CHALLAN
MTR Form Number-6

N MH003255524201920E	BARCODE		Date 27/06/2019-12:04:37	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BSL_BHUSAWAL SUB REGISTRAR	Full Name	Vishal Natakar
Location	JALGAON		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	4349
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Satare
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	435.50
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 2 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Kishor Sonawane~CA=0~Marketval=0
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572019062730979	IK0ACMDRY5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 27/06/2019-12:04:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9823243293

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

मुखत्यारपत्र

ब - स - व
२८५४ - ८/३२
२०१९

Print Date 27-06-2019 12:04:54

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 BHUSAWAL
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा भुसावळ

ब – स – व
२८५८ – ५/३२
२०१९

श्री

इरव्हिोकेबल पॉवर ऑफ अँटर्नी जनरल मुखत्यारपत्र

सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र मौजे सतारे शिवारातील, भुसावळ नगरपालिका भुसावळ यांचे हद्दीतील, व सब रजिस्ट्रेशन ऑफीस भुसावळ यांचे हद्यीतील बखळ प्लॉट जागेबाबतचा आज तारीख २७ माहे जुन सन २०१९ चे दिवशी भुसावळ मुक्कामी लिहुन दिला असे

लिहुन घेणार :- श्री विशाल राजेंद्र नाटकर. धंदा बिल्डर्स
(बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स) व डेव्हलपर्स वय-२६
पॅन - ए एम व्ही पी एन ०४९६एल
रा. गवळीवाडा, सुतारगल्ली
भुसावळ जि जळगाव ४२५२०१

लिहुन देणार :- श्री.किशोर केशवराव सोनवणे.धंदा सेवानिवृत्त वय ६२
(प्लॉटमालक) पॅन - बी आर एम पी एस ४८१० सी.
आधार नं. ४१५६ ८२३२ ८५२९
रा. रेल्वेफिल्टर हाऊस जवळ भुसावळ
जि जळगाव ४२५२०१

कारणे जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा जळगाव पोट तुकडी तालुका भुसावळ जिल्हा परिषद जळगाव पंचायत समिती भुसावळ पैकी मौजे सतारे येथील, नगरपालिका भुसावळ यांचे हद्दीतील, सब- रजिस्ट्रेशन ऑफीस भुसावळ यांचे हद्दीतील भुसावळ येथील याचा सि.स.नं. ४३४९/४/७ याचे एकुण क्षेत्र ४३५.५० चौ.मी.आहे (याचा स.नं. ९४/२ असा आहे)

यासी चतु:सिमा -

पुर्वेस - प्लॉट नं. ८

दक्षिणेस - १२.०० मी रुंद रस्ता

Scanned by CamScanner

ब - स - व
२८५४ - ६/३२
२०१९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 BHUSAWAL

पश्चिमेस -.९.००मी रुंद रस्ता

उत्तरेस - प्लॉट नं.६

वर सविस्तर वर्णन केलेली बखळ प्लॉट मिळकत ही मी माझ्या मालकीचे वरील शेत मिळकती बिनशेती केल्यामुळे माझे संपुर्ण मालकीची व कब्जे उपभोगातील आहे व त्यानुसार सिटी सर्व्हेच्या दप्तरी माझे नावाने नोंद झालेली आहे व त्यानुसार मी सदर प्लॉट जागेची पुर्ण मालक व कब्जेदार असुन मला सदरची प्लॉट मिळकत विकासन करारनामा देण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

सदर सपुर्ण प्लॉट जागेवर मी माझे नावाने मेहरबान टाऊन प्लॅनर,भुसावळ नगरपालिका भुसावळ यांचेकडील बांधकामाचा नकाशा मंजुर झालेला आहे त्याचा ॲप्रुवल नं.सी.ए.जे.बी.सी./बी/२०१९/ए.पी.एल./००१८२ दिनांक - ०६/०६ /२०१९ नुसार बांधकामाचा नकाशा मंजुर करुन घेतलेला आहे व ज्याचा उल्लेख यापुढे 'सदर बखळ प्लॉट जागा' असा केलेला आहे.

१) सदरचे विकास करारानुसार मी तुम्हास वरील बखळ प्लॉट जागा यापुर्वीच मी तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जे वहिवाटीस विकास करणेसाठी "Principal to Principal" basis and not as a agent of the owner with Licence to enter upon said land as Licencee for enabling to develop the said land " म्हणजेच विकासक यांना मालमत्ता विकासित करणे शक्य व्हावे म्हणुन मालमत्तेत प्रवेश करण्यासाठी केवळ परवाना/बेअर लायन्सेस दिलेली आहे. या कराराचया अनुषंगाने सदर प्लॉट मिळकतीचे मोजणी करणे, त्या कामी योग्य त्या अधिका-याची नेमणुक करणे मोजणी फी चलनाने भरणे, सदर प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र निश्चीत करणे सदर प्लॉट मिळकती भोवती कंपाऊंड बांधणी व त्या विषयी जी जी कामे प्लॉट मालक म्हणुन मला करावी लागली असती ती ती सर्व कामे माझे मुखत्यार म्हणुन तुम्ही करणे.

२) सदर बर सविस्तर वर्णन केलेल्या बखळ प्लॉट मिळकतीसंबंधात रेव्हेन्यु अधिका-याकडुन ७/१२ उतारे,'ड' पत्रक नोंदी, तसेच भुसावळ नगरपालिके कडुन बांधकाम परवानगी, बांधकाम मंजुर नकाशा प्रत, सदर प्लॉट संबंधीत ले-आऊट नकाशा वगैरे इतर संबंधीत कागदपत्र मिळणेकामी त्या त्या

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 BHUSAWAL
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भुसावळ

ब - स - व
२८४ - ६/३२
२०१९

अधिका-याकडे अर्ज करणे, त्यावर माझे वतीने सहया करणे, माझे वतीने त्यासाठी लागणारी फी भरणे, तसेच रेव्हेन्यु, नगरपालिका,रजिस्ट्रेशन व संबंधीत विभागाकडील जी जी कामे सदर प्लॉट मिळकतीसंबंधातील कागदपत्रे गोळा करण्यासाठी मला करावी लागली असती ती ती सर्व कामे माझे वतीने माझे मुखत्यार म्हणुन तुम्ही करणे .

३) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे सिटी सर्व्हेच्या उता-या प्रमाणे व मंजुर ले-आऊट प्रमाणे क्षेत्र ४३५.५० चौ.मी आहे. सदर संपुर्ण प्लॉट जागेवर मी मंजुर केलेल्या व वर सविस्तर वर्णन केलेल्या बांधकाम परवानगीनुसार व बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे तुम्ही लिहुन घेणार विकासक यांनी फ्लॅट सिस्टीमची इमारत बांधकाम करावयाची आहे व सदर इमारतीस विकासक ठरवतील ते नाव द्यावयाचे आहे. तसेच नगरपालिकेने मंजुर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे बांधकाम सुरु आहे व ते पुर्ण करण्याचे सर्व अधिकार विकासकाला आहे. असे बांधकाम नगरपालिकेच्या प्लॅनप्रमाणे असण्याची गरज आहे. सबब मी मंजुर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करणे, विकासकावर बंधनकारक आहे. मात्र विकासक हे आपल्या गरजेनुसार इमारतीचे/बांधकामाचे मी मंजुर केलेल्या प्लॅन मंजुर करुन घेऊन त्यात सुधारणा करुन घेऊ शकतात.तथापी, विकासक यांना सदर मंजुर प्लॅनमधे काही एक फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याकामी रिव्हाईज्ड नकाशा तयार करणे, सदरचा रिव्हाईज्ड नकाशावर मालक म्हणुन माझे वतीने माझे मुखत्यार म्हणुन सहया करणे रिव्हाईज्ड परवानगी घेणे, रिव्हाईज्ड नकाशानुसार व बांधकाम परवानगीनुसार बांधकाम पुर्ण झालेनंतर बांधकाम पुर्ण झालेबाबतचा नकाशा तयार करणे, सदरच्या नकाशावर सहया करणे, सदरचा नकाशा मंजुरीकामी नगरपालिका भुसावळ यांचेकडे दाखल करणे व सदर बांधकामाचा नकाशा मंजुरीकामी नगरपालिका भुसावळ यांचेकडे दाखल करणे व सदर बांधकामाचा नकाशा पुर्णत्त्वाचा दाखला मिळणेकामी जी जी कामे मालक म्हणुन मला करावी लागली असती ती ती सर्व कामे माझे मुखत्यार म्हणुन तुम्ही करणे.

Scanned by CamScanner

ब - स - व
२८५८ ८/३२
२०१२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 BHUSAWAL

४) बांधकाम आणि एकुण सर्व कामांसाठी लागणारे सर्व प्रकारचे विना हरकत प्रमाणपत्रे, नो ऑब्जेक्शन सर्टिफिकेट जी वेगवेगळ्या खात्याकडुन घेणे त्याकामी निरनिराळ्या खात्यांकडे अर्ज करणे त्यावर सहया करणे त्याकामी लागणारा खर्च करणे व सदरची प्रमाणपत्रे मिळणेसाठी जी जी कामी करावी लागतील ती ती सर्व कामे माझे मुखत्यार म्हणुन तुम्ही करणे .

५) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली बखळ प्लॉटच्या विकासापोटी तुम्ही डेव्हलपर यांनी मी लिहुन देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधल्या जाणा-या नियोजीत इमारतीतील **स्टील्ट फ्लोअरवरील फ्लॅट नं. २ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी व पहिले मजल्यावरील फ्लॅट नं.७ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी व तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १६ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी** चे फ्लॅटस हे मला या विकसनकराराचे पोटी मिळणार आहे चे फ्लॅटस देणार असल्याने सदर प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीतील **स्टील्ट फ्लोअरवरील फ्लॅट नं. २ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी वं पहिले मजल्यावरील फ्लॅट नं.७ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी व तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १६ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी** चे फ्लॅटस सोडुन बाकी राहिलेले बांधकाम विक्री करण्याचा तुम्हास हक्क व अधिकार असल्यामुळे सदरचे बांधकामाचे विक्री कामी बाकी राहिलेल्या १३(तेरा) फ्लॅटस मिळकतीबाबत तुम्ही खरेदी घेणार इसमांसोबत सौदापावती करणे , किमंत ठरविणे, त्यापोटी बयाणा रकमा स्विकारणे, वेळोवेळी मिळणा-या रकमा स्विकारणे त्याबाबतच्या पावत्या देणे, जरूर वाटल्यास सदर बाबतच्या सौदापावती करारनामे तयार करणे, त्याकामी वकिलांची मदत घेणे, सदर सौदापावती करारनाम्यांवर विकासक म्हणुन तळजमीनीतील अविभाज्य हिश्याचे मालक म्हणुन माझ्या वतीने सुध्दा तुम्हीच सहया करणे, डिड ऑफ डिक्लेरेशन करणे तसेच सदरच्या सौदापावती करारनामे रजिष्टर्ड करणेसाठी जी जी काही कामे मालक म्हणुन मला करावी लागतील ती ती विकासक म्हणुन मला करावी लागतील ती ती विकासक म्हणुन तुम्ही करणे.

५) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील १३(तेरा) फ्लॅटस

Scanned by CamScanner

ब - स - व
2648- e/32
२०१९

मिळकती वरीलप्रमाणे विक्री करणे, हस्तांतर करणे व तसे करतांना मालक-विकासक किंवा नियोजन केलेल्या व्यक्त च्या नावाने मालकाचे अनुज्ञाप्ती पत्र, लायसेन्सी म्हणुन मी प्लॉट मालक म्हणुन तुम्हास या विकास करारनाम्यासोबत कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र करून दिलेली आहे व या मुखत्यारपत्रामुळे विकासाची कामे करणे सयुंक्तरित्या व वैयक्तीकरित्या विकासकाला अधिकार देऊन विकासकाच्या खर्चाने विकास करणेसाठीची सर्व कायदेशीर कृत्य, दस्तऐवज गोष्टी करण्याची परवानगी व अधिकार या मुखत्यारपत्राने विकासकाला दिलेले आहे

६) सदर योजना राबवितांना तुम्हास वेळोवेळी अन्य ति-हाईत इसमांसोबत जे काही करारनामे करावे लागतील ते करारनामे करण्याचे अधिकार तुम्हास या मुखत्यारपत्राद्वारे दिलेले आहेत ते सर्व करारनामे विकासक म्हणुन तुमचेवर बंधनकारक रहतील.

७) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या विकासक म्हणुन तुम्हास या विकासन कराराने विकसित करण्यासाठी दिलेल्या प्लॉट मिळकतीवर विकासासाठी तुम्हास काही एक कर्जाची गरज भासत असल्यास वित्तीय संस्थाकडे सदर प्लॉट मिळकतीवरील स्टील्ट फ्लोअरवरील फ्लॅट नं. २ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी व पहिले मजल्यावरील फ्लॅट नं.७ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी व तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १६ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी चे फ्लॅटस घरजागा सोडुन इतर बांधकामासाठी कर्ज मिळणेसाठी अर्ज करणे त्याबाबतचा गहाणखताचा दस्त तुम्ही सदर वित्तीय संस्थेस लिहुन देणे सदरचा दस्त योग्य त्या कार्यालयात नोंदणीकृत करणे. सदर कर्जासाठी प्लॉट मालक म्हणुन माझे वतीने सहया करणे सदरचे बांधकामासाठी लागणारे सर्व कर्ज वित्तीय संस्थाकडुन मला देवु केलेली वर सविस्तर वर्णन केलेली स्टील्ट फ्लोअरवरील फ्लॅट नं. २ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी व पहिले मजल्यावरील फ्लॅट नं.७ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी व तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १६ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी चे फ्लॅटस जागा सोडुन बाकी बांधकाम तारण ठेवुन तुम्ही तुमचे नावाने कर्ज घेणे त्या सर्व कर्जाची संपुर्ण परतफेड व्याज

Scanned by CamScanner

पु - ए - ब
२८७४ - १०/३२
२०१२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 BHUSAWAL

मुद्दलासह तुम्ही करणे वगैरे सर्व अधिकार हया मुखत्यारपत्राद्वारे विकासक म्हणुन मी तुम्हास दिलेले आहे मात्र सदरच्या कर्जाची कोणतीही जबाबदारी प्लॉट मालक म्हणुन माझेवर राहणार नाही त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक म्हणुन तुम्ही कर्ज घेणार यांचेवरच आहे व राहील.

८) सदर प्लॉट मिळकतीवर तुम्ही तुमचे नावाचा बोर्ड लावणे, तुमचे नावाने वर्तमानपत्रे, मासिके व मिडियाद्वारे बांधकामाविषयीची जाहिरात करणे, त्याकामी येणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही करणे, त्याबाबतचा संपुर्ण हिशेब ठेवणे वगैरे सर्व अधिकार या मुखत्यारपत्राद्वारे विकासक म्हणुन तुम्हास दिलेले आहे.

९) सदर प्लॉट मिळकतीवर डेव्हलपमेंटकामी तात्पुरते शेड बांधणे, नळाचे कनेक्शन घेणे, इलेक्ट्रीक मिटरचे कनेक्शन घेणे वगैरे अधिकार तुम्हास या करारानुसार दिलेले आहे सबबसदर कामांच्या पुर्ततेसाठी नगरपालिका भुसावळ एम.एस.ई.बी. भुसावळ व इतर संबंधीत अधिका-यांकडे अर्ज करणे, त्यावर सहया करणे त्याकामी डिपॉझिट भरणे, त्याकामी येणारे बीले भरणे डिमांड नोट भरणे, सदर जागेवर इले.मीटर व नळ क नेक्शन घेणे वगैरे सर्व अधिकार विकासक म्हणुन मी तुम्हास या मुखत्यारपत्राद्वारे दिलेले आहे.

१०) सदर प्लॉट मिळकतीचे डेव्हलपमेंट कामी माझे नावाने काही एक ॲफिडेव्हीट ,इंडेमनिटी करारनामे करावे लागल्यास व प्लॉटचे मालक म्हणुन माझी त्यावर सहयांची गरज भासल्यास प्लॉटचे मालक म्हणुन माझ्या वतीने सहया करण्याचे अधिकार मी तुम्हास या मुखत्यारपत्रानुसार दिलेले आहे.

११) सदर डेव्हलपमेंट कराराप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झालेवर व सदर प्लॉट मिळकतीवरील बांधकामाबाबतची तुम्ही त्रयस्थ इसमांना करून दिलेल्या सौदपावतीप्रमाणे त्यांचेकडुन तुम्हास संपुर्ण रक्कम मिळालेनंतर सदर बांधकामाबाबतची खरेदीखते तयार करणे.त्याकामी वकिलांची मदत घेणे. सदरची खरेदीखते रजिस्ट्रेशनसाठी सब- रजिस्ट्रार ऑफीसमधे हजर करणे, सदरचे खरेदीखतानंतर सब रजिष्ट्रार यांचेसमोर सहया करणे, त्याबाबतचा कबुली जबाब देणे व घेणार इसमाचे नावाने सदर मिळकत पुर्णपणे तबदिल होईपावेतो

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 BHUSAWAL

जी जी कामे प्लॉट मालक म्हणुन मला करावी लागली असती ती ती सर्व कामे करण्याचे सर्व हक्क व अधिकार मी तुम्हास या मुखत्यारपत्राद्वारे दिलेले आहेत मात्र सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली माझे मालकीचे प्लॉट मिळकतीच्या बदल्यात मला देवु केलेली स्टील्ट फ्लोअरवरील फ्लॅट नं. २ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी व पहिले मजल्यावरील फ्लॅट नं.७ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी व तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १६ क्षेत्र ३२.०७ चौ मी चे फ्लॅटस मला मिळणे या करारानुसार तुम्ही विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

१२) सदर विकासकामी व त्यावरील बांधकामाविषयी त्रयस्थ लोकांच्या खरेदी घेणा-या इसमांच्या नगरपालिकेच्या संबधीत खात्यातील परवानगीविषयी काही एक तक्रारी असल्यास त्या तक्रारीचे पूर्ण निवारण करणे, त्याकामी योग्य तो पुढाकार घेणे, सदर कामी समझौता करुन आणणे, याकामी काही एक खर्च लागल्यास तो करण व सदरचा विकार करार हा शांततेत व कायदेशीररित्या पार पाडण्यासाठी मालक म्हणुन जी जी कामे लागली असती ती ती सर्व कामे विकास म्हणुन तुम्ही करणे.

१३) सदर प्लॉट मिळकतीवर फ्लॅट/बांधकाम खरेदी घेणा-या इसमांची नावे, तलाठी दप्तरी , नगरपालिका दप्तरी मालक व कब्जेदार म्हणुन लागणेकामी कराव्या लागणा-या अर्ज, नोटीसांवर प्लॉटचे मालक म्हणुन माझे वतीने तुम्ही सहया करणे, तसेच बांधकामाचे मालक म्हणुन तुम्ही सहया करणे, सदर बाबात जी जी कामे करावी लागली असती ती ती कामे मुखत्यार म्हणुन तुम्ही करणे.

१४) सदर नियोजित इमारतीबाबत विकासक यांना योग्य वाटल्यास गृहनिर्माण सोसायटी किंवा अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन स्थापन करणे, त्याकामी घोषणापत्र तयार करणे त्यावर प्लॉट मालक यांचे तर्फे मुखत्यार म्हणुन तुम्ही सहया करणे, सदरचे घोषणापत्राचे रजिस्ट्रेशन कामी जी जी कामे करावी लागली असती ती ती सर्व कामे विकासक म्हणुन या मुखत्यारपत्राद्वारे तुम्ही करणे.

१५) सदर प्लॉट मिळकतीवरील बांधकाम खरेदी घेणा-या इसमांना करुन दिलेल्या घोषणापत्र , सौदापावती, खरेदीखते याबाबत काही एक दुरुस्त लेख किंवा

Scanned by CamScanner

द - भ - व
२८७१ - ९९/३२
: ७४२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 BHUSAWAL

सौदापावती रद्द लेख करणे भाग पडल्यास त्या बाबत त्यावर लिहुन देणार आहे सौदापावती रद्द लेख करणे भाग पडल्यास त्या बाबत त्यावर लिहुन देणार अगर मालक म्हणुन माझे वतीने सह्या करणे स्ट्रक्चरचे मालक म्हणुन तुम्ही सदर मालक म्हणुन माझे वतीने सह्या करणे स्ट्रक्चरचे मालक म्हणुन तुम्ही सदर करणे व सदरचे दस्त सब-रजिस्ट्रार भुसावळ यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन करणे व सदरचे दस्त सब-रजिस्ट्रार भुसावळ यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन

मिळणेकामी मुखत्यार म्हणुन कामे करणे.

१६) सदर प्लॉट मिळकतीचे मालकी हकाबाबत , कब्जा बाबत किंवा हद्दीबाबत चतुःसिमेबाबत अगर अन्य कुठल्याही कारणास्तव वाद, उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारन करणे, आवश्यक भासल्यास त्यासाठी दिवाणी, फौजदारी, मुलकी रेव्हेन्यु अगर अन्य कुठल्याही कोर्टात दावा दाखल करणे त्यावर सह्या करणे कोर्टात समक्ष हजर रहने, जाब जवाब देणे, तोंडी पुरावा देणे, तसेच सदर त्यावर मिळकतीसंबंधाने माझेवर दावा , दावे झाल्यास त्यचे समन्स नोटीसा रिटर्न स्वीकारने, कोर्टाचे समक्ष हजर रहणे, कैफियत देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, सह्या करणे, पुरावा देणे, कागदपत्र हजर करणे , बचाव करणे तसेच कनिष्ठ कोर्टाचे हुकूमाविरुध्द वरिष्ठ कोर्टात अपील करणे, अपील मेमोवर सह्या करणे व सदर कोर्ट कारवाईकामी अव्वल कोर्टापावेतो पूर्व पक्ष अगर उत्तर पक्ष म्हणुन हजर रहुन कारवाईचा अंतिम निकाल घेणे , उपरोक्त कोर्ट कारवाई कामी वकील, बॅरिस्टर , ॲडव्होकेट नेमने, त्यांचे वकिलपत्रावर सह्या करणे, त्यांची फी देणे, उपरोक्त कोर्ट कारवाई कामी मिळालेल्या हुकूमानुसार व हुकुमनाम्यानुसार दरखास्त दाखल करणे, सह्या करणे, कब्जा घेणे, कब्जापावती लिहुन देणे किंवा घेणे वगैरे सर्व कामे माझे मुखत्यार म्हणुन तुम्ही करणे.

१७) सदरचे इररिव्होकेबल पॉवर ऑफ ॲटर्नी - जनरल मुखत्यार पत्र हे सदर प्लॉट जागेवरील बांधले जाणारे बांधकाम खरेदी घेणारे इसमांचे नावावर पूर्णपणे तबदिल होईपावेतो अस्तित्वात रहावयाचेआहे व रहील.

१८) सदरचे जनरल मुखत्यार पत्र वर्णन केलेल्या वरील प्रमाणेचे कामांव्यतिरिक्त प्लॉट मिळकतीचे संबंधात विकासाची कामे करणे आवश्यक आहे. परंतु त्या कामाचा स्पष्ट उल्लेख करणे या मुखत्यार पत्रात रहुन गेलेले आहे अशी वेळोवेळी उपस्थित होणारी कामे सुध्दा करण्याचे संपूर्ण हक व अधिकार मी तुम्हास दिलेले आहे असे समजले जाईल.

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 BHUSAWAL

ब - स - द
२८५८ - ९३/२२
२०१९

१९) सदरचे मुखत्यारपत्र मी लिहुन देणार व माझे पश्चात , माझे वंश वालीवारस तसेच तुम्ही लिहुन घेणार व तुमचे पश्चात तुमचे वंश वाली वारस वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे.

२०) सदरचे मुखत्यारपत्रास लागणारा खर्च हा लिहुन घेणार विकासक यांनीच करावयाचा आहे .

सदर वर सविस्तार वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील विकास करारनामा मी तारीख- /०६/२०१९ दस्त कमांक नुसार सह दुय्यम निबंधक वर्ग२ सो.भुसावळ यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिलेला असुन सदरचे विकास करारास संपुर्ण मुद्रांक शुल्क रुपये ९५५५०/- व नोंदणी फी रु.१९११०/- मात्र ई - चलन द्वारे दिलेली आहे सदर सदरचे मुखत्यारपत्रास मुंबई स्टॅम्प अॅक्ट १९५८ चे आर्टीकल ४८ (जी) नुसार स्टॅम्प रुपये ५००/- मात्रचा लावलेला आहे.

आणि म्हणुन मी श्री.किशोर केशवराव सोनवणे. या मुखत्यार पत्राद्वारे असे जाहीर करतो की, या जनरल मुखत्यारपत्रात सविस्तार वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती संबंधात माझे मुखत्यार म्हणुनविकासक श्री विशाल राजेंद्र नाटकर यांनी केलेली सर्व कायदेशीर.कामे मी स्वत: हजर राहून केल्याप्रमाणे माझेवर बंधनकारक राहतील त्याबाबत मी कोणतीही व कसलीही तकार सांगणार नाही किंवा देणारही नाही.

येणेप्रमाणे इररिव्होकेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी जनरल मुखत्यारपत्र मी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजुन-उमजुन वाचुन घेऊन उभय साक्षीदारांसमक्ष तयार करुन आज तारीख - २७ जुन २०१९ च्या दिवशी भुसावळ मुकामी लिहुन दिले असे.

लिहुन देणार - ------------------------
(प्लॉट मालक- श्री.किशोर केशवराव सोनवणे.)

Scanned by CamScanner

१०४ - ९८/32
२०१९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 BHUSAWAL

लिहुन घेणार - ---------------------
(बिल्डर्स व डेव्हलपर्स श्री विशाल राजेंद्र नाटकर)

साक्षीदार

१) श्री हेमंत प्रल्हाद ठाकरे. वय ४०
रा.जुना सातारा भुसावळ

२) श्री दिपक केशव सोनवणे वय ६७
रा.रेल्वे फिल्टर हाऊस जवळ भुसावळ

Scanned by CamScanner