356/3898 **पावती** Original/Duplicate

Tuesday,December 15 ,2020 नोंदणी क्रं. :39म

11:55 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 4385 दिनांक: 15/12/2020

गावाचे नाव: सावखेडा बु //

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जलन3-3898-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: साई कृष्ण असोसिएटस् चे भागीदार हेमंत जगन्नाथ न्याती

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 980.00
पृष्ठांची संख्या: 49	
एकूण:	रु. 30980.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

बाजार मुल्य: रु.5139000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 257000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1412202014259 दिनांक: 15/12/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008326828202021E दिनांक: 15/12/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

Index-2(सूची - २)

15/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3
दस्त क्रमांक : 3898/2020
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सावखेडा बु ॥

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5139000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव z.p. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सावखेडा बु.येथील गट नं.182/1 मधील प्लॉट नं.13+14/1 याचे क्षेत्र 525.00 चौ.मी.सदर विकसन करारनाम्यातील स्थावर मिळकत असे.((GAT NUMBER : 182/1 ; Plot Number : 13+14/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 525.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-योगेश बाळकृष्ण बिर्ला वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भिकमचंद जैन नगर,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AFRPB1671C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साई कृष्ण असोसिएटस् चे भागीदार हेमंत जगन्नाथ न्याती वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 56,शिवराम नगर,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AEFFS4727P 2): नाव:-साई कृष्ण असोसिएटस् चे भागीदार अर्चना जितेंद्र लाठी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 56,शिवराम नगर,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AEFFS4727P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3898/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	257000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. COURT FEE Rs.20 INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

अस्सल बर हुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-3

15 DEC 2020

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जळगाव-३
JALGAON-3

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008326828202021E	BARCODE	Date 14/12/2020-16:52:19	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	SAI KRUSHNA ASSOCIATES
Location	JALGAON		
Year	2020-2021 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 182/1 PLOT NO 13 14/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Road/Street**	525.00 Sq.M
		Area/Locality	SAVKHEDE BK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=YOGESH BALKRUSHNA BIRLA~
DEFACED ₹30000.00 DEFACED		**Amount In Words**	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 जळगाव-3 — सत्यमेव जयते

जलन - 3
दस्त क्र. 3ces / 2020
9/8e

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792020121404110 500806634
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/12/2020-17:05:16 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 2572237564

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-356-3898	0003815405202021	15/12/2020-11:54:52	IGR330	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

(1)

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007601774202021E	BARCODE		Date	30/11/2020-12:27:49	Form ID

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Payment of Stamp Duty in Adjudication case Stamp Duty in Adjudication Case		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AEFFS4727P
Office Name JLD_JT DISTRICT REGISTRAR JALGAON		**Full Name**	SAI KRUSHNA ASSOCIATES
Location JALGAON			
Year 2020-2021 One Time		**Flat/Block No.**	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030051701 Stamp Duty	257000.00	**Road/Street**	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=YOGESH BALKRUSHNA BIRLA~AdjuicationCaseNo.=94/2020	
DEFACED ₹257000.00 DEFACED			
Total	2,57,000.00	**Amount In Words**	Two Lakh Fifty Seven Thousand Rupees Only
Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332020113010631 690050063
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	30/11/2020-12:28:06 01/12/2020
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	105 , 01/12/2020

जलन - ३
दस्त क्र. ३८८५/२०२०
३/८०

Seal: THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

Department ID :
Mobile No. : 8888876928

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2020.12.07 15:20:44 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0003615946202021	07/12/2020-15:19:12	IGR309	257000.00
		Total Defacement Amount			**2,57,000.00**

Print Date 07-12-2020 03:20:44

(02)

Certificate U/s.32(2) of the Maharashtra Stamp Act 1958

Office of the Collector of
Stamp Jalgaon
Adj.case No. 94 /2020
Date: 08/12/2020

Party Name Sai Krushna Associates (Hemant Jagnnath Nyati)
Certificate u/s 32 of Maharashtra Stamp Act 1958 that this instrument (Development Agreement....) Is chargeable with stamp duty of Rs. 257000...../-
(Rs. Two lakh fifty seven thousand...only) under Article 5(g-a) of schedule-1 of Maharashtra Stamp Act 1958 Has been paid vide challan No.____
MH007601774202021E Date: 30/11/2020

Received adjudiction Fee Rs.100/- only vide chalan No.________
Date.21/09/2020 MH004550852020 21E

This certificate is subject to the provision of section 53(A) of Maharashtra stamp Act 1958.

Jalgaon.
Date. 08/12/2020

Collector of Stamp,
Jalgaon

THE SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS ... GAON

जलन - ३
दस्त.क्र. ३८८/२०२०
३/१०

REGISTRAR CLASS-2 ... JALGAON-3

(3)

१

|| श्री ||

जलन - ३
दस्त.क्र. ३८९८/2020
४/४८

डेव्हलपमेंट/विकसन करारनामा

सदरचा डेव्हलपमेंट (विकसन) करारनामा मौजे सावखेडे बु|| शिवारातील, ग्रामपंचायत सावखेडे बु || व सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस, जळगांव यांचे हद्दीतील, स्थावर मिळकतीबाबतचा. आज **दिनांक** ..१८.. **माहे सप्टेंबर, सन २०२०** रोजी जळगांव मुक्कामी लिहून दिला असे.

साई कृष्णा असोसिएटस्

PAN : AEFFS4727P चे भागीदार -

१. श्री. हेमंत जगन्नाथ न्याती

उ.व.५२, धंदा : व्यापार,

२. सौ. अर्चना जितेंद्र लाठी

उ.व.४७, धंदा : व्यापार,

ऑफिस पत्ता : ५६, मोनालीसा आर्केड, शिवराम नगर, एम.जे.कॉलेज रोड, जळगांव, तालुका व जिल्हा जळगांव.

} लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगाव-३ सत्यमेव जयते

(04)

जलन - ३

दस्त.क्र.३८९५/२०२०

५/८०

यांना

श्री. योगेश बाळकृष्ण बिर्ला उ.व.४१, धंदा : एलआयसी एजंट, राहणार : गौरीप्राईड, भिकमचंद जैन नगर, एस लॉनजवळ, पिंप्राळा रोड, जळगांव, तालुका व जिल्हा जळगांव.

PAN : AFRPB1671C

} लिहून देणार

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतो की, ;

यापूढे या विकसन करारनाम्यात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही/तुमचे' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'मी/माझे' असा सोईकरीता संक्षिप्तात केलेला आहे. सदरचा विकसन करारनामा त्या सर्वांचे वंश वाली वारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेटीव्ह, सक्सेसार या सर्वांवर बंधनकारक आहे व समावेश आहे.

मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका जळगांव, सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस जळगांव पैकी मौजे सावखेडे बु।। शिवारातील, ग्रामपंचायत सावखेडे बु।। यांचे हद्दीतील (विभाग क्रमांक ९.१ मधील)

सावखेडे बु।। शेत गट नं.१८२/१ यांत मे.जिल्हाधिकारी साहेब जिल्हा जळगांव यांचेकडील बिनशेती आदेश क्रमांक : जमीन/

जलन - ३
दस्त.क्र. ३८९५/२०२०
६/४०

१०९७/एसआर/१३५/९७ दिनांक २२.१२.१९९७ नुसार व म.सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग, जळगांव यांचेकडील पत्र क्रमांक १७९२ दिनांक २९.०८.१९९७ नुसार व त्यांनी मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे प्लॉटस् पाडलेले आहेत. त्या संपूर्ण प्लॉटांपैकी;

बखाळ प्लॉट नं.१३ (तेरा) याचे एकूणात क्षेत्र ५२५.०० चौ.मी., बखाळ प्लॉट नं.१४ (चौदा) याचे एकूणात क्षेत्र ५२५.०० चौ.मी. आहे. सदर दोनही प्लॉट मिळकतींचे एकत्रीकरण व विभाजन बाबतचा नकाशा सहाय्यक संचालक नगर रचना, जळगांव यांचे-कडील पत्र क्रमांक २६५३ दिनांक २२.१०.२०१९ नुसार तसेच म.उपविभागीय अधिकारी, जळगांव भाग जळगांव यांचेकडील पत्र क्रमांक : जमीन/कावि/ईटपाल/२०१९/४१७८ दि.२२.११.२०१९ नुसार प्लॉट नं.१३+१४/१ क्षेत्र ५२५.०० चौ.मी., प्लॉट नंबर १३+१४/२ क्षेत्र २६२.५ चौ.मी., प्लॉट नंबर १३+१४/३ क्षेत्र २६२.५० चौ.मी. असे सब-प्लॉटस् झालेले आहे. त्या सब-प्लॉटांपैकी ;

बखाळ प्लॉट नंबर १३+१४/१ याचे एकूणात **क्षेत्र ५२५.०० चौरस मीटर** आहे. यांस लांबी रूंदी पूर्व बाजू : ३०.०० मीटर, पश्चिम बाजू : ३०.०० मीटर, उत्तर बाजू : १७.५० मीटर, दक्षिण बाजू : १७.५० मीटर आहे. यांस चतु:सिमा : पूर्वेस : रोड रस्ता, पश्चिमेस : प्लॉट नं.१३+१४/२ व ३, उत्तरेस : प्लॉट नं.१५, दक्षिणेस : प्लॉट नं.१२.

(०६)

जलन - ३
दस्त.क्र.३९९९/२०२०
६/४०

सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली चतुःसिमेतील प्लॉट जागा माझे मालकीची व कब्जे उपभोगातील आहे व ती ह्या डेव्हलपमेंट करारातील मिळकत होय, जिचा उल्लेख यापूढे **'सदर प्लॉट मिळकत'** असा केलेला आहे.

सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना विकसित करावयाची होती परंतु लिहून देणार यांना बोधकामा बाबत विशेष अनुभव नसल्याने तसेच त्याकामी वेळ देणे, देखरेख ठेवणे हे लिहून देणार यांना शक्य नसल्याने लिहून देणार यांनी डेव्हलपर नेमुन विकसित करण्याचे ठरविले. तुम्ही लिहून घेणार जळगांव शहरात बांधकाम व्यवसायीक असुन विकसनाची कामे करतात तसेच तुम्ही लिहून घेणार यांना सुध्दा विकसनासाठी प्लॉट मिळकतीची आवश्यकता होती व म्हणून सदर प्लॉट मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत विकसनाबाबत सखोल बोलणी झाली व सदरची प्लॉट मिळकत विकसनास घेण्याची तयारी दर्शवली व त्याचा मोबदला म्हणून सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम होणाऱ्या नियोजित इमारतीतील ४०% हिस्सा जमीन मालक व ६०% हिस्सा बिल्डर्स व डेव्हलपर्स/विकासक याप्रमाणेचा प्रस्ताव लिहून देणार यांना योग्य वाटल्याने त्यांनी तो स्विकारला व त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा विकसन करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदर विकसन कराराच्या लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे ;

जलन - ३
दस्त.क्र. ३८९८/२०२०
६/४०

०१) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत आज रोजी मी लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जात व ताब्यात आहे व सदरचे विकसन कराराने उपरोक्त प्लॉट मिळकत तुम्ही लिहून घेणार यांना विकसित करणेसाठी सदर प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा/ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकसनासाठी दिलेला आहे.

०२) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतींसंबंधात रेव्हेन्यु अधिकाऱ्यांकडुन ७/१२ उतारे, 'ड' पत्रक नोंदी व इतर विकसना संबंधीत कागदपत्रे घेणे, त्याकामी अर्ज करणे, त्यावर सह्या करणे, त्यासाठी लागणारी फी भरणे, रेव्हेन्यु विभागाकडील विकसनासंबंधीत जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे.

०३) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणार असलेल्या नियोजित इमारतीचा नकाशा टाऊन प्लॅनर, सहाय्यक संचालक नगर रचना, जळगांव यांचेकडील पत्र क्रमांक ८२९ दिनांक १३.०३.२०२० नुसार मंजूर झालेला आहे. सबब सदरचे मंजूर नकाशाप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करणे, योग्य वाटल्यास सदरचे मंजूर नकाशांमध्ये योग्य ते फेरबदल करणे, त्याबाबतच रिव्हाईज्ड नकाशे मंजूरी कामी नगर रचना, जळगांव यांचेकडे सादर करणे, त्याकामी

(०४)

जलन - ३
दस्त.क्र. ३८९५/२०२०
६१/८०

लागणारे कागदपत्रांवर सह्या करणे, त्यांचेकडील शंकाची, त्रुटींची पुर्तता करणे व उपरोक्त प्लॉट जागेवरील नियोजित इमारतीचे रिव्हाइज्ड बांधकाम नकाशा मंजूर होऊन मिळेपावेतोची कामे करणे, त्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर कम्प्लीशन नकाशे तयार करणे, सदरचे नकाशा मंजूर कामी नगर रचना, जळगांव यांचेकडे दाखल करणे, त्यांचेकडुन इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणे तसेच त्याकामी संबंधीत शासकीय, निमशासकीय कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहुन जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. तसेच सदर कामी जो काही खर्च येईल तो संपूर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

०४) सदरची प्लॉट मिळकत लिहून घेणार हे विकसन कराराने मिळालेल्या हक्कानुसार विकसीत करतील. विकसनाचे हक्क देण्याचा मोबदला म्हणून सदर प्लॉट मिळकत विकसीत केल्यानंतर जे बांधकाम होईल त्या बांधकामातील ४०% हिश्याचे बांधकाम लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून मिळावयाचे असुन उर्वरित ६०% हिश्याचे बांधकाम विकासक यांनी घ्यावयाचे आहे. मात्र सदर प्लॉट जागेवरील विकसनाचे सर्व काम लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करावयाचे आहे. तसेच सदरचे मोबदल्यात सर्व प्रकारचे

जलन - ३
दस्त.क्र.३८२५/२०२०
१०/१८

डिपॉझीट, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस, जीएसटी किंवा इतर कर यांचा समावेश राहणार नाही व या सर्वांचे पैसे लिहून घेणार हे स्वतंत्रपणे स्विकारतील त्यामध्ये लिहून देणार यांचा कोणताही हिस्सा राहणार नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम होणाऱ्या नियोजित इमारतीतील बांधीव क्षेत्राचा विक्री दर हा परस्पर समजुतीने ठरविला जाईल. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झाल्यावर जर कोणतीही बांधीव क्षेत्राच्या मिळकती विकल्या गेल्या नाहीत तर ज्या प्रमाणत लिहून देणार व लिहून घेणार मोबदला स्विकारणार आहेत त्याचप्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार हे अशी विक्री न झालेल्या बांधीव क्षेत्राच्या मिळकती सरस निरस मनाने वाटुन घेतील व तशी वाटणी झाल्यानंतर तसे वाटणीपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी नोंदवुन घ्यावयाचे आहे व त्यानंतर लिहून देणार व लिहून घेणार त्यांच्या वाटणीस आलेल्या बांधकामाची विक्री पूर्ण करण्याचा व त्यापोटी मिळणारा मोबदला घेण्याचा पुर्ण हक्क त्यांना राहील त्यांस इतरांची सही, संमतीची गरज राहणार नाही.

०५) सदरचे विकसन कराराने लिहून देणार यांना जो मोबदला मिळणार आहे त्याबाबत जे काही शासकीय व निमशासकीय कर व सेस भरावे लागतील ते लिहून देणार यांनीच भरावयाचे आहे त्याबाबतची काही एक जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर नाही व पुढेही राहणार नाही.