जे एल नं - ३
दस्त.क्र.२१०६/२०१७
१६/७

उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८.३० मीटर रुंद रस्ता.

दक्षिणेस - प्लॅट नं. ४०२.

१०)वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ४०२ (चारशे दोन) याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र. ६१.८० चौरस मीटर यावे चटई क्षेत्र ५७.३८ चौरस मीटर व तळ जमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३१.६९२ चौरस मीटर यासी चतु:सिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नं. १६ चा उर्वरित भाग

पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नं. १

उत्तरेस - १.२० मीटर रुंद पॅसेज, लिफ्ट लॉबी व फ्लॅट नंबर ४०१

दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नं. १५.

येणेप्रमाणे डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट/विकसन करारनामा दस्त लेख राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उगजून, उभय साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करुन आज रोजी लिहून दिला असे.

आदित्य बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
तर्फे प्राधिकृत भागीदार
श्री. सुमित प्रकाशचंद मुथा



(लिहून घेणार)

निशाणी अथवा अंगठा

श्री. राजेंद्र रघुनाथ पाटील



(लिहून देणार)

निशाणी अथवा अंगठा

साक्षीदार:-

१) सही:- किरण ठाकूर
नाव:- विजय लक्ष्मण ठाकूर
पत्ता:- संतमिराबाई नगर जळगाव

2) सही:- [illegible]
नाव:- अश्विनिकुमार दिनकर पाटील
पत्ता:- नोहा (प्र.मो) ता. जामनेर जि. जळगाव

Scanned by CamScanner

ज ल न – ३
दस्त.क्र.२१०६/२०१७
९६/४४

Annexure II

*Specifications **

Structure:

1) **RCC Frame Structure of Superior Quality.**
2) **Designed for Earthquake safety.**

Masonry:

3) **External walls 9" thick brickwork.**
4) **Internal walls 4" thick brickwork.**

Plaster:

1) **Standard Kalhai with plaster for internal walls.**
2) **Sand-faced cement double coat water proof plaster for external walls.**

Doors:

1) **Decorative main entrance door laminated on both side, With Granite Frame.**
2) **Door Laminated for toilet with frame marble.**

Windows:

1) **Large windows for better air circulation, ventilation &view.**
2) **Powder=coated Aluminum sliding windows with mosquito mesh.**
3) **M.S. grills for safety and security.**
4) **Green marble window jamb.**

Flooring:

1) **32"X 32" Equivalent Vitrified Ceramic tiles flooring for the entire flat.**
2) **Anti-skid ceramic flooring in attached terrace & Bathrooms.**

Bathrooms:

Scanned by CamScanner

जलन - ३
दस्त.क्र.२५०६/२०१७
९८/२००

1) Anti-skid Ceramic flooring.

2) High gloss dado tiles up to ceiling .

3) White sanitary- ware.

4) Hot & Cold mixer for all shower areas.

5) Provision for exhaust fan.

6) Provision for boiler / geyser.

7) 100% water proof doors.

Kitchen:

1) Granite top kitchen platform.

2) Stainless steel sinks 20"X 18".

3) Glazed tiles dado up to Ceiling.

Lift with Battery Backup

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR वर्ग-२ सह दुय्यम निबंधक

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. प्रस्तुत दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार / ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक, मुखत्यार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तावेज सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारधारक व्यक्ती असल्यास ती व्यक्ती इत्यादी बनावट, खोटे बेकायदेशीर आढळुन आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पदाकाची राहील तसेच दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात/न्यायालयात खटला/वाद/न्यायालयीन कारवाई दाखल नाही तसेच दस्तात नमूद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयाकडून स्टे-ऑर्डर किंवा मनाई हुकुम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून देणार/ घेणार दोन्ही पक्षकारांना आहे व सदर मजकूर आम्ही वाचला असून तो आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

आदित्य बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
तर्फे प्राधिकृत भागीदार
श्री. सुमित प्रकाशचंद मुथा

(लिहून घेणार)

श्री. राजेंद्र रघुनाथ पाटील

(लिहून देणार)

Scanned by CamScanner