

श्री

दिनांक:

अलॉटमेंट लेटर

प्रति,

विषय : मौजे अमळनेर, तालुका:अंमळनेर, जिल्हा:जळगाव येथील गट नंबर-1797/1 या मिळकतीवरील एकत्रीत मंजुर अभिन्यासामधील बिनशेती प्लॉट क्रमांक-1 ते 180 यावरील मंजुर 'मुंदडा इस्टेट' या प्रकल्पातील प्लॉट क्रमांक-27 ते 104 यापैकी प्लॉट क्रमांक-_____ व यावरील बांधीव रो-हाऊस/बंगलो मिळकतीचे अलॉटमेंट बाबत.

महोदय,

1. आम्ही, मौजे अमळनेर, तालुका:अंमळनेर, जिल्हा:जळगाव येथील गट नंबर-1797/1 या मिळकतीवरील एकत्रीत मंजुर अभिन्यासामधील बिनशेती प्लॉट क्रमांक-1 ते 180 यापैकी प्लॉट क्रमांक-27 ते 104 यावर "मुंदडा इस्टेट" नावाने प्रकल्प राबवत असून सदरहु प्रकल्पाचे ठिकाणी तुम्ही प्रत्यक्ष येऊन प्रकल्पाची पाहणी केलेली असून त्यानुसार तुम्ही सदरहु प्रकल्पामधील खालील नमुद मिळकतीचे अलॉटमेंट संदर्भाने विनंती केलेली आहे त्यानुसार तुम्हास सर्व अटी व शर्ती तसेच प्रकल्पाची संपूर्ण माहिती दिलेली असून त्या सर्व बाबी तुम्ही मान्य व कबुल केलेल्या असल्याने तुमचे लाभांत सदरचे अलॉटमेंट लेटर देण्यात आलले आहे.

2. तुम्ही दिलेल्या माहितीनुसार अलॉटमेंट करण्यात आलेल्या व्यक्तींची नावे व तुम्हास अलॉट केलेल्या रो-हाऊस/बंगलो मिळकतीचा तपशील.

ए.	नाव	:	
बी.	पत्ता	:	
सी.	पॅन	:	
डी.	रो-हाऊस/बंगलो क्र.	:	
इ.	क्षेत्र	:	
एफ.	पार्कींग	:	
जी.	मजला	:	
एच.	विंग	:	
आय.	प्रकल्पाचे नाव	:	मुंदडा इस्टेट
जे.	शिवार	:	कामटवाडे
के.	सर्व्हे नं.	:	गट नंबर-1797/1
एल.	प्लॉट नं.	:	27 ते 104

एम. सि.स.नं. :
एन. किंमत :
ओ. रेरा नोंदणी क्रमांक :

3. वर नमुद मिळकत तुम्हास किंमत रु. _____/- ठरवुन अलॉट करण्यात आलेली आहे.

सदर किंमतीपैकी रक्कम रु. _____ मात्र तुम्ही आम्हास _____ बँक येथील चेक क्र. _____ दि. _____ रोजीचे चेक स्वरूपात विसार/आगाऊ रक्कम म्हणुन अदा केलेली आहे त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.(एकुण किंमतीच्या 10% रक्कम)

4. सदर किंमतीचे रक्कमेमध्ये खालील बाबींच्या रक्कमा समाविष्ट नुसार त्या तुम्ही किंमती व्यतिरीक्त वेगळ्या दयावयाच्या आहेत हि बाब तुम्ही मान्य व कबुल केलेली आहे.

- अ. मिळकतीसंदर्भाने दस्त नोंदणीकामी होणारा स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी व इतर खर्च
- ब. नळ कनेक्शनचा खर्च
- क. विद्युत कनेक्शनचा खर्च
- ड. सोसायटी किंवा संघ नोंदणी खर्च, प्रवेश फी व इतर खर्च
- इ. बांधकामासंदर्भाने व चालु कामासंदर्भाने लागू असलेले सर्व कर जसे की, जी.एस.टी व इतर कर, उपकर तसेच भविष्यात बांधकाम चालु असेपावेतो व त्यानंतरही जे कोणतेही कर लागू होतील ते कर

5. सदरचे प्लॉट/जमिन मिळकतीसंदर्भाने लिहून देणार यांचे मालकी हक्क दर्शविणारी व मिळकतीचे टायटलसंदर्भाने असलेली संपूर्ण कागदपत्रे जसे की, 7/12 उतारे, नोंदी, खरेदीखते व इतर दस्तऐवजे तसेच लिहून देणार यांनी नियुक्त केलेल्या वास्तुविदयाविशारद /वास्तूरचनाकार आणि स्थापत्य अभियंता यांनी तयार केलेले आराखडे, इमारत नकाशे व इतर नकाशे तसेच स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम 2016 या मध्ये नमुद कागदपत्रे यांच्या प्रती लिहून घेणार यांना निरीक्षणासाठी व अवलोकनाकामी या पुर्वीच दिलेल्या आहेत.त्यानुसार लिहून घेणार यांनी सदरील कागदपत्रांची तपासणी लिहून घेणार यांनी केलेली असून लिहून घेणार यांची खात्री पटलेनंतरच लिहून घेणार यांनी मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तसेच सदरची सर्व कागदपत्रे सदैव प्रकल्पाचे ठिकाणी उपलब्ध ठेवलेली आहेत. तसेच इमारत नकाशा हा मुख्याधिकारी अंमळनेर नगरपरिषद, अंमळनेर यांनी पत्र क्रमांक-जावक क्र.वशि-13/12-एन/2020, दि.04/03/2020 अन्वये मंजूर केलेला आहे. सदर इमारत नकाशा मध्ये फेरबदल करणे, वाढीव बांधकामाकामी तुम्ही आम्हास संमती दिलेली आहे.

6. सदरहु मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रु._____/-(अक्षरी रु._____मात्र)कायम करण्यात आलेली आहे. सदरहु वर नमुद किंमतीची संपुर्ण रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करणेकामी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना टप्पे आखुन दिलेले आहेत. त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे.

अ. क्र.	तपशील	रक्कमेची टक्केवारी
01.	बुकींग/ अलॉटमेंटचे वेळी	10%
02.	सदरचा करारनामा नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 10 दिवसाचे आत	20%
03.	इमारतीचे प्लिंथचे बांधकाम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	10%
04.	इमारतीचे पहिल्या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	30%
05.	इमारतीचे विट बांधकाम काम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	10%
06.	रो-हाऊस/बंगलो मधील अतर्गत गिलावा, स्वच्छता विषयक जुळण्या, जिने याचे काम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	05%
07.	रो-हाऊस/बंगलो चे नळकाम, बाहेरील गिलावा, गच्चीचे काम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	05%
08.	रो-हाऊस/बंगलो मध्ये पाण्याचे पंप, विदयुत जोडणी, अंगभुत क्षेत्राची फरसबंदी व इतर कामे पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	05%
09.	रो-हाऊस/बंगलो चे भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त होवुन कब्जा लिहुन घेणार यांनी स्विकारण्या संदर्भाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लेखी कळविल्याचे दिनांकापासुन 10 दिवसाचे आत	05%

एकुण : 100%

वर नमुद केल्यानुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना टप्प्याटप्प्याने किंमतीच्या रक्कमा देण्याचे मान्य व कबुल केलेले असुन त्यास अनुसरुन सदर किंमतीचे रक्कमेपैकी रक्कम रु._____/-(अक्षरी रु._____मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आगाऊ रक्कम, विसार रक्कम, आंशिक प्रदान म्हणुन बुकींगचे वेळी अदा केलेली असुन उर्वरीत रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वरील प्रमाणे टप्प्या-टप्प्याने अदा करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे.

- अ.क्र. रक्कम तपशील
01. _____/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आगाऊ रक्कम, विसार रक्कम, आंशिक प्रदान म्हणून _____ येथील चेक क्र. _____ अन्वये दि. _____ रोजीचे चेक स्वरूपात अदा केलेले आहेत.
02. _____/- एवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वर नमुद केलेल्या / आखुन दिलेल्या टप्प्याटप्प्यानुसार अदा करावयाचे आहेत.

एकुण: _____/- अक्षरी- _____ मात्र

7. सदर रक्कमा वर नमुद केल्यानुसार वेळचेवेळी तुम्ही आम्हास अदा करावयाच्या आहेत हि महत्वाची अट व शर्त आहे. जर सदर रक्कमा तुम्ही आम्हास अदा करण्यास विलंब झाल्यास, सदर अलॉटमेंट रद्द करण्याचे आमचे हक्कास बाधा न येता सदर देय रक्कमेस विलंबाचे संपूर्ण कालावधीकरीता 6% द. सा. द. शे. व्याज आकारण्यात येईल व त्यानुसार तुम्ही व्याजासह रक्कमा आम्हास अदा करावयाच्या आहेत.

8. वर नमुद केल्यानुसार तुम्ही आम्हास रक्कमा देण्यास विलंब केल्यास विलंबांचे संदर्भाने व्याजासह रक्कम देण्याचे आम्ही तुम्हास कळविल्याचे दिनांकापासुन 15 दिवसाचे आत तुम्ही सदर देय रक्कम व व्याजाची रक्कम अदा न केल्यास सदर अलॉटमेंट एकतर्फी व आपोआप रद्द होईल व त्यानंतर सदर मिळकत कोणत्याही त्रयस्थ खरेदीदारास अलॉट करण्यात येईल त्यावर तुम्हास हरकत घेण्याचा कोणताही हक्क राहणार नाही. तसेच अशावेळी तुमची अलॉटमेंट रद्द झाल्यास त्यावेळे पावेतो तुमचेकडुन आम्हास प्राप्त झालेल्या संपूर्ण रक्कमेमधुन 10% रक्कम कपात करुन उर्वरीत रक्कम बिनव्याजी परत करण्यात येईल तसेच करापोटी तुम्ही कोणतीही रक्कम दिलेली असल्यास व ती आम्ही शासनजमा केलेली असल्यास अगर करावी लागत असल्यास ती तुम्हास परत करण्यात येणार नाही अगर तुमचे वतीने आम्ही कोणताही कर भरलेला असल्यास ती रक्कम देखील कपात करुन उर्वरीत रक्कम तुम्हास परत करण्यात येईल.

9. सदर अलॉटमेंट लेटरचे दिनांकापासुन 30 दिवसाचे आत तुम्ही सदर अलॉटेड मिळकतीसंदर्भाने करारनामा हा दस्त नोंदविण्याची संपूर्ण कार्यवाही तुमचे पदर खर्चाने पुर्ण करुन दस्त नोंदणी करुन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

10. सदर तुम्हास अलॉट केलेल्या मिळकतीचे संदर्भाने तुम्ही आम्हास संपूर्ण किंमतीची रक्कम व इतर देय रक्कमा अदा केल्याशिवाय सदर मिळकत तुम्ही

त्रयस्थ इसमास विक्री ,हस्तांतर ,तबदील करण्याचे ,गहाण देण्याचे तुम्हास कोणतेही हक्क व अधिकार राहणार नाही .

11. सदरहु तुम्हास अलॉट करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा तुम्हास दि.____-____-202____ पावेतो देण्यात येइल मात्र सदर कब्जा देण्यास युध्द ,नागरी विक्षोभ किंवा दैवी कृती अगर शासनाची ,न्यायालयाची आणि /किंवा इतर सार्वजनिक अथवा सक्षम प्राधिकरणाची कोणतीही नोटीस,आदेश, नियम, अधिसूचना या कारणांमुळे अगर,शासन/प्राधिकारणा कडुन कोणतीही परवानगी मिळण्यास विलंब या कारणामुळे अगर तुमचे कसुरीमुळे विलंब होऊ शकतो हि बाब तुम्ही मान्य व कबुल केलेली आहे .

12. सदर अलॉटमेंट पोटी तुम्ही आम्हास दिलेला आगाऊ रक्कमेचा चेक अनादरीत झाल्यास सदरचे अलॉटमेंट आपोआप रद्द होईल त्याकामी तुम्हास कळविण्याची आवश्यकता राहणार नाही .

13 सदर वर नमुद बाबी तुम्ही मान्य व कबुल केलेल्या असुन त्याचे मान्यतेकरीता सदर अलॉटमेंट लेटरवर सही करुन दिलेली आहे .

श्री.अमेय ओमप्रकाश मुंदडा

लिहून देणार/ विक्रेता/प्रवर्तक

लिहून घेणार/वाटपग्राही