

356/3037

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 22, 2020

नोंदणी क्र. 39म

4:41 PM

Regn. 39M

पावती क्र. 3402 दिनांक: 22/10/2020

नावाचे नाव: पिशाळा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: जलन3-3037-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: जैन बिल्डकॉन वर्क भारगीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकुण:

रु. 30700.00

आपणाम मूळ दस्त, संवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Class-2

Jalgaon 3

बाजार मूल्य: रु. 4438335/-

मोबदला रु. 15100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क:

रु. 453000/-

1) नोंदकाना प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

सीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005962173202021E

दिनांक: 22/10/2020

वैकिचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 700/-

सीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2210202005970 दिनांक: 22/10/2020

वैकिचे नाव व पत्ता:



22/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. जळगाव-3

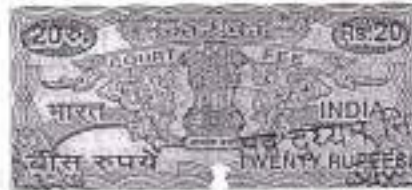
प्लॉट क्रमांक : 3037/2020

मोडेली :

Regn 63m

मागाचे माग : पिंपोळा

(1) विनोदाचा प्रकार	खोलीदार
(2) मोठेपणा	15100000
(3) बाजारभावा(बाहेरपट्ट्याचा) मागासिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करतो)	4438335
(4) भू-आपण, पोटहिस्सा व धरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे माग: जळगाव म.न.पा. इतर वर्गीत :- इतर माहिती: तुकडी मिश्रित जळगाव, पोट तुकडी लागुका जळगाव पेकी मोडे पिंपोळा शिवारातील, जळगाव शहर महानगरपालीका यांचे हद्दीतील, विभाग क्र. 8/280 मधील, मोडे पिंपोळा प्लॉट नं. 47/2 ते 9 मधील प्रत नं. 1 - बखळ प्लॉट नं. 38(अहलीस) याचे 7/12 उताऱ्या व लेआउटमध्ये क्षेत्र 295.70 चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक 7759 दिनेला असून त्याचे क्षेत्र 304.50 चौरस मीटर आहे. प्रत नं. 2 - बखळ प्लॉट नं. 39(एफोपचाळीस) याचे 7/12 उताऱ्या व लेआउटमध्ये क्षेत्र 293.66 चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक 7762 दिनेला असून त्याचे क्षेत्र 306.00 चौरस मीटर आहे. सधर प्रत नं. 1 व प्रत नं. 2 या बखळ ये मा. विपणी अडीशक चुगी अभिलेख यांचेकडील आदेश क्र. म.पु./समिलीकरण/जळगाव दिनांक 2/1/2020 अन्वये सी.स.नं. 7759 व 7762 याचे सामिलिकरण करून त्यास सी.स.नं. 7759 लागलेला असून त्याचे एकूण क्षेत्र 610.50 चौ.मी. (C.T.S. Number : 7759 ;)
(5) क्षेत्रपट्टा	1) 610.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विपणी देणा-या पत्रकाराचे माग किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे माग व पत्ता.	1): माग:- राहुल सिखीन जेन्व मेकॅनिकल कन्सल्टन्स प्रा. लि. तर्फे वायरेक्टर विजय शरद प्रधान बघ:-51; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे माग :-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफिस पत्ता - सत्यम पॅलेस, पुकान नं. 8, दीपमणी सोसायटी समोर, 100 फुटी रोड, चारलक चौक, इंदिरा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 फॅन नं: AAECR4310F 2): माग:- राहुल सिखीन जेन्व मेकॅनिकल कन्सल्टन्स प्रा. लि. तर्फे वायरेक्टर विमिंद प्रन्हाद अमृतकर बघ:-51; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे माग :-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सत्यम पॅलेस, पुकान नं. 8, दीपमणी सोसायटी समोर, 100 फुटी रोड, चारलक चौक, इंदिरा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 फॅन नं: AAECR4310F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे माग व पत्ता	1): माग:- जैन विल्डफॉन तर्फे भागीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन बघ:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे माग :-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: पुकान नं. 44, सहकारी औद्योगिक वसाहत लि., अर्जुन रोड, जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 फॅन नं: AAOFJ1514E 2): माग:- जैन विल्डफॉन तर्फे भागीदार आकाश अरविंदकुमार जैन बघ:-41; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे माग :-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: पुकान नं. 44, सहकारी औद्योगिक वसाहत लि., अर्जुन रोड, जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 फॅन नं: AAOFJ1514E 3): माग:- जैन विल्डफॉन तर्फे भागीदार मनीष इंदरचंद मुरापा बघ:-55; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे माग :-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: पुकान नं. 44, सहकारी औद्योगिक वसाहत लि., अर्जुन रोड, जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 फॅन नं: AAOFJ1514E
(9) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक	21/10/2020
(10) दस्त नोंदणी केलाचा दिनांक	22/10/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3037/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुरांक शुल्क	453000
(13) बाजारभावाप्रमाणे मॉडेली शुल्क	30000
(14) मेटा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

अस्सल वर हुकूम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

जळगाव-3

22 OCT 2020

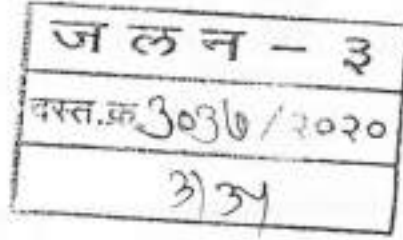


CHALLAN		MTR Form Number-6		303V		Date 22/10/2020-12:02:21		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAOFJ1514E			
Office Name JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		JAIN BUILDCON THRO ITS PARTNERS			
Location JALGAON						SIDDHARTH ARVINDKUMAR JAIN AND			
Year 2020-2021 One Time				Flat/Block No.		OTHERS			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		CTS NO. 7759 AS PER DOCUMENT	
030046401 Stamp Duty				453000.00		Road/Street		MAUJE PIMPALA	
030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		JALGAON	
						Town/City/District			
				PIN		4		2 5 0 0 1	
				Remarks (If Any)		PAN2=AAECR4310F-SecondPartyName=RAHUL CIVIL AND MECH			
						CONST PVT LTD THRO ITS DIRECTOR VIJAY BADHAN AND			
						OTHER-CA=15100000-Marketval=4348624			
Total				4,83,000.00		Amount In Words		Four Lakh Eighty Three Thousand Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572020102253831 IKQATQLLM1	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		22/10/2020-12:24:02 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: 9422772757
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- चालान केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में नोंदणी करवावस्था दर्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावस्था दर्तासाठी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-356-3037	0002668103202021	22/10/2020-16:40:54	IGR350	30000.00



खरेदीखत
खरेदीखत आज दि. २२ माहे ऑक्टोबर
सन २०२०, वार गुरुवार, दिवशी

जैन विल्डकॉन

पॅन नंबर :- AAOFJ1514E

ऑफिस पत्ता :- दुकान नं. ४४, सहकारी औद्योगिक वसाहत लि., अजंता रोड, जळगाव.
तर्फे भागीदार

१) श्री. सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन, उ.व. ४४ वर्षे

व्यवसाय :- व्यापार, पत्ता :- प्लॉट नं. ३५ब, गृहकुल हौसिंग सोसायटी, अजिंठा रोड, जळगाव.

आधार नंबर :- ६८५९८०६९४०८६

२) श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन, उ.व. ४१ वर्षे

व्यवसाय :- व्यापार, पत्ता :- प्लॉट नं. ३५ब, गृहकुल हौसिंग सोसायटी, अजिंठा रोड, जळगाव.

आधार नंबर :- ८३०११२५९९३८१

३) श्री. मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा, उ.व. ५५ वर्षे

व्यवसाय :- व्यापार, पत्ता :- १६ब, इंद्रप्रस्थ, गृहकुल हौसिंग सोसायटी, अजिंठा रोड, जळगाव.

आधार नंबर :- ८९२२२५२८४५५७

(यानंतर त्यांचा उल्लेख "लिहून देणार" असा करण्यात येईल. सदर संज्ञा जिचा संदर्भ प्रतिकूल नसल्यास किंवा अर्थ वेगळा/विरुद्ध नसेल, म्हणजेच त्यात त्यांचे परस्पर, पेढीत असलेले सध्याचे भागीदार आणि त्यांच्या मागून येणारे भागीदार, त्याचे वारस, मृत्युपत्रव्यवस्थापक आणि शेवटी बाकी असलेल्या भागीदारांचे अभिहस्तांकिती यांचा समावेश असेल.)

-----लिहून घेणार

यांना

राहुल सिव्हील अँड मेकॅनिकल कन्सल्टिंग प्रा. लि.

(कंपनी कायदा १९५६ नुसार नोंदणीकृत केलेली कंपनी)

ऑफिस पत्ता :- सत्यम पॅलेस, दुकान नं. ८, दीपमणी सोसायटी समोर, १०० फुटी रोड, चारवक चौक, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२००९.

पॅन नंबर :- AAECR4310F

तर्फे डायरेक्टर

१) श्री. विजय शरद बधान, उ.व. ५१ वर्षे

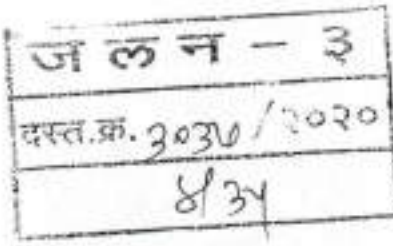
व्यवसाय :- व्यापार,

आधार नंबर :- ५७८४६३१८२२४१

२) श्री. मिलिंद प्रल्हाद अमृतकर, उ.व. ५१ वर्षे

व्यवसाय :- व्यापार,

आधार नंबर :- ७६६८८८९१६१५०



(यानंतर त्यांचा उल्लेख "लिहून देणार" असा करण्यात येईल. सदर संज्ञा जिचा संदर्भ प्रतिकूल नसल्यास किंवा अर्थ वेगळा/विरुद्ध नसेल, म्हणजेच त्यात त्यांचे परस्पर, पेढीत असलेले सध्याचे डायरेक्टर आणि त्यांच्या मागून येणारे डायरेक्टर, त्याचे वारस, मृत्युपत्रव्यवस्थापक आणि शेवटी बाकी असलेल्या डायरेक्टर यांचे अभिहस्ताकिती यांचा समावेश असेल.)

-----लिहून देणार

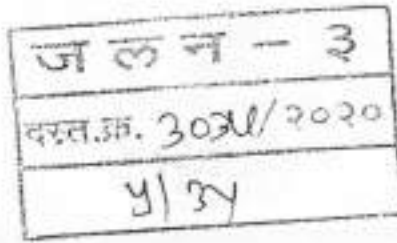
कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

ज्याअर्थी तुकडी जिल्हा जळगाव, पोट तुकडी तालुका जळगाव पैकी मौजे पिंप्राळा शिवारातील, जळगाव शहर महानगरपालीका यांचे हद्दीतील, विभाग क्र. ८/२८० मधील, मौजे पिंप्राळा शेत गट नं. ४७/२ ते ९ यांत सहाय्यक संचालक नगररचना यांचेकडील पत्र क्र. डी.व्ही./जे.एल.जि./३०९० दिनांक १४/११/१९७५ नुसार व मे. जिल्हाधिकारी साहेब, जळगाव यांच्याकडील आदेश क्र. आर.बी./एल.न.ए./एस.आर./५५/७४ दिनांक २४/०६/१९७६ अन्वये बखळ प्लॉटस् पाडलेले आहेत. त्या संपूर्ण प्लॉटस् पैकी प्रत नं. १ :- बखळ प्लॉट नं. ३८ (अडतीस) याचे ७/१२ उताऱ्या व लेआउटप्रमाणे क्षेत्र २९५.७० चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक ७७५९ दिलेला असून त्याचे क्षेत्र ३०४.५ चौरस मीटर आहे. व प्रत नं. २ :- बखळ प्लॉट नं. ३९ (एकोणचाळीस) याचे ७/१२ उताऱ्या व लेआउटप्रमाणे क्षेत्र २९३.६६ चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक ७७६२ दिलेला असून त्याचे क्षेत्र ३०६.०० चौरस मीटर आहे. सदर प्रत नं. १ व प्रत नं. २ या बखळ चे मा. जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख यांचेकडील आदेश क्र. न.भु./समिलीकरण/जळगाव दिनांक २/१/२०२० अन्वये सी.स.नं. ७७५९ व ७७६२ याचे करून त्यास सी.स.नं. ७७५९ लागलेला असून त्याचे एकूण क्षेत्र ६१०.५० चौ.मी. (सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन शेवटी परिशिष्टात केलेले आहे) लिहून देणार हे मिळकतीचे पूर्ण मालक आहेत. (तदनंतर "सदर मिळकती" म्हणून संबोधित करावे).

ज्याअर्थी लिहून देणार यांचा सदरील मिळकती विकण्याचा / अभिहस्तांतरीत करण्याचा हेतू योग्य मोबदला मिळण्यासाठीचा होता. लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचा मिळकती विकण्याचा / अभिहस्तांतरीत करण्याचा हेतू समजल्याने लिहून घेणार सदरील मिळकती विकत घेण्याच्या उद्देशाने लिहून देणार यांच्याशी चर्चा व सामंजस्याने, कराराने लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची खरेदी योग्य त्या मोबदल्यात रक्कम रु. १,५१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख मात्र) मध्ये लिहून घेणार यांना सदरील मिळकत आज रोजी विक्री/ अभिहस्तांतरीत करून दिलेली आहे.

खरेदीखत अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे;

१. तसेच सदर मिळकतीची किंमत रु. १,५१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख मात्र) नक्की झाली आहे व त्यापैकी लिहून घेणार यांनी रक्कम रु. १,५१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख मात्र) एवढी रक्कम लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून दिलेली आहे.
२. सदरील मिळकतीचा संपूर्ण मोबदला रक्कम रु. १,५१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख मात्र) मिळाल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदर प्रत नं. १ व प्रत नं. २ ह्या जागा आतील दगड, माती, जमिन, झाडे झुडपे, प्लॉट वहीवाटीचे वापर हक्कसुद्धा, तसेच सदरच्या प्लॉट जागा जश्या आहे तश्या, जेथे आहे तेथे व त्यातिल तदंगभुत वस्तुसुद्धा कायम स्वरूपी पूर्ण मालकी



हक्काने स्वखुशीने खरेदी देऊन आज रोजी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व ताब्यात दिली आहे.

मोबदला भरण्याचा तपशील खालीलप्रमाणे;

- रु. २१,००,०००/- लिहून घेणार यांनी दिनांक ०६/०१/२०२० रोजी आर.टी.जि.एस. / एन.ई.एफ.टी क्र. UTRBR52020010600358983 द्वारे लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून दिले.
- रु. १,१३,२५०/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार / राहुल सिव्हील अँड मेकॅनिकल कन्सल्टेशन प्रा. लि. यांच्या वतीने टी.डी.एस. ची रक्कम इन्कमटॅक्स विभागाला इन्कमटॅक्स अधिनियम, १९६१ च्या तरतुदीनुसार लागणारी रक्कम टी.डी.एस. म्हणून कपात केलेली आहे.
- रु. ३८,४९,०००/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ३० जानेवारी २०२१ रोजी पर्यंत लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून द्यायचे आहे.
- रु. ४०,००,०००/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२१ रोजी पर्यंत लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून द्यायचे आहे.
- रु. ५०,००,०००/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ३१ मार्च २०२१ रोजी पर्यंत लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून द्यायचे आहे.
- रु. ३७,७५०/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ३१ मार्च २०२१ रोजी पर्यंत लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून द्यायचे आहे.

रु. १,५१,००,०००/- एकूण (अक्षरी रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख मात्र)

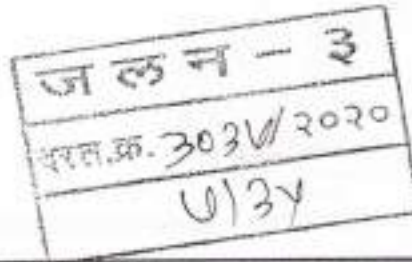
येणेप्रमाणे मोबदला पावला व त्याबद्दलची काहीही तक्रार लिहून देणार यांना राहिली नाही व लिहून देणार यांनी संपूर्ण मोबदला मिळाल्याची पावती प्रस्तुत खरेदीखतातच दिलेली आहे. (टीप:- सदर भरणा धनादेश रक्कम लिहून देणार यांच्या बँक खात्यात वर्ग झाल्यानंतरच मोबदला मिळाला असे ग्राह्य समजले जाईल व सदर मोबदला मिळाल्यानंतरच, मोबदला मिळाल्याची पावती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर प्रस्तुत खरेदीत दिली असल्याचे ग्राह्य समजले जाईल)

३. लिहून देणार यांनी शास्वती दिली आहे की, कोणत्याही कायद्या अंतर्गत, नियम-अभिनियमानुसार किंवा कोणत्याही शासकीय किंवा इतर कार्यालयामधून सदरील प्रत नं. १ व प्रत नं. २ ह्या मिळकतीसंबंधी



लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारची नोटीस आजरोजी पर्यंत आलेली नाही आणि आली असल्यास त्याचे निवारण कायदेशीररित्या करून देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे.

४. लिहून देणार यांची सदरील प्रत नं. १ व प्रत नं. २ मिळकतीसंबंधी असलेल्या बिनशेती कर, महानगरपालीका कर, वगळता इतर सर्व सरकारी-निमसरकारी कर-आकार व देणे देण्याची जबाबदारी आजरोजी पर्यंत आहे. तसेच बिनशेती कर, महानगरपालीका कर आजरोजी कब्जा लिहून घेणार यांना मिळेपूर्वीचे व मिळाल्यापासून पुढे सदरील मिळकतीसंबंधीत असणारे सर्व कर, आकार हे लिहून घेणार यांचीच जबाबदारी राहणार आहे.
५. सदर प्रत नं. १ व प्रत नं. २ ह्या मिळकती, मे. जिल्हाधिकारी साहेब, जळगाव, सिटी सर्व्हे, जळगाव यांच्या हद्दीतील आहे. सबब त्यांच्याकडील सर्व हुकूम, नियम, अटी व शर्ती मालक व कब्जेदार म्हणून लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक राहील.
६. लिहून देणार हे घोषित करतात की सदरील प्रत नं. १ व प्रत नं. २ ह्या मिळकती ह्या आजपुर्वी पूर्णपणे लिहून देणार यांच्या मालकीची होत्या. तसेच सदरील मिळकती कोठेही गहाण, खरेदी, बक्षिस, अगर अन्य बोजात, करारात व हक्कसंबंधात तसेच जमीन, जामिनकित अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या सरकारी व निमसरकारी जडजोखीमीत अडकवलेली नाही. तसे काहीही आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण कायदेशीर निवारण करण्याची जबाबदारी लिहून देणार स्व खर्चाने करतील.
७. सदर जमीन मिळकतीमध्ये असलेले लिहून देणार यांचे सर्व हक्क, अधिकार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभात प्रस्तुत करारान्वये कायमचे विक्री, वर्ग, हस्तांतरित अगर असाईन करण्याचे मान्य केलेले आहेत. लिहून देणार यांच्या हक्क व अधिकारापैकी कोणतीही बाब लिहून देणार यांनी त्यांच्या कडे राखून ठेवणार नाहीत. तसेच कायद्यात झालेलेल्या व होणाऱ्या बदलांमुळे मिळकतीबाबत अस्तित्वात असलेल्या लाभांमध्ये भविष्यात कोणतीही वाढ झाली आहे असे आढळून आले तरी सदरचे वाढीव लाभ हे लिहून घेणार यांना याच प्रस्तुत लेखाने हस्तांतरित करण्याचे मान्य केलेले आहे. अशा वाढीव लाभांबद्दल लिहून देणार यांना या पुढे कधीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क मागण्याचा अधिकार नाही. तसेच सदर मिळकतीला उपलब्ध असलेला एफ.एस.आय. तुम्हास विक्री केलेला आहे. अशा प्रकारे सदर मिळकती विषयी भविष्यात उपलब्ध होणारा कुठल्याही प्रकारचा वाढीव एफ.एस.आय. वगैरे यावर लिहून देणार यांचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क राहणार नाही.
८. लिहून घेणार यांनी सदर प्रत नं. १ व प्रत नं. २ या मिळकतींचा प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन मोजून मापून खात्री करून घेतलेली आहे. सदर जागेचे क्षेत्र अथवा जागेबद्दल लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. हे लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.
९. सदरचे खरेदीखतान्वये खाली सविस्तर वर्णन केलेल्या बखळ प्लॉट जागेचे लिहून घेणार पूर्ण व कायमचे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत, सबब सरकारी दफ्तरी ७/१२, च्या उतान्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून लिहून घेणार यांचे नाव लावून घ्यावे त्यासाठी लागणारे अर्ज व नोटीसांवर लिहून देणार हे विनामुल्य सहाय्य देतील तसेच सदर कामी लिहून देणार यांच्या जाब जबाबांची आवश्यकता भासल्यास त्या लिहून देणार स्वतः वेळोवेळी हजर राहून देतील असे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे.
१०. सदरच्या खरेदीखतान्वये सदर प्रत नं. १ :- बखळ प्लॉट नं. ३८ (अडतीस) याचे ७/१२ उतान्या व लेआउटप्रमाणे क्षेत्र २९५.७० चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन



क्रमांक ७७५९ दिलेला असून त्याचे क्षेत्र ३०४.५ चौरस मीटर आहे. व प्रत नं. २ :- बखळ प्लॉट नं. ३९ (एकोणचाळीस) याचे ७/१२ उताऱ्या व लेआउटप्रमाणे क्षेत्र २९३.६६ चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक ७७६२ दिलेला असून त्याचे क्षेत्र ३०६.०० चौरस मीटर आहे. मिळकतीसंबंधीत लिहून देणार यांचे आजपुर्वीचे सर्व दस्त लेख, तोंडी-लेखी करार हे कायदेशीररित्या रद्दबादल झाले आहेत. व लिहून देणार यांनी सदर प्रत नं. १ व प्रत नं. २ या मिळकतीचे त्यांच्या नावाचे/स्वामित्वाचे त्यांच्या कब्ज्यात असलेले सर्व खरेदीखत मूळ प्रत लिहून घेणार यांच्या स्वाधिन आज रोजी केलेले आहे.

११. प्रस्तुत खरेदीखत लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या पश्चात लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या वंश-वालीवारस वगैरे यांच्यावर बंधनकारक आहे व सहील.

१२. सदर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्रत नं. १ व प्रत नं. २ या प्लॉट जागेचा मोबदला किंमत रु. १,५१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख मात्र) असून सरकारी किंमत रु. ४३,४८,६२४/- (रुपये त्रेंचाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सहाशे चोवीस मात्र) सबब सदरचे मोबदला किंमतीवर मुंबई स्टॅप अॅक्ट, १९५८ चे कलम २५ मधील सुधारीत तरतुदीनुसार रु. ४,५३,०००/- (रुपये चार लाख त्रेंपन्न हजार मात्र) चा संपूर्ण मुद्रांक व रु. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार मात्र) मात्रची संपूर्ण नोंदणी शुल्क सदरचे खरेदीखतान्वये ई चलनाद्वारे लिहून घेणार यांनी भरलेले असून प्रस्तुत खरेदीचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

परिशीष्ट

(सदरील मिळकतीचे वर्णन)

तुकडी जिल्हा जळगाव, पोट तुकडी तालुका जळगाव पैकी मौजे पिंप्राळा शिवारातील, जळगाव शहर महानगरपालीका यांचे हद्दतील, विभाग क्र. ८/२८० मधील, मौजे पिंप्राळा शेत गट नं. ४७/२ ते ९ यांत सहाय्यक संचालक नगररचना यांचेकडील पत्र क्र. डी.व्ही./जे.एल.जि./३०९० दिनांक १४/११/१९७५ नुसार व मे. जिल्हाधिकारी साहेब, जळगाव यांच्याकडील आदेश क्र. आ.बी./एल.न.ए./ एस.आर./५५/७४ दिनांक २४/०६/१९७६ अन्वये बखळ प्लॉटस् पाडलेले आहेत. त्या संपूर्ण प्लॉटस् पैकी

प्रत नं. १ :- बखळ प्लॉट नं. ३८ (अडतीस) याचे ७/१२ उताऱ्या व लेआउटप्रमाणे क्षेत्र २९५.७० चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक ७७५९ दिलेला असून त्याचे क्षेत्र ३०४.५ चौरस मीटर आहे. यासी चतुःसीमा व लांबी रुंदी खालीलप्रमाणे;

पूर्वेस	-	प्लॉट नं. ३७ (सिटी सर्व्हे नं. ७७५८)	(लांबी-रुंदी ७१ फुट)
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. ३९ (सिटी सर्व्हे नं. ७७६२)	(लांबी-रुंदी ७० फुट)
उत्तरेस	-	शेत गट नं. ४५ (सिटी सर्व्हे नं. ७७६०)	(लांबी-रुंदी ४५ फुट)
दक्षिणेस	-	३० फुट रुंदीचा रोड.	(लांबी-रुंदी ४५ फुट)

प्रत नं. २ :- बखळ प्लॉट नं. ३९ (एकोणचाळीस) याचे ७/१२ उताऱ्या व लेआउटप्रमाणे क्षेत्र २९३.६६ चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक ७७६२ दिलेला असून त्याचे क्षेत्र ३०६.०० चौरस मीटर आहे. यासी चतुःसीमा व लांबी रुंदी खालीलप्रमाणे;

पूर्वेस	-	प्लॉट नं. ३८ (सिटी सर्व्हे नं. ७७५९)	(लांबी-रुंदी २१.४८ मीटर)
---------	---	--------------------------------------	--------------------------

पश्चिमेस - प्लॉट नं. ४० (सिटी सर्व्हे नं. ७७६३) (लांबी-रूंदी २१.३३ मीटर)
उत्तरेस - शेठ गट नं. ४५ (सिटी सर्व्हे नं. ७७६१ व ७७६४) (लांबी-रूंदी १३.७१ मीटर)
दक्षिणेस - ३० फुट रुंदीचा रोड. (लांबी-रूंदी १३.७१ मीटर)

येणेप्रमाणे दस्त लेख राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, उभय साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करून आज रोजी लिहून दिला असे.

जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
१) श्री. सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन



Siddharth
(लिहून घेणार)



२) श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन



Akash
(लिहून घेणार)



३) श्री. मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा



Manoj
(लिहून घेणार)



राहुल सिव्हील अँड मेकॅनिकल
कन्सल्टंट्स प्रा. लि.
तर्फे डायरेक्टर
१) श्री. विजय शरद बधान



Vijay
(लिहून घेणार)



ज ल न - ३
दस्ता.क्र. 3024/2020
२/३५



१) श्री. मिलिंद प्रल्हाद अमृतकर



MPKhan
(लिहून देणार)



साक्षीदार:-

१) सही:- HPK

२) सही:-

शुद्धा चौधरी

नाव:- हर्षल बालिक पाटील

नाव:- शुद्धा जगन चौधरी

पत्ता:- मु. पो. भोणे ता. धरणजोण
जि. जळगांव

पत्ता:- रामेडवट कॉलनी
मेहरणा, जळगांव



प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. प्रस्तुत दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार / ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक, मुखत्यार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तावेज सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारधारक व्यक्ती असल्यास ती व्यक्ती इत्यादी बनावट, खोटे बेकायदेशीर आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल तसेच दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात/न्यायालयात खटला/वाद/न्यायालयीन कारवाई दाखल नाही तसेच दस्तात नमूद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयाकडून स्टे-ऑर्डर किंवा मनाई हुकुम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून देणार/ घेणार दोन्ही पक्षकारांना आहे व सदर मजकूर आम्ही वाचला असून तो आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार

१) श्री. सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन

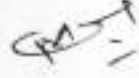
Sain
(लिहून घेणार)

२) श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन

Aish
(लिहून घेणार)

जल न - ३
दस्त.क्र.303V/ 1020
90/34

३) श्री. मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा

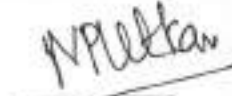

(लिहून घेणार)

राहुल सिव्हील अँड मेकॅनिकल
कन्सल्टेशन प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर

१) श्री. विजय शरद बधान


(लिहून देणार)

२) श्री. मिलिंद प्रल्हाद अमृतकर


(लिहून देणार)



પા. મ. નં. ૨૦૧૭-૨૦૧૮-૧૯-૨૦-૨૧-૨૨
 પા. નં. ૨૦૧૭-૨૦૧૮-૨૧-૨૨-૨૩
 પા. નં. ૨૦૧૭-૨૦૧૮-૨૩-૨૪-૨૫

૭૦૫
 ૫૬

જ. મ. નં. ૨૦ મ.
 C. T. S. 20 m.

જાણીતી પત્રિકા 15903

૫૫૫૬ ૨૨-૦ ૬૨ ૧૭
 ૨૨૬ ૫ ૩૩૫ ૦૭
 ૨૦૨-૧૦-૨૦૨૩-૨૪-૨૫
 ૨૦૨-૧૦-૨૦૨૩-૨૪-૨૫

[જો અંગ્રીક મેળવેલ પત્રિકા]



000258 000105
 જલ ન - ૩
 રસ્ત. ક. ૩૦૩૪ / ૨૦૨૦
 ૧૧/૩૫



૨૦૧૭/૧૦	સરકારી અધિકારી	જા	દિ. ૧૫/૧૧/૨૦૧૭
૨૦૧૭/૧૦	અધિકારી	વિદાવાઈ પ્રિમિયલ નંબર	
૨૦૧૭/૧૦	અધિકારી		
૨૦૧૭/૧૦	અધિકારી		
૨૦૧૭/૧૦	અધિકારી		
૨૦૧૭/૧૦	અધિકારી		
૨૦૧૭/૧૦	અધિકારી		
૨૦૧૭/૧૦	અધિકારી		
૨૦૧૭/૧૦	અધિકારી		
૨૦૧૭/૧૦	અધિકારી		

સરકારી
 જલગામ

जल न - 3
 दस्त.क्र. 303V
 9M 34

नाम -
 विष्णुदास विष्णुदास
 पेशवा हे पेशवा
 1955/2000 सेजी
 पेशवा विभाग
 पेशवा विभाग प्रविष्टा
 पेशवा विभाग प्रविष्टा
 पेशवा विभाग प्रविष्टा

क-क
 93802
 व.पू. अ. जलगांव

000106

पू.पू. 90
 22/3/2012
 मध्यम शिक्षण विभाग
 पेशवा विभाग प्रविष्टा
 पेशवा विभाग प्रविष्टा
 पेशवा विभाग प्रविष्टा
 पेशवा विभाग प्रविष्टा

000259
 (E)
 जलगांव विभाग प्रविष्टा
 जलगांव विभाग प्रविष्टा
 जलगांव विभाग प्रविष्टा
 जलगांव विभाग प्रविष्टा

क-क 3
 9499
 जलगांव
 व.पू. अ.

पेशवा विभाग प्रविष्टा
 पेशवा विभाग प्रविष्टा
 पेशवा विभाग प्रविष्टा
 पेशवा विभाग प्रविष्टा
 पेशवा विभाग प्रविष्टा
 पेशवा विभाग प्रविष्टा

(E)
 जलगांव विभाग प्रविष्टा
 जलगांव विभाग प्रविष्टा
 जलगांव विभाग प्रविष्टा
 जलगांव विभाग प्रविष्टा
 जलगांव विभाग प्रविष्टा
 जलगांव विभाग प्रविष्टा

जलगांव
 व.पू. अ.
 जलगांव



93/32

20908

② પુસ્તકો : લિલનં. ૭૭૫૯

१०/१२ सञ्जीवनी कल्याण

[illegible]

न.भू.अ.
जळगांव

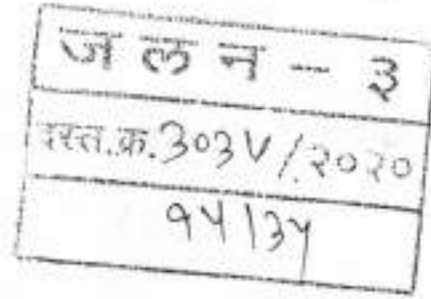
सूखी नककल

अजें बाला दिनांक
नक्कल तयार दि.
नक्कल दिल्ली दि.
तयार करणार
तपासणी करणार

नॉदी - 00
न्युक्ल की - 904
क्रागद की - 1
फार्म की - 1
कागद की - 03
पुस्तक - 90 (100)

नागरवु लिपीक, न. भू. अ. जलगा





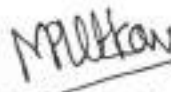
DATE:-22/10/20

Copy of resolution passed in the meeting held on 21/10/20 at the registered office
Of the company

RESOLVED that the plot no 38 and 39 Gut no 47/2 to 9 Mauje Pimprala at Jalgaon
Decided to sale these plots to jain buildcon jalgaon.

For on behalf of Board of Directors


Vijay Badhan


Milind Amrutkar


Milind Kude

