Index-2(सूची - २)

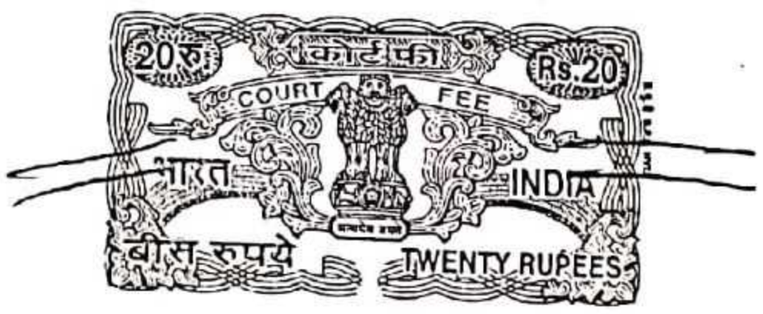
05/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. चाळीसगाव
दस्त क्रमांक : 2000/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चाळीसगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	8359700
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8359700
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव z.p. इतर वर्णन :, इतर माहिती: (विभाग क्र 1/87)शहर चाळीसगाव येथील सर्व्हे नं. 431/3ब प्लॉट नं. 70 याचे क्षेत्र 575.02 चौ. मी. बखळ प्लॉट ((Survey Number : 431/3ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 575.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लि. ठे जमिन मालक रमेश दौलत पाटील वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाळीसगाव, महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-ACCPP1358J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लि. ठे विकासक श्री स्वामी समर्थ ट्रेडर्स बिल्डर्स अण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रविण बाळकृष्ण भोकरे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाळीसगाव, महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-ABEFM3455E 2): नाव:-लि. ठे पोपटराव भिकनराव पाटील वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाळीसगाव, महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-ABEFM3455E 3): नाव:-लि. ठे अजय आनंदराव सोमवंशी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाळीसगाव, महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-424101 पॅन नं:-ABEFM3455E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/06/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/06/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2000/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	418000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



" अस्सल वरहुकुम "

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग -२)
चाळीसगांव

च	ल	ग
2000	५-४	
२०१९		

विकसन करारनामा

शहर चाळीसगांव येथील न. पा. हद्दीतील बिनशेती बखळ प्लॉट जागेवर रहिवासी प्रयोजनार्थ बांधावयाच्या इमारतीबाबतचा आज

दिनांक - १/४/२०१९ रोजी

लिहून ठेवणार :- (विकासक)

श्री स्वामी समर्थ ट्रेडर्स बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार

पॅन नंबर - एबीईएफएम३४५५ई

१)श्री. [illegible]विण बाळकृष्ण भोकरे, वय - ४१ वर्षे, धंदा - वैद्यकीय व शेती

आधार नंबर - ८२७३ ४९२४ ९९४९

२)श्री. [illegible]राव भिकनराव पाटील वय - ६५ वर्षे, धंदा - सेवानिवृत्त व शेती

आधार नंबर - ६७६९ ४४३० ०६२०

३)श्री. अजय आनंदराव सोमवंशी वय - ३१ वर्षे, धंदा - नोकरी

आधार नंबर - २३७६ १००७ ८३७०

सर्व राहणार - चाळीसगांव , ता. चाळीसगांव जि. जळगांव.

लिहून ठेवणार :- (जमिन मालक)

श्री. रमेश दौलत पाटील वय - ६० वर्षे , धंदा - सेवानिवृत्त

च ल ग
2000 | 99-
२०१९

६) तळमजल्यावरील दुकान गाळा नंबर - ३ चे चटई क्षेत्र १०.९४ चौ. मी. व जमिन धारण क्षेत्र - ८.१४ चौ मी. व जमिन धारण टक्केवारी १.४२ टक्के असे आहे.

यासी चतुःसिमा -

पूर्वेस - दुकान गाळा नं. ३ पश्चिमेस - जिना

दक्षिणेस - पार्कींग उत्तरेस - १८ मीटर रस्ता व वापर

पहिल्या मजल्यावरील लिहून ठेवणार नं. १ विकासक यांचे वाटणीस -

७) पहिल्या मजल्यावरील दु - विध्वके सदनिका नंबर - १०२ चे चटई क्षेत्र ५२.८५ चौ. मी. व जमिन धारण क्षेत्र - ३९.३२ चौ. मी. व जमिन धारण टक्केवारी ६.८४ टक्के असे आहे.

यासी चतुःसिमा -

पूर्वेस - जिना व सदनिकेचा वापर पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस

दक्षिणेस - सदनिका नंबर १०४ उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व बाल्कनी

८) पहिल्या मजल्यावरील दु - विध्वके सदनिका नंबर - १०४ चे चटई क्षेत्र ४६.१२ चौ. मी. व जमिन धारण क्षेत्र - ३४.३१ चौ. मी. व जमिन धारण टक्केवारी ४.९७ टक्के असे आहे.

यासी चतुःसिमा -

पूर्वेस - सदनिका नंबर - १०३ पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस

दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व बाल्कनी उत्तरेस - सदनिका नंबर - १०२ व वापर

पहिल्या मजल्यावरील लिहून ठेवणार नं. २ जागामालक यांचे वाटणीस -

९) पहिल्या मजल्यावरील दु - विध्वके सदनिका नंबर - १०१ चे चटई क्षेत्र ४९.१२ चौ. मी. व जमिन धारण क्षेत्र - ३६.५५ चौ. मी. व जमिन धारण टक्केवारी ६.३६ टक्के असे आहे.

यासी चतुःसिमा -

पूर्वेस - मार्जीनल स्पेस व बाल्कनी पश्चिमेस - जिना व वापर

दक्षिणेस - सदनिका नंबर १०३ उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व बाल्कनी