

121/0

इतर पावती

Original/Duplicate

Tuesday, 11 February 2020 3:27 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 862 दिनांक: 11/02/2020

मावचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बसव -0-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार:

मादर करणान्याचे नाव: शोध बर्ज क्र 210 अॅड चित्रा प्रसाद बाचार्य

वर्णन मॉडेल भुसावळ येथील रु.नं. 196/2/1 जे 7 प्लॉट नं. 9 क्षेत्र 252.59 चौमी व प्लॉट नं. 93 क्षेत्र 248.50 चौमी
सन 2008 ते 2020 एकूण 13 वर्षे

SEARCHFEE

रु. 650.00

एकूण :

रु. 650.00

Sd/- Registrar Bhusaval

सह कुपय निबंधक (वर्ग-2)

1): देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.650/-

डोडी /घनादेश /पे ऑर्डर क्रमांक: MH011917735201920E दिनांक: 11/02/2020

भुसावळ

बॅंकेचे नाव व पत्ता:



सर्व रिपोर्ट

अर्जदाराचे नांव : श्री. राजेश पुत्रराज राका
रा. २०१, प्लॉट नं. ३९, अलायन्स शांती शांतीशिला लेन,
लॉ कॉलेज रोड, पुणे
मिळकतीचे वर्णन : मौजे मुसावळ येथील न.पा. हद्दीतील स.नं. ११६/२ब/१ ते ४
मधील प्लॉट नं. १ क्षेत्र २४२.५१ चौ.मी., एफ.एस.आय. १.५४ चौ.मी. चा बखळ प्लॉट याचे
चतुःसिमा -
पूर्वेस : १९.०० मी. रुंद रस्ता
पश्चिमेस : याच स.नं.मधील प्लॉट नं. १० व ११
उत्तरेस : याच स.नं.मधील प्लॉट नं. ८
दक्षिणेस : १२.०० मी. रुंद रस्ता

प्लॉट नं. १३ क्षेत्र २४८.५० चौ.मी., एफ.एस.आय. १.५४ चौ.मी. चा बखळ प्लॉट याचे
चतुःसिमा -

पूर्वेस : याच स.नं.मधील प्लॉट नं. १४
पश्चिमेस : १०.०० मी. रुंद रस्ता
उत्तरेस : स.नं. ११६/२अ
दक्षिणेस : ९.०० मी. रुंद रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमा.

अर्जदाराने सदर रिपोर्ट करिता खरेदीखत दि. १७/०१/२० अरुसल प्रत, ७/१२ उतारा दि.
३०/०७/१६, ३०/१२/१९, १४/१०/१९, ०४/०४/१८, ११/०२/२० सन १९७९-८० ते २०१५-
१६, २०१८-१९ सहीशिक्ष्याची प्रत, मुखत्यार पत्र दि. १२/०६/१९, सिमांकित अभिन्यासाची परवानगी
दि. ०४/०४/१९, तहसिलदार मुसावळ यांचा आदेश दि. १०/०७/१९, बांधकाम परवानगी दि. ०८/
०२/२० मंजूर नकाशासह, ले-आऊट, फेरफार नोंद नं. २५७९, २७०१, २९७८, ६५७६, ६७८०, १८०१९,
५६००५, ५६००६, ३५७९३, ३३०३४, ६१८६१, ६२७५५, ६१८८३ दि. ०४/०४/१८, १७/११/१५,
१४/१०/१९, २६/१२/१९, २४/०१/२० ची सहीशिक्ष्याची प्रत इ. कागदपत्र सोबत जोडलेले आहे.
त्या आधारे सदरचा रिपोर्ट दिलेला आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. २७०१ बघता, म. तहसिलदार मुसावळ यांचेकडील दि.
१८/१२/६० च्या आदेशावरून स.नं. १९६/२अ क्षेत्र ५हे ३९आर, पो.ख. ०हे १२आर ही जमिन
कब्जेदार म्हणून अमृत रामचंद्र फालक व स.नं. १९६/२ब क्षेत्र १०हे १९आर, पो.ख. ०हे १९आर ही
जमिन कब्जेदार म्हणून निवृत्ती रामचंद्र फालक यांच्या मालकीची व ताब्यात असल्याचे दिसत आहे.



त्यानुसार उतान्यावर दि. १८/१२/६० चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. ०४/०४/१८ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. २४७९ बघता, रामचंद्र घनःश्याम फालक यांनी त्यांच्या मुलांमध्ये वाटणीपत्र नोंदवून दिलेले दिसत आहे. त्यामध्ये स.नं. १९६/२अ क्षेत्र ४हे १८आर ही जमिन अमृत रामचंद्र फालक यांचे नावाने असल्याचे दिसत आहे व स.नं. १९६/२ब क्षेत्र ११हे ही जमिन निवृत्ती रामचंद्र फालक यांचे हिश्यावर वाटणीने आलेली दिसत आहे. त्यानुसार वाटणीपत्र दि. २७/०३/६८ चे सुमारास नोंदलेले दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. ०१/०८/६८ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. ०४/०४/१८ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. २९७८ बघता, मे. स्पेशल लॅन्ड ऑक्विझिशन ऑफिसर जळगाव यांनी नॅशनल हायवे साठी जमिनी अॅक्वायर्ड केलेल्या दिसत आहे. त्याकरीता जमिनीचे आकार आणि क्षेत्र कमी झालेले दिसत आहे. त्यामध्ये संबंधित स.नं. १९६/१ क्षेत्र ०हे १४आर, १९६/२ब क्षेत्र १हे २आर, १९६/२अ क्षेत्र ०हे २९आर हे कमी केलेले दिसत आहे व ते रस्त्याकरीता वर्ग केलेले दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. ३०/०६/६४ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. ०४/०४/१८ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ६४७६ बघता, भुसावळ येथील स.नं. १९६/२ब क्षेत्र १० एकर १९ गुंठे, पो.ख. ०हे १९आर या जमिनीमधील क्षेत्र १ एकर ११ गुंठे ही जमिन रस्त्याकरीता वर्ग करण्यात आली होती. परंतु प्रत्यक्षात वरील जमिन ही वर्ग केलेली दिसत नाही. त्यामुळे पुन्हा स.नं. १९६/२ब चे क्षेत्र १हे ११ गुंठ्यांनी वाढविलेले दिसत आहे व आता क्षेत्र ४हे २३आर असे असल्याचे दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. ०६/१२/७८ चे सुमारास चुकीची दुरुस्ती नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. ०४/०४/१८ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ६७८० बघता, निवृत्ती रामचंद्र फालक यांनी स.नं. १९६/२ब क्षेत्र ४हे २३आर ही जमिन आपल्या मुलांमध्ये वाटणीपत्रकाने वाटणी केलेली दिसत आहे. दि. २९/०४/७९ च्या अर्जावरून खालीलप्रमाणे वाटणी केलेली दिसत आहे. निवृत्ती रामचंद्र फालक यांचे हिश्यावर स.नं. १९६/२ब/१ क्षेत्र ०हे ३४आर व पो.ख. ०हे १आर तसेच रजनी निवृत्ती फालक यांचे हिश्यावर स.नं. १९६/२ब/२ क्षेत्र ०हे ३४आर व पो.ख. ०हे २आर, ललित फालक यांचे हिश्यावर स.नं. १९६/२ब/३ क्षेत्र ०हे ३३आर व पो.ख. ०हे ०४आर, हेमंत निवृत्ती फालक यांचे हिश्यावर स.नं. १९६/२ब/४ क्षेत्र ०हे ३३आर व पो.ख. ०हे ०४आर, मिलिंद निवृत्ती फालक यांचे हिश्यावर स.नं. १९६/२ब/५ क्षेत्र ०हे ३३आर व पो.ख. ०हे ०४आर, जयंत निवृत्ती फालक यांचे हिश्यावर स.नं.



..३

१९६/२ब/६ क्षेत्र ०हे ३३आर व पो.ख. ०हे ०४आर, निवृत्ती रामचंद्र फालक यांचे हिश्यावर स.नं. १९६/२ब/७ क्षेत्र ०हे ३४आर व पो.ख. ०हे ०१आर असे आहेत. निवृत्ती रामचंद्र फालक यांचे क्षेत्र २हे २३आर असे असल्याचे दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. २९/०४/७९ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. ०४/०४/९८ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. १८०११ बघता, मोजणी नकाशानुसार निवृत्ती रामचंद्र फालक यांचे मालकीचे स.नं. १९६/२/१ ते १९६/२/७ प्रमाणे पोटहिस्सा मोजणीप्रमाणे क्षेत्रामध्ये बदल करून त्याची नोंद झालेली दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. १६/०४/९३ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. ०४/०४/९८ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ३३०३४ बघता, स.नं. १९६/२ब/५+७ प्लॉट नं. १ ते ५ क्षेत्र ७२०० चौ.मी. ही जमिन निवृत्ती रामचंद्र फालक वगैरे यांचे मालकीची असल्याचे दिसत आहे. त्यापैकी १७०० चौ.मी. ही जमिन रहिवास प्रयोजनासाठी उपयोगात आणण्याकरीता अर्ज केलेला दिसत आहे. त्याकरीता मोजणी फी रु. ४०००/- व अकृषिक सारा रु. ८३३०/- भरलेला दिसत आहे. त्यानुसार म. जिल्हाधिकारी जळगाव यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. जमिन/३/२५/एसआर/१५६/०३ दि. ३०/०४/०४ चे सुमारास बिनशेती परवानगी दिलेली दिसत आहे. त्यानुसार त्यामध्ये प्लॉट नं. १ ते ५ पाडलेले दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. ०६/०५/०४ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. ०४/०४/९८ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ३५७३३ बघता, निवृत्ती रामचंद्र फालक यांचे नावावरील जमिन ही भुसावळ न.पा. भुसावळ यांनी विकास योजना भुसावळ यातील ४० प्राथमिक शाळा व बगिचा व १२ मी. व १५ मी. रस्त्यासाठी राखिव ठेवलेली होती. त्यानुसार उपविभागीय अधिकारी भान भुसावळ यांनी दिलेल्या आदेश क्र. भुसंपादन/एसआर/३/९६ दि. ११/०२/०५ नुसार सदर स.नं. १९६/२ब/१ ते ७ याला न.पा. भुसावळ यांचे नाव लागलेले दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. १६/०९/०५ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. ०४/०४/९८ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ५६००५ बघता, मे. दिवाणी न्यायालय वरिष्ठ स्तर जळगाव यांनी रे.द.नं. १४१/१४ च्या निकालानुसार निवृत्ती रामचंद्र फालक वगैरे यांची नावे पुन्हा लावण्यात येवून मुख्याधिकारी, न.पा. भुसावळ यांचे नाव कमी करून आरक्षणाची नोंद रद्द केलेली दिसत आहे. त्यानुसार उपविभागीय अधिकारी यांचेकडील आदेश दि. ३१/१०/१५ नुसार सदरची नोंद झालेली दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. ३१/१०/१५ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत



आहे. सोबत दि. १७/११/१५ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ५६००६ बघता, निवृत्ती रामचंद्र फालक हे दि. १३/०२/११ रोजी मयत झाले. त्यांना वारस पत्नी रजनी, मुले - ललित, हेमंत, मिलिंद व जयंत असे असल्याचे दिसत आहे. त्यानुसार स.नं. १९६/२ब/१ ते ७ ला त्यांची नावे लागलेली दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. ३१/१०/१५ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. १७/११/१५ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ६१८६१ बघता, तहसिलदार यांचे आदेश दि. १०/०७/११ नुसार स.नं. १९६/२ब/१ ते ७ मधील रस्त्याचे क्षेत्र दुरुस्त करण्यात आलेले दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. ०६/१०/१५ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. १४/१०/१५ ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ६२७५५ बघता, जयंत निवृत्ती फालक, मिलिंद निवृत्ती फालक, रजनी फालक, ललित फालक, हेमंत फालक यांनी स.नं. १९६/२ब/१ ते ७ मधील प्लॉट नं. ९ क्षेत्र २५२.५९ चौ.मी., एफ.एस.आय. १.३० चौ.मी. व प्लॉट नं. १३ क्षेत्र २४८.७० चौ.मी., एफ.एस.आय. १.२४ चौ.मी. चा प्लॉट राजेश पुखराज राका यांना दि. १७/०१/२० चे सुमारास रक्कम रु. ३०,७०,०००/- दस्त क्र. २४५ ने खरेदी दिलेला दिसत आहे. सदरचे खरेदीखत हे एकुण प्लॉट नं. २ चे आहे. एकत्रित खरेदी सर्व प्लॉटची झालेली दिसत आहे. त्यामध्ये जयंत व मिलिंद हे स्वतःकरीता व रजनी, ललित, हेमंत यांनी मुखत्यारतर्फे खरेदी दिलेली दिसत आहे. त्याचे मुखत्यारपत्र दि. १२/०६/११ चे सोबत जोडलेले आहे. सोबत खरेदीखताची अस्सल प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले फेरफार नोंद नं. ६१८८३ बघता, कलम १५५ च्या आदेशाने नविन ७/१२ तयार करणेसाठी म. तहसिलदार भुसावळ यांनी नविन हस्तलिखित तयार करणेसाठी आदेश मिळालेला आहे. त्यामध्ये प्लॉट नं. १३ हे अंतर्भूत आहे. त्यानुसार संबंधित प्लॉट नं. च्या क्षेत्रामध्ये दुरुस्ती केलेली दिसत आहे. त्यानुसार उतान्यावर दि. ११/१०/११ चे सुमारास नोंद झालेली दिसत आहे. सोबत दि. २४/०१/२० ची सहीशिवक्याची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेले दि. १०/०७/११ बघता, म. तहसिलदार भुसावळ यांचेकडील आदेश क्र. जमिन/अकृषिक सनद/एसआर/१८५/११ दि. १०/०७/११ नुसार जमिनीच्या विकास कराची व अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटीची आकार रक्कम रु. २,६८,४००/- अर्जदाराने भरलेली दिसत आहे. त्यानंतर अर्जदाराचे वरील स.नं. बिनशेतीकडे वर्ग झालेले दिसत आहे. तसेच मुख्याधिकारी, न.पा., भुसावळ यांचेकडील जावक क्र. भु.न.पा./सा.बां./बा.नि./०२/२०१९ दि.



०४/०४/१९ नुसार सदर स.नं.चा सिमांकित नकाशा मंजूर केलेला आहे. तसेच सोबत ले-आऊटची प्रत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेली बांधकाम परवानगी दि. ०८/०२/२० ची प्रत बघता, स.नं. १९६/२ब/१ ते ७, प्लॉट नं. ९ व ९३ ला बांधकाम परवानगी मुख्याधिकारी, न.पा., भुसावळ यांनी दिलेली दिसत आहे. सदरची परवानगी ही हेमंत निवृत्ती फालक यांचे नावाने असल्याचे दिसत आहे. दि. १७/०१/२० च्या सुमारस केलेले खरेदी खते बांधकाम परवानगीच्या हक्कासह केलेले आहे, त्याची अस्सल प्रत सोबत जोडलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशाची व बांधकाम परवानगीची प्रत सोबत जोडलेली आहे.

अर्जदाराने आणलेला ७/१२ उतारा दि. ३०/०७/१६, ३०/१२/१९, १४/१०/१९, ०४/०४/१८, ११/०२/२० सन १९७९-८० ते २०१५-१६, २०१८-१९ बघता त्यावर वेळोवेळी जुन्या मालकांची नावे कमी होवून नवीन मालकांची नावे लागलेली दिसत आहे. त्यानुसार श्री. राजेश पुखराज राका हे मालक असल्याचे दिसत आहे.

सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा आढळून आलेला नाही.

भुसावळ येथे सबरजिष्ट्रार ऑफिस मध्ये २००७ ते २०२० पर्यंतचा शोध घेतलेला असून त्याची पावती क्र. ८६१ दि. ११/०२/२०२० ची सोबत जोडलेली आहे.

दाखला

मी अॅड. सौ. चित्रा प्रसाद आचार्य रा. भुसावळ, दाखला देते की, मौजे भुसावळ येथील न.पा. हद्दीतील स.नं. १९६/२ब/१ ते ७ मधील प्लॉट नं. ९ क्षेत्र २५२.५९ चौ.मी., एफ.एस.आय. १.३० चौ.मी. व प्लॉट नं. ९३ क्षेत्र २४८.५० चौ.मी., एफ.एस.आय. १.३४ चौ.मी. चा बखळ प्लॉट या मिळकतीचे मालक श्री. राजेश पुखराज राका हे असल्याचे दिसत आहे. सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा आढळून आलेला नाही. सदर मिळकत गहाणखताद्वारे गहाण ठेवण्यास हरकत नाही.

भुसावळ

दि. १७/०२/२०२०

Mrs. Chitra P. Acharya
अॅडव्होकेट