भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2020 ◑ AW 779306

अ.नं. 1990 दिनांक १/12/2020
एकत्रित मुद्रांक रु. ५००/मात्र मुद्रांकचे कारण
रक्कम रुपये ५००/मात्र या सर्व साधारण
मुद्रांक घी ~~गिरिराज डेव्हलपर्स अमळनेर~~
हस्ते/मु ~~आधार धुडकू पाटील साळवे~~
[illegible]

ला.नं.[illegible] [illegible] सेन्टर, अमळनेर
[illegible] [illegible] मुद्रांक विक्रेता

"भागीदारी पत्रक"

आज खालील भागीदार आज दि. १२/१२/२०२०, वार शनिवार रोजी भागीदारी करार लिहुन ठेवतो की,

१) श्री. मीहिर हेमंत पवार — भागीदार नं. १
वय : २१ वर्ष
पत्ता : सी /ओ. आर्दश फोटो स्टुडीयो, सटेशन रोड,
ता. अमळनेर. जि.जळगाव.
व्यवसाय : व्यापार

२) श्री. प्रस्सनचंद शोबगमल पारख — भागीदार नं. २
वय : ४८ वर्ष
पत्ता : सी /ओ. ओम डेवलोपरस, सानेगुरुजी मारकेट,
अमळनेर अर्बन बँक च्या मागे, ता. अमळनेर. जि.जळगाव.
व्यवसाय : व्यापार

३) श्री. जितेंद्र मोहनलाल जैन भागीदार नं. ३
वय : ४८ वर्ष
पत्ता : सी / ओ.राम मोबाईल, शोप नं, ११,
महावीर कोमप्लेक्स, ता. अमळनेर. जि.जळगाव.
व्यवसाय : व्यापार

४) श्री. दिपचंद बन्सीलाल अग्रवाल भागीदार नं. ४
वय : ७० वर्ष
पत्ता : अक्षर भवन,न्यु प्लोट ता. अमळनेर. जि.जळगाव.
व्यवसाय : व्यापार

कारणे भागीदारी लिहुन ठेवतो की आम्ही ४ भागीदार मिळुन **"गिरीराज डेवलोपरस"** (GIRIRAJ DEVELOPERS) या नावाने सी /ओ. आर्दश फोटो स्टुडीयो,सटेशन रोड, अमळनेर, जि.जळगाव येथे व्यवसाय सुरू केला आहे. सदर भागीदारी व्यवसायासबंधी मान्य असलेल्या अटी व शर्ती तोंडी ठरविल्याप्रमाणे आम्ही आज सर्वसंमतीने खालीलप्रमाणे लिहुन ठेवीत आहोत.

१. **भागीदारी संस्थेचे नाव :**

सदर भागीदारी संस्थेचे नाव **"गिरीराज डेव्हलपर्स "** (GIRIRAJ DEVELOPERS) असे राहील. सदर नावात बदल करावयाचा झाल्यास तो भागीदारांच्या संमतीने करता येईल.

२. **भागीदारी संस्थेचा नोदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता :**
सदर संस्थेचा नोंदणीकृत कार्यालय तसेच व्यवसायाचा पत्ता के/आ. आर्दश फोटो स्टुडिओ,स्टेशन रोड,अमळनेर जि.जळगाव असा असून सदर पत्त्यात बदल करावयाचा झाल्यास ते सर्व भागीदारांच्या संमतीने करता येईल.

३. **व्यवसायाचे स्वरुप :–**
सर्व प्रकारचे शासकीय आणि निम्नशासकीय वर्क्स कॉन्ट्रक्ट (Works Contract) घेणे, सर्व प्रकारचे इमारती बांधकाम करणे, तसेच या अनुशंगाने निगडीत असलेले विटा,सिमेंट इ. वस्तुची खरेदी आणि विक्री करणे .

४. **भागीदारी संस्थेची सुरुवात :–**
सदर भागीदारी व्यवसायाची सुरुवात दि. १२.१२.२०२० रोजी सुरू झालेली आहे. सदर व्यवसायाचे हिशोबी वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहील.

५. **भागीदारी संस्थेची मुदत :–**
अ) सदर भागीदारी व्यवसाय भागीदारांची इच्छा असे पर्यंत चालू राहील. म्हणजेच 'पार्टनरशिप ॲट वील' असे राहील.
ब) आपणापैंकी कोणासही सदर भागीदारीतून निवृत्त व्हावयाचे असेल तर त्याने तसे एक महिना अगोदर दुसऱ्या भागीदारास लेखी कळविले पाहिजे. सदर भागीदारीतून निवृत्त होताना "गुडविल" म्हणजे "नावलौकिकाचा" फायदा त्यास मिळणार नाही.

क) कोणत्याही भागीदाराचे निधन झाल्यास अगर वेडा झाल्यास किंवा तो इतर कारणासाठी अपात्र झाल्यास त्याच्या कायदेशीर वारसास या भागीदारी संस्थेचा भागीदार म्हणून समावेश करण्यात येईल, मृत भागीदाराला देण्यात येणाऱ्या नफा तोटा व्याज आणि पगाराची रक्कम तो निधन झालेल्या तारखेपर्यंत त्याच्या भांडवल खात्यावर जमा केली जाईल. सदर रक्कम मृत झालेल्या भागीदाराच्या वारसास हिशोब वर्ष संपल्यानंतर देण्यात यावी.

ड) कोणत्याही इतर व्यक्तीला सदर भागीदारी संस्थेत सर्व भागीदारांच्या संमतीने प्रवेश दिला जाईल.

६. **भागीदारी संस्थेचे भांडवल :–**

प्रत्येक भागीदाराने भागीदारी व्यवसायाच्या सुरूवातीस रू.५,०००/– भांडवल म्हणून आणावयाचे आहेत. सदर भागीदारी व्यवसायात भविष्यात लागणारे भांडवल सदर भागीदारांनी भागीदारीच्या हिश्श्याचा विचार न करता आणावयाचे आहे.

७. **कर्ज भांडवल**

व्यवसायात लागणारे भांडवल वरील भागीदारांनी गरजेनुसार आणावयाचे आहे. तसेच बँका वित्तीय संस्था व आवश्यक वाटल्यास, इतर व्यक्तींकडून भागीदारी संस्थेस लागणारे कर्ज भांडवल सर्व भागीदारांच्या संमतीने उभारता येईल.

८. **भागीदारी भांडवलावर भागीदारांना दयावयाचे व्याज :–**

भागीदारांनी केलेल्या भांडवल गुंतवणुकीवर तसेच भांडवल खाती घेणाऱ्या व जमा नावे असणाऱ्या रक्कमेवरचा विचार करुन भागीदारास व्याज दिले जाईल.

९. **भागीदारांना दयावयाचा पगार :–**

आपण भागीदारी व्यवसायातील दोन भागीदार पूर्ण वेळ काम पाहत असल्यामुळे, सदर व्यवसायातील सर्व खर्च वजा जाता राहिलेल्या पुस्तकी नफ्यावर आयकर कायदा कलम ४० बी नुसार दिले जाईल.

सदर भागीदारांस दयावयाचा पगार खालीलप्रमाणे

१	वार्षिक हिशोबाप्रमाणे व्यवसायात तोटा आला किंवा पुस्तकी नफा रू. ३,००,००० पर्यंत	रू. १,५०,००० किंवा पुस्तकी नफ्याच्या ९०% व या पैकी जी जास्त असेल ती रक्कम
२	रू. ३,००,००० पेक्षा जास्त होणाऱ्या पुस्तकी नफ्यावर	वर कॉलम १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिक रू. ३,००,००० पेक्षा जास्त नफा असेल त्याच्या ६०% रक्कम

अ. नं.	भागीदारांचे नाव	टक्केवारी
१)	श्री. मीहीर हेमंत पवार	२५.०० %
२)	श्री. प्रस्सनचंद शोबगमल पारख	२५.०० %
३)	श्री. जितेंद्र मोहनलाल जेन	२५.०० %
४)	श्री. दिपचंद बन्सीलाल अग्रवाल	२५.०० %
	एकूण	१००.०० %

खुलासा :

या शर्तीखाली "पुस्तकी नफा" म्हणजे आयकर कायदा कलम ४० बी मध्ये पुस्तकी नफ्याची जी व्याख्या केली आहे त्याप्रमाणे किंवा त्यात आलेल्या कायदेशीर दुरुस्तीप्रमाणे किंवा नवीन करण्यात आलेला कायदा, ज्यावेळी अंमलात असेल. त्याप्रमाणे वर लिहिल्याप्रमाणे पगाराची रक्कम काम करणाऱ्या भागीदारांना समप्रमाणात दिली जाईल. काम करणाऱ्या भागीदारांना जास्तीत जास्त वरील प्रमाणे देय असलेला पगार हा त्यांना हिशोब वर्षाच्या शेवटच्या दिवशी देय झाला असे समजण्यात येईल. सदर भागीदारी व्यवसायात तोटा येत असल्यास पगार देणे किंवा न देणे हे सर्व भागीदारांच्या सहमतीने त्या त्या वेळी ठरवले जाईल तसेच आयकर कायदा १९६१ मधील कलम "४० बी"अन्वये देण्यात येणारा पगार हा जास्त असणार नाही.

१०. नफा /तोटा वाटणी :-

प्रत्येक वर्षा अखेरीस व्यवसायातील झालेल्या नफा अगर तोटा यांचा हिशोब झाल्यानंतर भागीदारांना खालीलप्रमाणे वाटणी करण्यात येईल.

अ. नं.	भागीदारांचे नाव	टक्केवारी
१)	श्री. मीहिर हेमंत पवार	२५.०० %
२)	श्री. प्रस्सनचंद शोबगमल पारख	२५.०० %
३)	श्री. जितेंद्र मोहनलाल जेन	२५.०० %
४)	श्री. दिपचंद बन्सीलाल अग्रवाल	२५.०० %
	एकूण	१००.०० %

११. भागीदारी बँक व इतर व्यवहार

सदर भागीदारी व्यवसायाच्या नावाने बँकेत खाती उघडण्यात येईल फर्मच्या दैनंदिन व्यवहारातून प्राप्त झालेली पण हातात ठेवण्यात आवश्यक नसलेली सर्व रक्कम बँकेत जमा करण्यात येईल. सदर भागीदारी संस्थेतील बँक खात्यावर व्यवहार करण्याचा म्हणजे

सहीचा अधिकार सयुक्त रितीने कोणत्याही दोन भागीदाराला राहील व सदर कलमात बदल करावयाचा झाल्यास तो सर्व भागीदारांच्या संमतीने करता येईल.

१२. भागीदारांच्या जबाबदाऱ्या व हक्क

अ) व्यवसायासंबंधी असणारी कोणतीही गोष्ट सर्वांनी एकमताने व एकविचाराने करावी.

ब) प्रत्येक भागीदाराने आपल्या खाजगी कर्जापोटी किंवा कोणत्याही वैयक्तिक बोजापोटी भागीदारी संस्थेस जबाबदार धरू नये.

क) प्रत्येक भागीदाराने व्यवसायाच्या संदर्भात त्याच्या कडील असलेल्या कागदपत्राची व तपशीलाची माहिती इतर भागीदारांना दिली पाहिजे.

१३. लवादाची नेमणूक

जर आपणापैकी सदर भागीदारीच्या कलमाच्या अर्थासंबंधी अगर भागीदारी व्यवसायासंबंधी काही मतभेद निर्माण झाले तर आपण शक्यतो आपापसात चर्चा विनीयम करून सोडवायचे आहेत. अथवा लवादाची नेमणूक करून मिटवायचे आहेत. लवादाचा निर्णय सर्व भागीदारांवर बंधनकारक राहील अशा प्रसंगी लवादाचे कामकाज इंडियन अर्बिट्रेशन ॲक्ट मधील कायद्यातील तरतूदी प्रमाणे चालेल आणि हा निर्णय अमळनेर न्याय कक्षेत मर्यादित राहील.

१४. हिशोबी वर्ष

सदर भागीदारी व्यवसायातील व्यवहाराच्या हिशोबी वह्या व इतर कागदपत्रे संस्थेच्या ठिकाणी राहतील व सदर हिशोबी वह्यावरून प्रति वर्ष अखेर म्हणजे ३१ मार्च रोजी नफा तोटा पत्रक व ताळेबंद काढला जाईल. सदर हिशोबाच्या वह्या व कागदपत्रे तपासण्याचा अधिकार सर्व भागीदारांना राहील व आवश्यक वाटल्यास त्याची सत्यप्रत करून घेता येईल.

१५. दुरूस्त्या व बदल या संबंधी

वरील भागीदारीमध्ये ज्या अटी अगर शर्तीची योजना केलेली नाही. तसेच ज्या अटी अगर शर्तीची योजना केलेली आहे व त्यामध्ये बदल करणे आवश्यक आहे. अशा सर्व दुरूस्त्या व बदल सर्व भागीदारांच्या संमतीने लेखी स्वरूपात करण्यात येईल व ती या भागीदारी कराराचा एक भाग समजण्यात येईल.

१६. भागीदारी कायदा १९६२

भारतीय भागीदारी कायदा १९६२ अन्वये व दुरूस्ती अन्वये त्याकाळी अस्तित्वात असलेल्या कायद्याप्रमाणे सदरची भागीदारी चालू राहील.

हे भागीदारी पत्र आपण पूर्ण संमतीने व राजीखुषीने आज रोजी लिहून ठेवलेले आहे व आज रोजी साक्षीदारांचे समोर सह्या केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :

१. सही :

नाव : निरज दिपचंद अग्रवाल

पत्ता : न्यु प्लाट, अंमळनेर

२. सही :

नाव : हेमंत भास्करराव पवार

पत्ता : आदर्श फोटो स्टुडीओ, अंमळनेर

भागीदार

१) श्री. मीहिर हेमंत पवार

सही : ....

२) श्री. प्रस्सनचंद शोबगमल पारख

सही : ....

३) श्री. जितेंद्र मोहनलाल जेन

सही : ....

४) श्री. दिपचंद बन्सीलाल अग्रवाल

सही : ....