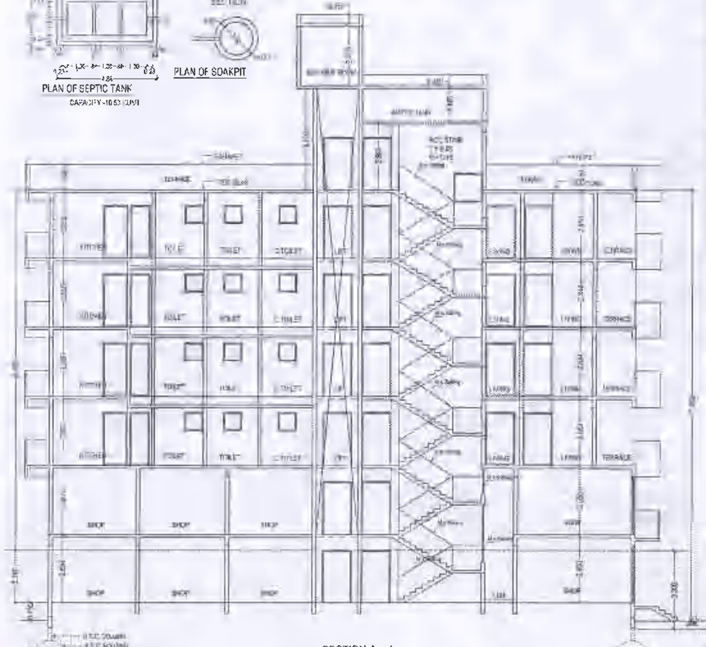
SECTION

SECTION

PLAN OF SEPTIC TANK

CAPACITY - 10 53 CUM

PLAN OF SOAKPIT



SECTION A - A

PROJECT:

PROPOSED RESIDENTIAL CONSTRUCTION IN PLOT NO.16+17 IN G. NO.182 / 1 OF SAVKHEDA - BK, TAL & DIST JALGAON.

1.	Area of plot (minimum area of a, b, c, to be considered)	1048.12 SQ.M.
	(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	1048.12 SQ.M.
	(b) as per measurement sheet	1048.12 SQ.M.
	(c) as per site	1048.12 SQ.M.
2.	Deductions for	
	(a) Proposed D.P. / D.P. Road widening Area /Service road / Highway widening	—
	(b) Any D.P. Reservation area	—
	(Total a+b)	—
3.	balance area of plot (1-2)	1048.12 SQ.M.
4.	Amenity Space (if applicable)	—
	(a) Required -	—
	(b) Adjustment of 2(b), if any -	—
	(c) Balance Proposed -	—
5.	Net Plot Area (3-4 (c))	1048.12 SQ.M.
6.	Recreational Open space (if applicable)	—
	(a) Required -	—
	(b) Proposed -	—
7.	Internal Road Area	—
8.	Plotable area (if applicable)	—
9.	built up area with reference to basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5 x basic FSI) 1.10	1152.93 SQ.M.
10.	Addition of FSI on payment of premium 0.30	314.45 SQ.M.
	(a) Maximum permissible premium FSI - based on road width / TOD Zone (b) Proposed FSI on payment of premium	—
11.	In-situ FSI / TDR loading	—
	(a) In-situ area against D.P. road (2.0 x Sr. No. 2 (a)), if any (b) In-situ area against Amenity space if handed over (2.00 or 1.85 x Sr. No. 4 (b) and/or (c))	—
	(c) TDR area	—
	(d) Total in-situ / TDR loading proposed (11(a)+(b)+(c))	—
12.	Additional FSI area under Chapter no. 7	
13.	Total entitlement of FSI in the proposal	1467.38 SQ.M.
	(a) [9 + 10(b) + 11(d)] or 12 whichever is applicable	1467.38 SQ.M.
	(b) Ancillary Area FSI upto 60% or 80% with payment of charges (Resi.) 39%	572.27 SQ.M.
	(c) Ancillary Area FSI upto 80% with payment of charges (Comm.)	411.45 SQ.M.
	(d) Total entitlement (a+b+c)	2451.03 SQ.M.
14.	Maximum utilization limit of F.S.I. (building potential) Permissible as per Road width (as per regulation no. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.6 or 1.8)	2451.03 SQ.M.
15.	Total Built-up Area in proposal (excluding area at Sr. No. 17 b)	2434.19 SQ.M.
	(a) Existing Built-up Area	—
	(b) proposed built up area (as per "P-line")	2434.19 SQ.M.
	(c) Total (a+b)	2434.19 SQ.M.
16.	F.S.I. Consumed (15/13) (should not be more than serial no. 14 above.)	2.32
17.	Area for Inclusive Housing if any	—
	(a) Required (20% of Sr. No. 5)	
	(b) Proposed	—

Certificate of Area

Certified that the plot under reference was surveyed by me on ________ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/land Records Department/City survey records.

NIRAJ R. MANTRI
(B.Arch.)
REG.NO.CA/2001/28114

APPROVING AUTHORITY

SHEET NO. 02/01

Recommended for Approval for Shop + Residential purpose only. As Amended in ________ subject to Condition ______ in the this Office Letter No. 2383 dt. 08/12/2022

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
JALGAON

Owner's Declaration

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

Owner (s) name and signature

Architect Signature

NIRAJ R. MANTRI
(B.Arch.)
REG.NO.CA/2001/28114

Job No.	Drawing No.	Scale	Drawn by	checked by	Registration no. of Architect
06/21	01	1:100	Harshal	Ar. Niraj	CA/2001/28114

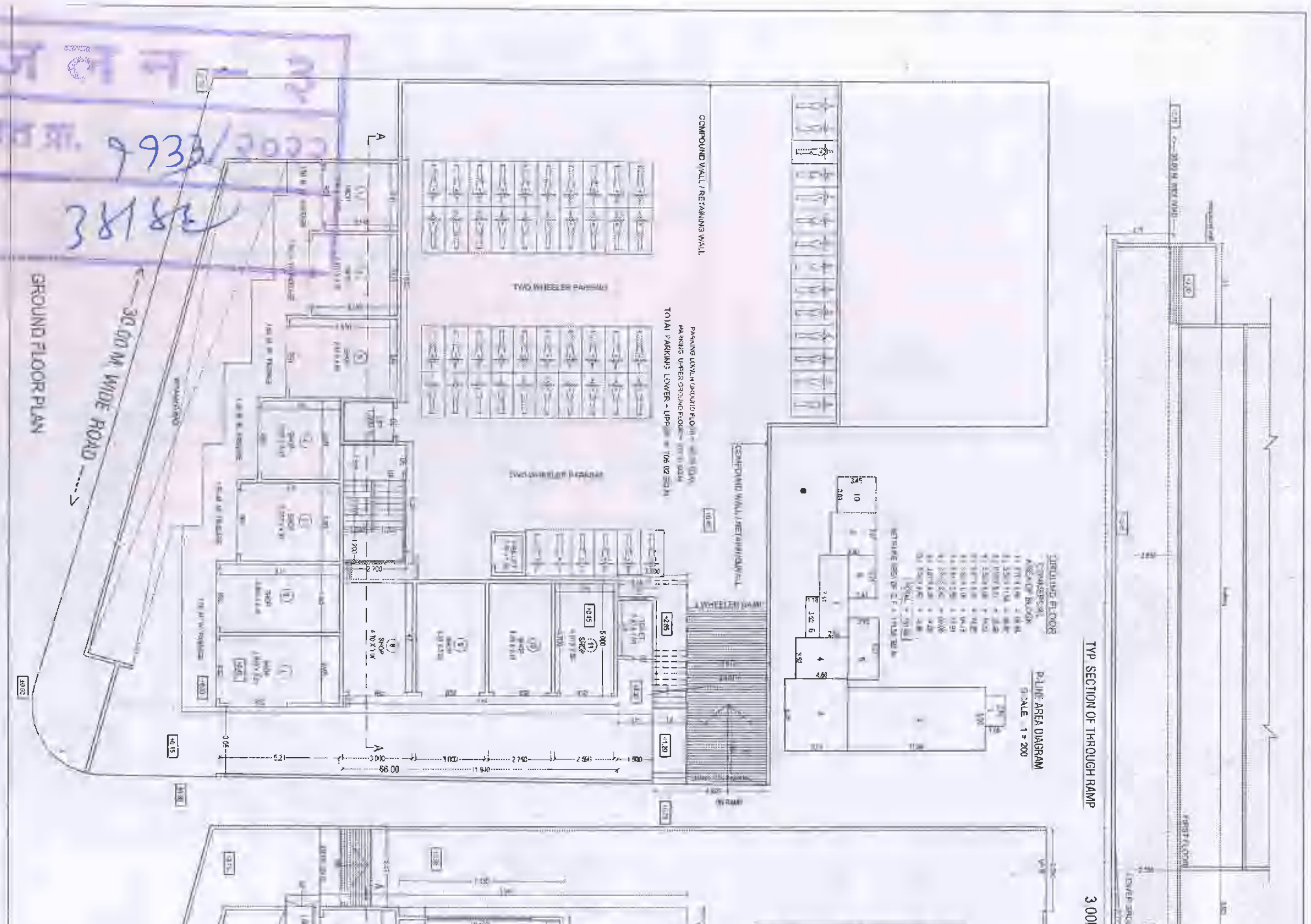
STATEMENT	
TOTAL PLOT AREA	1048.12 SQ.M
BASIC F.S.I. 1.10	1152.93 SQ.M
PREMIUM 0.30	314.43 SQ.M
PERMISSIBLE AREA	1467.36 SQ.M

AREA STATEMENT		
TOTAL PLOT AREA	=	1048.12 SQ.M
BASIC F.S.I. 1.10	=	1152.93 SQ.M.
PREMIUM 0.30	=	314.43 SQ.M.
TOTAL AREA = 1.10 + 0.30 % PREMIUM	=	1467.36 SQ.M.
ANCILLARY AREA FSI UPTO 39% FOR RESI.	=	572.27 SQ.M.
ANCILLARY AREA FSI UPTO 80% FOR COMM.	=	411.40 SQ.M.
TOTAL ANCILLARY AREA	=	983.67 SQ.M.
PERMISSIBLE P-LINE AREA	=	2451.03 SQ.M.
PROPOSED COMMERCIAL P-LINE AREA ON GROUND FLOOR	=	191.50 SQ.M.
PROPOSED COMMERCIAL P-LINE AREA ON FIRST FLOOR	=	318.25 SQ.M.
PROPOSED RESIDENCIAL P-LINE AREA ON SECOND FLOOR	=	481.11 SQ.M.
PROPOSED RESIDENCIAL P-LINE AREA ON THIRD FLOOR	=	481.11 SQ.M.
PROPOSED RESIDENCIAL P-LINE AREA ON FOURTH FLOOR	=	481.11 SQ.M.
PROPOSED RESIDENCIAL P-LINE AREA ON FIFTH FLOOR	=	481.11 SQ.M.
TOTAL COMMERCIAL P-LINE AREA	=	509.75 SQ.M.
TOTAL RESIDENTIAL P-LINE AREA	=	1924.44 SQ.M.
TOTAL COMMERCIAL + RESIDENTIAL P-LINE AREA	=	2434.19 SQ.M.
F.S.I. CONSUMED	=	2.32 SQ.M.

SCHEDULE OF OPENINGS

SFD	1.90 x 2.40	SLIDING FOLDING DOOR	W1	1.80 x 1.20	M.S.GLAZED WINDOW
SFD1	4.30 x 2.40	SLIDING FOLDING DOOR	W2	0.90 x 1.20	M.S.GLAZED WINDOW
RS1	2.80 x 2.40	MS ROLLING SHUTTER	W3	1.10 x 1.20	M.S.GLAZED WINDOW
RS2	2.50 x 2.40	MS ROLLING SHUTTER	WK1	1.00 x 1.20	M.S.GLAZED WINDOW
DS1	1.20 x 2.20	T.W.PANELLED DOOR	V1	0.75 x 0.75	LOUV. VENTILATORS
D1	1.00 x 2.20	T.W.PANELLED DOOR			
D2	0.90 x 2.20	T.W.PANELLED DOOR			
D3	0.75 x 2.20	T.W.PANELLED DOOR			

ज ल न - २
दस्त क्र. 9933/२०२२
38/8२



SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जळगाव-१

जळगाव - ३
दस्त क्र. ९९३३/२०२२
३४/४६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINIT BALKRISHNA BIRLA

BALKRISHNA MOTILAL BIRLA

07/12/1978

Permanent Account Number

A[illegible]BPB6765A

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनीत बालकृष्ण बिर्ला
Vinit Balkrishna Birla

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978

पुरुष / Male

4680 7044 5910

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
जळगाव-३
JALGAON-3

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: प्लॉट नं. ६५, ज द क क बँक बंगलो, भिकमचंद जैन नगर, जळगाव, महाराष्ट्र, 425001

Address: plot no. 65, j d c c bank banglo, bhikamchand jain nagar, Jalgaon, Jalgaon, Maharashtra 425001

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEFFS4727P

नाम / Name	SAI KRUSHNA ASSOCIATES
निगमन/गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation	15/08/2020

दस्त क्र. 1933 / 2022
38/82

Validity unknown
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit NSDL eGovernance
Date: 2020.08.06 12:13:29 IST
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) कर विभाग से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग की सहायता करता है, जिसमें करों के भुगतान, आंकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व वापसी आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपए तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में उन्नत क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEFFS4727P
नाम / Name
SAI KRUSHNA ASSOCIATES
निगमन/गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation
15/08/2020

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2189/32562/64409

जलन - ३
दस्त क्र. ७९३३/२०२२
३८/८६

To,
न्याती हेमंत जगन्नाथ
Nyati Hemant Jagannath
7 Chandralok Apartment
184 Adarsh Nagar
Jalgaon
Jalgaon Jalgaon Jalgaon
Maharashtra 425001
9422279876

17/05/2017

Ref: 1809 / 22Q / 324242 / 324268 / P

SB306511734FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3709 3208 1236

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

न्याती हेमंत जगन्नाथ
Nyati Hemant Jagannath
पत्नी : शर्मीला हेमंत न्याती
Wife : Sharmila Hament Nyati
जन्म तारीख / DOB : 28/11/1968
पुरुष / Male

3709 3208 1236

माझे आधार, माझी ओळख

Hyati

जलन - ३
दस्त क्र. 9933/2022
३८/४६

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No : 2006/19104/12148

14/03/2012

To,
अर्चना जितेंद्र लाठी
Archana Jitendra Lathi
plot no 8,flat no 1,prabhuchitra
gajanan housing society
jalgaon
Jalgaon
Jalgaon Jalgaon Jalgaon
Maharashtra 425001
9822433055

Ref: 295 / 21X / 63645 / 64943 / P

SB542089395FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5540 3299 6349

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

अर्चना जितेंद्र लाठी
Archana Jitendra Lathi
जन्म तिथि / DOB : 11/06/1973
महिला / Female

5540 3299 6349

मेरा आधार, मेरी पहचान

Lealhi

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जळगाव-३
JALGAON-3

जळन - ३
दस्त क्र. 9933 /२०२२
३८/८६

शपथपत्र

मी,आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषीत करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तामधील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही.दस्तातील लिहुन देणार /कुलमुखत्यार धारक हे खरे असुन यांची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेवुन आले आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रीयेवर आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title)तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.HOLDER) लिहुन देणार हयात आहे.व फक्त कुलमुखत्यार धारक अद्यापही आस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही यांची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्जे,बँक,बोजे शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थीक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तातरणाबबत कोणत्याही मा.न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही यांची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने मा.उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यार धारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे. मालमत्ता हस्तांरण कायदा 1882 चे कलम 55 नुसार मिळकतीचे हस्तांतरण लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी शहानिशा करुनच हस्तांतरण करायचे आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक /बनावट प्रकरण /संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्त ऐवजामधील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 62 नुसार मी / आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली.बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहाणार असल्याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे. तसेच सदर दस्ताबाबत दस्त तयार करणार व टाईप करणार यांची सुद्धा कोणतेही जबाबदारी राहणार नाही.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षाचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार:- 1) ------------------ लिहुन घेणार:-1)------------------

------------------ ------------------

------------------ ------------------

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

जलन - ३
दस्त क्र. 9933 /२०२२
80784

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संतोष मधुकर वाघ
Santosh Madhukar Wagh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

9157 5083 7493

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: संभाजी रिक्षा स्टॉप जवळ, समता नगर, जळगाव, जळगाव, महाराष्ट्र, 425001

Address: Sambhaji Riksha Stop Javal, Samta Nagar, Jalgaon, Jalgaon, Maharashtra, 425001

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Santosh

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जळगाव-३
JALGAON-3

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
नोंदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 2189/99095/20743

To
निलेश अशोक बोंडे
Nilesh Ashok Bonde
Gat No.139 / 2 B, Plot No.17
Girana Pumping Road
Rukhamini Nagar
Jalgaon
Jalgaon Jalgaon
Maharashtra - 425001
8888876928

Download Date: 10/08/2017
Generation Date: 08/08/2017

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5544 5988 1844

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India
निलेश अशोक बोंडे
Nilesh Ashok Bonde
जन्म तारीख/ DOB: 11/05/1984
पुरुष / MALE

5544 5988 1844

माझे आधार, माझी ओळख

Bonde

जलन - ३
दस्त क्र. ९९३३/२०२२
२१/८६

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000390130202223E	BARCODE	Date 11/04/2022-12:46:03	Form ID

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Registration Fee Ordinary Collections IGR		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	SAI KRUSHANA ASSOCIATES
Location JALGAON			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	SAVKHEDA BU GAT NO 182/1 PLOT NO. 16 17
		Premises/Building	AREA 1048.12
Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030063301 Amount of Tax	30000.00	**Road/Street**	JALGAON
		Area/Locality	JALGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VINIT BALKRUSHANA BIRLA~CA=0~Marketval=9198500	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3 / सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगांव-३ / सत्यमेव जयते

Payment Details CANARA BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02400412022041100349 10611042022022400349
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	11/04/2022-12:49:54 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	CANARA BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8888876928

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-356-1133	0000236539202223	11/04/2022-16:54:15	IGR350	30000.00

Print Date 11-04-2022 04:55:01

जलन - ३

दस्त क्र. ९९३३/२०२२

४१/४८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

जळगाव-३

JALGAON-3

GRN : MH000390130202223E **Amount :** 30,000.00 **Bank :** CANARA BANK **Date :** 11/04/2022-12:46:03

Total Defacement Amount	**30,000.00**

जलन - ३
दस्त क्र. १९३३/२०२२
२३/४२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जळगाव-३
JALGAON-3

356/1133
सोमवार,11 एप्रिल 2022 4:54 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जलन3
दस्त क्रमांक: 1133/2022

दस्त क्रमांक: जलन3 /1133/2022

बाजार मुल्य: रु. 91,98,500/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. जलन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1133 वर दि.11-04-2022

रोजी 4:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1372   पावती दिनांक: 11/04/2022

सादरकरणाराचे नाव: **साई कृष्ण असोसीएट्सचे भागीदार श्री. हेमंत जगन्नाथ न्याती**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्टांची संख्या: 46	
एकुण:	30920.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3   Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 11 / 04 / 2022 04 : 51 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 04 / 2022 04 : 54 : 00 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जळगाव-३

जलन3
दस्त क्रमांक:1133/2022

दस्त गोषवारा भाग-2

11/04/2022 4 57:37 PM

दस्त क्रमांक :जलन3/1133/2022

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनीत बाळकृष्ण बिर्ला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं. 65, बी. जे. नगर, पिंप्राळा, जळगाव., महाराष्ट्र, जळगाव. पॅन नंबर:AKBPB6765A	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:साई कृष्ण असोसीएट्सचे भागीदार श्री. हेमंत जगन्नाथ न्याती पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 7, चंद्रलोक अपार्टमेंट, 184, आदर्श नगर, जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:साई कृष्ण असोसीएट्सचे भागीदार सौ. अर्चना जितेंद्र लाठी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 56, शिवराम नगर, एम.जे. कॉलेज रोड, जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 04 / 2022 04 : 56 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संतोष मधुकर वाघ वय:30 पत्ता:समता नगर जळगाव पिन कोड:425001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. निलेश अशोक बोंडे वय:37 पत्ता:17, रुख्मिणी नगर, जळगाव पिन कोड:425001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 04 / 2022 04 : 57 : 24 PM

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH015896215202122E	75/2022	460000	SD		
2		DHC		1104202205792	920	RF	1104202205792D	11/04/2022
3		eChallan		MH000390130202223E	30000	RF	0000236539202223	11/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

जलन - ३
दस्त क्र. १९३३/२०२२
४६/४६

प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्त क्रमांक
१९३३ मध्ये ४६ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक पहिले वर नोंदला
दिनांक ११/४/२०२२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगांव-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जळगांव-३
JALGAON-3