FORM 4 (see Regulation 3)

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building / Wing)

de'sign
PANKAJ DEORE
ARCHITECT INTERIOR DESIGNER

DATE-15/12/2021

To,
The **Aditya Builders and Developers,**
20/1,opp lalit kalabhavan,ring road,jalgaon,425001.

Subject : Certificate of Completion of Construction Work of **Completed SUPRIYA RESIDENCY** having MahaRERA Registration Number **P49900022817** being develoed by **Aditya Builders and Developers.**

Sir,

I/We **Ar. Pankaj Deore** have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of **SUPRIYA RESIDENCY** having MahaRERA Registration Number **P49900022817** being develoed by **Aditya Builders and Developers.**

I/We hereby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of **SUPRIYA RESIDENCY** has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected/constructed and enlarge. Further, the following Occupancy Certoficates/ Completion Certificate have been granted.-

S.No.	Occupancy Certificate Number	Layout/Building/Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	714	**SUPRIYA RESIDENCY**	10/12/2021	Jalgaon Munciple Corporation

I certify that the **SUPRIYA RESIDENCY** having MahaRERA Registration Number **P49900022817** is complete in all aspects as per agreement of sale.

Yours Faithfully

Signature & Name of L.S./Architect

AR.PANKAJ D.DEORE * L.No.CA/2001/27359 * De'Sign

Agreed and Accepted by:

Signature of Promoter:
Name: Sumeet Prakashchand Mutha.
Date:15/12/2021

22, Gangal, Above Yamaha Show room, Ring Road, Jalgaon - 425 001, Tel.: 0257- 2234124, Mob.: 94222 96836
Email : pankdeo@rediffmail.com

(भाग विभाग २०२१)

जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

सरदार वल्लभभाई पटेल टॉवर प्रशासकीय इमारत

फोन (०२५७) २२२२२६१, ६२, ६३, ६४, ६५ फॅक्स २२२२२६०

APPENDIX I
इमारत बांधकाम वापर करणेबाबत दाखला
पूर्तता अंतर्गत:
Bye - Laws No. 10.6

जा.क्र. ज.श.म.न.पा./न.र./भोप्र./1098— दिनांक -२०/१२/२०२१

श्री. आदित्य बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार
श्री. सुमीत प्रकाशचंद मुथा, जळगांव

लायसन्स आर्किटेक्ट / परवानाधारक इंजिनिअर / सुपरव्हाईझर १ श्री. ———

यांचा या कार्यालयास आलेला अर्ज क्रमांक बां/३९६— दिनांक : ०१/०९/२०२१

नुसार दखला देण्यात येतो की, मेहरूण शिवारातील स.नं./ग.नं. ——— सि.स.नं /~~सर्वे नं~~ ६६५३

मधील इमारतीचे तळ.+प.ता.+पु.मा.+ती.ता.+दोशा मजल्याचे बांधकाम इकडील बांधकाम परवानगी

नं. बां/२०५१ दिनांक :२६/०३/२०१९ अन्वये दिल्याप्रमाणे संबंधीत आर्किटेक्ट/परवानाधारक इंजिनिअर / सुपरव्हाईझर

१ यांचे ——— निरीक्षणाखाली पूर्ण झालेले असून रहिवास / वाणिज्य / रहिवास + वाणिज्य / औद्योगिक वापर

करण्यासाठी खालील शर्तींस अधीन राहून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारतीचे विवरण –

मापे सोबतच्या मंजुर नकाशाप्रमाणे अहेत.

अटी :-

१) सदरहू पूर्ण केलेले बांधकाम इमारतीच्या वापरात अथवा बांधकामामध्ये महानगरपालिकेच्या पूर्व लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कुठलाही बदल करु नये.

२) भविष्यात मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते वाढीव बांधकाम कोणतीही पूर्व सुचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व त्याचा पूर्ण खर्च आपणाकडून वसुल करण्यात येईल.

३) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या रानावरिल अंतरातून जळगाव शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

४) इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

सहाय्यक संचालक, नगररचना / आयुक्त
जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

THE JALGAON MUNICIPAL CORPORATION JALGAON