



# जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

सरदार वल्लभभाई पटेल टॉवर प्रशासकीय इमारत

फोन (०२५७) २२२२२६१, ६२, ६३, ६४, ६५ फॅक्स २२२२२६०

## APPENDIX I

इमारत बांधकाम वापर  
करणेबाबत दाखला

पूर्णतः अंशतः

Bye - Laws No. 10.6

जा.क्र. ज.श.म.न.पा./न.र./भोप्र./009 —

दिनांक - ०९/०८/२०२१

श्री. अब्राहम यामस व अन्नमा जज अब्राहम

जळगाव

लायसन्स आर्किटेक्ट / परवानाधारक इंजिनिअर / सुपरव्हाईझर श्री. सौ. मोनिका राम चौधरी

यांचा या कार्यालयास आलेला अर्ज क्रमांक १२/०३६५ — दिनांक : ०८/१२/२०२०

नुसार दाखला देण्यात येतो की, मेड्रन शिवारातील स.नं./ग्र.नं. १८८/१३ व १९८/१३ सि.स.नं. / प्लॉट नं. ०८-

मधील इमारतीचे पाकीज + पहिली + दुसरी + तिसरी + चौथी मजल्याचे बांधकाम इकडील बांधकाम परवानगी नं. १२/१२९२- दिनांक : १४/०३/२०१८ अन्वये दिल्याप्रमाणे संबंधीत आर्किटेक्ट/परवानाधारक इंजिनिअर / सुपरव्हाईझर

१ यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झालेले असून रहिवास / व्रमिज्य / रहिवास + वाणिज्य / औद्योगिक वापर करण्यासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा परवानगी देण्यात येत आहे.

### इमारतीचे विवरण -

माप सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे आहेत.

१२/१२९२



### अटी :-

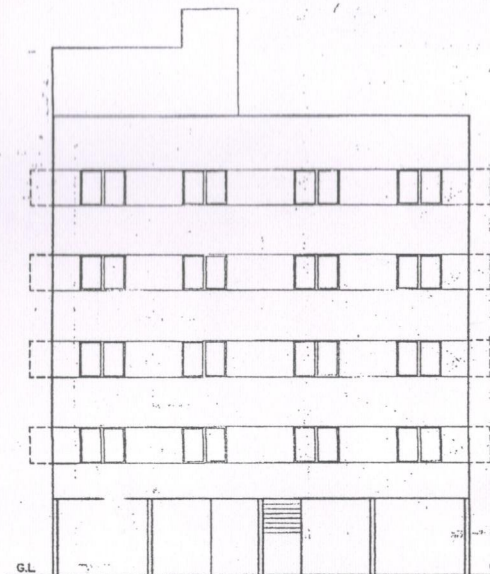
- १) सदरहू पूर्ण केलेले बांधकाम इमारतीच्या वापरात अथवा बांधकामामध्ये महानगरपालिकेच्या पूर्व लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कुठलाही बदल करू नये.
- २) भविष्यात मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते वाढीव बांधकाम कोणतीही पूर्व सुचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व त्याचा पूर्ण खर्च आपणाकडून वसूल करण्यात येईल.
- ३) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जळगाव शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- ४) इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. त्याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

म. आयुक्त

जळगाव शहर महानगरपालिका

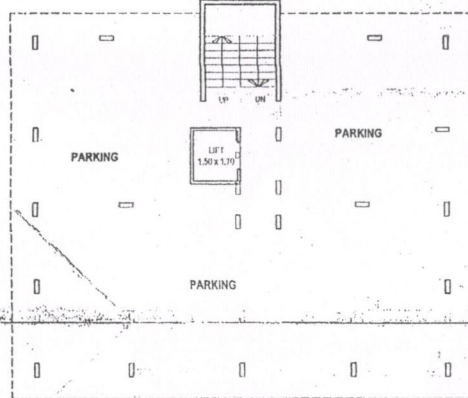
सहाय्यक संचालक, नगररचना / आयुक्त

जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

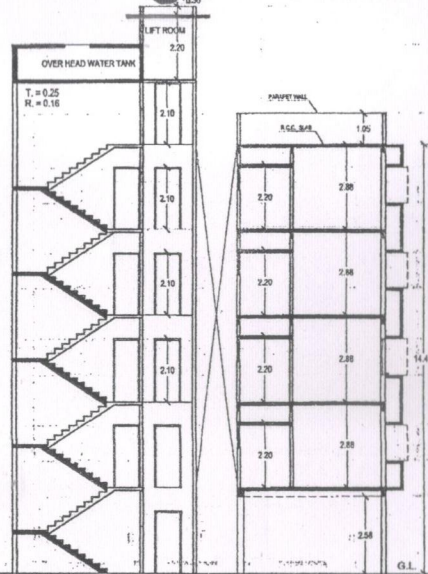


ELEVATION

0.15 2.40 0.15

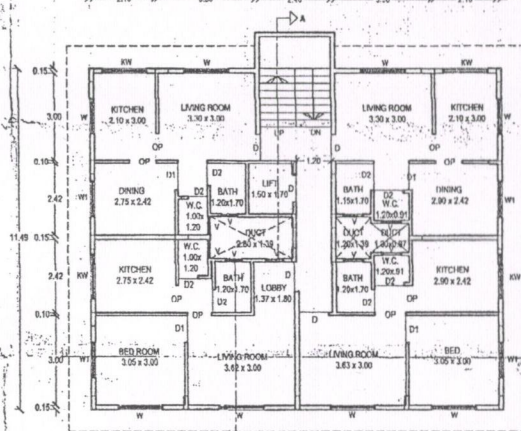


PARKING AREA  
(SCALE 1:100)



SECTION A-A

0.15 2.10 0.10 3.30 0.15 2.40 0.15 3.30 0.10 2.10 0.10



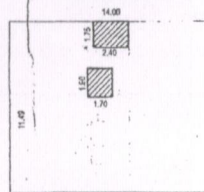
TYPICAL FIRST, SECOND, THIRD,  
FOURTH FLOOR PLAN  
(SCALE 1:100)

| OPENING OF SCHEDULE |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| D                   | 1.00 x 2.10 SINGLE SHUTTER FLUSH DOOR WITH C.C.T.W. FRAME           |
| D1                  | 0.90 x 2.10 SINGLE SHUTTER FLUSH DOOR WITH MARBLE FRAME             |
| D2                  | 0.75 x 2.10 SINGLE SHUTTER FLUSH DOOR WITH MARBLE FRAME             |
| W                   | 1.50 x 1.50 THREE TRACK ALUMINIUM SLIDING WINDOWS WITH MARBLE FRAME |
| W1                  | 1.20 x 1.20 THREE TRACK ALUMINIUM SLIDING WINDOWS WITH MARBLE FRAME |
| WV                  | 1.50 x 1.20 THREE TRACK ALUMINIUM SLIDING WINDOWS WITH MARBLE FRAME |
| V                   | 0.60 x 0.75 LOUVERED VENTILATORS                                    |

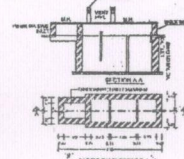
| PARKING AREA STATEMENT                                |         |       |                        |
|-------------------------------------------------------|---------|-------|------------------------|
| 4 TENEMENTS EACH HAVING CARPET AREA LESS THAN 40 SQ M |         |       |                        |
| NO                                                    | VEHICLE | NO.   | AREA / NO TOTAL AREA   |
| 1                                                     | CAR     | 1 x 4 | 2.50 x 5.00 30.00 SQ M |
| 2                                                     | SCOOTER | 5 x 4 | 1.50 x 2.00 60.00 SQ M |
| 3                                                     | CYCLES  | 5 x 4 | 1.00 x 1.40 28.00 SQ M |
| TOTAL                                                 |         |       | 118.00 SQ M            |
| ADD 3% EXTRA                                          |         |       | 5.90 SQ M              |
| NET PARKING AREA                                      |         |       | 123.90 SQ M            |
| PARKING PROVIDED = 14.00 X 11.49 = 7.56 - 1.80 X 2    |         |       |                        |
| = 100.86 - 7.56 = 3.00                                |         |       |                        |
| = 149.70 SQ M > 123.90 SQ M                           |         |       |                        |



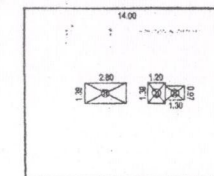
AREA DIAGRAM &  
CALCULATION FOR  
PARKING FLOOR



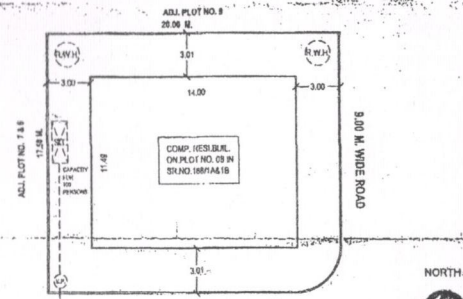
A) 2.40 x 1.75 = 4.2  
B) 1.70 x 1.30 = 3.23  
TOTAL = 7.43



AREA DIAGRAM &  
CALCULATION FOR  
FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH  
FLOOR



A) 14.00 x 11.49 = 160.86  
Less a) 2.80 x 1.30 = 3.68  
b) 1.20 x 1.30 = 1.87  
c) 1.30 x 0.97 = 1.26  
TOTAL = 154.04



SITE PLAN  
(SCALE 1:200)

COMPLETED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO. 8 IN SR. NO. 188/17 & 18 OF VILLAGE MEHARUN TAL. & DIST. JALGAON

COMMENCEMENT CERTIFICATE NO. 1292, ON DATED 14/03/2018

APPROVING AUTHORITY



APPROVED

For occupancy under this certificate  
No. 001/- dated 09/04/2018  
for Rajeshwar  
Asst. Municipal Engineer  
Municipal Corporation of the City of Jalgaon

AREA STATEMENT

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| TOTAL PLOT AREA          | = 350.00 SQ.M. |
| APPLICANT PLOT AREA      | = 350.00 SQ.M. |
| BASIC F.S.I. 10%         | = 35.00 SQ.M.  |
| PREMIUM F.S.I. 30%       | = 105.00 SQ.M. |
| T.D.R. LOADED F.S.I. 40% | = 140.00 SQ.M. |
| TOTAL F.S.I.             | = 630.00 SQ.M. |
| PARKING FLOOR            | = 7.43 SQ.M.   |
| FIRST FLOOR              | = 154.04 SQ.M. |
| SECOND FLOOR             | = 154.04 SQ.M. |
| THIRD FLOOR              | = 154.04 SQ.M. |
| FOURTH FLOOR             | = 154.04 SQ.M. |
| TOTAL BUA AREA           | = 623.59 SQ.M. |
| F.S.I. CONSUMED          | = 1.78 SQ.M.   |

OWNER

ABRAHAM THOMAS  
ANNA MARIA GEORGE ABRAHAM

ENGINEER

M. Chaudhari

Dr. MONIKA M. CHAUDHARI  
Jalgaon City Municipal Corporation  
Structural Engineer  
Plot No. 93, G. No. 29, Mahalaxmi  
Ashwini (Housing Society)  
JALGAON-425001, M. 98252 11222

R.C.C. CONSULTANT

M. Chaudhari

Dr. MONIKA M. CHAUDHARI  
Jalgaon City Municipal Corporation  
Structural Engineer  
Plot No. 93, G. No. 29, Mahalaxmi  
Ashwini (Housing Society)  
JALGAON-425001, M. 98252 11222