118/4402 पावती Original/Duplicate

Friday,September 23 ,2022 नोंदणी क्रं. :39म

1:52 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 4974 दिनांक: 23/09/2022

गावाचे नाव: निमखेडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जलन1-4402-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: आराध्या इन्फ्राप्रोजेक्टस चे पार्टनर मुरलीधर राजाराम महाजन

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Jalgaon 1

बाजार मुल्य: रु.8502000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 425500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2209202208987 दिनांक: 23/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008130110202223E दिनांक: 23/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

27/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. जळगाव 1
दस्त क्रमांक : 4402/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : निमखेडी

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रयकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8502000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रमांक 9/263 मधील मौजे निमखेडी खुर्द येथ गट नंबर 78 मधील बखळ प्लॉट नंबर 32 याचे क्षेत्र 280.00 चौ.मि. ची मिळकत..((GAT NUMBER : 78 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.8000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-[illegible] पवार वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 40 [illegible] नगर शहर जळगाव ता.जि.जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-BGEPP2367L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-[illegible] चे भागीदार मुरलीधर [illegible] महाजन वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नंबर 20/3 प्लॉट नंबर 15 नेहा निवास [illegible] नगर शहर जळगाव ता.जि.जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ABMFA7445G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4402/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	425500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगाव-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

असल बर हुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008130110202223E	BARCODE		Date	22/09/2022-14:11:18	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ARMFA7445G
Office Name	JLG1_HQR SUB REGISTRAR JALGAON 1	**Full Name**	ARADHYA INFRAPROJECTS
Location	JALGAON		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	GAT 78 PLOT 32
		Premises/Building	
		Road/Street	NIMKHEDI KHU
		Area/Locality	TAL DIST JALGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 0 0 1

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	425500.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		4,55,500.00

जळगाव - १
दस्त क्र. ४८०२/२०२२
६ ९/३०

DEFACED
₹455500.00
DEFACED

Remarks (If Any)
PAN2=BGEPP2367L~SecondPartyName=VASANTRAO LAXMANRAO PAWAR~CA=0~Marketval=8502000

Amount In Words	Four Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022092287691	IK0BWZFOJ1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/09/2022-02:12:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		266 , 23/09/2022	

Department ID : Mobile No. : 9822199944

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
[illegible]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-118-4402	0004083224202223	23/09/2022-13:51:51	IGR348	30000.00
2	(iS)-118-4402	0004083224202223	23/09/2022-13:51:51	IGR348	425500.00
			Total Defacement Amount		**4,55,500.00**

Print Date 23-09-2022 02:18:47

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2209202208987	Receipt Date	23/09/2022

Received from AS PER DOCUMENT, Mobile number 9422972869, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4402 dated 23/09/2022 at the Sub Registrar office S.R. Jalgaon 1 of the District Jalgaon.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	22/09/2022
Bank CIN	10004152022092208144	REF No.	IGAOIQPXG8
Deface No	2209202208987D	Deface Date	23/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

जळगाव - १
दस्त क्र. ४४०२/२०२२
२/३०

दस्ताचा प्रकार	:-	**भुविकास व जनरल मुखत्यार पत्र**
दस्त नोंदणीचा तपशील (S.R.O.)	:-	**जळगाव**
जी.आर.एन नंबर	:-	**MH008130110202223E**
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	:-	**निमखेडी शेत गट नंबर ७८;प्लॉट नंबर ३२, ची मिळकत,**
मोबदला रक्कम	:-	
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव/पक्षकार	:-	**आराध्या इन्फ्राप्रोजेक्टस चे पार्टनर,**
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	:-	**श्री.वसंतराव लक्ष्मणराव पवार**
मुद्रांक शुल्काची रक्कम	:-	**रुपये ४,२५,५००/-**
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (अक्षरी)	:-	**रुपये चार लाख पंचवीस हजार पाचशे मात्र**

श्री गणेशाय नमः

॥ श्री ॥

जलन - १
दस्त क्र.४८०२/२०२२
3/30

भुविकास करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र

भुविकास करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र मौजे निमखेडी शिवारातील जळगांव महानगरपालिका यांचे हद्दीतील स्थावर मिळकत बखळ प्लॉट जागेवर बांधकाम करण्याचा तारीख २२/०१/२०२२ **ईसवी.,**

आराध्या इन्फ्राप्रोजेक्टस चे पार्टनर
PAN - ABMFA7445G
श्री.मुरलीधर राजाराम महाजन,
उ.व.५१,धंदा-व्यापार,रा.गट नं.२०/३,प्लॉट नं.१५,
नेहा निवास,निवृत्ती नगर,शहर जळगांव,
ता.जि.जळगाव,**आधार नं.:५५३७१८०८८५११**
} **लिहून घेणार विकासक**

श्री.वसंतराव लक्ष्मणराव पवार,
उ.व.८२,धंदा- व्यापार; रा.प्लॉट नं.४०,
भोईटे नगर, शहर जळगांव,ता.जि.जळगांव.,
आधार नं.:- ८१०१६५२१७२६६
PAN - BGEPP2367L
} **लिहून देणार प्लॉट मालक**

जलन -- १
दस्त क्र ४४०२/२०२२
४/७०

कारणे भुविकास करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतो की,

***** <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी जिल्हा जळगाव पोट तुकडी तालुका जळगाव **पैंकी निमखेडी खुर्द** शिवारातील जळगाव महानगरपालिका हद्दीतील विभाग क्रमांक १/२८१ मधील :-

मौजे निमखेडी खुर्द शेत गट नंबर ७८; या शेत जमिनीत **मे.कलेक्टर साहेब जळगाव यांचेकडील बिनशेती हुकूम नंबर आर.बी./एल.एन.ए./एस.आर./१०२/१९८०,तारीख १८/०४/१९८०, अन्वये व त्यांनी मंजुर** केलेल्या डिमार्केटेड व रिव्हाईज्ड नकाशाप्रमाणे प्लॉटस् पाडलेले आहेत, त्या प्लॉटस् **पैकी लिहुन देणार** यांचे मालकीचा व प्रत्यक्ष कबजे उपभोगातील :-

बखळ जागा प्लॉट नंबर ३२ (बत्तीस) याचे क्षेत्र २८०.०० चौ.मि., याची लांबी रुंदी:- पुर्व बाजू मिटर १६.००; पश्चिम बाजू मिटर **१८.००; दक्षिण** बाजू मिटर **१६.५; उत्तर** बाजू मिटर **१७.००; आहे. यासी चतु:सिमा:- पुर्वेस :- प्लॉट नं.३१; पश्चिमेस :- ६ मिटर रूंदीचा रोड रस्ता:, दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ३३;, उत्तरेस :- ९ मिटर रूंदीचा रोड रस्ता :,**

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील बखळ जागा व मी दस्त नंबर १४०२/२०२०, तारीख १८/०५/२०२०, अन्वये खरेदी घेतलेला टी.डी.आर क्षेत्र ६३.६४ चौ.मि. व दस्त नंबर २१५१/२०२२ तारीख २७/०७/२०२२ अन्वये खरेदी घेतलेला टी.डी.आर क्षेत्र ४१.२१ चौ.मि. अशी मिळकत आतील दगड माती जमीन व तदंगभुत वस्तुसुध्दा ही या विकास करारातील मिळकत होय. प्रस्तुत दस्तात **"सदरची मिळकत"** हा शब्द प्रयोग जेथे

जलग - १
क्र. ४८०२/२०२२
५/१३०

जेथे करण्यात आलेला आहे. त्याचा अर्थ वर वर्णन केलेली मिळकत असा आहे. तसेच संक्षिप्ततेसाठी वरील प्रमाणे शब्द प्रयोग दस्तात केलेला असला तरी शब्दांचा विस्तृत अर्थ वरील प्रमाणे गृहीत धरण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट जागेवर **मे.सहाय्यक संचालक नगररचना जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव यांचेकडील बांधकाम परवानगी पत्र क्रमांक टी.पी./बी.पी./३१६, तारीख २३/०८/२०२२ अन्वये** व त्यांनी मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे बांधकाम नकाशा मंजुर करून घेतलेला आहे.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 JALGAON

वर वर्णन केलेली मिळकत ही माझी स्वसंपादीत संपुर्ण मालकी वहिवाटीची व प्रत्यक्ष कबजे उपभोगातील आहे. सदरची मिळकत ही मला डेव्हलपमेंटसाठी द्यावयाची होती व तुम्हासुध्दा डेव्हलपमेंटसाठी मिळकतींची गरज होती म्हणून आपण दोघांमध्ये सदर मिळकतीबाबत सविस्तर बोलणी होऊन आज रोजी सदर मिळकत विकसन करून विक्री करणेसाठी तुमचे प्रत्यक्ष कबजात दिलेली आहे.,

<u>सदर डेव्हलपमेंट कराराच्या अटी व शर्ती :-</u>

१) सदरचे विकास करारानुसार सदरची स्थावर मिळकत बखळ प्लॉट जागेवर पार्कींग,पहिला,दुसरा,तिसरा,चौथा, व पाचवा, असे बहुमजली फ्लॅट सिस्टीम इमारत घर जागेचे बांधकाम करून विकसित करून विक्री करण्यासाठी आपले उभयतांमधे ठरलेल्या करारानुसार तुमचेकडे विकासासाठी आज रोजी संपुर्ण बखळ प्लॉट जागा तुमचे ताब्यात दिलेली आहे.

२) सदर विकास करारनाम्याचा मोबदला पोटी खालील प्रमाणे मला चेक अन्वये रक्कम मिळालेली आहे. **त्याचा तपशील :-**

जलन – १
दस्त क्र ४४०२/२०२२
६/३०

१,००,०००/– अक्षरी रूपये एक लाख मात्र तुमचेपासुन स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा रिंग रोड मधुन NO SBIN 420023845409, तारीख २३/०१/२०२० अन्वये मिळाले, ते यात मजरा.,

येणेप्रमाणे मला मोबदला मिळालेला आहे. तक्रार राहीली नाही.

सदर कराराच्या शर्ती व अटी :-

अ) सदर प्लॉट जागेवर फ्लॅट सिस्टीम इमारतीचे बांधकाम लिहुन घेणार यांनी त्यांचे खर्चाने करावयाचे आहे.

ब) सदर बांधकामाचा संपुर्ण खर्च, मटेरीयल्स, मजुरी, वगैरे सर्व, करण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर आहे व राहील. सदर बांधकामाचे खर्चाची कोणतीही जबाबदारी प्लॉट मालक यांचेवर राहणार नाही.

क) सदर प्लॉट मधे बोअरींगचा खर्च, तसेच बांधकाम मंजुरी व बांधकाम प्लॅन मंजुरी, कंम्प्लीशन सर्टीफिकेट घेणे, वगैरे संबंधीत सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. त्याचे खर्चाची कोणतीहि जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहणार नाही. सदर संपुर्ण अपार्टमेंटला **वसंतविहार** असे नाव द्यावयाचे आहे.,

ड) सदर प्लॉट जागेवर फ्लॅट सिस्टीम इमारतीचे बांधकाम राहील. खरेदीखते होईपावेतो सदर संपुर्ण मिळकतीचा कबजा लिहुन घेणार यांचेकडेच राहील.

इ) सदर मिळकतीबाबत येणारे सर्व प्रकारचे सरकारी निमसरकारी कर, आयकर व्हॅट, जी.एस.टी.,टॅक्स वगैरे सर्व लिहुन देणार व घेणार यांनी ज्याचे त्याचे हिस्सेराशीप्रमाणे भरावयाचा आहे. मटेरीयल व लेबरवर लागणारा जी.एस.टी.हा लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

JALGAON

जलन - १
दस्त क्र.४४०२/२०२२
८/३०

ई) सदर बांधकाम पुर्ण करण्याची मुदत **१६(सोळा) महिने** अशी राहील. या मुदतीत उभयतांनी एकमेकास सहकार्य करावयाचे आहे.

३) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत ही आज रोजी तुमचे प्रत्यक्ष कबजात या कराराने तुम्हास विकसीत करण्यासाठी दिलेली आहे व तसे विकासाचे लायसेन्स तुम्हास दिलेले आहे. सदरचा करारनामा एकतर्फी रद्द करण्याचा अधिकार लिहुन देणार प्लॉट मालक व लिहुन घेणार विकासक यांना राहणार नाही.

४) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीवर संपुर्ण बांधकाम हे तुम्ही तुमचे संपुर्ण खर्चाने करावयाचे आहे. त्या बांधकामाबाबतच्या खर्चाची काही एक जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर नाही.

५) सदर मिळकतीवरील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करण्यासाठी लागणारे संपूर्ण मटेरिअल जसे दगड, माती, विटा, सिमेंट, चुना, स्टिल, लाकूड, लोखंड, रंग वगैरे मटेरीअल व संपूर्ण बिल्डींग मटेरीअल तसेच बांधकामासाठी लागणारे साहित्य वगैरे तुम्ही तुमचे संपूर्ण खर्चाने विकत घ्यावयाचे आहे व त्याबाबतच्या पावत्या तुमचे नावाने घ्यावयाच्या आहेत व अशा प्रकारच्या खर्चाची काही एक जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर नाही.

६) सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी जळगांव महानगरपालिके कडुन जरुर ती बांधकाम परवानगी घेवून व बांधकामाचा नकाशा मंजुर करुन घेण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहील. त्या मंजुर संमत प्लॅन प्रमाणे व नियमाप्रमाणे बांधकाम करण्याची त्याचे खर्चासह जबाबदारी तुमचेवर असून त्याप्रमाणे संपुर्ण बांधकाम

जलन - १
दस्त क्र. ६४०२/२०२१
८ /३०

व त्याबाबतचे सर्व अधिकार तुम्हास राहतील. त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व सह्या वेळोवेळी लिहुन देणार यांनी द्यावयाच्या आहेत.

७) सदर मिळकतींवर बांधकाम करणेसाठी व संपुर्ण योजना राबविणेसाठी सर्व अधिकार मी तुम्हास या कराराने दिलेले आहेत. सबब सदर मिळकतींवर तुम्ही तुमचे नावाचा बोर्ड लावू शकता. बांधकामासंबंधात जाहिरात करु शकता. सदर विकासाचे कामी सदर प्लॉट मिळकतींवर जाऊ- येऊ शकता. त्याकामी टेंपररी शेड बांधणे, नळाचे कनेक्शन घेणे, इले. मीटरचे कनेक्शन घेणे, त्याकामी अर्ज करणे, त्यावर सह्या करणे, त्याकामी अनामत रक्कम भरणे वगैरे सर्व अधिकार या विकास करारानुसार मी तुम्हास दिलेले आहेत.

८) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोझेविरहीत असून मी ती यापुर्वी कोठेही गहाण, दान, लीज, खरेदी, विक्री, बक्षीस, लेखी अगर तोंडी करारात वा अन्य कोणत्याही जड जोखमीमध्ये व तुमचे व्यतिरिक्त दुसऱ्या कोणासही विकास करारात दिलेली नाही. सदर मिळकतीस क्लिअर व मार्केटेबल असे टायटल आहे व सदर मिळकत मी कोणत्याही प्रकारे इतर कोणासही हस्तांतरण करणार नाही व तुमचे विकास हक्कास बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही. तसेच आराध्या इन्फ्राप्रोजेक्टसच्या फ्लॅटसवर प्रोजेक्ट लोन/टर्म लोन, घेण्यास लिहुन देणार यांची काही एक हरकत राहणार नाही. त्यास माझी पुर्ण संमती राहील.

९) सदर मिळकतीवर बांधकाम करीत असतांना काहीएक दुर्घटना झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवरच आहे व राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-1

जलन – १
दस्त क्र ५४०२/२०२२
६/३०

१०) सदरचा विकास करारनामा मी लिहून देणार व माझे वंशवाली वारस व तुम्ही लिहून घेणार तसेच तुमचे वंश, वाली वारस यांचेवर बंधनकारक आहे व पुढेही राहील.

११) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संबंधातील विकास करारनामा हा मिळकतीवरील बांधकाम पूर्णपणे नियोजित खरेदी घेणारे त्रयस्त इसमांचे नावावर तबदील होऊन त्यांचे नाव मालक व कबजेदार म्हणून ७/१२ रेकॉर्डला लागेपावेतो सदर विकास करारानामा अस्तित्वात राहावयाचा आहे. सदर विकास करारनाम्यासाठी तसेच सबंधीत कागदपत्रांसाठी लागणारा संपूर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.,

१२) सदर संपूर्ण मिळकतीवर बांधलेल्या फ्लॅट सिस्टीम इमारत बांधकामाची तुमचे हिश्याची फ्लॅटची बुकिंग करणेसाठी त्यासंबंधीत रक्कमा घेणे, खरेदीखते/सौदापावत्या लिहून देणे, ताबा देणे, कबुली जबाब देणे, वगैरे नोंदणी संबंधीत संपुर्ण कामे करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना आहे व राहील.

१३) वर वर्णन केले प्रमाणे च्या फ्लॅट मिळकती पैकी लिहुन घेणर यांना खालील प्रमाणे फ्लॅटस मिळावयाचे असुन लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे फ्लॅटस मिळावयाचे आहे त्याचा तपशील:-

लिहुन घेणार आराध्या इन्फ्राप्रोजेक्टस चे पार्टनर श्री.मुरलीधर राजाराम महाजन, यांना मिळावयाचे फ्लॅटस :-

१) पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १०२ याचे बिल्टप क्षेत्र ६१.८२ चौ.मि. कारपेट क्षेत्र ४८.१७ चौ.मि.व तळजागेतील सामाईकातील अविभक्त हिस्सा क्षेत्र २७.८१ चौ.मि.,

जलन - १
दस्त क्र. ४४-२/२०२२
१०/३०

२) दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.२०१ याचे बिल्टप क्षेत्र ६२.३० चौ.मि. कारपेट क्षेत्र ५१.४४ चौ.मि.व तळजागेतील सामाईकातील अविभक्त हिस्सा क्षेत्र २८.११ चौ.मि.,

३) तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.३०२ याचे बिल्टप क्षेत्र ६१.८२ चौ.मि. कारपेट क्षेत्र ४८.१७ चौ.मि.व तळजागेतील सामाईकातील अविभक्त हिस्सा क्षेत्र २७.८९ चौ.मि.,

४) चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.४०१ याचे बिल्टप क्षेत्र ६२.३० चौ.मि. कारपेट क्षेत्र ५१.४४ चौ.मि.व तळजागेतील सामाईकातील अविभक्त हिस्सा क्षेत्र २८.११ चौ.मि.,

५) पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.५०२ याचे बिल्टप क्षेत्र ६१.८२ चौ.मि. कारपेट क्षेत्र ४८.१७ चौ.मि.व तळजागेतील सामाईकातील अविभक्त हिस्सा क्षेत्र २७.८९ चौ.मि.,

लिहुन देणार प्लॉट मालक श्री.वसंतराव लक्ष्मणराव पवार, यांना मिळावयाचे दुकान व फ्लॅटस :-

१) पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १०१ याचे बिल्टप क्षेत्र ६२.३० चौ.मि. कारपेट क्षेत्र ५१.४४ चौ.मि.व तळजागेतील सामाईकातील अविभक्त हिस्सा क्षेत्र २८.११ चौ.मि.,

२) दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.२०२ याचे बिल्टप क्षेत्र ६१.८२ चौ.मि. कारपेट क्षेत्र ४८.१७ चौ.मि.व तळजागेतील सामाईकातील अविभक्त हिस्सा क्षेत्र २७.८९ चौ.मि.,

३) तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.३०१ याचे बिल्टप क्षेत्र ६२.३० चौ.मि. कारपेट क्षेत्र ५१.४४ चौ.मि.व तळजागेतील सामाईकातील अविभक्त हिस्सा क्षेत्र २८.११ चौ.मि.,

जलन – १
दस्त क्र.६४०२/२०२२
११/३०

४) **चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.४०२ याचे बिल्टप क्षेत्र ६१.८२ चौ.मि. कारपेट क्षेत्र ४८.१७ चौ.मि.व तळजागेतील सामाईकातील अविभक्त हिस्सा क्षेत्र २७.८९ चौ.मि.,**

५) **पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.५०१ याचे बिल्टप क्षेत्र ६२.३० चौ.मि. कारपेट क्षेत्र ५१.४४ चौ.मि.व तळजागेतील सामाईकातील अविभक्त हिस्सा क्षेत्र २८.११ चौ.मि.,**

वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी लिहुन घेणार **आराध्या इन्फ्राप्रोजेक्टस चे पार्टनर श्री.मुरलीधर राजाराम महाजन यांना** मिळणारे वरील प्रमाणे फ्लॅटस हे त्यांचे मर्जीनुसार त्यांना विक्री करण्याचा भरणा घेण्याचा वगैरे सर्व संबंधीत अधिकार आहेत व राहतील. सदर रक्कमेवर लिहुन देणार यांचा काही एक हक्क संबंध राहणार नाही. ती विक्रीतुन येणारी संपुर्ण रक्कम लिहुन घेणार यांनाच मिळावयाची आहे. मात्र **लिहुन देणार यांना** मिळावयाचे वरील प्रमाणे फ्लॅटस विक्री करण्याचा लिहुन घेणार यांना कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही. लिहुन घेणार यांना मिळणाऱ्या दुकान व फ्लॅटस चे विक्री करण्याचे दृष्टीने त्रयस्थ इसमाशी त्याबाबत बोलणी करणे, बोलणी फायनल करणे, सौदा पावती करणे, त्यापोटी बयाणा स्विकारणे, वेळोवेळी येणाऱ्या व बाकी राहिलेल्या रक्कमा स्विकारणे, सौदापावतीचा/खरेदीखताचा ड्राफ्ट तयार करणे, सदर संपुर्ण मिळकतीचे घोषणापत्र तयार करून ते नोंदवुन देणे तसेच सौदापावती/खरेदीखत नोंदवुन देणे, खरेदीखताचा भरणा स्विकारणे, वगैरे संबंधीत सर्व कामे करणे, तसेच त्याकामी वकीलांची मदत घेणे, सदर सौदापावती

जलन - १
दस्त क्र. ४५०२/२०२१
१२/३०

करारावर खरेदीखतावर, घोषणापत्रावर माझे मुखत्यार म्हणून सह्या करणे, सदरचा दस्त रजिस्ट्रेशन कामी हजर करणे, माझे वतीने भरणा स्विकारणे त्याबाबतचा कबूली जबाब देणे, संगणकासमोर हजर राहून फोटो देणे, त्यावर सह्या करणे व रजिष्ट्रेशन पूर्ण होणेकामी जी जी कामे असतील ती ती सर्व कामे करण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी या विकास कराराने व मुखत्यार पत्रान्वये तुम्हांस दिलेले आहेत. तसेच खरेदीखते तयार करणे, सदरचा दस्त रजिस्ट्रेशनकामी हजर करणे, त्या बाबतचा कबूली जबाब देणे, संगणका समोर हजर राहून फोटो देणे, त्यावर सह्या, अंगठे करणे व सदर मिळकतींचे खरेदीखते, घोषणापत्र, गहाणखत, सौदैपावर्त, चुक दुरुस्ती लेख वगैरे सर्व मिळकती संबंधीचे दस्तऐवज नोंदणीकानी जी जी कामे मला करावी लागली असती ती ती सर्व काने माझे वतीने करण्याचे सर्व हक्क अधिकार लिहून घेणार यांना या कराराने मुखत्यार पत्रान्वये दिलेले आहेत.,

१४) **सदर** करारनाम्यान्वये तुम्हास देत असलेली मिळकती बाबत कोणाची काही हरकत वाद, भानगड, तक्रार, वगैरे असल्याबद्दल खुलासा मागविण्यासाठी **तारीख ३०/०१/२०२० रोजीचे दैनिक दिव्यमराठी** या वर्तमान पत्रात जाहिर नोटीस प्रसिद्ध केली होती. परंतु नोटीसीनंतर सदर मिळकतीबाबत कोणाचीही काही एक हरकत आलेली नाही. तरीही सदरची मिळकत क्लिअर मार्केटेबल टायटलची निर्वेध व बोझे विरहीत आहे अशी मी तुम्हास खात्री देत आहे. तरीही या उपर काही निघाल्यास त्याचे निवारणाची संपूर्ण जबाबदारी माझेवर आहे व राहील. तुम्हास त्याची तोषिस लागू देणार नाही.

जलन - ९
दस्त क्र. ६८०२/२०२२
९३ /३०

१५) सदर करारनाम्याचे उद्दीष्ट पुर्ती झालेनंतर सदरचा करारनामा आपोआप रद्द होईल. तो स्वतंत्र रद्द करण्याची जरूरी नाही.

येणेप्रमाणे डेव्हलपमेंट करारनामा मी माझे राजीखुशीने स्वसंतोषाने पुर्ण हक्क जबाबदारीने, समजुन उमजुन लिहून दिले.

स.ता.म.

वसंतराव लक्ष्मणराव पवार,

*** लिहून देणार प्लॉट मालक ***

आराध्या इन्फ्राप्रोजेक्ट चे पार्टनर
मुरलीधर राजाराम महाजन,

*** लिहून घेणार ***

*** साक्षीदारांचे नाव,पत्ता व सही ***

१) पियुष अनिलकुमार बोरसे
चंद्रोदय कॉलनी देवपूर
धुळे

२) कु. प्रांजली तुषार पवार
भोईटे नगर
जळगाव

जळगन - १
दस्त क्र. ४५०२/२०२२
१४/१०

-:प्रतिज्ञापत्र:-

सदर दस्तऐवज हा भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर,निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार,ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे.दस्ताची सत्यता/वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार राहतील. त्यास दुय्यम निबंधक व दस्तलेखक जबाबदार नाहीत.दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती,ओळखदार,साक्षीदार इत्यादी, बनावट आढळुन आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार सदरच्या दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्यांची अथवा दस्तलेखकाची नाही. त्यांची पुर्णपणे खात्री लिहुन देणार व घेणार यांनी केलेली आहे. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे Title (हक्क) तपासावयाची जबाबदारी लिहुन देणार / घेणार पक्षकार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकार यांना आहे व ते मान्य व कबुल आहे.

दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा/खटला/वाद दाखल नाही.तसेच दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयातुन स्टेऑर्डर किंवा मनाई हुकुम मिळालेला नाही.याबाबतची समज दस्तातील लिहुन देणार /घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे.सदर मजकुर आम्ही वाचला असुन तो आम्हांस मान्य व कबुल आहे.

लिहुन घेणार सही:-	लिहुन देणार सही:-
१) ------------	१) ------------
२) ------------	२) ------------
३) ------------	३) ------------
४) ------------	४) ------------

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरसोली   तालुका :- जळगाव   जिल्हा :- जळगाव

भू-क्रमांक व उपविभाग ४८/[illegible]/३

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी.	[illegible]	[illegible]	[illegible]			([illegible])	कुळाचे नाव व खंड
आकारणी 2.50.00							इतर अधिकार अकृषिक वापर - [illegible] शिरसोली परवानगी नोंदी अहिवाल ([illegible]) इतर [illegible] महाजन ([illegible])
जुडी किंवा विशेष आकारणी [illegible]							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]/१०/२०२०

जावक -- १

दस्त क्र. ४८०२/२०२३

१४/३०

THE SEAL OF SUB REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-1

दुय्यम निबंधक जळगाव-१

जुने फेरफार क्र. : ([illegible]) ([illegible]) ([illegible]) ([illegible]) ([illegible])

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

[illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- निमखेडी | तालुका :- जळगाव | जिल्हा :- जळगाव

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ९८/प्लॉट/३२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		

टीप : ४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित

जलन - १
दस्त क्र. ६४०२/२०२[illegible]
१८/३०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-1

Date Copy

हा ७/१२ अभिलेख [illegible] रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सूचना: [illegible]
७/१२ डाउनलोड दि. : [illegible] PM. [illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ [illegible]

Read: 1) Application dated 17-7-79, 22-11-79 from Shri Champaklal Nanabhai Patil etc. of Jalgaon Taluka Jalgaon Distt. Jalgaon.
2) Correspondence ending with No.DV/JLG 445 dt. 26-2-80 from the A.D.T.P. Jalgaon.

No.BB/LNA/SR/102
Office of the Collector,
Jalgaon. Date : 1-4/80.

जलन - १
दस्त क्र. ८८०१/२०२२
९६ / १३०

ORDER

The land comprised in G.No. 78 of Nimkhedi Kh.Taluka Jalgaon District Jalgaon measuring H.S.-29, R belongs to Shri Champaklal Nanabhai Suratwala etc. 2 of Jalgaon Shri C.N. Suratwala etc. 2 has applied that non agril. permission may be granted to him to use an area measuring H.S.-29. R of the said land for the non agril. purpose of residence.

2. The enquiries made into this application revealed that:

1) The applicant himself is the occupant of the land and that there are no co-occupants/co-superior holders or other persons have any interest or title therein.

2) The land is not under acquisition and is not likely tobe acquired in the near future for any Govt. or public purpose.

3) The land is not reserved for any specific purpose in the Regional Development plan or in the T.P.Scheme and the concerned authoritieis have no objection to the land being used for the purpose of residence.

4) The applicant has produced the layout plan/building plans duly approved by the Town Planning and Valuation Department.

5) The applicant has credited an amount of Rs.271-40 Two hundred seventy one and paise forty only on 5-4-80 to S.B.I., Jalgaon on conversion tax.

6) The layout plan and building plans produced by the applicant are in confirmity with the provins of Schedule II and III appended to the M.L.R. (Conversion of use of land & NAA) Rules 1969.

7) The applicant has observed the building regulation and prevention of Ribbon Development Rules as prescribed.

8) The applicant has agreed to abode by the conditions to which the N.A. Permission would be granted to him.

In consideration of the above points there seems no objection to the Non Agricultural permission applied for in this case being granted to the applicant.

3. In exercise of the powers vested in him u/s 44 of the M.L.R.Code 1966, the Collector Jalgaon is pleasedto grant Shri Champaklal Nanabhai Suratwala etc. 2 non agricultural permission to use an area measuring out of G.No. 78 of Nimkhedi Kh. Tal.Jalgaon for the non agril.purpose of residence subject to the following conditions.

1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the code and rules made thereunder.

2) That the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon only for the purpose for which the land is permitted tobe used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector of Jalgaon. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.

...2/-

3) That the grantee shall not sub divide the plot of sub-plots if any approved in this order, without getting the sub division previously approved from the authority granting this permission.

जलन - ९
दस्त क्र. ४६०२/२०२२
२१ / ३०

4) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order. By (a) constructing roads, drains, etc. to the satisfaction of the Collector and the Concerned Municipal authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Deptt. and until the land is so developed no plot therein shall be disposed of by him in any member; ....

5) That if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise disposed of the that plot subject to the condition mentioned in this order and sanad to make a specific mentioned about this in the deeds tobe executed by him.

6) That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Collector before starting construction of the proposed building strucutres if any.

7) That the grantee shall get the building plans approved by the competent authority, where the building control vests in that authority, and in other cases, be shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Sch.XI appended to the MLR (Conversion of use of land and NAA)Rules 1969 and get them approved by the Collector of Jalgaon and construct the building according to the sanctioned plan.

8) That the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period of one year from the date of this order is extended from time to time failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

9) That the grantee shall communicate the date of commencement of the N.A. use of the land and/or change in the use to the Tahsildar, Jalgaon through the Talathi, within one month, failing which he shall be liable to dealt with under rule 6 of the M.L.R.(Conversion of use of land and NAA)Rules 1969.

10) That the grantee shall pay the N.A.A. inrespect of the land at the rate of paise 2.75 per square metre from the date of commencement of the NAA use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A.A. shall be liable to believed at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N.A.A. already levied is yet tobe expire.

11) That the N.A. Asstt. shall be guaranteed for the period ending 31-7-95 after which it shall be liable to revision at the revised rate if any.

12) That the grantee shall pay the measurement fees within a month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

13) That the area and N.A.A. mentioned in this order and the sanad shall be liable tobe altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

14) That the grantee shall construct substantial building and/or other structure, if any, in the land within a period of three years from the date of commencement of the NA. use of the land. This period may be extended by the Collector, Jalgaon in his discretion, on payment by the grantee such fine/premium may be imposed as Govt. orders.

...3/-

15) That, the grantee shall no make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans thereof - approved by the Collector, Jalgaon.

16) That grantee shall be bound to execute a sanad in form as provided in Schedule IV appended to the M.L.R.(Conversion of use of land and N/A) Rules 1969, embodying therein all the conditions of the order within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

17(a) If the grantee contravance any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the Collector Jalgaon may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct. (b) Not withstanding anything contained in clause(a) above it shall be lawful for the Collector of Jalgaon to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as it specified in that behalf by the Collector of Jalgaon and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to carried out and recover the cost of a carrying out the same from the grantee as an arrear of Land Revenue.

4/- The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the B.T. & A.L. Act, 1948, the M.V.P. Act, the Mun. Act etc..

N. Ramarao
Collecot, Jalgaon

To :

1. Shri Champaklal Nanabhai etc. 2 of Jalgaon (with the approved plan).

2. Copy to the Tahsildar Jalgaon with the case papers (... files) for information and necessary action.

2/- He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time.

3. Copy Fwd. to the D.I.L.R. Jalgaon for information.

4. Copy fwd. w.cs. to the A.D.T.P. Jalgaon,

5. Copy fwd. w.cs. to the president, Mun.Council, Jalgaon

sd/-
for Collector, Jalgaon

seal
COLLECTOR DISTRICT JALGAON

/true copy/

Special Auditor
General State Services
Class-I (Dairy) Jalgaon

27/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3
दस्त क्रमांक : 2151/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : [illegible]

(1)विलेखाचा प्रकार	[illegible]
(2)मोबदला	35923
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	35923
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: [illegible] 63/1 [illegible] जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव [illegible] सर्टिफिकेट क्र 127 दिनांक 18/06/2021 अन्वये 5431.00 चौ.मीटर हस्तांतरणीय विकास हक्क टी.डी.आर [illegible] चौधरी यांना [illegible] 4581 दि. 24/06/2021 [illegible] 2 [illegible] 41.29 चौ.मीटर हस्तांतरणीय विकास हक्क(टी.डी.आर.) [illegible] गट नं. 78 [illegible] प्लॉट नं.32 चे क्षेत्र 280.00 चौ.मीटर [illegible] हस्तांतरीत करुन दिलेला आहे((GAT NUMBER : 63/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-[illegible] चौधरी [illegible] -40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] 21 [illegible], जळगाव, [illegible]. पिन कोड:-[illegible] पॅन नं:-AIKPM2875R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-[illegible] पवार [illegible] इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] 472, [illegible], जळगाव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2151/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	360
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 वीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
जळगाव-3

जलन - १
क्र. ४४०२/२०२२
२० / ३०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद : If relating to Order of High Court W.I.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

[illegible]

सह.दुय्यम निबंधक [illegible]
जळगाव - 3

JALGAON

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2
जळगाव-१

Index-2(सूची - २)

19/05/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3
दस्त क्रमांक : 1402/2020
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मेहरुण

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	45000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मेहरुण शेत सर्व्हे नंबर-168/2अ,पै क्षेत्र चौरस मीटर-3251.59 या जागेवर 30 मीटर रुंद व 15 मीटर रुंद डि.पी रोड साठी आरक्षण प्रस्तावीत होता व त्या मोबदल्यात सदर क्षेत्र हस्तांतरणीय विकास हक्क(टि डी आर टी)टि डी आर चौ मीटर-7076.00 लिहून देणार व संमती देणार यांना मिळालेला आहे व त्यास जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव यांचे कडील डेव्हलपमेंट राईट सर्टिफीकेट नंबर-113 तारीख-3/1/2020 रोजी मिळालेले आहे.यांतील लिहून देणार यांच्या मालकीच्या टि डी आर पैकी चौरस मीटर-63.64 चौरस फूट-685.00 ऐवढा टि.डी आर हस्तांतर लिहून घेणार यांना मौजे निमखेडी खुर्द येथील गट नंबर-78 यांतील प्लॉट नंबर-32 क्षेत्र चौरस मीटर-280.00 या मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी टि डी आर विक्री केलेला आहे.((C.T.S. Number : 168/2अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विजयकुमार दिपचंद चोरडीया वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जयकिसन वाडी जळगांव , महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:- 2): नाव:-1. विशाल विजयकुमार चोरडीया-संमती देणार 2 छाया विजयकुमार चोरडीया 3 विपीन विजयकुमार चोरडीया-संमती देणार नंबर-4 चंद्रशेखर शरद बाफना- संमती देणार व नंबर-5. शैलेश शरद बाफना- संमती देणार यां सर्वातर्फे कबूली जबाबासाठी जनरल मुखत्यार म्हणून-विजयकुमार दिपचंद चोरडीया वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जयकिसन वाडी जळगांव , महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कांतराव लक्ष्मणराव पवार वय:-82; पत्ता:-, -, -, -, मोहिदे नगर जळगांव , जळगाव बाजार, MAHARASHTRA, JALGAON, Non-Government. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/05/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/05/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1402/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	450
(14)शेरा	

जलन - ९
दस्त क्र. ४४०२/२०२२
२७/३०

203 COURT FEE Rs.20 भारत वीस रुपये TWENTY RUPEES

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगाव-3

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(25-a) Movable Property

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 जळगाव-1

अस्सल वर हुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-३
19 MAY 2020

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जळगाव-३

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF, JALGAON

Sardar Vallabhai Patel Tower, Administrative Building
Phone : 2222261, 62, 63, 64, 65, Fax : 2222260, Email: jcmcjalgaon@gmail.com

SANCTION OF BUILDING PERMIT & COMMENCEMENT CERTIFICATE

No.: T.P./B.P./396 —   Date : 23 [illegible]

To,

Acradhaya Intraprojects Partner
Shri Murlidhar Rajaram Mahajan Jalgaon

Subject :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 32 — of ~~C.T.S. No.~~/G.No./~~S.No.~~ 78 — of Nimkhedi Shivar.

Refrence :- YourApplication & Plan Inward No. T.P./0583 — Dated 04/02/2021

Sanction of Building Permit & Commencement Certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planing Act. 1966 (Mah. of 1966) of carry out development work and building permits under section 253 of the Bombay Provinicial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act. LIX of 1949) to errect Building of Prop. G.F. Parking + Typ. 1st + 2nd + 3rd + 4th + 5th Floor Residential purpose. Total Builtup Area Commercial (——) + Residention (665.75 m²) = Total 665.75 m² as per plan duly amended in green subject to following conditions.

CONDITIONS:

1) The land vacated in consequence of enforcement of set-back rule shall form part of public street and other construction otherthan as allowed in bye-laws is not permissible in marginal spaces.
2) No new building or part there of shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate under Sec. 263 of the Bombay Provinical Municipal Corporation Act. 1949 is duly granted.
3) Commencement Certificate and Building Permit Shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced afted expiry of period for which commencement certificate will be treated as unauthorized development & action as per provision laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 and under Bombay Provinical Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4) This permission dose not entitles you to develope the land which dose not vest in you.
5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office and the owner should commance the work within seven days from the date of receipt of such a notice by
6) Permission required under the provision of any othe Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities befor commencement of work. [viz under appropriate sections of Maharashtra land revenue Code 1965 Bombay HighwayAct. 1955.]
7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken befor commencement of further construction work.
8) All sanitiary requirement shall be completed as stipulated in Development Control Rules.
9) Trees like neem, ashoka, neelgiri should be planted around the building in the open space other plot distance between two tree shall be near about 3.0 M. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provide under section 19 of the Preservation of tree Act. 1975
10) Necessary arrangement for rain water harvesting shall be done.
11) The Construction work should be strictly carried out in accordance-with the sanctioned plan enclosed here with.
12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
13) Stacking of building material debris on public road is strilly prohibited. If building material of depris is found on public road the same will be removed by the authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
14) All the condition should be strictly observed and breach of any of the condition will be dealt within accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949

..P.1 396 — Date: 23/08/2012

Jalgaon City Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant colony I society etc. on their own accord as per the specifications of J.C.M.C. Applicant should make necessary arrangment for water supply Similarly street light will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply mains of M.S.E.B, is available at site.

16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S. E.B.

17) a) N.A. Ordar No. S.R./102 — Dated: 10/1/80 submitted with the application.

b) N.A Order for Residential I Commercial / Industrial / Education Purpose is essential and submitted one copy to J.G.M.C. before commencing the work.

18) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed construction.

19) a) Rs. 73320+4200 — is paid for development charges ett & water line charges w.r.to the proposed Construction on Plot No. 32 — to Nimkhedi ~~Shivarvide~~ C.T.S. ~~No~~./G.No./~~S.No~~ 78 — Receipt No. 13519 — / 13543 — dated 05/05/2012 / 10/05/2012

b) Rs. ____ is paid for development charges w.r. to the proposed land development vide R.No./B.No. ____ Dated: / /

20) Septic tank & soak pit shall be constructed as per tha guidelines of Health officer of J.C.M.C. & ~~NOC shall be~~ produced before occupation certificate.

21) a) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a" Display Board "on the conspicuous place on site indicting followings details.

i) Name and Address of the owner! developer, Architect Enginner and contractor.

ii) Survery No. / Gat No./City Survery Number/Ward No. of land under reference along with description of its boundaries.

iii) Order number and date of grant of development permissicn redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

iv) F.S.I. permitted.

v) Number of Residential/Commercial flats with their areas.

vi) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

b) A notice in the from of an advertisement giving all the details mentioned in 21 a) above shall also be published in widely circulated newspapers one of which should be regional language.

22) Proper arrangement in consultation with Telecome Dept. and M.S.E.B. should be done for telephone and electric facilities to be provided in the proposed construction.

23) Before commencing the work.Plot/Land u/r should be demarcated from Appropriate Authority.

24) Attested copy of city survery map as per site should be submitted with the application from of compleation certificate.

25) The owner/Licensed Architect/Engineer/Supervisor-1/Supervisor-II will be held personally responsible, if any incorrect, wrong, misleanding date! information is produced & the action will taken against him as per prescribed Act. and building permission will be assumed cancelled! revoked.

26) The construction work should be carried out under the supervision of Licensed Structural Engineer.

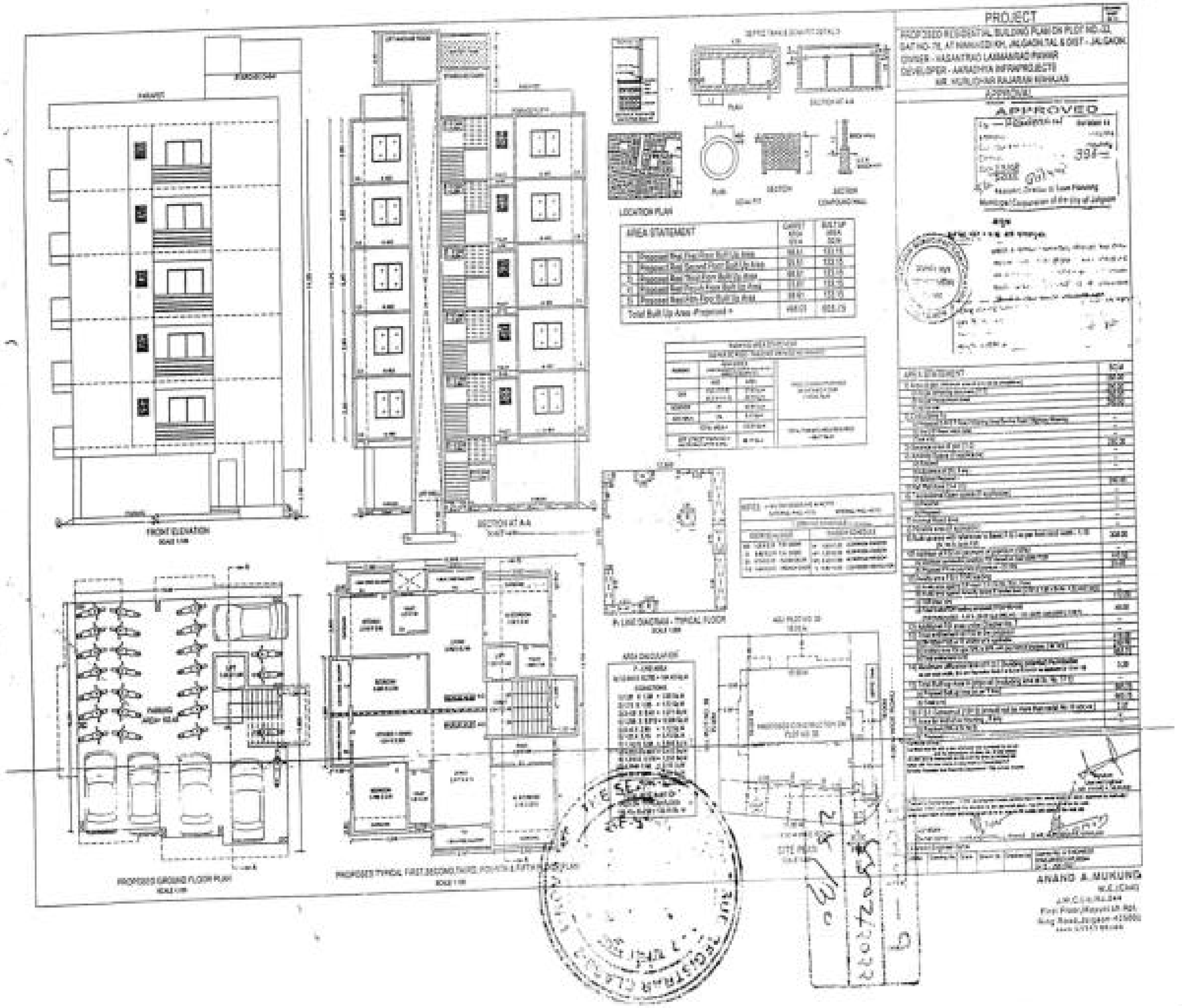
27) The owner should provide, the, parking facility within his own permises.

28) J.C.M.C. should not be responsible for any ownership dispute arised in future.

29) As per circular No. F.A.R. 102004 160IL.No./New-20 Dt. 27/02/2004, fly ash genereted from Tharmal power station used in construction material like bricks, blacks, tiles etc. should be used in construction.

30) As per maharashtra State Govt. order No. DCRII 0942829/UD-1 I Mantralaya, Mumbai Dated 18.11/2004. Solar Presitest water Heating system As per I .S. specification confirming to I .S. 12933 shall be installed building.

Asst. Director of Townplaning / Commissioner
Jalgaon City Municipal Corporation, Jalgaon



PROJECT
APPROVED
LOCATION PLAN
AREA STATEMENT
FRONT ELEVATION
SECTION AT A-A
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
SITE PLAN
ANAND A. MUKUND

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1218/17046/02261

To: Murlidhar Rajaram Mahajan
(मुरलीधर राजाराम महाजन)
C/O Murlidhar Rajaram Mahajan
At/Post- Kalamasare
Amalner (rural)
Jalgaon
Maharashtra - 425401

Date: 08/08/2011

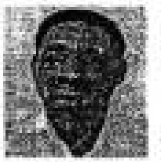
UB 03222877 0 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5537 1808 8511

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]



मुरलीधर राजाराम महाजन
Murlidhar Rajaram Mahajan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male

5537 1808 8511

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

सलग्न - 1
दस्त क्र. 8802/2022
2/30

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-1

दुय्यम निबंधक जळगाव-1

(MMB)

जळगाव – २

दस्त क्र. ५४०२/२०२२

२८/३०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 JALGAON

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसंतराव लक्ष्मन पवार
Vasantrao Laxman Pawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1938
पुरुष / Male

8101 6529 7266

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पत्ता : प्लॉट नं ४०, गट नं १७२, [illegible] नगर, जळगाव, महाराष्ट्र, 425001

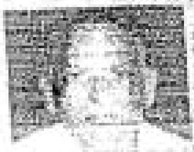
Address : plot no 40, gat no 172, [illegible] nagar, Jalgaon, Maharashtra, 425001

जलन - १
दस्त क्र. ४४०२/२०२२
२८ / ३०

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VASANT PAWAR
LAXMAN RAMCHANDRA PAWAR
07/06/1938
Permanent Account Number
BGEPP2367L



Signature

JOINT SUB-REGISTRAR ... JALGAON-1

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 202209232903

23 September 2022 01:40:47 PM
जळगा।

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	जळगाव
मूल्य विभाग	तालुका : जळगाव
उप मूल्य विभाग	9/289-जुना पुणे रस्ता - रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नांव	Jalgaon Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक गट नंबर#78

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
5310	26250	30180	32810	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	310.06चौ. मीटर	एकुण क्षेत्र-	280चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.26250/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भूखंडावरील निवासी इमारत			Bulk Land	

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. -30.06चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.5310/-

= -30.06चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = -30.06 * 5310

=Rs.-159618.6/-

जळगाव - १
दस्त क्र. ४४०२/२०२२
21/38

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= -159618.6
=Rs.-159618.6/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (26250-5310) * (100 / 100)) + 5310)
= Rs.26250/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 26250 * 310.06
= Rs.8139075/-

Applicable Rules .3

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 8139075 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.8139075/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 8139075 + -159618.6
=Rs.7979456.4/-
== रु एकोण ऐंशी लाख एकोण ऐंशी हजार चार शे छप्पन्न /-

Home

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 JALGAON-1

118/4402
शुक्रवार,23 सप्टेंबर 2022 1:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जलन1	20130
दस्त क्रमांक: 4402/2022	

दस्त क्रमांक: जलन1 /4402/2022

बाजार मुल्य: रु. 85,02,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,25,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. जलन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4402 वर दि.23-09-2022
रोजी 1:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4974 पावती दिनांक: 23/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: आराध्या इन्फ्राप्रोजेक्टस चे पार्टनर मुरलीधर राजाराम महाजन

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Jalgaon 1

Sub Registrar Jalgaon 1

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 23 / 09 / 2022 01 : 45 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 09 / 2022 01 : 46 : 00 PM ची वेळ: (फी)

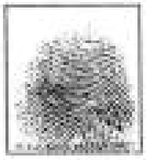
9/23/22, 1:55 PM Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

जळग1	30/30
दस्त क्रमांक:4402/2022	

23/09/2022 1 54:50 PM

दस्त क्रमांक :जळग1/4402/2022
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:धर्मराज लक्ष्मणराव पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 40 मोहित नगर शहर जळगाव ता.जि.जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पॅन नंबर:BGEPP2367L	लिहून देणार वय :-82 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:आराध्या इन्फ्राप्रोजेक्टस चे पार्टनर मुरलीधर राजाराम महाजन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नंबर 20/3 प्लॉट नंबर 15 नेहा निवास निवृत्ती नगर शहर जळगाव ता.जि.जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पॅन नंबर:ABMFA7445G	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 09 / 2022 01 : 47 : 39 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाच्या कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रमाणीकरणाद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार धर्मराज लक्ष्मणराव पवार	23/09/2022 01:48:56 PM	धर्मराज लक्ष्मण पवार M XXXX XXXX 7266	
2	लिहून देणार आराध्या इन्फ्राप्रोजेक्टस चे पार्टनर मुरलीधर राजाराम महाजन	23/09/2022 01:47:56 PM	मुरलीधर राजाराम महाजन M XXXX XXXX 8511	

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर
दस्तामध्ये एकुण 30 पाने आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 09 / 2022 01 : 49 : 00 PM

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2
जळगाव-1

Sub Registrar Jalgaon 1

पुस्तक क्रमांक 1 ला
दस्त क्रमांक 4402/2022 वर नोंदला
दि. 23/09/2022

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARADHYA INFRAPROJECTS	eChallan	00040572022092287691	MH008130110202223E	425500.00	SD	0004063224202223	23/09/2022
2		DHC		2209202208987	600	RF	2209202208987D	23/09/2022
3	ARADHYA INFRAPROJECTS	eChallan		MH008130110202223E	30000	RF	0004063224202223	23/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2
जळगाव-1

4402 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com