

LALIT S. RANE
ARCHITECT

SHOP NO.1&2, LAKSHMIKESHAV APPT., PRATAP NAGAR, JALGAON-425001, PH: - (0257) 2950075 M. No: - 94222 77188.
Email: archlalitrane@gmail.com, COA Reg. No. - CA/90/13125.

Annexure E

FORM 4

(See Regulation 3)

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of Registered Project)

Date: 16/10/2023

To,

The Arihant Construction,

468, Arihant Plaza, Bahinabai Garden Square, Jilha Peth Jalgaon-425001

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of **SUKRUTI CENTRUM** having MahaRERA Registration Number **P49900045542** being developed by **Arihant Construction**

Sir,

I Ar. **LALIT RANE** have undertaken assignment as Architect/Licensed Surveyor of certifying Completion of Construction Work of '**SUKRUTI CENTRUM**' having MahaRERA Registration Number **P49900045542** being developed by **Arihant Construction**.

I hereby certify that on the basis of my inspection and certificate received from the Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of '**SUKRUTI CENTRUM**' has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / constructed. Further, the following Occupancy Certificates/ Completion Certificates have been granted:-

Sr. No.	Occupancy Certificate Number	Layout/Building/ Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	DDMCJ/PO/2022/APL/00004	CTS 2677-A/1, TPS II, FPS 279, PLOT NO-20, "SUKRUTI CENTRUM" (Basement Floor + Ground Floor)	14/12/2022	JALGAON CITY MUNICIPAL CORPORATION
2	038	CTS 2677-A/1, TPS II, FPS 279, PLOT NO-20, "SUKRUTI CENTRUM" (1st+2nd+3rd+4th+5th Floor)	10/08/2023	JALGAON CITY MUNICIPAL CORPORATION

I certify that the project '**SUKRUTI CENTRUM**' having MahaRERA Registration Number is **P49900045542** complete in all aspects as per the Agreement of Sale. Both the above mentioned OC/CC completes the entire building.

Yours Faithfully,

Ar. LALIT RANE
(License No CA/90/13125)

Agreed and Accepted by:

Signature of Promoter
Name: Mr. Anish C. Shah
Date: 16/10/2023

LALIT S. RANE

ARCHITECT

Shop No. 2, Laxmi Mahal
Apartment, Pokhara Nagar,
Jaipur. Ph: 0257-2226275
CA/90/13125

Arihant Construction

PARTNER

16/10/23



जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

सरदार वल्लभभाई पटेल टॉवर प्रशासकीय इमारत

फोन (०२५७) २२२२२६९, ६२, ६३, ६४, ६५ फॅक्स २२२२२६०

APPENDIX H

इमारत बांधकाम वापर
करणेबाबत दाखला

पूर्णतः अंशतः

Bye-Laws No. 108

जा.क्र. ज.श.म.न.पा./न.र./भोप्र./03C—

दिनांक - १०/०८/२०२३

श्री. मे. अरिहंत कल्याणदास यांचे भागीदार.

श्री. मनीष छवीरादास शाह. जळगाव

लायसन्स आर्किटेक्ट / परवानाधारक इंजिनिअर / सुपरव्हाईझर श्री. ललित बाणे.

यांचा या कार्यालयास आलेला अर्ज क्रमांक

नर/०७९०—
नर/०६०५—

दिनांक : ३९/०३/२०२३

नुसार दाखला देण्यात येतो की,

जळगाव

शिवावातील स.नं./म.नं.

९४/०६/२०२३

सि.स.नं. / प्लॉट नं. / अ.मु.क्र.

२६७७-अ/१-टि.पी.राव.२ मधील इमारतीचे

भागशा :

पश्चिम + दक्षिण + निसर्ग + चौथा + पाचव्या

मजल्याचे बांधकाम इकडील

बांधकाम परवानगी नं.

नर/९८९४—

दिनांक : १०/०३/२०२२

अन्वये दिल्याप्रमाणे संबंधीत

आर्किटेक्ट/परवानाधारक इंजिनिअर/ सुपरव्हाईझर १ यांचे

निरीक्षणाखाली पूर्ण झालेले असून

रहिवासी/वणिज्य/रहिवास + वाणिज्य/औद्योगिक वापर करण्यासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका

अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा/परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारतीचे विवरण -

मापे कोवतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे आहेत

अटी:-

- १) सदरहू पूर्ण केलेले बांधकाम इमारतीच्या वापरात अथवा बांधकामामध्ये महानगरपालिकेच्या पूर्ण लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कुठलाही बदल करू नये.
- २) भविष्यात मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते वाढीव बांधकाम कोणतीही पूर्व सुचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व त्याचा पूर्ण खर्च आपणाकडून वसूल करण्यात येईल.
- ३) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जळगाव शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- ४) इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.



प्रत - ११/१२/२३ नगरपालीका विभाग

७/१/२३

सहाय्यक संचालक, नगररचना / आमुक्त
जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव



Jalgaon Municipal Corporation
PART OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : DDMCJ/PO/2022/APL/00004
Proposal Code : DDMCJ-22-ENTRY-68869

Building Proposal Number - 139373
Date : 14/12/2022

Building Name : SUKRUTI CENTRUM(Mixed)	Floor : BASEMENT FLOOR(395.56 Sq mt),GROUND FLOOR(249.74 Sq mt)
--	---

To,

i) Manish Chhabildas Shah,

F.P.NO.-279,T.P.S.-II,C.T.S.NO.-2677 A/1,MAUJE-JALGAON,TAL.AND DIST.-JALGAON.

ii) Lalit Rane (Architect)

Sir/Madam,

The PART development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **SUKRUTI CENTRUM(BASEMENT FLOOR,GROUND FLOOR)** Plot No -, City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **2677 A/1**, Village Name/Mouje **JALGAON**, completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/1990/13125** as per approved plan vide Permission No. **1814** Date **17/03/2022** may be occupied on the following conditions -

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Please refer approved plan issued vide Permission No 1814 Date 17/03/2022

Signature valid

Digitally signed by KANAK PANDURAG
BAGUL
Date: 2022.12.14 11:24 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Jalgaon Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.

Yours faithfully,
Assistant Director Town Planning.