

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004811201202021E	BARCODE			Date	26/09/2020-10:10:29		Form ID	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Search Fee Other Items				TAX ID / TAN (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BSL_BHUSAWAL SUB REGISTRAR				Full Name	ADV CHITRA ACHARYA RES BHUSAWAL			
Location	JALGAON				Flat/Block No.	S NO 33/4/33/5 P NO. 5			
Year	2020-2021 One Time				Premises/Building	AREA 579.50 SQ MTR BUILT UP AREA 1041.77 SQ MTR			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street	BHUSAWAL			
0030072201 SEARCH FEE			325.00		Area/Locality				
					Town/City/District				
					PIN	4	2	5	2 0 1
					Remarks (If Any)	MAUZE BHUSAWAL YEARS 13			
					Amount In	Three Hundred Twenty Five Rupees Only			
Total			325.00		Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572020092652118	IK0ASHNNE0	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	26/09/2020-10:24:11	Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

Mobile No. : 9422778034

चलन "चिप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.



अर्जदाराचे नांव : सचर्च रिपोर्ट
श्री. राजेश पुखराज राका
रा. २०१, प्लॉट नं. ३५, अलायन्स शांती शांतीशिला लेन,
लॉ कॉलेज रोड, पुणे

मिळकतीचे वर्णन : मौजे भुसावळ येथील न.पा. हद्दीतील स.नं. ३३/४+३३/५,
मधील प्लॉट नं. २ क्षेत्र ५७९.५० चौ.मी., बिल्ट अप क्षेत्र १०४१.७७ चौ.मी., एफ.एस.आय.
१.८० चौ.मी. चा प्लॉट याचे चतुःसिमा -

पूर्वेस : ९ मी. रुंद रोड
पश्चिमेस : स.नं. ३७ कम्युनिटी सेंटर
उत्तरेस : २४ मी. डी.पी. रोड
दक्षिणेस : स.नं. ६८

येणेप्रमाणे चतुःसिमा.

अर्जदाराने सदर रिपोर्ट करीता खरेदीखत (२) दि. ०७/०१/१९९९ झेरोक्स प्रत, ७/१२ उतारा
दि. २८/०५/२०, १८/०९/२०, सन २००१-०२ ते २०१५-१६, २०१९-२० सहीशिवक्याची प्रत,
बांधकाम परवानगी दि. १०/०९/२० मंजूर नकाशासह, ले-आऊट, एन.ए. ऑर्डर दि. १८/०१/०१,
फेरफार नोंद नं. २३२२१, २३२२२, २६७३१, ३५८०२, ६२६९८ दि. १४/०१/२०००, १४/०५/०७,
१८/०५/०७, १८/०९/२० ची सहीशिवक्याची प्रत इ. कागदपत्र सोबत जोडलेले आहे. त्या आधारे
सदरचा रिपोर्ट दिलेला आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. २३२२१ बघता, मुळ मालक गोविंद सोमा चौधरी
यांनी मौजे भुसावळ येथील स.नं. ३३/४ क्षेत्र ०हे १४आर ही शेतजमिन राजेश पुखराज राका यांना
रक्कम रु. १,६०,०००/- ला दि. ०७/०१/९९ चे सुमारास दस्त क्र. १०७ ने खरेदी दिलेली दिसत
आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. १३/०१/९९ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. १४/
०१/२००० ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे. सोबत खरेदीखताची झेरोक्स प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. २३२२२ बघता, मुळ मालक मंगु नारायण भारंबे यांनी
मौजे भुसावळ येथील स.नं. ३३/५ क्षेत्र ०हे १५आर ही शेतजमिन राजेश पुखराज राका यांना रक्कम
रु. १,७१,०००/- ला दि. ०७/०१/९९ चे सुमारास दस्त क्र. १०८ ने खरेदी दिलेली दिसत आहे.



..२

त्यानुसार उतान्यावर दि. १३/०१/९९ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. १४/०१/२००० ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे. सोबत खरेदीखताची झेरॉक्स प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. २६७३१ बघता, राजेश पुखराज राका यांनी भुसावळ येथील स.नं. ३३/४+३३/५ एकुण क्षेत्र २९०० चौ.मी. ही जमिन रहिवास प्रयोजनासाठी वापरण्याकरीता म. जिल्हाधिकारी जळगाव यांचेकडे अर्ज केलेला दिसत आहे. त्यानुसार श्री. राजेश राका यांनी बदल दर ३८१३/-, मोजणी फी रु. ५००/- व नजराणा रक्कम रु. १,९१,४००/- ही स्टेट बँकेमध्ये जमा केलेली दिसत आहे. त्यानंतर म. जिल्हाधिकारी जळगाव यांनी आदेश क्र. जमिन/३/२८/एसआर/४८/२००० दि. १८/०१/०१ ने बिनशेतीकरीता परवानगी दिलेली दिसत आहे. त्यानुसार त्यामध्ये प्लॉट नं. १ ते ४ पाडलेले दिसत आहे. संबंधित प्लॉट नं. २ चे क्षेत्र २८९.०० चौ.मी. असे असल्याचे दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. १५/०२/०१ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. १४/०५/०७ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे. सोबत एन.ए. आदेशाची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ३५८०२ बघता, मौजे भुसावळ येथील स.नं. ३३/२+३, ३३/४+५ व ३३/६ हे प्लॉट राजेश राका यांचे मालकीचे असून त्यांनी म. तालुका निरीक्षक, भुमी अभिलेख, भुसावळ यांचेकडून खालीलप्रमाणे दुरुस्ती केलेली दिसत आहे. त्यामध्ये संबंधित प्लॉट नं. २ चे क्षेत्र ५७९.५० चौ.मी. असे असल्याचे दिसत आहे. त्यानुसार दुरुस्ती फॉर्म नं. १२ वरून केलेली दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. १६/०९/०५ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. १८/०५/०७ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ६२६९८ बघता, मौजे भुसावळ येथील ग.नं. ३३/४/३३/५/२ या जमिनीबाबत भुसावळ येथील दिवाणी न्यायालयात दरखास्त नं. ३४/१९ दाखल केलेली होती. त्यामध्ये ट्रान्स्फर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्टचे कलम ५२ नुसार आदेश झालेले दिसत आहे. त्यानुसार शासन निर्णय जमिन-२०१७/प्रा.क्र./११५/ज-१अ दि. २१/०९/१७ मा. राजेंद्र क्षिरसागर, सहसचिव, महसुल व वनविभाग यांचे आदेशावरून ७/१२ वर नोंद झालेली दिसत आहे व सदरची नोंद ही न्यायालयात दाखल केलेली आहे. केस निकाली काढण्यात आलेली दिसत आहे. त्यानुसार ७/१२ उतान्यावर ट्रान्स्फर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्टची नोंद कमी करण्यात आल्याचे दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. ०७/०१/२० चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. १८/०९/२० ची सहीशिवक्याची



प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले बांधकाम परवानगी दि. १०/०९/२० बघता, चिफ ऑफिसर, न.पा. भुसावळ यांनी प्लॉट नं. २ वर बेसमेंट, पहिला मजला, दुसरा मजला व तिसरा मजला बांधकाम करणेकरीता परवानगी दिलेली दिसत आहे. सोबत बांधकाम परवानगीची झेरॉक्स प्रत मंजूर नकाशासह जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेला ७/१२ उतारा दि. २८/०९/२०, १८/०९/२०, सन २००१-०२ ते २०१५-१६, २०१९-२० बघता त्यावर वेळोवेळी जुन्या मालकांची नावे कमी होवून नवीन मालकांची नावे लागलेली दिसत आहे. त्यानुसार श्री. राजेश पुखराज राका हे मालक व कब्जेदार असल्याचे दिसत आहे.

सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा आढळून आलेला नाही.

भुसावळ येथे सबरजिष्ट्रार ऑफिस मध्ये २००८ ते २०२० पर्यंतचा शोध घेतलेला असून त्याची पावती क्र. एमएच००४८११२०१२०२०२१इ दि. २६/०९/२०२० ची सोबत जोडलेली आहे.

दाखला

मी अॅड. सौ. चित्रा प्रसाद आचार्य रा. भुसावळ, दाखला देते की, मौजे भुसावळ येथील न.पा. हद्दीतील स.नं. ३३/४+३३/५, मधील प्लॉट नं. २ क्षेत्र ५७९.५० चौ.मी., बिल्ट अप क्षेत्र १०४१.७७ चौ.मी., एफ.एस.आय. १.८० चौ.मी. चा प्लॉट या मिळकतीचे मालक श्री. राजेश पुखराज राका हे असल्याचे दिसत आहे. सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा आढळून आलेला नाही. सदर मिळकत गहाणखताद्वारे गहाण ठेवण्यास हरकत नाही.

भुसावळ

दि. २८/०९/२०२०

Mrs. Chitra P. Acharya
अॅडव्होकेट