

ADVOCATE

TITLE INVESTIGATION REPORT

OF

M/S. ADITYA BUILDERS & DEVELOPERS JALGAON

ADV. PALLAVI TOTALA

JALGAON

PH. NO. 0257-2233105

CELL NO. 9403381007



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH001679924201920E		BARCODE 		Date 20/05/2019-09:03:46		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Search Fee				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Search Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name JLD_JT DISTRICT REGISTRAR JALGAON				Full Name		Adv Pallavi Vishal Totala	
Location JALGAON							
Year 2019-2020 One Time				Flat/Block No.		386 Jaikisanwadi	
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building			
0030072201 SEARCH FEE			750.00	Road/Street		Navipeth	
				Area/Locality		Jalgaon	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 5 0 0 1	
				Remarks (If Any)			
				Search for 30yrs 1990 to May 2019 CTS No 6653 situated in Mehrun			
				Tal/Dist Jalgaon			
Total			750.00	Amount In		Seven Hundred Fifty Rupees Only	
				Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572019052061701	IK0ABEDTN6
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/05/2019-09:04:20	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Mobile No. : 9403381007

Adv. Pallavi V. Totala

B.Com. LL.B. G.D.C. & A, D.T.L.

386, Jaikisanwadi, Navi Peth,

Jalgaon-425001.

Phone - (0257) 2233105.

M.No.9403381007.

Date :-20/05/2019.

SEARCH REPORT.

1) Name of the applicant:- M/s. Aditya Builders & Developers,
Jalgaon.

2) Name of the owner:- Shri. Rajendra Raghunath Patil
As owner
And as a developer-
M/s. Aditya Builders & Developers,
Its Partner:-,
Shri. Sumit Prakashchand Mutha.

3) Purpose of the investigation:-

To find out clear and marketable title in respect of western side of CTS.No.6653, adm.area.total-733.30Sq.mtrs out of which 366.65Sq.mtrs on the name of Rajendra previously Plot.No.16 of Survey.No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon.

4) Description of the property:-

Western side of CTS.No.6653, adm.area.total-733.30Sq.mtrs out of which 366.65Sq.mtrs on the name of Rajendra previously Plot.No.16 of Survey.No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon.



The property is bounded by.....

CTS.No.6653:-

East:- Road.

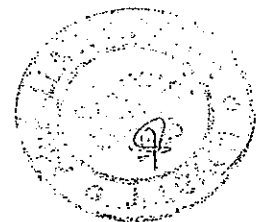
West:- Plot.No.27.

North:- Main Road.

South:- Plot.No.24 & 26.

5) Search Taken:-

S.No	Document	Original/ Certified/Photocopy
	<i>Gift deed.</i>	
1.	Sale deed bearing no.2987, dt.07/12/2007	Original.
2.	TDR Sale deed bearing no.232, dt.15/01/2019	Original.
3.	Registration certificate Partnership deed and addition of partners.	Original.
4.	Commencement certificate for construction of Municipal Corporation	Original.
5.	CTS extract.	Certified.
6.	Search receipt of 30yrs, dt.19/05/2019.	Original.
7.	Irrevocable Power of Attorney bearing no.2107, dt.04/08/2017	Original.
8.	Development agreement bearing no.2106, dt.04/08/2017	Original.
9.	TDR Sale deed bearing no.1209, dt.11/03/2019	Original.
10.	Sale deed bearing no.1914, dt.08/08/1978	Photocopy.

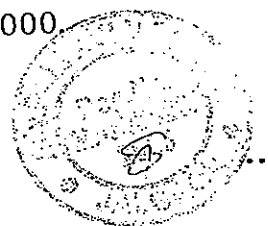


6) Past and previous title of investigation:-

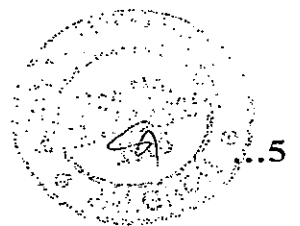
- I) Previously Plot.No.1 to Plot.No.16 of Survey No.477 now CTS.No.6653 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon was of Shri. Brijlal Jinabhai Patel.
- II) On dt.13/10/1972 Shri. Brijlal Jinabhai Patel through his General POA Shri. Bhagwandas Jinabhai Patel sold out Plot.No.16 and other plots of Survey No.477 now CTS.No.6653 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon to Shri. Vasant Ukhabhai Wani by registered sale deed for consideration of Rs.75,000. Accordingly on dt.22/11/1972, M.E.No.7532 was effected in the records of rights.
- III) On dt.03/12/1977 Shri. Vasant Ukhabhai Wani sold out eastern side of Plot.No.16, adm.area.7745Sq.fts out of which 3872.5Sq.fts of Survey No.477 now CTS.No.6653 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon to Shri. Bhaskar Narrottam Patil by registered sale deed for consideration of Rs.8,000. Accordingly on dt.17/02/1978, M.E.No.9522 was effected in the records of rights.
- IV) On dt.08/08/1978 Shri. Vasant Ukhabhai Wani sold out western side of Plot.No.16, adm.area.7745Sq.fts out of which 360.5Sq.mtrs of Survey No.477 now CTS.No.6653 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon to Shri. Raghunath Maruti Patil by registered sale deed for consideration of Rs.6,000. Accordingly on dt.05/11/1978, M.E.No.9930 was effected in the records of rights.
- V) Plot.No.16, adm.area.7745Sq.fts of Survey No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon converted into CTS.No.6653, adm.area.733.30Sq.mtrs situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon.



- VI) On dt.07/12/2007 Shri. Raghunath Maruti Patil transferred (gifted) western side of CTS.No.6653, adm.area.total-733.30Sq.mtrs out of which 366.65Sq.mtrs on the name of Rajendra previously Plot.No.16 of Survey.No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon to Shri. Rajendra Raghunath Patil by registered gift deed bearing no.2987 without any consideration. Accordingly on dt.06/01/2008 it was effected in the records of rights.
- VII) On dt.03/08/2017 Shri. Rajendra Raghunath Patil executed development agreement of western side of CTS.No.6653, adm.area.total-733.30Sq.mtrs out of which 366.65Sq.mtrs previously Plot.No.16 of Survey.No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon with Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha by registered document bearing no.2106 for consideration of Rs.73,18,553.
- VIII) On dt.03/08/2017 Shri. Rajendra Raghunath Patil executed irrevocable power of attorney for transaction related to western side of CTS.No.6653, adm.area.total-733.30Sq.mtrs out of which 366.65Sq.mtrs previously Plot.No.16 of Survey.No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon with Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha by registered document bearing no.2107.
- IX) On dt.07/01/2019 Shri. Rajendra Raghunath Patil as owner and Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha as a developer purchased TDR, adm.area.791.22Sq.mtrs for construction on western side of CTS.No.6653, adm.area.total-733.30Sq.mtrs out of which 366.65Sq.mtrs previously Plot.No.16 of Survey.No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon from Shri. Shankar Laxman Patil by registered sale deed bearing no.232 for consideration of Rs.3,00,000.



- X) On dt.11/03/2019 Shri. Rajendra Raghunath Patil as owner and Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha as a developer purchased TDR, adm.area.558.34Sq.mtrs for construction on western side of CTS.No.6653, adm.area.total-733.30Sq.mtrs out of which 366.65Sq.mtrs previously Plot.No.16 of Survey.No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon from Shri. Saurabh Mahendra Kothari, Shri. Mahendra Ajayraj Kothari, Sau. Minakshi Umesh Joshi and Shri. Vijaykumar Deepchand Chordiya by registered sale deed bearing no.1209 for consideration of Rs.3,30,560.
- XI) On dt.19/08/2017 Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha applied for construction permission of western side of CTS.No.6653, adm.area.total-733.30Sq.mtrs out of which 366.65Sq.mtrs previously Plot.No.16 of Survey.No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon by his application no.TP/547. On dt.26/03/2019 Municipal Corporation of the City of Jalgaon sanction of Building Permit and Commencement Certificate for construction on western side of CTS.No.6653, adm.area.total-733.30Sq.mtrs out of which 366.65Sq.mtrs previously Plot.No.16 of Survey.No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon of Propsoed Ground+First+Second+Third+Fourth floor for commercial purpose-45.90Sq.mtrs+for residential purpose-639.00Sq.mtrs=total built-up-684.38Sq.mtrs by order no. T.P/B.P/1751.



7) **Legal Opinion:-**

I personally verified the Index-II, record of Sub-Registrar Office, Jalgaon from year 1990 to May 2019. From that I came to the conclusion that the title of Shri. Rajendra Raghunath Patil as a owner and Aditya Builders and Developers through its authorized partner:-Shri. Sumit Prakashchand Mutha as a developer on the above property i.e. western side of CTS.No.6653, adm.area.total-733.30Sq.mtrs out of which 366.65Sq.mtrs previously Plot.No.16 of Survey.No.477 situated in Mehrun area, Tal. & Dist. Jalgaon is clear and free from any encumbrances, having good and marketable title. Subject to clarification the extract of the above property enclosed herewith this search report. Copy of receipt of payment against search application bearing GRN.No.MH001679924201920E, dt.20/05/2019 is herewith enclosed. Hence I issued this title verification and search report.

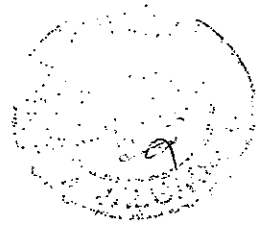
JALGAON.

DATE. 20/05/2019

Pallavi
Mrs. Pallavi V. Totala.

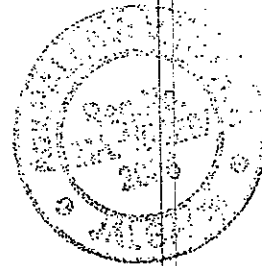
Advocate, Jalgaon.

ADV. PALLAVI V. TOTALA
B.Com., LL.B., D.T.M., D.M.A.
386, Jalikarwadi, Navi Path,
Jalgaon. (R.No.MAH/5429/2005)



गावाचे नाव : Mehrun

(1)विलेखाचा प्रकार	दान
(2)मोबदला	रु.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 2031310
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विभागाचे नाव - मौजे : मेहरुण महानगर पालिका जळगांव), उपविभागाचे नाव - 7/217अ - गिरणा पाण्याची टाकी रस्ता. सदर मिळकत सव्हेर. नंबर - 477 मध्ये आहे. मौजे मेहरुण : शेत सव्हे नंबर 477 पैकी प्लॉट नंबर 16 याचे 7/12 उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्र. 719.53 चौ.मी. असून त्यांस नगर भूमापन क्रमांक 6653 दिलेला असून त्याचे एकुण क्षेत्र. 733.3 चौ.मी. आहे. यापैकी पश्चिमेकडील निम्मे प्लॉट जागा याचे 7/12 उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्र. 359.76 चौ.मी. असून सिटी सव्हे रेकॉर्ड प्रमाणे क्षेत्र. 366.65 चौ.मी. असून त्यावरील एकुणात बांधीव क्षेत्र. 152.11 चौ.मी. आहे.
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. रघुनाथ मारुती पाटील वय:-78पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-±000 00 00. 60
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-श्री. राजेंद्र रघुनाथ पाटील वय:-46पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-AEYPP8942A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2007
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2007
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2987/2007
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	40640
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20320
(14)शेरा	



गावाचे नाव : 1) मेहरुण

(1) विलेखाचा प्रकार

विकसनकरारनामा

(2) मोबदला

7318553

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)

7318553

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा
जळगाव, पोट तुकडी तालुका जळगाव, सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस, जळगाव, पैकी मौजे
मेहरुण शिवारातील जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव यांचे हद्दीतील, (विभाग
क्र. 7/217 अ) मेहरुण शेत सर्व्हे नंबर 477 यात मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे प्लॉट
पाडलेले असून त्यापैकी प्लॉट नं. 16 याचे 7/12 उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्र 719.53 चौ.मी.
(7745 चौ. फुट) असून विस्तारित क्षेत्र सिटी सर्व्हे, जळगाव नुसार नगर भूमापन क्र.
6653 दिलेला असून त्याचे एकूण क्षेत्र 733.30 चौ.मी. आहे. सदर प्लॉट जागेस या
संपूर्ण प्लॉट जागेपैकी पश्चिमेकडील निम्मे प्लॉट जागा याचे 7/12 उताऱ्याप्रमाणे
क्षेत्र 359.76 चौ.मी. (3872.5 चौ. फुट) असून सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्र 366.65
चौ.मी. आहे. तसेच प्रस्तावित बांधकाम प्लॅन नुसार क्षेत्र 359.16 चौ.मी. (पुढे सदर
प्लॉट मिळकत म्हणून संबोधित केलेले आहे.), प्रत नं. 1 - सदर प्लॉट मिळकत
क्षेत्रावरील बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान
नंबर 2 (दोन) याचे एकूण बांधीव क्षेत्र 22.95 चौरस मीटर. याचे चटई क्षेत्र 19.43
चौरस मीटर, प्रत नं. 2 - सदर प्लॉट मिळकत क्षेत्रावरील बांधण्यात येणाऱ्या
नियोजित इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 101 (एकशे एक) याचे
एकूण बांधीव क्षेत्र 97.82 चौरस मीटर याचे चटई क्षेत्र 90.88 चौरस मीटर, प्रत नं. 3
- सदर प्लॉट मिळकत क्षेत्रावरील बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील
पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 102 (एकशे दोन) याचे एकूण बांधीव क्षेत्र 61.80
चौरस मीटर याचे चटई क्षेत्र 57.38 चौरस मीटर, प्रत नं. 4 - सदर प्लॉट मिळकत
क्षेत्रावरील बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट
नंबर 201 (दोनशे एक) याचे एकूण बांधीव क्षेत्र 97.82 चौरस मीटर याचे चटई क्षेत्र
90.88 चौरस मीटर, प्रत नं. 5 - सदर प्लॉट मिळकत क्षेत्रावरील बांधण्यात येणाऱ्या
नियोजित इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 202 (दोनशे दोन) याचे

एकूणात बांधीव क्षेत्र. 61.80 चौरस मीटर याचे चटई क्षेत्र 57.38 चौरस मीटर. लिहून देणार यांना विकसन करारापोटी मिळवायचा मोबदला म्हणून प्रत नं. 1 ते प्रत नं. 5 मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव मिळकतीचे क्षेत्र. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार(विकासक)यांना विकसन करारापोटी मिळवायचा मोबदला म्हणून प्रत नं. 6 ते प्रत नं. 10 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधीव क्षेत्र. प्रत नं. 6 - सदर प्लॉट मिळकत क्षेत्रावरील बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नंबर 1(एक)याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र 22.95 चौरस मीटर. याचे चटई क्षेत्र 19.43 चौरस मीटर, प्रत नं. 7 - सदर प्लॉट मिळकत क्षेत्रावरील बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील तीसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 301(तीनशे एक)याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र 97.82 चौरस मीटर याचे चटई क्षेत्र 90.88 चौरस मीटर. प्रत नं. 8 - सदर प्लॉट मिळकत क्षेत्रावरील बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 302(तिनशे दोन)याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र 61.80 चौरस मीटर याचे चटई क्षेत्र 57.38 चौरस मीटर, प्रत नं. 9 - सदर प्लॉट मिळकत क्षेत्रावरील बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 401(चारशे एक)याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र 97.82 चौरस मीटर याचे चटई क्षेत्र 90.88 चौरस मीटर, प्रत नं. 10 - सदर प्लॉट मिळकत क्षेत्रावरील बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 402(चारशे दोन)याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र. 61.80 चौरस मीटर याचे चटई क्षेत्र 57.38 चौरस मीटर((Survey Number : 477 ; C.T.S. Number : 6653 ;))

(5) क्षेत्रफल

1) 359.76 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. राजेंद्र रघुनाथ पाटील वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 16 अ, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पटेल नगर, गिरणा टाकी रोड, जळगाव ता.जि. जळगाव., महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AEYPP8942A

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-आदित्य विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्राधिकृत भागीदार श्री. सुमित प्रकाशचंद मुथा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रिंग रोड, ललित कला भवन समोर, जळगाव, ता. जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AASFA5136H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

03/08/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

04/08/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2106/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

366000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

गावाचे नाव : 1) जळगांव शहर

(1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(2) मोबदला 300000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे जळगांव स.नं.328/1 यावर डी.आर.सी. क्र. 062 दिनांक 19/11/2018 अन्वये मिळालेला हस्तांतरणीय विकास हक्क(टी.डी.आर.)याचे एकुणात क्षेत्र चौ.मीटर 2075.28 या क्षेत्रापैकी - 791.22 चौ.मीटर हस्तांतरणीय विकास हक्क(टी.डी.आर.)हा लिहुन घेणार यांना मौजे मेहरुण शेत स. नं. 477 यातील - प्लॉट नं. 16 याचे 7/12 उता-यानुसार क्षेत्र चौ.मीटर 719.53 असुन विस्तारीत क्षेत्र सिटी सर्व्हे जळगाव नुसार नगर भुमापन क्र. 6653 दिलेला असुन त्याचे एकुण क्षेत्र 733.30 चौ.मीटर या संपुर्ण प्लॉटापैकी - लिहुन घेणार यांचे मालकीची पश्चिमेकडील निम्मे प्लॉट जागा याचे 7/12 उता-यानुसार क्षेत्र चौ.मीटर 359.76(3872.5 चौ.फुट)असुन सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्र चौ.मीटर 366.65 तसेच प्रास्तवित बांधकाम प्लॅन नुसार क्षेत्र चौ.मीटर 359.16 क्षेत्रावर हस्तांतरीत करण्याचा हक्क लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या खरेदीखताने हस्तांतरीत करून दिला आहे. लिहुन घेणार यांचे मालकीची मिळकतीवर वाढीव बांधकामासाठी वापर करणेच्या हक्कासह ((Survey Number : 328/1 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 791.22 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- शंकर लक्ष्मण पाटील वय:- 79; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- राम पेठ, जळगाव, ता.जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगाव. पिन कोड:- 425001 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

1): नाव:- राजेंद्र रघुनाथ पाटील यांचे तर्फे भुविकासक व ज. मु. म्हणुन - आदित्य बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स चे भागीदार - सुमित प्रकाशचंद मुथा वय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-

किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता : - ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस पत्ता - 20/1, ललित कला भवन समोर, रिंगरोड, जळगाव, ता. जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AASFA5136H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/01/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/01/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	232/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-a) Movable Property

गावाचे नाव : 1) मेहरुण

(1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत

(2) मोबदला 330560

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पिंप्राळा शेत
गट नं. 259(भाग), यापैकी क्षेत्र 6000 चौरस मीटर पैकी क्षेत्र 2121.60 चौरस मीटर या
क्षेत्राचे जागेवर रेसी.नं.83 गार्डन करिता आरक्षणाधीन मिळकतीच्या मोबदल्यात
डेव्हलपमेंट राईट्स सर्व्हेरीफिकेट क्र. 066, दि.22/2/2019 अन्वये मिळालेली जंगम
मालमत्ता टी.डी.आर. क्षेत्र 4561.00 चौरस मीटर पैकी - हस्तांतरणीय विकासा
हक्क(टी.डी.आर.) क्षेत्र 558.34 चौरस मीटर(6010.00 चौरस फुट) हे मौजे मेहरुण सर्व्हे
नं. 477, यापैकी बखळ प्लॉट क्र. 16, यास नगर भूमापन क्र. 6653 असुन या संपूर्ण
मिळकतीपैकी पश्चिमेकडील निम्मे बखळ प्लॉट जागा, याचे 7/12 उता-याप्रमाणे
क्षेत्र 759.76 चौरस मीटर असुन सिटी सर्व्हे उता-याप्रमाणे क्षेत्र 366.65 चौरस मीटर
आहे. तसेच प्रस्तावीत बांधकाम प्लॅनप्रमाणे क्षेत्र 359.16 चौरस मीटर आहे. सदर
मिळकत जागेवर बांधीव बांधकामाकरीता किंवा विक्रीकरीता हस्तांतरीत करुन दिला
आहे((C.T.S. Number : 6653 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
तेव्हा.(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- मिनाक्षी उमेश जोशी वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-,
रोड नं:- जय नगर, जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
- 2): नाव:- विजयकुमार दिपचंद चोरडीया - एकुल वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे
नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- जयकिसन वाडी, जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
- 3): नाव:- सौरभ महेंद्र कोठारी वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-,
रोड नं:- शिवराम नगर, जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
- 4): नाव:- महेंद्र अजयराज कोठारी वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-,
रोड नं:- शिवराम नगर, जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व 1): नाव:- श्री राजेंद्र रघुनाथ पाटील यांच विकासक व मुखत्यार म्हणुन - आदित्य बिल्डर्स अन्ड

किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा डेव्हलपर्सचे भागीदार - सुमित प्रकाशचंद मुथा वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव:
 किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ललित कला भवन समोर, रिंग रोड, जळगांव, ता.जि. जळगांव, महाराष्ट्र,
 पत्ता जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/03/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1209/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3310
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा
तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(25-a) Movable Property