

ADVOCATE

TITLE INVESTIGATION REPORT

OF

M/S. ADITYA BUILDERS & DEVELOPERS JALGAON

ADV. PALLAVI TOTALA

JALGAON

PH. NO. 0257-2233105

CELL NO. 9403381007



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001679881201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	20/05/2019-08:58:48		Form ID	
Department					Inspector General Of Registration				
Search Fee					Payer Details				
Type of Payment					Search Fee				
Office Name					JLD_JT DISTRICT REGISTRAR JALGAON				
Location					JALGAON				
Year					2019-2020 One Time				
Account Head Details					Amount In Rs.				
0030072201 SEARCH FEE					750.00				
TAX ID (If Any)									
PAN No.(If Applicable)									
Full Name					Adv Pallavi Vishal Totala				
Flat/Block No.					386 Jaikisanwadi				
Premises/Building					Navipeth				
Road/Street					Jalgaon				
Area/Locality					Jalgaon				
Town/City/District					Jalgaon				
PIN					4 2 5 0 0 1				
Remarks (If Any)					Search for 30yrs 1990 to May 2019 of Survey No 38/2A/1 situated in Khedi BU Tal/Dist Jalgaon				
Amount In					Seven Hundred Fifty Rupees Only				
Words									
Total					750.00				
Payment Details					STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN					Ref. No.				
00040572019052061643					IK0ABEDSY2				
Bank Date					RBI Date				
20/05/2019-08:59:18					Not Verified with RBI				
Name of Bank					STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date				
					Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करताच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Mobile No.: 9403381007

Adv. Pallavi V. Totala

B.Com. LL.B. G.D.C. & A, D.T.L.

386, Jaikisanwadi, Navi Peth,

Jalgaon-425001.

Phone - (0257) 2233105.

M.No.9403381007.

Date :-20/05/2019.

SEARCH REPORT.

- 1) **Name of the applicant:-** M/s. Aditya Builders & Developers,
Jalgaon.
- 2) **Name of the owner:-** Sau. Taradevi Ratanlal Bafna,
Shri. Sunilkumar Kasturchand Bafna and
Shri. Vinit Satish Ostwal
As owners
And as a developer-
M/s. Aditya Builders & Developers,
Its Partner:-,
Shri. Sumit Prakashchand Mutha.

3) **Purpose of the investigation:-**

To find out clear and marketable title in respect of western side of Plot.No.1, adm.area.559.26Sq.mtrs, Plot.No.2, adm.area.549.00Sq.mtrs, Plot.No.3, adm.area.549.00Sq.mtrs, Plot.No.4, adm.area.337.25Sq.mtrs, Plot.No.5, adm.area.289.75Sq.mtrs, Plot.No.6, adm.area.293.20Sq.mtrs, Plot.No.7, adm.area.222.00Sq.mtrs, Plot.No.8, adm.area.243.70Sq.mtrs, Plot.No.9, adm.area.243.70Sq.mtrs, Plot.No.10, adm.area.222.00Sq.mtrs, Plot.No.11, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.12, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.13, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.14, adm.area.268.67Sq.mtrs, Plot.No.15, adm.area.231.60Sq.mtrs, Plot.No.16, adm.area.231.60Sq.mtrs and Plot.No.17, adm.area.339.24Sq.mtrs of Survey.No.38/2A/1 situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon.



4) **Description of the property:-**

Plot.No.1, adm.area.559.26Sq.mtrs, Plot.No.2, adm.area.549.00Sq.mtrs, Plot.No.3, adm.area.549.00Sq.mtrs, Plot.No.4, adm.area.337.25Sq.mtrs, Plot.No.5, adm.area.289.75Sq.mtrs, Plot.No.6, adm.area.293.20Sq.mtrs, Plot.No.7, adm.area.222.00Sq.mtrs, Plot.No.8, adm.area.243.70Sq.mtrs, Plot.No.9, adm.area.243.70Sq.mtrs, Plot.No.10, adm.area.222.00Sq.mtrs, Plot.No.11, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.12, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.13, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.14, adm.area.268.67Sq.mtrs, Plot.No.15, adm.area.231.60Sq.mtrs, Plot.No.16, adm.area.231.60Sq.mtrs and Plot.No.17, adm.area.339.24Sq.mtrs of Survey.No.38/2A/1 situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon.

The property is bounded by.....

Survey.No.38/2A/1:-

East:- Survey.No.38/2B/A.

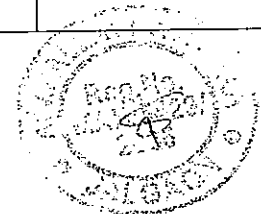
West:- Survey.No.38/1.

North:- State Highway.

South:- Road.

5) **Search Taken:-**

S.No	Document	Original/ Certified/Photocopy
1.	Sale deed bearing no.1179, dt.27/04/1988	Original.
2.	TDR Sale deed bearing no.510, dt.31/01/2019	Original.
3.	Registration certificate Partnership deed and addition of partners.	Original.
4.	Commencement certificate for construction of Municipal Corporation	Original.
5.	7/12 extract.	Certified.
6.	Search receipt of 30yrs, dt.20/05/2019.	Original.
7.	Irrevocable Power of Attorney bearing no.1770, dt.30/06/2017	Original.
8.	Development agreement bearing no.1769, dt.30/06/2017	Original.



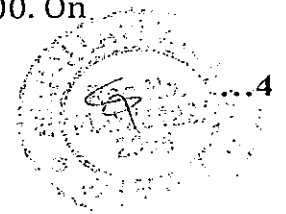
9.	TDR Sale deed bearing no.510, dt.31/01/2019	Original.
10.	TDR Sale deed bearing no.421, dt.25/01/2019	Original.
11.	TDR Sale deed bearing no.412, dt.25/01/2019	Original.
12.	Correction deed bearing no.2129, dt.05/08/2017	Original.

6) Past and previous title of investigation:-

- I) Previously Survey.No.38 situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon was on the name of Shri. Govinda Mahadu Khadke.
- II) On dt.29/10/1947 Shri. Govinda Mahadu Khadke died leaving behind his legal heirs:-Shri. Suka Govinda Khadke and Shri. Chavdas Govinda Khadke. Accordingly on dt.24/01/1949, M.E.No.433 was effected in the records of rights.
- III) By giving application on dt.15/01/1949 Shri. Suka Govinda Khadke and Shri. Chavdas Govinda Khadke partitioned Survey No.38 situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon between them. After partition Survey.No.38/1, adm.area.9.3Acre+Pot.Kharab.0H.17R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon comes in the share of Shri. Chavdas Govinda Khadke and Survey.No.38/2, adm.area.8.14Acre+Pot.Kharab.0H.17R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon comes in the share of Shri. Suka Govinda Khadke. Accordingly on dt.24/01/1949, M.E.No.434 was effected in the records of rights.



- IV) By giving application Shri. Suka Govinda partitioned Survey.No.38/2, adm.area.8.14Acre+Pot.Kharab.0H.17R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon and transferred on the name of his sons. After partition eastern side of Survey.No.38/2, i.e.Survey.No.38/2/C, adm.area.1H.21R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon comes in the share of Shri. Ramchandra Suka Khadke, middle side of Survey.No.38/2/B, adm.area.1H.16R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon comes in the share of Shri. Vasant Suka Khadke and western side of Survey.No.38/2/A, adm.area.1H.16R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon comes in the share of Shri. Arun Suka Khadke. Accordingly on dt.25/12/1980, M.E.No.873 was effected in the records of rights.
- V) According to previous partition mentioned in M.E.No.873 there was area difference so by giving application area was corrected. After correction in area Survey.No.38/2/A, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon was on the name of Shri. Arun Suka Khadke, Survey.No.38/2/B, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon was on the name of Shri. Vasant Suka Khadke and Survey.No.38/2/C, adm.area.1H.16R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon was on the name of Shri. Ramchandra Suka Khadke. Accordingly on dt.26/06/1988, M.E.No.1881 was effected in the records of rights.
- VI) On dt.27/04/1988 Shri. Arun Suka Khadke sold out Survey.No.38/2A, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon to Sau. Taradevi Ratanlal Bafna, Shri. Sunilkumar Kasturchand Bafna and Shri. Dalichand Hastimal Ostwal by registered sale deed bearing no.1179 for consideration of Rs.99,000. On



dt.20/06/1989 Correction deed bearing no.4482 was executed. Accordingly on dt.26/06/1989, M.E.No.2374 was effected in the records of rights.

VII) By family partition on dt.31/12/2011 Shri. Dalichand Hastimal Ostwal transferred his share in Survey.No.38/2A, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon on the name of Shri. Vinit Satish Ostwal Name of Shri. Vinit Satish Ostwal is added instead of Shri. Dalichand Hastimal Ostwal. Accordingly on dt.01/02/2012, M.E.No.6136 was effected in the records of rights.

VIII) Survey.No.38/2A, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon was reserved for MIDC. As per order no.389, dt.06/10/2003 given by Regional Officer of MIDC, Jalgaon Survey.No.38/2A, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon was released from MIDC. Resolution no.982, dt.18/04/2011 was passed in Jalgaon Municipal Corporation. Accordingly order no. MIDC/Mu.Ni./502, dt.25/05/2012 was given by MIDC to Chief Secretary, Town planning, Maharashtra Government, Mumbai. On dt.16/10/2013 it was mentioned in GR of Maharashtra Government. Accordingly on dt.27/05/2014, M.E.No.7061 was effected in the records of rights.

IX) On dt.29/06/2010 Sau. Taradevi Ratanlal Bafna and Shri. Dalichand Hastimal Ostwal appointed their power of attorney holder as Shri. Sunilkumar Kasturchand Bafna for development of Survey.No.38/2A, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon by executing document which was notarized.



X) On dt.30/06/2017 Sau. Taradevi Ratanlal Bafna, Shri. Sunilkumar Kasturchand Bafna and Shri. Vinit Satish Ostwal executed development agreement of Plot.No.1, adm.area.559.26Sq.mtrs, Plot.No.2, adm.area.549.00Sq.mtrs, Plot.No.3, adm.area.549.00Sq.mtrs, Plot.No.4, adm.area.337.25Sq.mtrs, Plot.No.5, adm.area.289.75Sq.mtrs, Plot.No.6, adm.area.293.20Sq.mtrs, Plot.No.7, adm.area.222.00Sq.mtrs, Plot.No.8, adm.area.243.70Sq.mtrs, Plot.No.9, adm.area.243.70Sq.mtrs, Plot.No.10, adm.area.222.00Sq.mtrs, Plot.No.11, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.12, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.13, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.14, adm.area.268.67Sq.mtrs, Plot.No.15, adm.area.231.60Sq.mtrs, Plot.No.16, adm.area.231.60Sq.mtrs and Plot.No.17, adm.area.339.24Sq.mtrs of Survey.No.38/2A/1 situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon with Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha by registered document bearing no.1769 without any consideration.

XI) On dt.03/08/2017 Sau. Taradevi Ratanlal Bafna, Shri. Sunilkumar Kasturchand Bafna and Shri. Vinit Satish Ostwal executed irrevocable power of attorney for transaction related to Plot.No.1, adm.area.559.26Sq.mtrs, Plot.No.2, adm.area.549.00Sq.mtrs, Plot.No.3, adm.area.549.00Sq.mtrs, Plot.No.4, adm.area.337.25Sq.mtrs, Plot.No.5, adm.area.289.75Sq.mtrs, Plot.No.6, adm.area.293.20Sq.mtrs, Plot.No.7, adm.area.222.00Sq.mtrs, Plot.No.8, adm.area.243.70Sq.mtrs, Plot.No.9, adm.area.243.70Sq.mtrs, Plot.No.10, adm.area.222.00Sq.mtrs, Plot.No.11, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.12, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.13, adm.area.249.75Sq.mtrs, Plot.No.14, adm.area.268.67Sq.mtrs, Plot.No.15, adm.area.231.60Sq.mtrs,

Plot.No.16, adm.area.231.60Sq.mtrs and Plot.No.17, adm.area.339.24Sq.mtrs of Survey.No.38/2A/1 situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon with Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha by registered document bearing no.1770.

- XII)** On dt.03/02/2017 Non-Agricultural permission was granted by Hon'ble Collector, Jalgaon wide order no.Jamin/NA/SR/87/2016 on certain terms and conditions.
- XIII)** On dt.25/01/2019 Sau. Taradevi Ratanlal Bafna, Shri. Sunilkumar Kasturchand Bafna and Shri. Vinit Satish Ostwal as owners and Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha as a developer purchased TDR, adm.area.2700.83Sq.mtrs for construction on Survey.No.38/2A, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon from Shri. Mahendrakumar Chandrabhandas Pahuja by registered sale deed bearing no.412 for consideration of Rs.11,63,000.
- XIV)** On dt.25/01/2019 Sau. Taradevi Ratanlal Bafna, Shri. Sunilkumar Kasturchand Bafna and Shri. Vinit Satish Ostwal as owners and Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha as a developer purchased TDR, adm.area.785.29Sq.mtrs for construction on Survey.No.38/2A, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon from Arihant Developers, Jalgaon through its Partner:-Shri. Manish Chhabildas Shah by registered sale deed bearing no.421 for consideration of Rs.3,38,500.



- XV) On dt.31/01/2019 Sau. Taradevi Ratanlal Bafna, Shri. Sunilkumar Kasturchand Bafna and Shri. Vinit Satish Ostwal as owners and Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha as a developer purchased TDR, adm.area.17.36Sq.mtrs for construction on Survey.No.38/2A, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon from Arihant Developers, Jalgaon through its Partner:-Shri. Manish Chhabildas Shah by registered sale deed bearing no.509 for consideration of Rs.7,500.
- XVI) On dt.31/01/2019 Sau. Taradevi Ratanlal Bafna, Shri. Sunilkumar Kasturchand Bafna and Shri. Vinit Satish Ostwal as owners and Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha as a developer purchased TDR, adm.area.41.00Sq.mtrs for construction on Survey.No.38/2A, adm.area.1H.00R+Pot.Kharab.0H.01R situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon from Arihant Developers, Jalgaon through its Partner:-Shri. Manish Chhabildas Shah by registered sale deed bearing no.510 for consideration of Rs.15,500.
- XVII) On dt.07/02/2018 Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha applied for construction permission of Survey.No.38/2A/1, adm.area.10100.00Sq.mtrs situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon by his application no.TP/1375. On dt.04/02/2019 Municipal Corporation of the City of Jalgaon sanction of Building Permit and Commencement Certificate for construction on Survey.No.38/2A/1, adm.area.10100.00Sq.mtrs situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon of Proposed First+Second+Third+Fourth+Fifth+Sixth+Seventh+Eighth+Ni



nth+Tenth+Eleventh floor for residential purpose- built-up-
10676.83Sq.mtrs by order no. T.P/B.P/1751.

7) **Legal Opinion:-**

I personally verified the Index-II, record of Sub-Registrar Office, Jalgaon from year 1990 to May 2019. From that I came to the conclusion that the title of Sau. Taradevi Ratanlal Bafna, Shri. Sunilkumar Kasturchand Bafna and Shri. Vinit Satish Ostwal as owners and Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha as a developer on the above property i.e. Survey.No.38/2A/1, adm.area.10100.00Sq.mtrs situated in Khedi (BU) area, Tal. & Dist. Jalgaon is clear and free from any encumbrances, having good and marketable title. Subject to clarification the extract of the above property enclosed herewith this search report. Copy of receipt of payment against search application bearing GRN.No.MH001679881201920E, dt.20/05/2019 is herewith enclosed.

Hence I issued this title verification and search report.

JALGAON.

DATE. 20/05/2019

Pallavi

Mrs. Pallavi V. Totala.

Advocate, Jalgaon.

ADV. PALLAVI V. TOTALA
B.Com., LL.B., D.T.L., G.D.C. & A.
396, Jaldisanwadi, Navi Peth,
Jalgaon. (R.No. MAH/5429/2005)



5/20/2019

Index-II

1769356

20/05/2019

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3

दस्त क्रमांक : 1769/2017

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खेडी बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार

विकसनकरारनामा

(2)मोबदला

0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)

95950517

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे खेडी बु शेत
सर्व्हे नंबर 38/2अ/1 याचे क्षेत्र 1 हेक्टर 00 आर अधिक पो.ख. 0 हेक्टर 01 आर असे
एकूण क्षेत्र 1 हेक्टर 01 आर यांस आकार रुपये 6.03 पैसे आहे. या सर्व्हे नंबरातील
प्लॉट नंबर 1 ते 17 याचे एकूण क्षेत्र 5329.22 चौ.मी. तसेच सदर मंजूर
अभिन्यासातील अॅमिनीटी प्लॉट क्षेत्र 983.95 चौ.मी.,ओपन स्पेस 984.20 चौ.मी.
व सदर अभिन्यासातील रोड रस्ते क्षेत्र 2541.38 चौ.मी.,18.00 मीटर डीपी रोड क्षेत्र
261.25 चौ.मी. याप्रमाणे मंजूर अभिमन्यासाठी एकूणात क्षेत्र 10100.00 चौ.मी.
क्षेत्राची जागा ही ह्या विकसन करारनाम्यातील स्थावर मिळकत आहे. सदर
विकसन करारनाम्यानुसार सदर स्थावर मिळकतीवर नियोजित इमारतीतील होणा-
या बांधकामापैकी सामाईकातील 27 टक्के हिस्सा लिहून देणार यांना मिळावयाचा
असून उर्वरित सामाईकातील 73टक्के हिस्सा लिहून घेणार यांना मिळावयाचा आहे.(
(Survey Number : 38/2अ/1 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 1.01 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-सौ.तारादेवी रतनलाल बाफना वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुभाष चौक, जळगाव, ता.जि.जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन
नं:-
2): नाव:-सुनीलकुमार कस्तुरचंद बाफना वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुभाष चौक, जळगाव, ता.जि.जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन
नं:-
3): नाव:-विनित सतिष ओसवाल वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं:
-, रोड नं: श्रद्धा कॉलनी, टेलिफोन नगर, जळगाव, ता.जि.जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन
कोड:-425001 पॅन नं:-

<https://freesearchigrservice.maharashtra.gov.in/isaritaHTMLReportSuchiKramank2.aspx>



(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नांव:-आदित्य बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चॅ भागीदार सुमित प्रकाशचंद मुया वय:-42; पत्ता:-, -, -, रिंगरोड, ललीत कला भवन समोर, जळगाव, ता.जि.जळगाव, जलगांव बाझार, MAHARASHTRA, JALGAON, Non-Government. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/06/2017
 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/06/2017
 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 1769/2017
 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 4797600
 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14)शेरा

जि. निबंधक यांचे मंजूरी आदेश क्र.5029

अनुसार

Changed Remarks

1

#=== लिहून देणार Name: सुनीलकुमार रतनलाल बाफना Age: 47 Adress: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुभाष चौक, जळगाव, ता.जि.जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. Pincode: 425001 PANNo: ऐवजी लिहून देणार Name: सुनीलकुमार कस्तुरचंद बाफना Age: 47 Adress: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुभाष चौक, जळगाव, ता.जि.जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. Pincode: 425001 PANNo: ===#

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
 अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

412356

20/05/2019

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3

दस्त क्रमांक : 412/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मेहरुण

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	1163000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मेहरुण शेत सर्व्हे नंबर 144 यापैकी महानगरपालिका जळगाव यांचेकडील डी आर सी क्रमांक 053 दि 24.03.2017 अन्वये मिळालेल्या 22741 चौ मी टी डी आर पैकी बशीर जिल्फू पटेल व इतर यांचेकडून खरेदी घेतलेल्या टी डी आर पैकी 2700.83 चौ मी टी डी आर मौजे खेडी बु शेत सर्व्हे नंबर 38/2अ/1 चे क्षेत्रावर हस्तांतरित केला((Survey Number : 144 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2700.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महेंद्रकुमार चंद्रभानदास पाहुजा - ए कु क वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणपती नगर जळगाव ता जि जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AABHP4308R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नं 1 तारादेवी रतनलाल बाफना नं 2 सुनीलकुमार कस्तुरचंद बाफना नं 3 विनीत सतीष ओसवाल यांचेतर्फे तर्फे ज मु म्हणून आदित्य बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार सुमित प्रकाशचंद मुथा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रिंग रोड जळगाव ता जि जळगाव, महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AASFA5136H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	412/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	34900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11630
(14)शेरा	

5/20/2019

https://freesearchigrservice.maharashtra.gov.in/isaritaHTMLReportSuchiKramank2_RegLive.aspx

421356

20/05/2019

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3

दस्त क्रमांक : 421/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खेडी बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार

खरेदीखत

(2) मोबदला

338500

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)

338500

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे मेहरुण सर्व्हे नं.144 याचे क्षेत्र 00 हेक्टर 91 आर + पोटखराब क्षेत्र 00 हेक्टर 46 आर असे एकुण क्षेत्र 1 हेक्टर 37 आर, यास आकार रु. 6.62 पैसे. यातील क्षेत्र 11001 चौरस मीटर या क्षेत्राचे जागेवर 15 मी. रुंद डि.पी.रोड करिता आरक्षणाधीन मिळकतीच्या मोबदल्यात डेव्हलपमेंट राईटस सर्व्हे फीकेट क्र. 053, दि.24/3/2017 अन्वये मिळालेली जंगम मालमत्ता एफ.एस.आय. क्षेत्र 22741.00 चौरस मीटर पैकी - लिहून देणार यांनी खरेदी केलेले हस्तांतरणीय विकास हक्क(एफ.एस.आय.)क्षेत्र 1125.00 चौरस मीटर(12109.5 चौरस फुट)पैकी - हस्तांतरणीय विकास हक्क(टी.डी.आर.)क्षेत्र 785.29 चौरस मीटर(8452.86 चौरस फुट)हे मौजे खेडी बु. सर्व्हे नं. 38/23/1 मधील, याचे क्षेत्र 1 हेक्टर 00 आर + पोटखराब क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर असे एकुण क्षेत्र 1 हेक्टर 01 आर, यास आकार रु. 6.03 पैसे. या सर्व्हे नंबरातील प्लॉट न. 1 ते 17 याचे एकुणात क्षेत्र 5329.22 चौरस मीटर तसेच सदर मंजुर अभिन्यासातील अमिनीटी प्लॉट क्षेत्र 983.95 चौरस मीटर, ओपन स्पेस क्षेत्र 984.20 चौरस मीटर व सदर अभिन्यासातील रोड रस्ते क्षेत्र 2541.38 चौरस मीटर, 18 मीटर डि.पी. रोड क्षेत्र 261.25 चौरस मीटर. याप्रमाणे सदर मंजुर अभिन्यासातील एकुणात क्षेत्र 10100.00 चौरस मीटरची जागा. सदर मिळकत जागेवर बांधीव बांधकामाकरीता किंवा विक्रीकरीता हस्तांतरीत करून दिला आहे. ((Survey Number : 38/23/1 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी

1): नाव:-अरिहंत डेव्हलपर्स जळगांवचे पार्टनर - मनिष छबीलदास शाह वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विभोर, 4, जय नगर, जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव.

https://freesearchigrservice.maharashtra.gov.in/isaritaHTMLReportSuchiKramank2_RegLive.aspx

न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

1): नाव:-1.सौ. तारादेवी रतनलाल बाफना,2. सुनिलकुमार कस्तरचंद बाफना, 3. विनित सतिष
ओसवाल या क्र. 1 ते 3 यांचे विकासक व मुखत्यार म्हणुन - आदित्य बिल्डर्सचे अॅन्ड डेव्हलपर्सचे
भागीदार - सुमित प्रकाशचंद मुथा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं:
-, रोड नं: 20/1, ललित कला भवन समोर, रिंग रोड, जळगांव, ता.जि. जळगांव., महाराष्ट्र, जळगांव.
पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/01/2019

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

25/01/2019

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

421/2019

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

10200

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

3390

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा
तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(25-a) Movable Property

510356

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3

20/05/2019

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 510/2019

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खेडी बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	15500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: शहर जळगांव सर्व्हे नं. 343/4 पै. यापैकी दक्षीणेकडील 11325 चौरस मीटर. यापैकी दक्षीणेकडील 2566 चौरस मीटर मिळकत प्लेग्राउंड व प्रायमरी स्कुलचे आरक्षणात होती. या आरक्षणाधीन मिळकतीच्या मोबदल्यात डेव्हलपमेंट राईटस सर्टीफीकेट क्र. 49,दि.18/10/2010 अन्वये मिळालेली जंगम मालमत्ता टि.डी.आर. क्षेत्र 2309 चौरस मीटर पैकी - लिहून देणार यांनी खरेदी केलेले हस्तांतरणीय विकास हक्क(टि.डी.आर.)क्षेत्र 1125.00 चौरस मीटर(12109.5 चौरस फुट)पैकी - हस्तांतरणीय विकास हक्क(टी.डी.आर.)क्षेत्र 1036.88 चौरस मीटर खरेदी केलेला असून त्यापैकी - हस्तांतरणीय विकास हक्क(टी.डी.आर.)क्षेत्र 41.00 चौरस मीटर(441.324 चौरस फुट)ही मौजे खेडी बु. सर्व्हे नं. 38/2अ/1 मधील,याचे क्षेत्र 1 हेक्टर 00 आर + पोटखराब क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर असे एकुण क्षेत्र 1 हेक्टर 01 आर,यास आकार रु. 6.03 पैसे. या सर्व्हे नंबरातील प्लॉट न. 1 ते 17 याचे एकुणात क्षेत्र 5329.22 चौरस मीटर तसेच सदर मंजुर अभिन्यासातील अभिनीटी प्लॉट क्षेत्र 983.95 चौरस मीटर,ओपन स्पेस क्षेत्र 984.20 चौरस मीटर व सदर अभिन्यासातील रोड रस्ते क्षेत्र 2541.38 चौरस मीटर,18 मीटर डि.पी. रोड क्षेत्र 261.25 चौरस मीटर. याप्रमाणे सदर मंजुर अभिन्यासातील एकुणात क्षेत्र 10100.00 चौरस मीटरची जागा. सदर मिळकत जागेवर वाढीव बांधकामाकरीता किंवा विक्रीकरीता हस्तांतरीत करून दिला आहे.((Survey Number : 38/2अ/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी	1): नाव:-अरिहंत डेव्हलपर्स जळगांवचे भागीदार व वहीवाटदार - मनिष छबीलदास शाह वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विभोर, 4, जय नगर, जळगांव,

न्यायालयाचा हुकुमनामो किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

1): नाव:-1.सौ. तारादेवी रतनलाल बाफना,2. सुनिलकुमार कस्तरचंद बाफना, 3. विनित सतिष
ओसवाल या क्र. 1 ते 3 यांचे विकासक व मुखत्यार म्हणुन - आदित्य बिल्डर्सचे अॅन्ड डेव्हलपर्सचे
भागीदार - सुमित प्रकाशचंद मुथा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं:
-, रोड नं: 20/1, ललित कला भवन समोर, रिंग रोड, जळगांव, ता.जि. जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव.
पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/01/2019

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/01/2019

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

510/2019

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

200

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा
तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(25-a) Movable Property

5/20/2019

https://freesearchigrservice.maharashtra.gov.in/isaritaHTMLReportSuchikramank2_RegLive.aspx

509356

20/05/2019

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3

दस्त क्रमांक : 509/2019

नोटंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खेडी बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार

खरेदीखत

(2) मोबदला

7500

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)

7500

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: शहर जळगांव सर्व्हे
नं. 343,यापैकी दक्षीणेकडील 11325 चौरस मीटर. यापैकी दक्षीणेकडील 3534 चौरस
मीटर या क्षेत्राचे जागेवर 15 मी. रुंद डि.पी.रोड करिता आरक्षणाधीन मिळकतीच्या
मोबदल्यात डेव्हलपमेंट राईट्स सर्व्हेफिकेट क्र. 30,दि.17/04/2010 अन्वये
मिळालेली जंगम मालमत्ता टि.डी.आर. क्षेत्र 3180 चौरस मीटर पैकी - हस्तांतरणीय
विकास हक्क(टि.डी.आर.)क्षेत्र 579 चौरस मीटर(12109.5 चौरस फुट)पैकी - लिहून
देणार यांनी खरेदी केलेला हस्तांतरणीय विकास हक्क(टी.डी.आर.)क्षेत्र
17.36(186.86 चौरस फुट)ही मौजे खेडी बु. सर्व्हे नं. 38/2अ/1 मधील,याचे क्षेत्र 1
हेक्टर 00 आर + पोटखराब क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर असे एकुण क्षेत्र 1 हेक्टर 01
आर,यास आकार रु. 6.03 पैसे. या सर्व्हे नंबरातील प्लॉट न. 1 ते 17 याचे एकुणात
क्षेत्र 5329.22 चौरस मीटर तसेच सदर मंजुर अभिन्यासातील अॅमिनीटी प्लॉट क्षेत्र
983.95 चौरस मीटर,ओपन स्पेस क्षेत्र 984.20 चौरस मीटर व सदर अभिन्यासातील
रोड रस्ते क्षेत्र 2541.38 चौरस मीटर,18 मीटर डि.पी. रोड क्षेत्र 261.25 चौरस मीटर.
याप्रमाणे सदर मंजुर अभिन्यासातील एकुणात क्षेत्र 10100.00 चौरस मीटरची जागा.
सदर मिळकत जागेवर वाढीव बांधकामाकरीता किंवा विक्रीकरीता हस्तांतरीत करून
दिला आहे.((Survey Number : 38/2अ/1 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-अरिहंत डेव्हलपर्स जळगांवचे भागीदार व वहीवाटदार - मनिष छबीलदास शाह वय:-49;
पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विभोर, 4, जय नगर, जळगांव,
महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

https://freesearchigrservice.maharashtra.gov.in/isaritaHTMLReportSuchikramank2_RegLive.aspx

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-1.सौ. तारादेवी रत्नलाल बाफना,2. सुनिलकुमार कस्तरचंद बाफना, 3. विनित सतिष ओसवाल या क्र. 1 ते 3 यांचे विकासक व मुखत्यार म्हणुन - आर्दित्य बिल्डर्सचे अॅन्ड डेव्हलपर्सचे भागीदार - सुमित प्रकाशचंद मुथा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 20/1, ललित कला भवन समोर, रिंग रोड, जळगांव, तां.जि. जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	509/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(25-a) Movable Property

510356

20/05/2019

Note:-Generated Through eSearch
Module;For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3

दस्त क्रमांक : 510/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खेडी बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार

खरेदीखत

(2)मोबदला

15500

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)

15500

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन : , इतर माहिती: शहर जळगांव सर्व्हे
नं. 343/4 पै. यापैकी दक्षीणेकडील 11325 चौरस मीटर. यापैकी दक्षीणेकडील 2566
चौरस मीटर मिळकत प्लेगाउड व प्रायमरी स्कुलचे आरक्षणात होती. या
आरक्षणाधीन मिळकतीच्या मोबदल्यात डेव्हलपमेंट राईटस सर्टीफीकेट क्र.
49,दि.18/10/2010 अन्वये मिळालेली जंगम मालमत्ता टि.डी.आर. क्षेत्र 2309 चौरस
मीटर पैकी - लिहून देणार यांनी खरेदी केलेले हस्तांतरणीय विकास
हक्क(टि.डी.आर.)क्षेत्र 1125.00 चौरस मीटर(12109.5 चौरस फुट)पैकी -
हस्तांतरणीय विकास हक्क(टी.डी.आर.)क्षेत्र 1036.88 चौरस मीटर खरेदी केलेला
असुन त्यापैकी - हस्तांतरणीय विकास हक्क(टी.डी.आर.)क्षेत्र 41.00 चौरस
मीटर(441.324 चौरस फुट)ही मौजे खेडी बु. सर्व्हे नं. 38/2अ/1 मधील,याचे क्षेत्र 1
हेक्टर 00 आर + पोटखराब क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर असे एकुण क्षेत्र 1 हेक्टर 01
आर,यास आकार रु. 6.03 पैसे. या सर्व्हे नंबरातील प्लॉट न. 1 ते 17 याचे एकुणात
क्षेत्र 5329.22 चौरस मीटर तसेच सदर मंजुर अभिन्यासातील अमिनीटी प्लॉट क्षेत्र
983.95 चौरस मीटर,ओपन स्पेस क्षेत्र 984.20 चौरस मीटर व सदर अभिन्यासातील
रोड रस्ते क्षेत्र 2541.38 चौरस मीटर,18 मीटर डि.पी. रोड क्षेत्र 261.25 चौरस मीटर.
याप्रमाणे सदर मंजुर अभिन्यासातील एकुणात क्षेत्र 10100.00 चौरस मीटरची जागा.
सदर मिळकत जागेवर वाढीव बांधकामाकरीता किंवा विक्रीकरीता हस्तांतरीत करून
दिला आहे. ((Survey Number : 38/2अ/1 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
तेव्हा.(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी

1): नाव:-अरिहंत डेव्हलपर्स जळगांवचे भागीदार व वहीवाटदार - मनिष छबीलदास शाह वय:-49;
पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: विभोर, 4, जय नगर, जळगांव,

न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

1): नाव:-1.सौ. तारादेवी रतनलाल बाफना,2. सुनिलकुमार कस्तरचंद बाफना, 3. विनित संतिष
ओसवाल या क्र. 1 ते 3 यांचे विकासक व मुखत्यार म्हणुन - आदित्य बिल्डर्सचे अॅन्ड डेव्हलपर्सचे
भागीदार - सुमित प्रकाशचंद मुथा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं:
-; रोड नं: 20/1, लेलित कला भवन समोर, रिंग रोड, जळगांव, ता.जि. जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव.
पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/01/2019

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/01/2019

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

510/2019

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

200

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा
तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(25-a) Movable Property