

356/3035

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 22, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

4:36 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3400 दिनांक: 22/10/2020

गावाचे नाव: पिप्राळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जलन3-3035-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: कॅन्सलेशन डीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: जैन विल्डकॉन तर्फे भागीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकूण: रु. 720.00

आपणास मूळ दस्त, खंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Class-2

Jalgaon 3

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005957138202021E

दिनांक: 22/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 620/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2210202005248 दिनांक: 22/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:



22/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगाव 3

दस्त क्रमांक : 3035/2020

नोदणी :

Regn.63m

मावाचे नाव : पिंप्राळा

(1) विलेखाचा प्रकार	कॅन्सेशन डीड
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: जळगाव म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मुकडी जिल्हा जळगाव, पोट मुकडी तासुका जळगाव पैकी मीजे पिंप्राळा शिबारातील, जळगाव शहर महानगरपालीका बांधे हद्दितल, विभाग क्र. 8/280 मधील, मीजे पिंप्राळा शेठ गट नं. 47/2 ते 9 मधील प्रत नं. 1 - बघळ प्लॉट नं. 38 (अबलीत) बांधे 7/12 उताऱ्या व लेआउटप्रमाणे क्षेत्र 295.70 चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक 7759 विलेला असून त्याचे क्षेत्र 304.50 चौरस मीटर आहे. प्रत नं. 2 - बघळ प्लॉट नं. 39 (एकौलबाळीस) बांधे 7/12 उताऱ्या व लेआउटप्रमाणे क्षेत्र 293.66 चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक 7782 विलेला असून त्याचे क्षेत्र 306.00 चौरस मीटर आहे. (C.T.S. Number : 7759 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 610.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/पिंप्राळा ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- राहुल शिबलीज अँड मेकॅनिकल कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर विजय शरद प्रधान बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सत्यम पॅलेस, दुकान नं. 8, दीपमणी सोसायटी समोर, 100 फुटी रोड, चारवक चौक, इंदिरा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAECR4310F 2): नाव:- राहुल शिबलीज अँड मेकॅनिकल कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर मिलिंद प्रल्हाद अमृतकर बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सत्यम पॅलेस, दुकान नं. 8, दीपमणी सोसायटी समोर, 100 फुटी रोड, चारवक चौक, इंदिरा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAECR4310F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जैन विल्डकॉन तर्फे भागीदार त्रिदार्प अरविंदकुमार जैन बय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दुकान नं. 44, सहकारी औद्योगिक बसाहत लि., अर्जुन रोड, जळगाव., महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 पॅन नं:-AAOFJ1514E 2): नाव:- जैन विल्डकॉन तर्फे भागीदार अकाश अरविंदकुमार जैन बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दुकान नं. 44, सहकारी औद्योगिक बसाहत लि., अर्जुन रोड, जळगाव., महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 पॅन नं:-AAOFJ1514E 3): नाव:- जैन विल्डकॉन तर्फे भागीदार मनोज इंदरचंद सुराणा बय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दुकान नं. 44, सहकारी औद्योगिक बसाहत लि., अर्जुन रोड, जळगाव., महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 पॅन नं:-AAOFJ1514E
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	21/10/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/10/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3035/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Document IS Will Revocation Type

अस्सल वर हुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

जळगाव-3

22 OCT 2020





CHALLAN
MTR Form Number-6

जलन - ३

2034/2020

Date: 22/10/2020 11:44:47 Form ID: 251

09/39

Payer Details



N MH005957138202021E		BARCODE		Date: 22/10/2020 11:44:47 Form ID: 251	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Mode of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		JAIN BUILDCON THRO ITS PARTNER SIDDHARTH ARVINDKUMAR JAIN AND OTHERS	
Location JALGAON		Flat/Block No.		CTS NO. 7759, AS PER DOCUMENT	
Year 2020-2021 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.			
30046401 Stamp Duty		100.00		Road/Street MAUJE PIMPALA	
30063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality JALGAON	
				Town/City/District	
		PIN		4 2 5 0 C 1	
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=RAHUL CIVIL AND MECH CONS PVT LTD THRO ITS DIRECTOR VIJAY BADHAN AND OTHER-CA=0-Marketval=1			
		Amount In		Two Hundred Rupees Only	
		Words			
Total		200.00			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID: Mobile No. : 9422772757
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
गुप्त चालन केवल दृश्य निवाक कार्यालय नोदणी करवावया दस्तासदी लागू आहे. नोदणी न करवावया दस्तासदी राखत चालन न लागू आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-356-3035	0002667798202021	22/10/2020-16:35:55	IGR350	100.00

ज ल न - ३
दस्त क ३०३४/२०२०
०३/३९



**डेव्हलपमेंट/विकसन करारनामा रद्द दस्तलेख
रद्द दस्तखत आज दि. २२ माहे ऑक्टोबर,
सन २०२०, वार गुरुवार दिवशी**

जैन बिल्डकॉन

पॅन नंबर :- AAOFJ1514E

ऑफिस पत्ता :- दुकान नं. ४४, सहकारी औद्योगिक वसाहत लि., अजंता रोड, जळगाव.
तर्फे भागीदार

१) श्री. सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन, उ.व. ४४ वर्षे

व्यवसाय :- व्यापार, पत्ता :- प्लॉट नं. ३५ब, गृहकुल हीसिंग सोसायटी, अजिंठा रोड, जळगाव.

आधार नंबर :- ६८५९८०६९४०८६

२) श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन, उ.व. ४१ वर्षे

व्यवसाय :- व्यापार, पत्ता :- प्लॉट नं. ३५ब, गृहकुल हीसिंग सोसायटी, अजिंठा रोड, जळगाव.

आधार नंबर :- ८३०११२५९९३८१

३) श्री. मनोज इंदरचंद सुराणा, उ.व. ५५ वर्षे

व्यवसाय :- व्यापार, पत्ता :- १६ब, इंद्रप्रस्थ, गृहकुल हीसिंग सोसायटी, अजिंठा रोड, जळगाव.

आधार नंबर :- ८९२२२५२८४५५७

(यानंतर त्यांचा उल्लेख "लिहून देणार" असा करण्यात येईल. सदर संज्ञा जिचा संदर्भ प्रतिकूल नसल्यास किंवा अर्थ वेगळा/विरुद्ध नसेल, म्हणजेच त्यात त्यांचे परस्पर, पेडीत असलेले सध्याचे भागीदार आणि त्यांच्या मागून येणारे भागीदार, त्याचे वारस, मृत्युपत्रव्यवस्थापक आणि शेवटी बाकी असलेल्या भागीदारांचे अभिहस्ताकिती यांचा समावेश असेल.)

-----लिहून घेणार

यांना

राहुल सिव्हील अँड मेकॅनिकल कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

(कंपनी कायदा १९५६ नुसार नोंदणीकृत केलेली कंपनी)

ऑफिस पत्ता :- सत्यम पॅलेस, दुकान नं. ८, दीपमणी सोसायटी समोर, १०० फुटी रोड, चारवक चौक, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२००९.

पॅन नंबर :- AAECR4310F

तर्फे डायरेक्टर

१) श्री. विजय शरद बधान, उ.व. ५१ वर्षे

व्यवसाय :- व्यापार, आधार नंबर :- ५७८४६३१८२२४१

२) श्री. मिलिंद प्रल्हाद अमृतकर, उ.व. ५१ वर्षे

व्यवसाय :- व्यापार, आधार नंबर :- ७६६८८८९१६१५०

जलन - ३
दस्त.क्र. ३०३५/२०२०
०८१३९



(यानंतर त्यांचा उल्लेख "लिहून देणार" असा करण्यात येईल. सदर संज्ञा जिचा संदर्भ प्रतिकूल नसल्यास किंवा अर्थ वेगळा/विरुद्ध नसेल, म्हणजेच त्यात त्यांचे परस्पर, कंपनीत असलेले सध्याचे डायरेक्टर आणि त्यांच्या मागून येणारे डायरेक्टर, त्याचे वारस, मृत्युपत्रव्यवस्थापक आणि शेवटी बाकी असलेल्या डायरेक्टर यांचे अभिहस्तांकित यांचा समावेश असेल.)

-----लिहून देणार

कारणे डेव्हलपमेंट/विकसन करारनामा रद्द दस्तलेख लिहून देतो की,

ज्याअर्थी तुकडी जिल्हा जळगाव, पोट तुकडी तालुका जळगाव पैकी मौजे पिंप्राळा शिवारातील, जळगाव शहर महानगरपालीका यांचे हद्दतील, विभाग क्र. ८/२८० मधील, मौजे पिंप्राळा शेत गट नं. ४७/२ ते ९ यांत सहाय्यक संचालक नगररचना यांचेकडील पत्र क्र. डी.व्ही./जे.एल.जि./३०९० दिनांक १४/१११९७५ नुसार व मे. जिल्हाधिकारी साहेब, जळगाव यांच्याकडील आदेश क्र. आर.बी./एल.न.ए./ एस.आर./५५/७४ दिनांक २४/०६/१९७६ अन्वये बखळ प्लॉटस् पाडलेले आहेत. त्या संपूर्ण प्लॉटस् पैकी प्रत नं. १ :- बखळ प्लॉट नं. ३८ (अडतीस) याचे ७/१२ उतान्या व लेआउटप्रमाणे क्षेत्र २९५.७० चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक ७७५९ दिलेला असून त्याचे क्षेत्र ३०४.५ चौरस मीटर आहे. व प्रत नं. २ :- बखळ प्लॉट नं. ३९ (एकोणचाळीस) याचे ७/१२ उतान्या व लेआउटप्रमाणे क्षेत्र २९३.६६ चौ.मी. असून त्यास विस्तारित सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्रमांक ७७६२ दिलेला असून त्याचे क्षेत्र ३०६.०० चौरस मीटर आहे. (या पुढे वर्णन केलेल्या मिळकतींना संक्षिप्तपणे "सदर मिळकती" असा उल्लेख केलेला आहे) सदर मिळकतींचे मालक लिहून देणार हे आहेत

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांचा सदरील मिळकती विकसीत करण्याचा हेतू योग्य मोबदला मिळण्यासाठीचा होता. लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचा सदर मिळकती विकसीत करण्याचा हेतू समजल्याने लिहून घेणार सदरील मिळकत विकसीत करण्याच्या उद्देशाने लिहून देणार यांच्याशी चर्चा व सामंजस्याने लिहून देणार यांनी योग्य तो मोबदला भविष्यात मिळेल या हेतूने ही मिळकत विकसीत करण्याचे डेव्हलपमेंट/ विकसन करारान्वये मान्य केले होते. व त्यानुसार ठरल्याप्रमाणे लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांच्या मध्ये मे. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, जळगाव - ३ यांचे कार्यालयात दिनांक १३/०६/२०१९ रोजी दस्त क्र. २७८६ अन्वये केलेल्या नोंदणीकृत डेव्हलपमेंट/ विकसन करारनामा केलेला होता. तसेच सदर मिळकती आज रोजी पर्यंत लिहून देणार यांच्याच प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत बखळ स्वरूपातच आहेत.

ज्याअर्थी लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या मध्ये काही व्ययक्तिक कारणांवरून सदर मिळकती बदलचा मे. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, जळगाव - ३ यांचे कार्यालयात दिनांक १३/०६/२०१९ रोजी दस्त

जलन - ३
दस्त.क्र.३०३५/२०२०
०५/३९



क्र. २७८६ अन्वये केलेल्या नोंदणीकृत डेव्हलपमेंट/ विकसन करारनामा आज रोजी प्रस्तुत रद्द दस्तलेखान्वये आज सामंजस्याने रद्द बादल करत आहेत.

डेव्हलपमेंट/ विकसन करारनामा रद्द दस्तलेख अटी व शर्ती खालीप्रमाणे

१. लिहून देणार व लिहून घेणार हे त्यांच्या दरम्यान झालेला विकसन/डेव्हलपमेंट करारनामा मे. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, जळगाव - ३ यांचे कार्यालयात दिनांक १३/०६/२०१९ रोजी दस्त क्र. २७८६ अन्वये नोंदणीकृत असलेला व्यवहार आज रोजी प्रस्तुत रद्द दस्तलेखान्वये पूर्णपणे रद्द बदल करत आहेत.
२. लिहून देणार यांनी सदर विकसन/डेव्हलपमेंट करारनामा मे. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, जळगाव - ३ यांचे कार्यालयात दिनांक १३/०६/२०१९ रोजी दस्त क्र. २७८६ अन्वये लिहून घेणार यांच्या कडून कुठल्याही स्वरूपाचा कोणताही मोबदला घेतलेला नव्हता व नाही. तसेच सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सुद्धा लिहून देणार यांचाच होता व आहे.
३. लिहून घेणार हे घोषित करतात की सदरील मिळकत हि विकसन/डेव्हलपमेंट करारनामा मे. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, जळगाव - ३ यांचे कार्यालयात दिनांक १३/०६/२०१९ रोजी दस्त क्र. २७८६ नंतर आजपर्यंत पूर्णपणे लिहून देणार यांच्या मालकीची आहे. तसेच सदरील मिळकत कोठेही गहाण, खरेदी, बक्षिस, अगर अन्य बोजात, करारात व हक्कसंबंधात तसेच जप्तीत, जामिनकित अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या सरकारी व निमसरकारी जडजोखीमीत अडकवलेली नाही. तसे काहीही आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण कायदेशीर निवारण करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार स्व खर्चाने करतील.
४. प्रस्तुत विकसन/डेव्हलपमेंट करारनामा रद्द दस्तलेखान्वये सदर मिळकतीसंबंधित लिहून देणार व घेणार यांच्या मधील सर्व दस्त लेख, तोंडी लेखी करार हे कायदेशीररित्या रद्दबादल झाले आहेत.
५. सदर विकसन/डेव्हलपमेंट करारनामा मे. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, जळगाव - ३ यांचे कार्यालयात दिनांक १३/०६/२०१९ रोजी दस्त क्र. २७८६ रोजी नोंदणीकृत अन्वये रु. ५,८३,८००/- (रुपये पाच लाख त्याऐंशी हजार आठशे मात्र) चा मुद्रांक शुल्क व रु. ३०,०००/- (रुपये एकोणवीस हजार साठ मात्र) ची नोंदणी फि ई चलनाद्वारे लिहून घेणार यांनी भरलेले असून यांच्या नावाचा मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि सुद्धा आज रोजी लिहून

जलन - ३
दस्त.क्र. 3084 / 2020
06/39



घेणार यांनी सदर विकसन/डेव्हलमेंट करारनामा मे. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, जळगाव - ३ यांचे कार्यालयात दिनांक १३/०६/२०१९ रोजी दस्त क्र. २७८६ रद्द बादल केला असल्याचे मान्य केले आहे. व सदर मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क लिहून घेणार यांनी संबंधीत कार्यालया मधून परतावा करून घेण्याचे मान्य केले आहे व सदर कामी लिहून देणार यांची सही जाब जबाब इत्यादीची आवश्यकता वाटल्यास लिहून देणार विना शुल्क सही करतील.

६. प्रस्तुत विकसन/डेव्हलमेंट करारनामा रद्द दस्तलेख लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या पश्चात लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वंश- वालीवारस वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.
७. येणेप्रमाणे विकसन/डेव्हलमेंट करारनामा रद्द दस्तलेख राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, उभय साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करून आज रोजी लिहून दिला असे.

जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
१) श्री. सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन



Jain
लिहून घेणार

२) श्री. आकाश अरविंदकुमार जैन



Akash
लिहून घेणार

३) श्री. मनोज इंदरचंद सुराणा

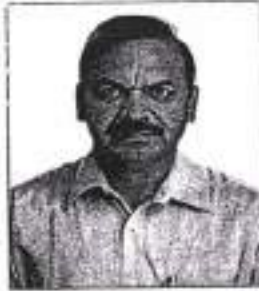


Manoj
लिहून घेणार

ज ल न - ३
दस्त.क्र. 303/2020
04/39



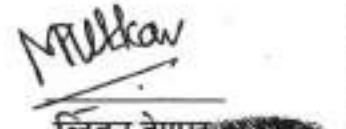
श्री राहुल सिव्हील अँड मेकॅनिकल
कन्सल्ट्रक्शन प्रा. लि.
तर्फे डायरेक्टर
१) श्री. विजय शरद बधान




लिहून देणार

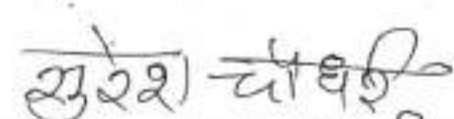
२) श्री. मिलिंद प्रल्हाद अमृतकर




लिहून देणार

साक्षीदार:-

१) सही:- 

२) सही: 

नाव:- हर्षल शांतिक पाटील

नाव:- सुरेश अश्विन चौधरी

पत्ता:- मु.पो. भोणे ता. धरमगांव
जि. जळगाव

पत्ता:- रामेवट कोलगी
मेहसाणा, जळगाव



17/06/2019

स.स. 3034/2020

08/39
सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगाव 3

दस्त क्रमांक : 2786/2019

नोंदणी :

Regn.63m

मागाचे नाव : पिप्राळा

- (1) विलेखाचा प्रकार कटारनामा
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्ट्याकार आकाराची देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 11675900
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)



- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पानिकेचे नाव: जळगाव म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीचे पिप्राळा रोड गट नंबर 47/2ते9 पैकी प्रत नं 1 बखळ प्लॉट नंबर 38 याचे 7/12 व लेआऊट प्रमाणे क्षेत्र 295.70 चौ मी असून त्यांत नगर भूमापन क्रमांक 7759 दिलेला असून त्याचे क्षेत्र 304.5 चौ मी प्रत नं 2 बखळ प्लॉट नंबर 39 याचे 7/12 व लेआऊट प्रमाणे क्षेत्र 293.66 चौ मी असून त्यांत नगर भूमापन क्रमांक 7762 दिलेला असून त्याचे क्षेत्र 306.0 चौ मी (C.T.S. Number : 7759 7762 ;)

1) 610.5 चौ.मीटर

1): नाव:- राहुल सिव्हील अँड मेकॅनिकल कन्स्ट्रक्शन्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर्स विजय शरद बघान वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- इंदिरा नगर नासिक, महाराष्ट्र, नासिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAECR4310F

2): नाव:- राहुल सिव्हील अँड मेकॅनिकल कन्स्ट्रक्शन्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर्स मिनिंद प्रल्हाद अमृतकर वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- इंदिरा नगर नासिक, महाराष्ट्र, नासिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAECR4310F

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- जैन विल्डकॉन ये भागीदार सिद्धार्थ अरविंदकुमार जैन वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एम आय डी सी जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 पॅन नं:-AAOFJ1514E

2): नाव:- जैन विल्डकॉन ये भागीदार आकाश अरविंदकुमार जैन वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एम आय डी सी जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AAOFJ1514E

3): नाव:- जैन विल्डकॉन ये भागीदार मनोजकुमार इंदरचंद सुराणा वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एम आय डी सी जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425003 पॅन नं:-AAOFJ1514E

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/06/2019
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/06/2019
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2786/2019
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 583800
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा

अस्सल वर हुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
जळगाव-3

17 JUN 2019

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला ठपकाल:-

मुद्रांक शुल्क आकाराताना विषयलेला अनुषंग :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



जलन - ३
इस्त.क. ३०३/२०२०
६३९

DATE:-22/10/20

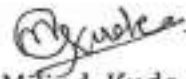
Copy of resolution passed in the meeting held on 21/10/20 at the registered office
Of the company

RESOLVED that the plot no 38 and 39 Gut no 47/2 to 9 Mauje Pimprala at Jalgaon
Decided to cancel development agreement with jain buildcon jalgaon.

For on behalf of Board of Directors


Vijay Badhan


Milind Anrutkar


Milind Kude



Rahul Civil & Mechanical Constructions Pvt. Ltd.

Add. : Shop No.8, Satyam Palace, Charwak Chowk, 100ft. Road, Indira Nagar, Nasik 422009. MAHARASHTRA.
Tel. Fax : 0253-2320334 | Mob.: 9422253478 | Email:rahul_const@yahoo.co.in