चलग - २
१५८५ | ९-२६
२०११

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001203486201920E	BARCODE	Date 08/05/2019-12:02:01 Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	[illegible]
Office Name	CLS_CHALISGAON SUB REGISTRAR	Full Name	POONAM RAMESH DEORE
Location	JALGAON		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	F PLOT NO 29/1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	205000.00	Road/Street	CHALISGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	443.80 SQ M
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 1 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName~RAJESH RATAN SONAWANE~
		Amount In Words	Two Lakh Thirty Five Thousand Rupees Only
Total	2,35,000.00		

DEFACED
₹235000.00
DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02601752019050[illegible]	33725779
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/05/2019-12:12:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7774088125

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0000808486201920	08/05/2019-17:35:55	IGR586	30000.00
2		0000808486201920	08/05/2019-17:35:55	IGR586	205000.00
			Total Defacement Amount		2,35,000.00

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
2-CHALISGAON

Print Date 08-05-2019 05:35:57

Scanned with CamScanner

२१

M.T. KULKARNI
9420891940 & 9767655008

विवाहा अगोदरचे नांव पुनम रमेश देवरे
विवाहानंतरचे नांव सौ.पुनम जयेश वाघ
मिळकत विकसित करणेचा करारनामा
(डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट)

चलग - २	
९५८	२-२-६
२०१५	

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
CHALISHGAON

Scanned with CamScanner

चलग - २	
९५(५)	३-२६
२०११	

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
CHALISGAON

Scanned with CamScanner

च ल ग - २	
९५५	8-26
२०१९	

मुल्यांकन विभाग क्रमांक १/१०६ चाळीसगांव
भुखंडाचा भाव रुपये ६८४०/- प्रति चौ.मी.
भुखंडाचे एकुण क्षेत्र ५७३. ८० चौ.मी पैकी पुर्वेकडील ४४३.६ चौ.मी.
भुखंडाचे मुल्यांकन रुपये ३०,३५,०००/-
बांधकामाचा भाव रुपये १८,८२०/-
मुळ मालकांस द्यावयाचे बांधकामाचे बांधीव क्षेत्र २१७.९१ चौ.मी.
मुळ मालकाच्या बांधकामाचे मुल्यांकन रुपये ४०,९९,०००/-
मुद्रांक रुपये- २,०५,३००/-
नोंदणी फी रुपये ३०,०००/-

मिळकत विकसित करणेचा करारनामा
(डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट)

मिळकत विकसित करणेचा करारनामा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट)आज दिनांक ०६ माहे मे इसवी सन २०१९ ते दिवशी चाळीसगांव मुक्कामी-

लिहून घेणार

विवाहा अगोदरचे नांव पुनम रमेश देवरे विवाहानंतरचे नांव सौ. पुनम जयेश शाह पॅन कार्ड नंबर बीपीवायपीडी०१४९बी उ.व. ३९, व्यवसाय- व्यापार रा.१ स्वामी प्रकाश शिवसमर्थनगर आर.टी.ओ. ऑफीस जवळ मेरी पंचवटी, नासिक ४२२००४

यांसी

लिहून देणार

श्री. राजेश रतन सोनवणे आधार कार्ड नंबर ४७६३ ७१८३ ९३१६ उ.व. ४६, व्यवसाय -व्यापार, रा. अनंत शुभम दुध सागर मार्ग महाविर हॉस्पीटल समोर मु.पो.ता. चाळीसगांव जि. जळगांव ४२४१०१

कारणे मिळकत विकसित करणेचा करारनामा लिहून देतो की

०१) मिळकतीचे वर्णन- तुकडी जिल्हा जळगांव पोट तुकडी तालुका चाळीसगाव पैकी चाळीसगांव नगरपालीका हद्दीतील मौजे चाळीसगांव गांवचे शिवारातील फायनल प्लॉट नंबर २५/१ यांसी एकुण क्षेत्र ५७३.८० चौ.मी. पैकी आमचे (लिहून देणार) मालकीचे पुर्वेकडील ४४३.६० चौ.मी. यांसी चतु:सिमा -

पुर्वेस - भुखंड क्रमांक २ व कॉलनी रोड
पश्चिमेस - रोड
दक्षिणेस - रोड
उत्तरेस - मोकळी जागा

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील भुखंडाची मिळकत जलतरु, तृणकाष्ठ, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मंजूर अभिन्यासातील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसहची भुखंडाच्या मिळकती दरोबस्त (यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही व मिळकतीचा उल्लेख सदर /उपरोक्त मिळकत असा करण्यात आला आहे.)

०२) वर वर्णन केलेली मिळकत आमचे पिता रतन तुकाराम सोनवणे यांनी दिनांक ०७/०३/१९७३ रोजी धोंडीराम गोपाळा माने यांचेकडून

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
चाळीसगांव - २

Scanned with CamScanner

चसग-२
९५८५ | ५-२१
२०१९

यांचेकडून खरेदी घेतली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब चाळीसगांव यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक ३१२ दिनांक ०७/३/१९७३ रोजी नोंदविलेला असून सदर मुखंड मिळकतीचे रेकॉर्डला मालक व कबजेदार सदरी रतन तुकाराम सोनवणे यांचे नावाची नोंद झाली होती त्यानंतर आमचे भाऊहिस्से झालेमुळे आमचे वाटयास आलेली पुर्वेकडील ४४३.६ चौ.मी.क्षेत्राची मिळकत आमचे मालकीची व कबजा वहिवाटीस असून आमचे नावाची नोंद सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला झाली आहे अशारितीने आम्हांस मालक या नात्याने सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट करण्याचा अथवा सदर मुखंडाची मिळकत विकसित करणेसाठी देणेचा हक्क व अधिकार प्राप्त झाला आहे.

०३) आम्हांस उपरोक्त मुखंडाच्या मिळकतीमध्ये आर.सी.सी. पध्दतीने नविन इमारत बांधावयाची इच्छा आहे म्हणून आम्ही वर वर्णन केलेली मिळकत विकसित करणेसाठी डेव्हलपरला देणेचे ठरविले. तुम्ही त्यावर मिळकतीची विकसनाची कामे करतात याची आम्हांस माहिती असल्याने आम्ही तुमची भेट घेतली व उपरोक्त मिळकतीचे विकसना संबंधी तुमचेशी चर्चा केली. तुमचे व आमचे दरम्यान मिळकतीचे विकसनाकामी चर्चा होऊन व्यवहाराबाबत वाटाघाटी सफल झाल्याने आम्ही उपरोक्त मिळकत खालील अटी व शर्तीवर तुम्हांस विकसित (डेव्हलप) करणेसाठी देण्याचे ठरवुन तुमचे व आमचे लाभात हा मिळकत विकसित करणेचा करारनामा लिहून दिला आहे.

०४) उपरोक्त मुखंडाची मिळकत मे. उपविभागीय अधिकारी पाचोरा यांचेकडील आदेश क्र.जमिन/अनाधिकृत बिनशेती/१०३/एसआर दिनांक १०/०१/१९९६ अन्वये बिनशेतीकडे निवासी कारणासाठी वर्ग झाली आहे

०५) उपरोक्त मिळकतीमधे करावयाचे नियोजित बांधकामाचा नकाशा तुम्ही चाळीसगांव नगरपालीका चाळीसगांव यांचे संबंधीत कार्यालयाकडून मंजूर करुन घेणाचा आहे. उपरोक्त मुखंड मिळकतीमधे चाळीसगांव नगरपालिकेचे मंजूर बिल्डींग प्लॅन नुसार तुम्ही आर. सी.सी. पध्दतीने इमारतीचे बांधकाम करावयाचे आहे.

आम्ही तुम्हांस उपरोक्त मुखंड मिळकतीमधे बांधकाम करण्याचा [illegible]ची विक्री करण्याचा जो हक्क दिला आहे त्याचा मोबदला म्हणून तुम्हांस नियोजीत इमारतीमधील आम्हांस सदर जागेमध्ये ५३०.४६ चौ.मी. एकूण बांधीव क्षेत्रा पैकी २१७.९१ चौ.मी. बांधीव क्षेत्र तुम्ही आम्हांस खाली नमूद [illegible]प्रमाणे देण्याचे आहेत

अ.तळमजल्यावरील सदनिका क्रमांक जी-१ यांसी बांधीव क्षेत्र २५.४५ चौ.मी.

ब.पहिले मजल्यावरील सदनिका क्रमांक एफ-१ यांसी बांधीव क्षेत्र ७५.०४ चौ.मी.

क.दुसरे मजल्यावरील सदनिका क्रमांक एस-१ यांसी बांधीव क्षेत्र ७८.५२ चौ.मी.

ड.तिसरे मजल्यावरील सदनिका क्रमांक टी-१ यांसी बांधीव क्षेत्र ३८.९० चौ.मी.

वरीलप्रमाणे बांधकाम देणार आहे.

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
2-CHALISHGAON

Scanned with CamScanner

चळग - २
९५५ | ६-२६
२०१९

आम्हांस मिळालेल्या सदनिका क्रमांक जी-१ ते टी-१ मध्ये विज पुरवठ्यासाठी येणारा खर्च, तसेच खरेदीकामी येणारा खर्च आम्ही आमचे पदरखर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे. त्याबाबत तुमचेवर कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.

०७) आम्हांस मोबदल्यापोटी द्यावयाच्या सदनिकेचा कब्जा तुम्ही इमारतीचा नकाशा (कमेन्समेंट सर्टीफिकेट) मिळालेपासुन चोविस महिने मुदतीत देण्याचे मान्य केले आहे. आम्हांस सदनिकामध्ये तुम्ही ज्या सुखसुविधा उपलब्ध करून देणार आहात त्याचा तपशिल या कराराचे परिशिष्टांत नमुद करण्यात आलेला आहे.

०८) तुम्ही बांधकाम करणार असलेल्या नियोजीत इमारतीमध्ये लागणारे विजेचे व नगरपालीकेचे नळाचे कनेक्शन मिळवून देणेचे मान्य केले असून त्याकामी लागणारा खर्च तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

०९) तुम्ही संपूर्ण इमारतीचे बांधकाम नकाशा दर्शवि तसेच बिल्डींग प्लॅन मध्ये दर्शविल्या प्रमाणे करावयाची जबाबदारी स्विकारली आहे. आम्हांस सदनिकामधील अन्य सदनिका धारकांसमवेत सर्व सुखसोयी, सामायिक जागा, वापरण्याचा हक्क राहिल. आम्हांस मिळणा-या बांधकामाचे हिश्शेराशी नुसार अन्य सदनिका धारकांसह मालकी हक्क राहिल. आम्हांस द्यावयाच्या सदनिका क्रमांक जी-१ ते टी-१ चे बांधकामा व्यतिरिक्त उर्वरित सदनिकांचे बांधकाम तुमचे मालकीचे राहिल व त्या बांधकामाची व बांधकामाचे हिश्शेराशीनुसार येणा-या जागेची विक्री करण्याचा तुम्हांस पुर्णपणे हक्क व अधिकार राहिल. त्या गोष्टींशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही. तुमचे मालकीचे बांधकामाचे विक्रीपासून मिळणारी संपूर्ण रक्कम तुम्हीच घ्यावयाची आहे. त्या रकमेवर आम्ही हक्क सांगणार नाही.

१०) इमारतीमधील सर्व सभासद धारकांची मिळून स्थापन्यात येणा-या गृहनिर्माण संस्थेचे अथवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट होल्डर्स चे सभासद होण्याचे व त्याचे स्थापनेसाठी येणारा खर्च तुम्हीच करावयाचा आहे. तुम्ही गृहनिर्माण संस्थेची अथवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट होल्डर्सची स्थापना केल्यानंतर त्या संस्थेचे लाभात आम्ही भुखंड मिळकतीचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देवू. भुखंड मिळकतीचे खरेदीखता कामी लागणारा खर्च सर्व सभासदांनी हिश्शेराशीनुसार करावयाचा आहे.

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक - २
CHALISHGAON

११) तुम्ही उपरोक्त भुखंड मिळकतीमधे इमारतीचा नकाशा (कमेन्समेंट सर्टीफिकेट) मिळाले पासुन चोविस महिने मुदतीत इमारतीचे बांधकाम तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने पुर्ण करावयाचे आहे. बांधकाम व नगरपालीकेकडून इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (कंम्प्लीशन सर्टीफिकेट) तुम्ही आम्हांस देण्याचे आहे ही या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे. मात्र कोणतेही कायदेशिर अडचणींमुळे बांधकाम करता येणे शक्य झाले नाही तर तितक्या कालावधीसाठी बांधकाम बंद राहिल तितका कालावधी बांधकाम पुर्ण करणेसाठी चर्चा करून मुदत वाढवून देण्याचे आम्ही मान्य केले आहे.

Scanned with CamScanner

चलग - २
१५६५ | ७-२८
२०११

(१२) वर नमूद केलेल्या मुखंड मिळकतीवर सदर मिळकत विकसित होईपावेतो तुमचा ताबा राहील तसेच सदर मिळकतीचे विकसनाचे कामे संपुर्ण पुर्तता होईपावेतो व तसेच नगरपालीकेचे इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (कम्प्लीशन सर्टीफिकेट) मिळेपर्यंतचे व त्यानंतर देखील सदर मिळकत आम्ही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण होईपावेतो कायम सतत निर्वेध ठेवावयाची आहे.

(१३) वर नमूद केलेल्या करारनाम्यान्वये बांधकाम पुर्ण होईपावेतो तेथील कामांची कामगारांची किंवा अपघाताची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची राहील त्याचेशी आमचा कांहीही एक संबंध राहणार नाही. तसेच मिळकतीचे विकसन करतेवेळेस तुम्ही कोणाही व्यक्ती बरोबर संस्थे बरोबर,ठेकेदारा बरोबर जे जे करारनामे करतील त्याची कोणतीही आर्थिक जबाबदारी आमचेवर राहणार नाही त्या करारनाम्याशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

(१४) तुम्ही आम्हांस मोबदल्यापोटी देणार असलेल्या सदनिकां व्यतिरिक्त इतर बांधीव सदनिकांची अवस्य इसमांना विक्री करणेकामी प्रचलित बाजाराचे चालीरितीप्रमाणे चटई क्षेत्रावर बांधीव क्षेत्राची टक्केवारी जोडतील त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही अथवा ते सदर टक्केवारीचा त्यांना मोबदल्यापोटी मिळणाऱ्या सदनिकांचे बांधीव क्षेत्राची तुलना करणार नाहीत व सदर दस्तात नमूद बांधीव क्षेत्रा व्यतिरिक्त जादा बांधीव क्षेत्राची मागणी करणार नाही.

(१५) वर नमूद केलेल्या मिळकती संदर्भात विकसन करणेकामी तसेच आम्हांस मोबदल्यापोटी देण्यात येणाऱ्या सदनिकां व्यतिरिक्त बांधीव भाग विक्री करणेकरीता तुम्हांस मुखत्यारपत्र लिहून तसेच दस्त एकत्रपणे वापरण्याचे हक्क अधिकार दिलेले आहेत. विकसन करतेवेळी व विक्री करतेवेळी आमची प्रत्यक्ष हजर राहण्याची आवश्यकता असू नये याकरीता तुम्हांस अलाहिदा या करारनाम्याचे अनुषंगाने तुमचे लाभात मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून दिलेले आहे त्याचा वापर करुन तुम्ही सदरची कामे पार पाडावयाची आहे.

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
CHALISHGAON

(१६) सदर मिळकतीवर बांधून तयार होणाऱ्या इमारतीला स्वामी पुष्प अपार्टमेंट असे नांव ठेवावयाचे आहे ही बाब आम्हांस मान्य व कबूल आहे

(१७) सदर इमारतीचे बांधकाम हे सर्वस्वी तुम्हीच पुर्ण करावयाचे आहे.

(१८) तुम्हांस मिळकत विकसित करणेसाठी व बांधकाम, खुली जागा हस्तांतरीत करणेसाठी व विकसनाचे अन्य संबंधीत कामांसाठी आमच्या ज्या ज्या अर्जावर, कागदपत्रांवर व दस्तऐवजांवर सह्यांची/संमत्यांची गरज असेल त्या त्या कागदपत्रांवर / दस्तऐवजांवर/अर्जावर आम्ही विनातक्रार व विनाविलंब सह्या / संमत्या देवू. सदर व्यवहाराकामी आमचे इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टीफीकेटची आवश्यकता लागल्यास आम्ही आमचे इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टीफीकेट आणून देण्याची हमी स्विकारली आहे.

(१९) तुम्ही करणार असलेल्या मुखंडाचे विकसनाकामी कोणीही इसमाने/ इसमांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतल्यास/अडथळा केल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने व आमचे जबाबदारीवर करुन देवू. हरकती/अडथळ्यांचे निवारणासाठी आठ दिवसांचे पेक्षा जादा कालावधी लागल्यास जितका जादा कालावधी लागेल तितक्या कालावधीसाठी इमारतीचे

चलग - २
९५५ | ८-२६
२०१९

काम पुर्ण करण्यासाठी ठरलेली मुदत वाढवुन देण्याचे आम्ही कबुल व मान्य केले आहे.

२०) उपरोक्त भुखंड मिळकती बाबतचे सर्व कागदपत्रांच्या सत्यप्रती महसुल कार्यालयातुन, भुमी अभीलेख कार्यालयातुन, न्यायालयातुन काढणेसाठी अर्ज करणे, नक्कल शुल्क भरणे, नकला स्विकारणे तसेच आवश्यकतेनुसार मिळकतीची मोजणी करून मिळकतीच्या हद्दी तुम्ही कायम करून घ्यावयाचे आहे.

२१) उपरोक्त भुखंडाचे मिळकतीत बांधकाम करणेसाठी भुखंड मिळकतीचे एकत्रिकरण करणे, नियोजित इमारतीचे बांधकाम नकाशे तयार करणे, ते मंजुरीसाठी चाळीसगांव नगरपालीकेच्या कार्यालयात दाखल करणे, बेटरमेंट चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस व इतर शुल्क भरणे, चाळीसगांव नगरपालीकेच्या संबंधीत अधिकाऱ्यांनी प्लॅनमध्ये दुरुस्ती सुचविलेस त्यानुसार प्लॅनमध्ये दुरुस्ती करणे,आवश्यक असलेले कागदपत्र, प्रतिज्ञापत्र, डिक्लरेशन दाखल करणे, चाळीसगांव नगरपालीकेने मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणे, बांधकाम पुर्णत्वाचा व वापर करणे बाबतचा दाखला मिळविणे, बांधीव भागांची व त्यांचेशी संलग्न खुल्या जागेची विक्री करणे ही कामे लिहून घेणार यांनी करावयाची आहे.

२२) उपरोक्त भुखंड मिळकतीत तुम्ही बांधकाम केल्यानंतर त्यांची मालकी हक्काने बांधकामाची विक्री करणेसाठी अथवा हस्तांतर करणेसाठी इच्छूक ग्राहकांबरोबर बोलणी करणेचा, त्यासंबंधी करार-मदार करणेचा, खरेदीखत/ डिड ऑफ अपार्टमेंट व अन्य दस्तऐवज लिहून देणेकामी अधिकार पत्र स्वतंत्र लिहून दिले आहे. तुम्ही ज्या इसमां बरोबर बांधकाम विक्री करणेचा करार त्या इसमांचे लाभात आम्ही अथवा आमचे मुखत्यार तुमचे सुचनेनुसार खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतील व खरेदीखताचे वेळी भुखंड मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा मालकीहक्काने कायम करून देतील. उपरोक्त भुखंडाच्या मिळकती विकसित करणेसाठी इच्छूक विकसन कर्त्यास देणेचा त्याकामी विकसन करारनामा व मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून देणेचा, किंमतीपोटी रक्कम स्विकारणेचा तुम्हांस हक्क राहील. सदर भुखंड मिळकतीतील बांधकामाचे व तळजागेचे विक्रीतुन तुम्हांस मिळणाऱ्या रकमेवर सर्व सरकारी कर भरणेची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहील. उपरोक्त भुखंड मिळकत विकसित करतांना काही अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील.

२३) उपरोक्त भुखंड मिळकत विकसित करणेसाठी बांधकाम व तळजागा हस्तांतरीत करणेसाठी तुम्हांस (लिहून घेणार)मिळणारा नफा हा तुमचाच (लिहून घेणार)राहील व तुम्हांस(लिहून घेणार) मिळणाऱ्या नफ्यावरील आयकर व इतर सर्व कर भरण्याची जबाबदारी ही तुमची (लिहून घेणार)राहील त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

२४) उपरोक्त भुखंड मिळकत मधील बांधकाम खरेदीदारांनी मिळून गृहनिर्माण संस्था,कंपनी,असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सची स्थापना करणेसाठी सर्व कायदेशिर गोष्टींची पुर्तता करून देणे, डिड ऑफ डिक्लरेशन (घोषणापत्र)तयार करणे, त्यावर आमचे वतीने सह्या करून ते मे. सह दुय्यम

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
2-CHALISHGAON

Scanned with CamScanner

दस्त क्र. - २
१५५५ / ९-२१
२०१९

निबंधक साहेब वर्ग-२ चाळीसगांव यांचे कार्यालयात नोंदवून घेणे, स्थापन होणा-या कंपनी / असोसिएशनचे /गृहनिर्माण संस्थेचे लाभात तळ जागेचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे.

२५) उपरोक्त मुखंड मिळकतीत बांधकाम करणेसाठी तुम्हांस व तुमचे अधिकारी प्रतिनिधी, नातेवाईक, कामगार, आर्किटेक्ट, इंजिनिअर्स व इतर संबंधीत इसमांना सदर मिळकतीवर जाण्याचा, तेथे थांबण्याचा मोजणी वगैरे करुन कंपाऊंड करण्याचा, तेथे तात्पुरत्या स्वरुपाचे बांधकाम करण्याचा, मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे पक्के बांधकाम करण्याचा,स्वतःचे नावाचा बोर्ड लावण्याचा हक्क व अधिकार राहील. सदरची कामे करण्यासाठी आम्ही तुम्हांस जनरल मुखत्यारपत्र दिले असून लायसेन्सी म्हणून मिळकतीचा कब्जा दिला आहे.या कराराप्रमाणे मुखंडाची मिळकत विकसित करणेसाठी मिळकतीवर जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचा तुम्हांस हक्क राहील व त्या कामापासुन निर्माण होणा-या कायदेशिर बाबी देखील तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

२६) आम्हांस मालकी हक्काने द्यावयाचे सदनिकाचे व्यतिरिक्त उर्वरीत बांधकामाची, मालकी हक्काने विक्री करण्याचा व त्या विक्री पासून मिळणारी संपुर्ण रक्कम घेण्याचा तुम्हांस अधिकार राहील.

२७) आम्हांस द्यावयाचे बांधकामाचे क्षेत्र वगळता राहिलेल्या बांधकामाची विक्री करण्याबाबत जाहिरात करण्याचा बुकिंग सुरु करण्याचा, इच्छुक खरेदीदारांबरोबर जरुर ते सर्व करारनामे/दस्तऐवज करण्याचा, बांधकामाचे किमतीपोटी रक्कम स्विकारण्याचा तुम्हांस हक्क राहिल. मात्र तुम्ही लिहून देणार असलेल्या करारनाम्या संबंधीची अथवा करणार असलेल्या व्यवहाराची कोणतीही आर्थिक जबाबदारी आमचेवर राहणार नाही याची स्पष्ट जाणीव तुम्हांस देण्यात आली आहे.

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
चाळीसगांव - २
CHALISHGAON

२८) आम्ही वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत खालील गोष्टी जाहीर करतो व खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देतो की,

(अ) वर वर्णन केलेली मिळकत आमचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहेत. त्यामध्ये अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध नाही.

(ब) आम्ही उपरोक्त मुखंडाची मिळकत यापुर्वी कोणासही, कोणत्याही प्रकाराने हस्तांतरीत केलेली नाही अगर तसा तोंडी अथवा लेखी सौदा केलेला नाही. सदर मुखंडाची मिळकत आम्ही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, साठेखत करारनामा, अगर अन्य कोणत्याही दस्तऐवजाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर चार्ज नाही. मिळकत अव्वल जप्तीने अगर इतर जप्तीने जप्त झालेली नाही. आम्ही मिळकती संदर्भात कोणत्याही कोर्टात, शासकीय वा निमशासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे अंडर टेकिंग दिलेले नाही. सदर मिळकती बाबत हद्दीचा वाद, क्षेत्रासंबंधी वाद, मालकी हक्का संबंधी वाद, हिश्शासंबंधी वाद, रस्त्यासंबंधी वाद नव्हता व नाही.

Scanned with CamScanner

चं लं ग - २
१५८५ | १०-२६
२०१९

(क) सदर मिळकत संपादित, अधिग्रहण अथवा राखीव करण्यात आलेली नाही, किंवा त्याबाबत आम्हांस आजपावेतो नोटीस आलेली नाही.

(ड) उपरोक्त भुखंडाची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. मिळकतीचे टायटलमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास अगर या व्यवहारास कोणीही हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू तसेच कांही वाद उत्पन्न झाल्यास नेमलेल्या लवादाने घेतलेला निर्णय तुमचे व आमचेवर बंधनकारक राहील त्याबाबत तुम्हांस तोशिस लागू देणार नाही.

२९) तुमचे व आमचे दरम्यान बांधकामाचे दर्जाबाबत मतभेद झाल्यास त्याबाबत संबंधीत आर्किटेक्टने दिलेला निर्णय अंतिम राहील व तो निर्णय दोन्ही पक्षकारांवर बंधनकारक राहील.

३०) या करारात ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे डेव्हलपमेंटचे काम पुर्ण होईपावेतो आम्ही मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही अगर करार पुर्ण करणे अशक्य होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

३१) आमचे कृत्यामुळे तुम्हांस डेव्हलपमेंटचे काम पुर्ण करता येणे शक्य झाले नाही व त्यामुळे तुमचे काही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील.

३२) मंजूर बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम करण्यामध्ये काही अडचणी निर्माण झाल्यास त्या दुर करणेसाठी बिल्डींग प्लॅन रिव्हाईज करण्याचा व तो पुन्हा मंजूर करून घेण्याचा तुम्हांस अधिकार राहिल. मात्र बिल्डींग प्लॅन रिव्हाईज करतांना आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळणार असलेल्या बांधकामाचे क्षेत्रामध्ये व स्थानामध्ये कोणताही बदल होणार नाही याची दक्षता घेणे तुमचेवर बंधनकारक आहे.

३३) वर वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने आकारण्यात आलेल्या करांच्या रकमेचा आजपावेतोचा भरणा आम्ही करून देवू. आजपासून पुढील करांच्या रकमेचा भरणा तुम्ही करावयाचा आहे.

३४) प्रस्तुतचे डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट कामी भरावी लागणारी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क फी व इतर अनुषंगिक खर्च तुम्ही करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

३५) उपरोक्त भुखंड मिळकतीचे विकसनाकामी व नियोजीत बांधकामाचे विक्री कामी जी कामे करावी लागणार आहेत ती कामे करणेसाठी आजरोजी अलहिदा जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे.

३६) उपरोक्त भुखंडाचे मिळकतीवर तुम्ही जी नियोजीत इमारत बांधणार आहांत त्यानुसार संभाव्य बांधीव मिळकतीचे खरेदीदार ज्या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतील त्या संस्थेस सदर विक्री करणार असलेली मिळकत तारण,गहाण, देण्यास आमची संमती राहील मात्र त्या कर्जाची व्याजासह परतफेड करण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील त्याचेशी आमचा कांही एक संबंध राहणार नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
चाळीसगांव
CHALISHGAON

Scanned with CamScanner

दस्त गि - २	
९५५	११-२१
२०१९	

३७) उपरोक्त मुखंड मिळकतीचे विकसन करारनामा नोंदविले पश्चात मिळकतीचे रेकॉर्डला इतर हक्कात तुमचे नावाची विकसनकर्ता म्हणून नोंद दाखल होण्यास आमची संमती राहील त्याकामी आवश्यक अर्ज, नोटीस फॉर्मवर आम्ही स्वाक्षऱ्या करावयाचे मान्य व कबूल केले आहे त्याकामी लागणारा खर्च हा तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

३८) तुम्हांस मुखंड मिळकतीत बांधकाम करण्याचे हक्क आम्ही तुम्हांस दिले असल्याने बांधकाम पुर्ण करणेसाठी करारनाम्यात नमुद केलेल्या अधिकाराचे कार्यकक्षेत राहून तुम्ही अधिकाराचा वापर करुन ज्या ज्या गोष्टी कराल त्या सर्व आमचेवर बंधनकारक राहतील.

३९) तुम्ही आम्हांस आमचे हिश्याप्रमाणे दिलेले बांधकाम सोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणेच असेल

४०) तुम्ही मुखंड मिळकतीचे विकसनाचा संपूर्ण मोबदल्यापोटी सदनिका क्रमांक ओ-१४ ते टी-१ चे बांधकाम आम्हांस देणार असल्याने सदरचा करारनामा व व्यवहार तडकाफडकी व एकतर्फी रद्द करणेचा व विकसनाची व विक्रीची कामे थांबविणेचा,तुमचे विरुध्द मे. न्यायालयाकडून मनाई हुकूम घेणार नाही. दैनिक वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस/खुलासा प्रसिध्द करुन अथवा वकीलामार्फत /स्वतःमार्फत नोटीस पाठवून सदरचा करारनामा आम्ही रद्द करणार नाहीत.जरी मुखंड मिळकत मालक म्हणून आमचे नाव दिसून येणार असले तरी आम्हांस सदर मुखंड मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा लेख तुमचे व्यतिरिक्त इतर कोणानेही लामात लिहून देणेचा अधिकार राहीलेला नाही. कोणत्याही कारणास्तव सदरचा करारनामा आम्हांस रद्द करावयाचा असल्यास त्यासाठी मे. कोर्टाचा अंतिम निर्णय मिळविल्यानंतरच करार रद्द करणेचा हक्क आम्हांस प्राप्त होईल.

परिशिष्ठ-अ

<u>बांधकामाचा व सदनिकेतील सोयी व सुविधांचा तपशिल</u>

१.संपूर्ण इमारतीचा साचा स्टिल व सिमेंटमध्ये आर.सी.सी.काम केलेले राहील.
२. सिमेंट मध्ये विट बांधकाम व प्लास्टर केलेले राहील सदरच्या भिंती भिंती ह्या बाहेरुन सहा इंची व आतून चार इंची मध्ये केलेले राहील व अंतर्गत भिंतींना वॉलपुट्टी प्लास्टर केलेले राहील.
३.सदनिका मिळकतीच्या आतून डिस्टेंबर कलर देण्यात येईल व इमारतीच्या बाहेरुन एपेक्सचा एस कलर देण्यात येईल.
४.सर्व रुम मध्ये ॲल्युमिनियम स्लाईडिंग विंडो थ्री ट्रॅक बसविण्यात येईल.
५.मुख्य दरवाजाची चौकट लाकडी असेल व उर्वरित सर्व दरवाजांची चौकटी मार्बल फ्रेम मध्ये असेल व सर्व दरवाजे फ्लश दरवाजे राहतील.तसेच संडास व बाथरुमचे दरवाजे पी.व्ही.सी.मध्ये राहतील.
६. सर्व रुममध्ये २ बाय २ व्हेट्रीफाईड टाईल्स बसविण्यात येतील.
७.संडास मध्ये भिंतीच्या उंचीला तिन फुट व तळाला ग्लेझड् टाईल्स बसविण्यात येईल.
८.बाथरुममध्ये सात फुट ग्लेझड् टाईल्स व तळाला सिरॅमिक टाईल्स बसविण्यात येईल

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR ... CHALISGAON -२

Scanned with CamScanner

९. किचनमध्ये काळा मार्बल ओटा असेल तसेच ओट्यावरील भिंतीवर टेबीला तिन फुटापर्यंत ग्लेझड टाईल्स बसविण्यात येतील.तसेच ओट्याच्या लगत स्टिलचे सिंक बसविण्यात येईल.

१०. इमारतीचे तळाला पाण्याच्या टाकीमध्ये एक नगरपालीकेचे नळ कनेक्शन व पाणी साठविण्यासाठी एक पाण्याची टाकी व ओव्हर हेड पाण्याची टाकी त्यासोबत सिंगल फेज इलेक्ट्रीक मोटार देण्यात येईल. सदरच्या ओव्हरहेड पाण्याच्या टाकीतून सर्व सदनिका धारकांना पाण्याचा पुरवठा केला जाईल या सर्व सोयी सार्वजनिक आहेत.

११.प्रत्येक सदनिकेमध्ये चांगल्या दर्जाचे कन्सीलड नळ फिटींग करण्यात येईल.

१२. इलेक्ट्रीक फिटींग केसिंग केपींग मध्ये असेल.

१२. सर्व सभासदांना कॉमन पार्कींग असेल.

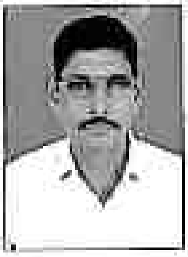
१३.सर्व सभासदांनी प्रत्येकी दरमहा मेन्टेनन्सची रक्कम सर्व सभासदांचे मतानुसार ठरेल त्या प्रमाणे देणेची आहे.

वरील प्रमाणे सर्व अटी व शर्तीना पात्र राहून हा डेव्हलपमेंट करारनामा राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिला असे.तारिख, मजकूर

लिहून घेणार

विवाहा अगोदरचे नांव पुनम रमेश देवरे

विवाहानंतरचे नांव सौ. पुनम गणेश वाघ



लिहून देणार

श्री. राजेश रतन सोनवणे

साक्षीदार

१. ------------------- २. -------------------

चाळग - २

१५८५ | १३-२१

२०११

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR * 2 CHALISHGAON *

Scanned with CamScanner

७३६६

उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, चाळीसगाव, जि. जळगाव

धा. नि. क. [illegible]

म. फ. [illegible]
(इ. फ. प. 20 मि.

आकारबंद पत्रिका 7202

[illegible] 24 / 7		४५३-८		

ee
1/46
4-00-45
Eze
6840

[illegible]

च ळ ग - २	
९५८४	९८-२५
२०९४	

000138

[illegible]

… प्राप्त दि. … एकूण तीर्थ
नकला तयार केली दि. … नकला फी … 30
नकला दिली दि. … कॉपीइंग फी … 9
नकला तपासणारा … एकूण फी … 39
… एकूण फी पावती 2403 …

R. V. 53 m.

खास नमुना नं. ‘अ’

शासनाला प्रदान केलेल्या (एकत्रीकृत जमीन महसुलाच्या रकमांशिवाय इतर) रकमांची पावती

महाराष्ट्र शासन

पावती क्र. — फा क्लोर नं 24 — नवल क्लोर नं 7.

दिनांक 21/3/2015 — क्षेत्र ४५३-८ — चौकी. तालुका चाळीसगाव.

[illegible] यांच्याकडून खालील बाबीसाठी पुढील रक्कम मिळाली.

	रु.	पै.
[illegible] 2014-15, 2015-16, 2016-2017	2366	00
एकूण	2366	00

(सही) [illegible]

तलाठी सही.
[illegible]

THE JOINT REGISTRAR, CHALISHGAON

Scanned with CamScanner

चळग - २

१५८९ | १५-२८

२०१५

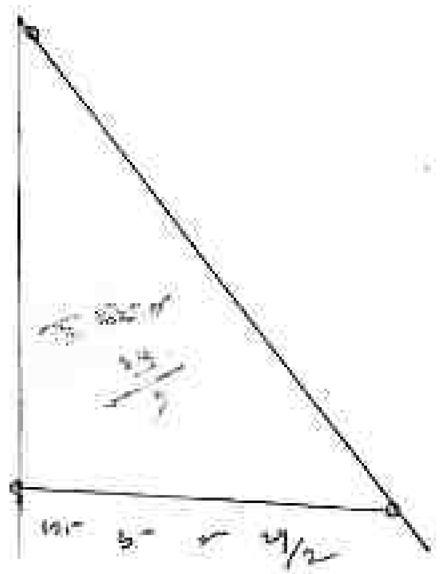
THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR

2.CHALISHGAON

Scanned with CamScanner

गाव - चाळीसगांव
ता. - चाळीसगांव
जिल्हा - जळगांव

प ठ ग - २	
१५५	१६-२२
२०१५	



नक्कल

अर्ज आला दि. ... एकूण नोंदी

नक्कल तयार केली दि. ... उतारे की

नक्कल दिली दि. ... नोंगदे फी

नक्कल तपासणार ... एकूण फी

भरली एकूण फी रुपये ...

परिरक्षण भूमापक
उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख
चाळीसगांव

N

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
चाळीसगांव - 2
2-CHALISGAON

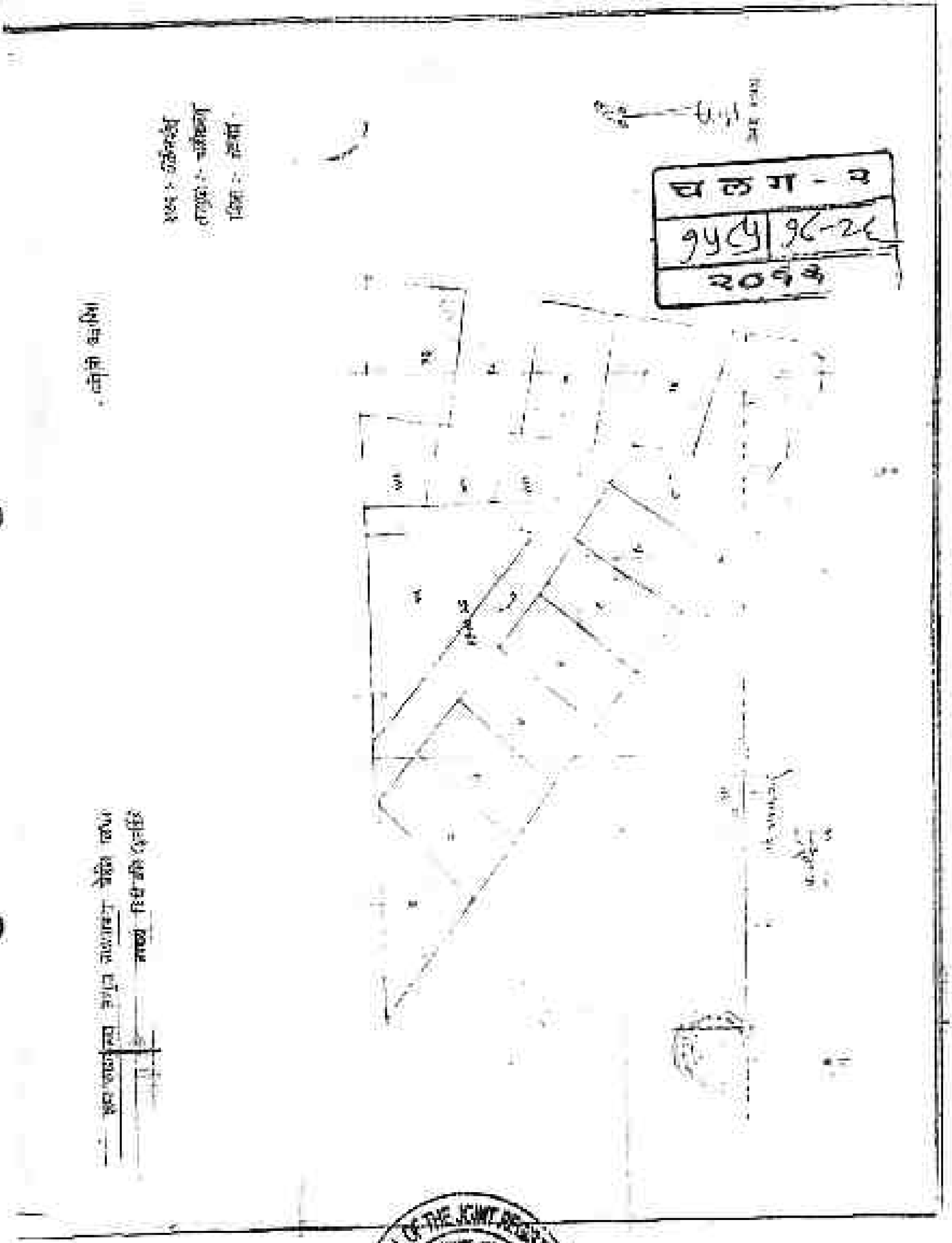
Scanned with CamScanner

चलग - २	
१५८५	१७-२६
२०११	

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR

2-CHALISHGAON

Scanned with CamScanner



चलग - २
१५८९ | ९६-२८
२०९३

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
Z-CHALISHGAON

Scanned with CamScanner

फॉर्म क्रमांक ६० व ६१

आयकर नियम १९६२ प्रमाणे

आयकर अधिनियम १९६१ ची [illegible] (अ) ते (ग) [illegible] नियमाअंतर्गत [illegible] [illegible] व [illegible] आयकराधीन नसलेल्या व्यक्तींनी द्यावयाचे घोषणापत्र

१) घोषणाकर्त्याचे पूर्ण नाव व पत्ता — रमेश रतन सोनवणे

मु. मालेगाव

२) व्यवहाराचा तपशील — मालेगाव [illegible] 1979

३) कॉलम क्रमांक १ मधील दिलेला पत्ता [illegible] पुराव्यासाठी कागदपत्र जोडले आहेत. [illegible]

४) मी याद्वारे घोषित करतो आहे की माझे उत्पन्न हे [illegible] [illegible] [illegible] मला आयकर भरणे आवश्यक नाही.

दिनांक ५/५/११

स्थळ चाळीसगांव

चलग - २

९५५ | १५-२८

२०११

रमेश रतन सोनवणे

स्वाक्षरी (घोषणाकर्ता)

सत्यापन

मी रमेश रतन सोनवणे

या द्वारे सत्यापित करतो की वरील ही माहिती माझ्या ज्ञानानुसार आणि विश्वासानुसार खरी आहे.

सत्यापित (आज दिनांक) ५/५/११

स्थळ मालेगाव

रमेश रतन सोनवणे

स्वाक्षरी (घोषणाकर्ता)

अतिरिक्त माहिती (ऐच्छिक)

१) पती / पत्नीचे नाव

२) पती / पत्नीची जन्म तारीख

३) विवाहाची तारीख

४) दूरध्वनी क्र. मोबाईल क्र.

५) नोकरी / व्यवसाय तपशील

६) सेवानिवृत्तीची तारीख (नोकरीत असल्यास)

७) संपर्कासाठी सोईची भाषा

८) स्वारस्य असलेले कार्यक्षेत्र

(१) (२) (३)

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR

[illegible]

चाळीसगांव - २

2-CHALISHGAON

Scanned with CamScanner

वाचले:- [१] तहसिलदार [illegible] /भूमापन अधिकारी यांचा अहवाल क्रमांक [illegible]

[२] इकडिल कार्यालयाकडिल कारणे दाखवा नोटिस नंबर/अनधिकृत/बिनशेती एस आर/ १०२ / [illegible] / दिनांक:- ३०/ [illegible] /१९९५

[३] श्री. [illegible] रा. [illegible] तालुका [illegible] यांचे नोटिसवर आलेला खुलासा.

च ल ग - ९	
९५५	२०-२५
२०१९	

क्रमांक/जमिन/अनधिकृत/ [illegible] /९५

उप विभागीय अधिकारी पाचोरा,

विभाग यांचे कार्यालय,

पाचोरा. दिनांक:- [illegible] /१९९५.

आदेश

मौजे [illegible] तालुका [illegible] जिल्हा जळगांव येथिल स.नं. [illegible] भूमापन क्रमांक - मधील ४५०० चौ.मी. क्षेत्रफळाची जमीन श्री. [illegible] यांच्या मालकीची आहे.

या जमिनीची निवासी/औद्योगिक/वाणिज्य प्रयोजनासाठी अनधिकृत बिनशेती वापर सन-१९९३ पासून होत आहे. या जमिनीत झालेले बांधकाम सोबतच्या नकाशात अ,ब,क,ड प्रमाणे भूमापन अधिकारी यांनी दर्शविले आहे. सदर बांधकाम श्री. [illegible] रा. [illegible] यांनी केलेले आहे. सदर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी इमारतीचा आराखडा ग्रामपंचायत/ नगर पालिका यांचे कडून मंजूर करुन घेतलेले नाहीत.

२] प्लॉट धारकाने महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अनुसार [illegible] ची बिनशेती प्रयोजनासाठी सक्षम अधिकारी यांची परवानगी न घेता बिनशेती [illegible] वापर सुरु केला आहे. म्हणून सदर प्लॉटधारक महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ आणि त्याखालील नियमात अनुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्यास पात्र झालेला आहे.

३] या कामी कारणे दाखवा नोटिस श्री. [illegible] यांचे वर बजविण्यात आली आहे. परंतु त्यांनी सदर नोटिसीला उत्तर दिलेले नाही. किंवा भूखंडधारकाचे म्हणणे खालील प्रमाणे नमुद केले आहे. त्यावर त्यांनी दि. [illegible] /१९९५ रोजी जबाब दिला आहे.

४] सदर प्रकरणी भूखंडधारकाने त्यांच्या मालकीच्या स.नं. [illegible] क्षेत्राची. नं. [illegible] जमिनीचा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अनुसार उप विभागीय अधिकारी यांची पूर्व परवानगी न घेता अकृषिक प्रयोजनासाठी वापर केला आहे. म्हणून प्लॉटधारक जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम [illegible] दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहे.

५] वरील मुद्दे विचारात घेता मी उप विभागीय अधिकारी पाचोरा विभाग पाचोरा व जिल्हाधिकारी जळगांव यांनी स्थायीकडिल अधिसुचना क्रमांक/एलएनडी/१०६१/[illegible] दिनांक १५/३/१९९३ अन्वये तसा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR

चाळीसगांव - 2

CHALISGAON

Scanned with CamScanner

चलन ग - २

३५५ | २१-२८

२०११

बांधून करून सदर आदेशातील परिच्छेद ५ मधील [illegible] खालील आदेश देत आहे.

[१] प्लॉटधारक श्री. [illegible] यांनी पुढील दराप्रमाणे अकृषिक दर [illegible] [illegible] सांगितल्या [illegible] रक्कम रुपये [illegible] भरावे.

[२] तसेच प्लॉटधारकाने बिनशेती ता-याच्या [illegible] भरावा.

[३] रूपांतरीत कर रुपये [—] देखील भरावा.

[४] या आदेशान्वये अशीही कळविण्यात येत आहे की, [illegible] देणेची रक्कम रुपये ११००=०० अक्षरी रुपये [illegible] [illegible] सदर आदेश मिळालेपासून ३० दिवसांचे आत सरकारी [illegible] भरावी. [illegible] मुदतीत भरण्यास कसूर केल्यास सदरची रक्कम जमीन महसुलाच्या थकबाकीनुसार सक्तीचा [illegible] करून वसूल करण्यात येईल.

[५] परिच्छेद [५][१][२] मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम [illegible] महाराष्ट्र महसूल अधिनियम १९६६ चे [illegible] बिनशेती [illegible] [illegible] कलम ४५ व अन्वये देण्यात आले आहे. [illegible] बिनशेती [illegible] करून देण्यात येत आहे. [illegible] आदेश मिळालेपासून [illegible] [illegible] ते [illegible] महाराष्ट्र जमीन-महसूल १९६६ व [illegible] [illegible] कार्यवाही करण्यात येईल व [illegible]

[illegible] मान्यता राहील.

सही [illegible]
उप विभागीय अधिकारी
चाळीसगाव विभाग, चाळीसगाव.

प्रत-[१] श्री. [illegible] तालुका [illegible] जिल्हा [illegible]
रा. [illegible]
प्रत-[२] तहसीलदार [illegible] [illegible] सदरची रक्कम जमीन महसुलाच्या [illegible] वसूल करावी. [illegible] पूर्तता अहवाल [illegible] सादर करावा.
प्रत-[३] नगर भूमापन अधिकारी [illegible] तालुका [illegible]
प्रत-[४] [illegible], ग्रामपंचायत.

[illegible]
उप विभागीय अधिकारी
चाळीसगाव विभाग, चाळीसगाव.

[illegible] कार्यालय
११ JAN 1996

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
CHALISGAON

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India
पूनम रमेश देवरे
Punam Ramesh Deore
जन्म तारीख / DOB: 22/10/1986
स्त्री / Female

7170 4972 2344

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार

[illegible], 424001

Address: khuni masjid javal, 7/382, galli no-7, subhash nagar, Dhule, Maharashtra, 424001

7170 4972 2344

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOMETAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POONAM RAMESH DEORE
RAMESH DODHU DEORE
22/10/1986
Permanent Account Number
BPYPD0149B
Signature

चलन - २
९५५ | २२-२६
२०१५

भारत सरकार
Government of India
राजेश रतन सोनवणे
Rajesh Ratan Sonwane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

4763 7183 9316

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार

पत्ता : अमर भुवन, दूध सागर मार्ग, महावीर हॉस्पिटल समोर, मु पोस्ट चाळीसगाव तालुका चाळीसगाव, चाळीसगाव, जळगाव, चाळीसगाव, महाराष्ट्र, 424101

Address: amar bhuvan, dudh sagar marg, mahavir hospital samor, at post Chalisgaon, taluka Chalisgaon, Chalisgaon, Jalgaon, Chalisgaon, Maharashtra, 424101

4763 7183 9316

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

राजेश रतन सोनवणे

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
दुय्यम निबंधक चाळीसगाव
चाळीसगाव - २
2-CHALISHGAON

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

जयेश अरुण वाघ
Jayesh Arun Wagh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

6652 6619 1929

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार
[illegible] प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O. अरुण वाघ, 01 स्वामी [illegible], किशोर सूर्यवंशी मार्ग, शिव समर्थ नगर, नाशिक, [illegible], महाराष्ट्र, 422004

Address: S/O: Arun Wagh, 01 SWAMI PLAZA, KISHOR SURYAWANSHI MARG, SHIV SAMRTH NAGAR, Nashik, Mari Colony, Maharashtra, 422004

6652 6619 1929

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Jwagh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोहिदास रामदास अहिरे
Rohidas Ramdas Ahire
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male
8755 1775 4404

आधार — आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : प्लाट नो २६, [illegible], पवार वाडी, [illegible], जलगांव, महाराष्ट्र, 424101

Address: Plot No 26, Vitthal Mandir Jawal, Pawar Wadi, Chalisgaon, Jalgaon, Maharashtra, 424101

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

रोहिदास रामदास अहिरे

च ल ग - २	
९५५	23 - 21
२०१५	

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-२
सत्यमेव जयते
चाळीसगांव - २
2-CHALISHGAON

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

555/1585
सोमवार,06 मे 2019 1:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चलसग2 24/26
दस्त क्रमांक: 1585/2019

दस्त क्रमांक: चलसग2 /1585/2019

बाजार मुल्य: रु. 40,99,000/- मोबदला: रु. 40,99,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,05,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. चलसग2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1585 वर दि.06-05-2019
रोजी 1:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1711 पावती दिनांक: 06/05/2019

सादरकरणाराचे नाव: विवाह अगोदरचे नाव:- पुनम रमेश [illegible] विवाह नंतरचे नाव:- पुनम गणेश वाघ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 620.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक चाळीसगांव-2 (सह. दु. निबंधक चलसग2)

सह. दुय्यम निबंधक चाळीसगांव-2 (सह. दु. निबंधक चलसग2)

दस्ताचा प्रकार: विसारकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही छावणी क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरदर्शक प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 06 / 05 / 2019 01 : 16 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 05 / 2019 01 : 18 : 03 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
2 CHALISGAON

Scanned with CamScanner

चलग - २	
९५८५	२५-२६
२०११	

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
2-CHALISHGAON

Scanned with CamScanner

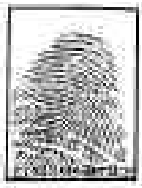
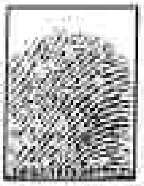
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

जळग2 2526
दस्त क्रमांक:1585/2019

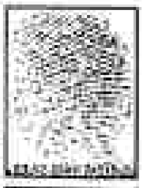
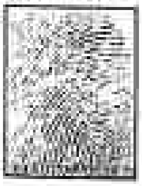
06/05/2019 1 13:56 PM

दस्त क्रमांक :जळग2/1585/2019
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विवाह अगोदरचे नाव:- पुनम रमेश देवरे विवाह नंतरचे नाव:- पुनम ज्ञानेश बाच पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.फ्लॅट नंबर 1,स्वामी प्लाझा शिव समर्थ नगर,आर टी ओ ऑफिस,पेठ रोड नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राजेश रतन सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.अमेय भुवन,धुळे रोड मार्ग,महावीर हॉस्पीटल समोर,चाळीसगांव , महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीकरारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 05 / 2019 01 : 19 : 20 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रोहिदास रामदास अहिरे वय:61 पत्ता:रा.चाळीसगाव पिन कोड:424101	स्वाक्षरी		
2	नाव:रमेश अरुण बाच वय:34 पत्ता:रा.नाशिक पिन कोड:424101	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 05 / 2019 01 : 20 : 05 PM

सह दुय्यम निबंधक
चाळीसगांव-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	0605201902799	0605201902799D

1585 /2019

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
चाळीसगांव-2
2-CHALISHGAON

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तामध्ये एकूण 26 पाने आहेत
पुस्तक क्र. 1
क्रमांक 1585 वर नोंदला
दि. 06/05/2019

सह. दुय्यम निबंधक
चाळीसगांव २

Scanned with CamScanner

Index-2(सूची - २)

06/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. चाळीसगाव2
दस्त क्रमांक : 1585/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चाळीसगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रयकरारनामा
(2)मोबदला	4099000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4099000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव z.p. इतर वर्णन :, इतर माहिती: शहर चाळीसगांव येथील [illegible] प्लॉट नंबर 25/1 एकुण क्षेत्र 573.60 चौ.मी.पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे पुर्वेकडील क्षेत्र 443.60 चौ.मी.((Final Plot Number : 25/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 443.60 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-[illegible] रतन सोनवणे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.अनंत भुवन,दुध साखर मार्ग,महावीर [illegible] समोर,चाळीसगांव , महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-[illegible] - पुनम [illegible] विवाह् नंतरचे नाव:- पुनम [illegible] वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.फ्लॅट नंबर 1,[illegible] नगर,आर टी ओ [illegible],पेठ रोड,नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/05/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/05/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1585/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	205000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR
2-CHALISHGAON

अस्सल वर हुकूम नक्कल
सह दुय्यम निबंधक
चाळीसगांव क्र. २

Scanned with CamScanner