वाचले- १) मा.जिल्हाधिकारी जळगाव यांचे कडील आदेश क्र./जमीन/१०८९/१५९२ दि.०८/११/१९८९
२) मा. जिल्हाधिकारी जळगांव यांच्या कार्यालयाचा आदेश क्र.जमीन/१०२००२/एसआर/१७३/२००३ दि. ३१/०५/२००३.
३) अर्जदार श्री. प्रकाश कपुरचंद कोटेचा रा. जळगांव ता. जि.जळगाव यांचा दि. २०/०५/२०२१ चा अर्ज
४) सहा.संचालक नगर रचना जळगाव यांचेकडील जा.क्र.बांध.पर./मौजे सावखेडा ता.जळगांव/गट नं. ४८/६ भुक्र. ३६ ते ३८/ससं-जळ/१७०४ दि. १४/०६/२०२१
५) तहसिलदार जळगांव यांचेकडील पत्र क्र.जमिन-३/कावि/४२०/२०२१ दि. १०/०५/२०२१

---000---

क्र.जमीन/बांधकाम/एस.आर//0 /२०२१
उपविभागिय अधिकारी जळगाव
भाग जळगाव यांचे कार्यालय
जळगाव. दिनांक 08/०७/ २०२१

आदेश

उपोदघातातील अ.न. ३ वरील विनंती अर्जान्वये श्री. प्रकाश कपुरचंद कोटेचा रा. जळगांव ता. जि.जळगाव यांनी महानगरपालिका जळगाव यांच्या क्षेत्राच्या बाहेरील मौजे सावखेडा ता. जि.जळगाव येथिल गट नं. ४८/६ मधील प्लॉट नं. ३६ ते ३८ चे एकुण क्षेत्र ६३२.१६ चौ.मी. या क्षेत्राच्या रहिवास वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळावी म्हणून विनंती केलेली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी उपोदघातातील क्र.२ नुसार मा. जिल्हाधिकारी जळगांव यांच्या कार्यालयाने बिनशेती परवानगी दिलेली आहे. तसेच उपोदघातातील क्र.४ नुसार सहाय्यक संचालक नगर रचना जळगाव यांनी दि. १४/०६/२०२१ अन्वये अभिन्यास मंजुर केलेले आहेत. उपोदघातातील क्र.५ नुसार तहसिलदार जळगांव यांनी बांधकाम परवानगी देण्यास हरकत नाही असा अभिप्राय दिलेला आहे.

उपरोक्त विवेचनावरून आणि इकडील कार्यालयाचा उपोदघातातील क्र.२ अन्वये बिनशेती परवानगी दिलेली आहे. तसेच अर्जदार यांना अभिन्यासासाठी अनु.क्र.४ अन्वये सहाय्यक संचालक नगर रचना जळगाव यांनी शिफारस केलेली आहे . त्या अनुषंगाने उपोदघातातील क्रं.१ नमूद केलेल्या आदेशाअन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी उपविभागीय अधिकारी जळगाव भाग जळगाव मौजे सावखेडा ता. जि.जळगाव येथिल गट नं. ४८/६ मधील प्लॉट नं. ३६ ते ३८ चे एकुण क्षेत्र ६३२.१६ चौ.मी. या क्षेत्राचा रहिवास वापरासाठी बांधकाम आराखडयांना याद्वारे खालील अटीवर परवानगी देत आहे.

अटी-

१) बांधकामाच्या ठिकाणी डिसप्ले बोर्ड लावणे व त्यावर खालील प्रमाणे तपशिल नमुद करणे आवश्यक राहील.
अ) जागा मालकीची, डेव्हलपरची ,वास्तुतज्ञाची आणि कॉन्ट्रॅक्टरचे नाव व पत्ते
आ) स.न./सि.स.न./प्लॉट नं./बोर्ड नं.इ.भुखंडाचा तपशिल,
इ) बांधकाम परवानगी क्रमांक व दिनांक
ई) अनुज्ञेय करण्यात आलेले बांधीव क्षेत्र.
उ) निवासी गाळयांची व वाणिज्य गाळयाची संख्या व क्षेत्र, मंजुर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी पहावयास मिळेल त्या ठिकाणाचा/कार्यालयाचा नाव व पत्ता.
२) रेनवॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीमची व्यवस्था व उचित ठिकाणी सोलर वॉटर सिस्टीमची व्यवस्था करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

३) भुकंप विरोधक व्यवस्था अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहील.

४) इमारतीचे बांधकाम करतांना बांधकाम साहित्यात प्लाय ॲश आधारीत वीटा व प्लाय ॲश अधिकृत साहित्याचा वापर करावा.

५) इमारतीमध्ये पिण्याचे पाण्याचे नळ, वॉश बेसीन,क्लीनर सीक,नळाच्या तोटया व यूरीनल्सची पुरेशी व्यवस्था अर्जदार यांनी करावी .

६) अभिन्यासातील क्षेत्रासाठी पाणी पुरवठा करण्याची व्यवस्था अर्जदार यांनी करावी , तसेच सांडपाण्याची निचऱ्याची व्यवस्थ सुदधा करावी .

७) अग्निशमनाची पुरेशी व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावी .

८) जागेवर विदयुत वाहीनी असल्यास त्या अर्जावर यांनी स्वखर्चाने रस्त्याचे कडे वळवून घ्याव्यात .

९) इमारतीकरीता वातायनाची व्यवस्था चटई क्षेत्राच्या १/१० पेक्षा कमी नसावी .

१०) सदरहू जागेतील सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे विना परवानगीने तोडू नये.

११) सदरहू बांधकाम नकाशात पार्कींगसाठी दर्शविण्यात आलेली जागा कायम स्वरूपी मोकळी ठेवणे आवश्यक आहे. पार्कींगंसाठी असलेली जागा पार्कींगसाठी वापरण्यात यावी त्यावर भविष्यात कोणतेही बांधकाम करण्यात येवु नये .

१२) सदरहू प्रकरणात करण्यात आलेली बांधकाम नकाशे ही सदर शिफारस केल्यापासून एक वर्ष कालावधीसाठी वैध राहील तदनंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहील.

१३) नियोजीत भुखंडावरील इमारत नकाशांना ज्या प्रयोजनासाठी बांधकाम मंजूरीची शिफारस केली आहे. त्या व्यतीरीक्त इतर प्रयोजनासाठी इमारतीचा उपयोग करता येणार नाही .

१४) सदरहू प्रकरणात बांधकाम नकाशांना मंजुरीची शिफारस करतांना अर्जदाराने प्रकरणा सोबत दाखल केलेली मालकी हक्काची कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहेत. सदर प्रकरणामध्ये भविष्यात दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास सदर बांधकाम परवानगीचा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

१५) प्रस्तुत मिळकतीचे बाबत काही कायदेशीर किंवा न्यायालयिन वाद निर्माण झाल्यास संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहील व अशा विवक्षित प्रसंगी सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

१६) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील अनुषंगीक तरतुदीचे पालन करणे बंधनकारक राहील. त्यानुसार विकास शुल्क आकारणी योग्य राहील .

१७) सहा.संचालक नगर रचना जळगाव यांचेकडील जा.क्र.बांध.पर./मौजे सावखेडा ता.जळगांव/गट नं.४८/६/भुक्र. ३६ ते ३८/ससं-जळ/१७०४/जळगाव दि. १४/०६/२०२१ मधील शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

१८) आदेशातील कोणत्याही अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदर आदेश तात्काळ रद्द समजण्यात येईल.

स्वाक्षरीत/-**
(प्रसाद मते)
उपविभागीय अधिकारी
जळगाव भाग जळगाव

प्रत : - अर्जदार श्री. प्रकाश कपुरचंद कोटेचा रा. जळगांव, ता. जि.जळगाव
प्रत : - तहसिलदार जळगांव यांना माहितीसाठी व योग्य कार्यवाहीसाठी.

(प्रसाद मते)
उपविभागीय अधिकारी
जळगाव भाग जळगाव

वाचले- १) मा.जिल्हाधिकारी जळगाव यांचे कडील आदेश क्र./जमीन/१०८९/१५९२ दि.०८/११/१९८९
२) मा. जिल्हाधिकारी जळगांव यांच्या कार्यालयाचा आदेश क्र.जमीन/१०२००२/एसआर/१७३/२००३ दि. ३१/०५/२००३.
३) अर्जदार श्री. प्रकाश कपुरचंद कोटेचा रा. जळगांव ता. जि.जळगाव यांचा दि. २०/०५/२०२१ चा अर्ज
४) सहा.संचालक नगर रचना जळगाव यांचेकडील जा.क्र.बांध.पर./मौजे सावखेडा ता.जळगांव/गट नं. ४८/६ भुक्र. ३६ ते ३८/ससं-जळ/१७०४ दि. १४/०६/२०२१
५) तहसिलदार जळगांव यांचेकडील पत्र क्र.जमिन-३/कावि/४२०/२०२१ दि. १०/०५/२०२१

---000---

क्र.जमीन/बांधकाम/एस.आर/ /०/२०२१
उपविभागिय अधिकारी जळगाव
भाग जळगाव यांचे कार्यालय
जळगाव. दिनांक ०८ /०७/ २०२१

आदेश

उपोदघातातील अ.न. ३ वरील विनंती अर्जान्वये श्री. प्रकाश कपुरचंद कोटेचा रा. जळगांव ता. जि.जळगाव यांनी महानगरपालिका जळगाव यांच्या क्षेत्राच्या बाहेरील मौजे सावखेडा ता. जि.जळगाव येथिल गट नं. ४८/६ मधील प्लॉट नं. ३६ ते ३८ चे एकुण क्षेत्र ६३२.१६ चौ.मी. या क्षेत्राच्या रहिवास वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळावी म्हणून विनंती केलेली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी उपोदघातातील क्र.२ नुसार मा. जिल्हाधिकारी जळगांव यांच्या कार्यालयाने बिनशेती परवानगी दिलेली आहे. तसेच उपोदघातातील क्र.४ नुसार सहाय्यक संचालक नगर रचना जळगाव यांनी दि. १४/०६/२०२१ अन्वये अभिन्यास मंजुर केलेले आहेत. उपोदघातातील क्र.५ नुसार तहसिलदार जळगांव यांनी बांधकाम परवानगी देण्यास हरकत नाही असा अभिप्राय दिलेला आहे.

उपरोक्त विवेचनावरून आणि इकडील कार्यालयाचा उपोदघातातील क्र.२ अन्वये बिनशेती परवानगी दिलेली आहे. तसेच अर्जदार यांना अभिन्यासासाठी अनु.क्र.४ अन्वये सहाय्यक संचालक नगर रचना जळगाव यांनी शिफारस केलेली आहे . त्या अनुषंगाने उपोदघातातील क्रं.१ नमूद केलेल्या आदेशाअन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी उपविभागीय अधिकारी जळगाव भाग जळगाव मौजे सावखेडा ता. जि.जळगाव येथिल गट नं. ४८/६ मधील प्लॉट नं. ३६ ते ३८ चे एकुण क्षेत्र ६३२.१६ चौ.मी. या क्षेत्राचा रहिवास वापरासाठी बांधकाम आराखडयांना याद्वारे खालील अटीवर परवानगी देत आहे.

अटी-

१) बांधकामाच्या ठिकाणी डिसप्ले बोर्ड लावणे व त्यावर खालील प्रमाणे तपशिल नमुद करणे आवश्यक राहील.
अ) जागा मालकीची, डेव्हलपरची ,वास्तुतज्ञाची आणि कॉन्ट्रॅक्टरचे नाव व पत्ते
आ) स.न./सि.स.न./प्लॉट नं./बोर्ड नं.इ.भुखंडाचा तपशिल,
इ) बांधकाम परवानगी क्रमांक व दिनांक
ई) अनुज्ञेय करण्यात आलेले बांधीव क्षेत्र.
उ) निवासी गाळयांची व वाणिज्य गाळयाची संख्या व क्षेत्र, मंजुर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी पहावयास मिळेल त्या ठिकाणाचा/कार्यालयाचा नाव व पत्ता.
२) रेनवॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीमची व्यवस्था व उचित ठिकाणी सोलर वॉटर सिस्टीमची व्यवस्था करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

३) भुकंप विरोधक व्यवस्था अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहील.

४) इमारतीचे बांधकाम करतांना बांधकाम साहित्यात प्लाय अॅश आधारीत वीटा व प्लाय अॅश अधिकृत साहित्याचा वापर करावा.

५) इमारतीमध्ये पिण्याचे पाण्याचे नळ, वॉश बेसीन,क्लीनर सीक,नळाच्या तोटया व यूरीनल्सची पुरेशी व्यवस्था अर्जदार यांनी करावी .

६) अभिन्यासातील क्षेत्रासाठी पाणी पुरवठा करण्याची व्यवस्था अर्जदार यांनी करावी , तसेच सांडपाण्याची निच-याची व्यवस्थ सुदधा करावी .

७) अग्निशमनाची पुरेशी व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावी .

८) जागेवर विदयुत वाहीनी असल्यास त्या अर्जावर यांनी स्वखर्चाने रस्त्याचे कडे वळवुन घ्याव्यात .

९) इमारतीकरीता वातायनाची व्यवस्था चटई क्षेत्राच्या १/१० पेक्षा कमी नसावी .

१०) सदरहू जागेतील सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे विना परवानगीने तोडू नये.

११) सदरहू बांधकाम नकाशात पार्कीगसाठी दर्शविण्यात आलेली जागा कायम स्वरूपी मोकळी ठेवणे आवश्यक आहे. पार्कीगंसाठी असलेली जागा पार्कीगसाठी वापरण्यात यावी त्यावर भविष्यात कोणतेही बांधकाम करण्यात येवु नये .

१२) सदरहू प्रकरणात करण्यात आलेली बांधकाम नकाशे ही सदर शिफारस केल्यापासून एक वर्ष कालावधीसाठी वैध राहील तदनंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहील.

१३) नियोजीत भुखंडावरील इमारत नकाशांना ज्या प्रयोजनासाठी बांधकाम मंजूरीची शिफारस केली आहे. त्या व्यतीरीक्त इतर प्रयोजनासाठी इमारतीचा उपयोग करता येणार नाही .

१४) सदरहू प्रकरणात बांधकाम नकाशांना मंजुरीची शिफारस करतांना अर्जदाराने प्रकरणा सोबत दाखल केलेली मालकी हक्काची कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहेत. सदर प्रकरणामध्ये भविष्यात दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास सदर बांधकाम परवानगीचा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

१५) प्रस्तुत मिळकतीचे बाबत काही कायदेशीर किंवा न्यायालयिन वाद निर्माण झाल्यास संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहील व अशा विवक्षित प्रसंगी सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

१६) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील अनुषंगीक तरतुदीचे पालन करणे बंधनकारक राहील. त्यानुसार विकास शुल्क आकारणी योग्य राहील .

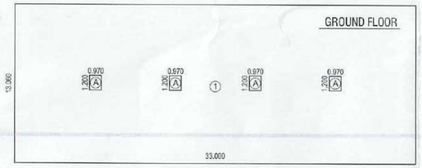
१७) सहा.संचालक नगर रचना जळगाव यांचेकडील जा.क्र.बांध.पर./मौजे सावखेडा ता.जळगांव/गट नं.४८/६/भुक्र. ३६ ते ३८/ससं-जळ/१७०४/जळगाव दि. १४/०६/२०२१ मधील शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

१८) आदेशातील कोणत्याही अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदर आदेश तात्काळ रद्द समजण्यात येईल.

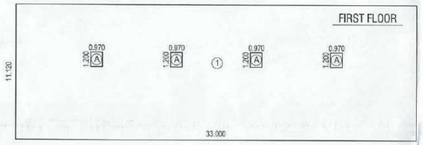
स्वाक्षरीत/-**
(प्रसाद मते)
उपविभागीय अधिकारी
जळगाव भाग जळगाव

प्रत : - अर्जदार श्री. प्रकाश कपुरचंद कोटेचा रा. जळगांव, ता. जि.जळगाव
प्रत : - तहसिलदार जळगांव यांना माहितीसाठी व योग्य कार्यवाहीसाठी,

(प्रसाद मते)
उपविभागीय अधिकारी
जळगाव भाग जळगाव



AREA DIAGRAM & CALCULATIONS
ON GROUND FLOOR LVL
SCALE :- 1 = 200
AREA OF BLOCK
1) 33.00 X 13.06 = 430.98
LESS
A) 0.67 X 1.20 X 4 = 04.64
TOTAL BUP AREA ON G.F. = 430.98 - 4.64 = 426.34
NET BUP AREA = 426.34 SQ. M.



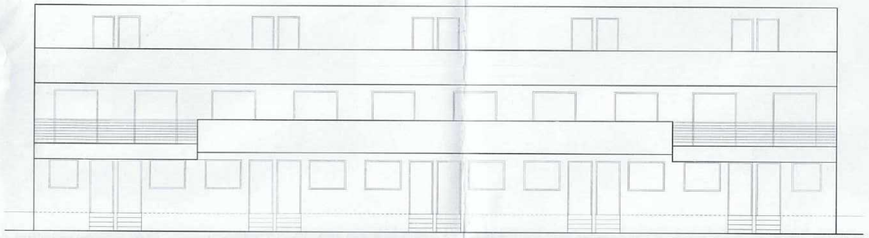
AREA DIAGRAM & CALCULATIONS
ON FIRST FLOOR LVL
SCALE :- 1 = 200
AREA OF BLOCK
1) 33.00 X 11.12 = 366.96
LESS
A) 0.67 X 1.20 X 4 = 04.64
TOTAL BUP AREA ON F.F. = 366.96 - 4.64 = 362.32
NET BUP AREA = 362.32 SQ. M.



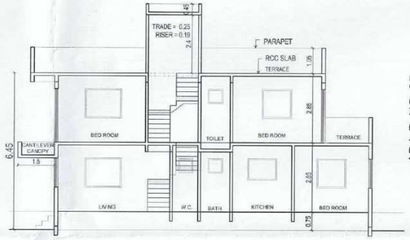
SITE PLAN SCALE :- NTS



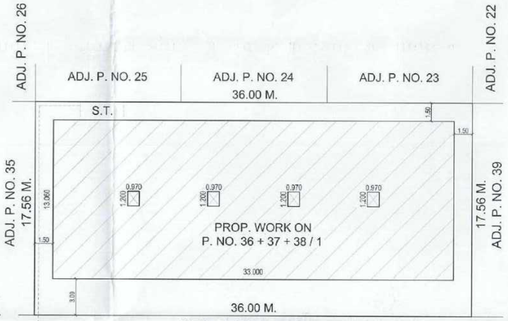
LOCATION PLAN SCALE :- NTS



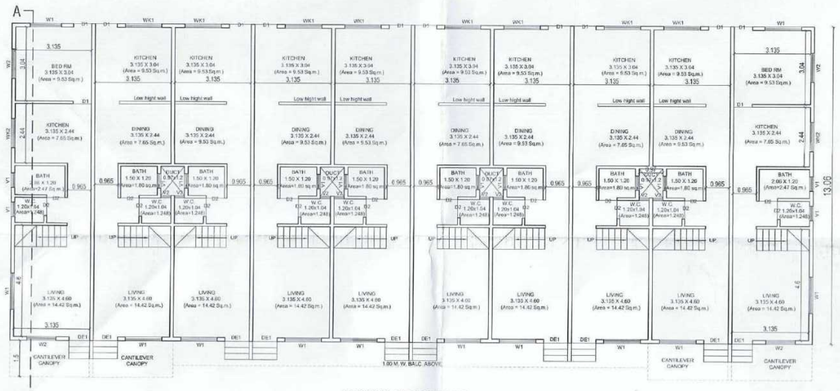
FRONT ELEVATION



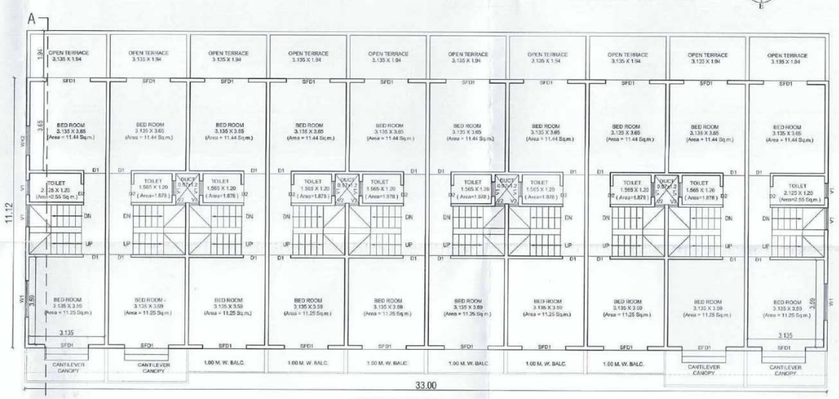
SECTION A-A



SITE PLAN SCALE :- 1 : 200



GROUND FLOOR PLAN
SCALE :- 1 : 100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE :- 1 : 100

R2 - 6 JUNE 2021
(600 X 1050 SCALE 1 : 10)

PROPOSED RESIDENTIAL CONSTRUCTION ON PLOT NO. 36 + 37 + 38 / 1 IN G. NO. 48 / 6 AT SAOKHEDA BK. TAL. & DIST. JALGAON.

1.	Area of plot (minimum area of a, b, c, to be considered)	632.16 SQ.M.
(a)	As per ownership document (7/12, CTS extract)	632.16 SQ.M.
(b)	as per layout	632.16 SQ.M.
(c)	as per site	632.16 SQ.M.
2.	Deductions for	
(a)	Proposed D.P. / D.P. Road widening Area /Service road / Highway widening	-----
(b)	Any D.P. Reservation area	-----
(Total a+b)		-----
3.	balance area of plot (1-2)	632.16 SQ.M.
4.	Amenity Space (if applicable)	-----
(a)	Required -	-----
(b)	Adjustment of 2(b), if any -	-----
(c)	Balance Proposed -	-----
5.	Net Plot Area (3-4 (c))	632.16 SQ.M.
6.	Recreational Open space (if applicable)	-----
(a)	Required -	-----
(c)	Proposed -	-----
7.	Internal Road Area	-----
8.	Plotable area (if applicable)	-----
9.	built up area with reference to basic F.S.I. as per front road width 1.10 *(Sr. No. 5(basic FSI)*	695.37 SQ.M.
10.	Addition of FSI on payment of premium 0.18	113.78 SQ.M.
(a)	Maximum permissible premium FSI - based on road width / TOD Zone	-----
(b)	Proposed FSI on payment of premium	-----
11.	in-situ FSI / TDR loading	-----
(a)	In-situ area against D.P. road *[2.6 x Sr. no. 2 (a)]* if any	-----
(b)	In-situ area against Amenity space if handed over *[2.00 or1.83 x Sr. No. 4 (b)and/or(c)]*	-----
(c)	TDR area	-----
(d)	Total in-situ / TDR loading proposed (11(a)+(b)+(c))	-----
12.	Additional FSI area under Chapter no. 7	
13.	Total entitlement of FSI in the proposal	809.15 SQ.M.
(a)	[9 + 10(b)+11(d) or 12 whichever is applicable	809.15 SQ.M.
(b)	Ancillary Area fsi upto 60% or 80% with payment of charges	-----
(c)	total entitlement (a+b)	809.15 SQ.M.
14.	Maximum utilization limit of F.S.I. (building potential) Permissible as per Road *width [(as per regulation no. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.5 or 1.8]*	809.15 SQ.M.
15.	Total Built-up Area in proposal *(excluding area at Sr.No.17 b)*	788.66 SQ. M.
(a)	Existing Built-up Area	-----
(b)	proposed built-up area (as per 'P-line')	788.66 SQ. M.
(c)	Total (a+b)	788.66 SQ. M.
16.	F.S.I. Consumed (15/13) *(should not be more than serial no. 14 above.)*	1.593
17.	Area for Inclusive Housing if any	-----
(a)	Required *(20% of Sr.No.9)*	-----
(b)	Proposed	-----

Certificate of Area

Certified that the plot under reference was surveyed by me on_____and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/land Records Department/City survey records.

Signature

(Name of Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor.)

SCHEDULE OF OPENING

SFD1	1.80 x 2.20	T W PANELLED DOOR	W2	1.20 x 1.20	M S GLAZED WINDOW
DE1	1.00 x 2.20	T W PANELLED DOOR	WK1	1.80 x 0.90	M S GLAZED WINDOW
D1	0.90 x 2.20	T W PANELLED DOOR	WK2	0.90 x 0.90	M S GLAZED WINDOW
D2	0.80 x 2.20	T W PANELLED DOOR	V1	0.60 x 0.60	LOV. VENTILATORS
W1	1.50 x 1.20	M S GLAZED WINDOW	V2	0.41 x 0.60	LOV. VENTILATORS

APPROVING AUTHORITY

Recommended for Approval for Residential
Purpose only as amended in.....
Subject to conditions mentioned in
This office L. No. 9008 Dt. 9/8/2021

SENIOR PLANNER
for Assistant Director
of Town Planning, Jalgaon

STRUCTURAL CONSULTANT

Owner's Declaration

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site

Owner (s) name and signature

1) Sachin K 2) Sachin K

Architect Signature

ALOK A. JAKHOTIYA
(B.ARCH)
Reg.No.CA/2017/82036

Job No.	Drawing No.	Scale	Drawn by	checked by	Registration no. of Architect
06042021	04	1:100			

AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF PLOT NO. 36 + 37 + 38 /1 AS PER 7/12	= 632.16 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLOT NO. 36 + 37 + 38 /1 AS PER LAYOUT	= 632.16 SQ.M.
BASIC F.S.I. (1.10)	= 695.37 SQ. M.
ALLOWED PRMIUM (30%)	= 189.64 SQ. M.
ALLOWED TDR (30%)	= 189.64 SQ. M.
TOTAL PERMISIBLE AREA = 1.10 + 0.30 + 0.30	= 1074.65 SQ. M.

AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF PLOT NO. 36 + 37 + 38 /1 AS PER 7/12	= 632.16 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLOT NO. 36 + 37 + 38 /1 AS PER LAYOUT	= 632.16 SQ.M.
BASIC F.S.I. (1.10)	= 695.37 SQ. M.
PURCHES PRMIUM (18%)	= 113.78 SQ. M.
TOTAL AREA = 1.10 + 0.18	= 809.15 SQ. M.
GROUND FLOOR B/UP AREA	= 426.34 SQ. M.
FIRST FLOOR B/UP AREA	= 362.32 SQ. M.
TOTAL NET B/UP AREA G.F.+ F.F.	= 788.66 SQ. M.
F.S.I. CONSUMED	= 1.247 SQ. M.