

॥ श्री ॥

सौदा पावती करारनामा

सौदापावती करारनामा मौजे निमखेडी खुर्द शिवारातील जळगांव
महानगरपालीका यांचे हद्दीतील “कल्पतरू” या फ्लॅट सिस्टीमच्या इमारतीतील
मजल्यावरील फ्लॅट नं. च्या फ्लॅट घर जागेचा किंमत रक्कम रुपये
/- अक्षरी रक्कम रुपये मात्र आज दिनांक / /
रोजी लिहून दिला असे .

श्री.-----उ.व. धंदा .
PAN No. आधार नं.
रा. ता. जि.

लिहून
घेणार

श्री.सागर पंडीत ताडे उ.व.४१ धंदा व्यापार
PAN No.ADEPT1936D आधार नं.२८२८६२११५७५३
रा.“प्रतिभा”गट नं.१३/१/२, प्लॉट नं.५७,
विद्या नगर, जळगांव ता.जि.जळगांव

लिहून
देणार

कारणे सौदा पावती करारनामा लिहून देत आहोत की,
त्या मिळकतीचे वर्णन :

तूकडी जिल्हा जळगांव, पोट तूकडी तालूका जळगांव पैकी मौजे निमखेडी
खुर्द शिवारातील जळगांव महानगरपालिका हद्दीतील : झोन नं. ९/२८९

मौजे निमखेडी खुर्द शेत गट नं. ७४ यात मे. कलेक्टर साो. जळगांव
यांचेकडील बिनशेती हुकुम नं. बिनशेती/एस. आर/१६/१९८७ ता. २९/०१/१९८८
अन्वये व त्यांनी मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे बखळ प्लॉट पाडलेले आहेत. त्या
प्लॉटपैकी :

प्लॉट नं. २७ ते २९ यांचे एकुण क्षेत्र चौ. मी. १३९३.५० च्या प्लॉट
जागेचे एकत्रिकरण मे. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग साो. जळगांव
महानगरपालिका जळगांव यांचेकडील सब डिव्हीजन अमलगमेशन परवानगी पत्र
नं. टी. पी. /सब/अमल/टी. पी. /८२२ दिनांक १५/०७/२०१९ अन्वये एकत्रिकरण
केलेले असुन त्यास प्लॉट नं. २७/२८/२९ असा झालेला आहे.

यास लांबी रुंदी :

पुर्व बाजु मीटर : २४.०० पश्चिम बाजु मीटर : ३०.००

उत्तर बाजु मीटर : ४०.२५ दक्षिण बाजु मीटर : १८.०० व
३८.२५ व वाढीव बांधकामासाठी टि. डी. आर. क्षेत्र चौ. मी. ११३.१६५ हा
घेतलेला आहे.

यांसी चतुःसिमा :

पुर्वेस : १२. मी. रोड रस्ता, पश्चिमेस : प्लॉट नं. २६, उत्तरेस : जुना
हायवे रोड रस्ता, दक्षिणेस : ओपन स्पेस

सदर प्लॉट जागेवर मे. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग साो. जळगांव
महानगरपालिका जळगांव यांचेकडील बांधकाम परवानगी पत्र नं. टी. पी. /बी. पी. /
०१३८ दिनांक ३१/०८/२०१९ अन्वये घेऊन व त्यांनी मंजुर केलेल्या नकाशा
प्रमाणे सदर प्लॉट जागेवर नियमानुसार जागा सोडुन प्लॉट सिस्टीम इमारतीचे
बांधकाम केलेले असुन यात ग्राऊंड फ्लोअर मध्ये दर्शनी भागास १४ दुकाने व
दक्षिणेकडील भागात पार्किंग व दुकान धारकांसाठी एक टॉयलेट, फर्स्ट फ्लोअर,
सेकंड फ्लोअर, थर्ड फ्लोअर व फोर्थ फ्लोअर असुन यात एकुण ३२ प्लॉट घर
जागेचे बांधकाम केलेले आहे. सदर इमारतीस “कल्पतरू” असे नांव दिलेले आहे. त्या
प्लॉट सिस्टीम इमारतीतील:

मजल्यावरील प्लॉट नं. ची प्लॉट घर जागा याचे बांधीव क्षेत्र
चौ. मी. असुन चटई क्षेत्र चौ. मी. व तळ जमीनीतील
अविभाज्य हिस्सा क्षेत्र चौ. मी. आहे. यात एक लिक्विंगरूम, एक किचनरूम,
----- बेडरूम, संडास बाथरूम व बाल्कनी असे बांधकाम केलेले आहे. तसेच
सदर प्लॉट घर जागेसाठी इले. फीटींग केलेले असुन त्यासाठी लागणारे इले. मीटर
कनेक्शन व महानगरपालिका नळ कनेक्शन तुम्ही तुमच्या खर्चाने घ्यावयाचे राहिल.

सदर फ्लॅट सिस्टीम इमारतीकरीता तळ जमिनीपासुन गच्ची पर्यंत सर्व फ्लॅट धारकांसाठी तीन सामाईक जिने आहेत त्यांच्या सामाईक वापर हक्कासह. सदर इमारती मधील सर्व फ्लॅट धारकांचा वापर हा खुल्या जागेतुन निघुन उत्तरेकडील व पुर्वेकडील हमरस्त्यावर जाण्या येण्याचा कायमस्वरूपी सामाईक वापर आहे व राहिल. "कल्पतरू" या फ्लॅट सिस्टीम इमारती करीता दिलेल्या सामाईक सुखसोयी जसे तळजमीन पार्कींगची जागा, एक सेप्टीक टॅंक, इमारतीचे तळ जमिनीपासुन गच्चीपावेतो जिना, गच्ची, सामाईक जागेतील नळफिटींग, इले. फिटींग, तसेच जिऩ्यातील लाईट, सामाईक जागेतील दिवे, इमारतीच्या मुख्य भिंती, कॉलम, बीम, छत, एक लिफ्ट व त्यासाठी लागणारे इले. मीटर कनेक्शन बॅटरी बॅक अप इन्व्हर्ट रसह, तळ मजल्यावरील दुकान धारकांसाठी पार्कींगच्या जागेत एक टॉयलेट युनिट आहे व सदर टॉयलेटचा भविष्यातील साफ सफाई व दुस्तीचा खर्च सर्व दुकान धारकांनी सामाईकात करावयाचा आहे व राहिल, दुकान धारकांसाठी दुकानासमोरील पार्कींग आहे व सदर इमारतीमधील सर्व फ्लॅट धारकांसाठी दुकानांच्या मागील पार्कींग आहे वगैरे सर्व सुखसोई इमारतीतील फ्लॅट धारकांसाठी सामाईकात दिलेल्या आहेत व राहतील त्याच्या वापर हक्कासह. सदर फ्लॅट सिस्टीम इमारतीसाठी एक सामाईकात बोअरवेल केलेली असुन त्यासाठी लागणारे इले. मीटर व इले. मोटर आहे त्याच्या हक्कासह. त्याचे येणारे इले. बील सर्व फ्लॅट धारकांनी मिळुन हिश्येराशीनुसार भरावयाचे आहे. सदर फ्लॅट घर जागेतील सर्व सामाईक व स्वतंत्र सुखसोईच्या वापर हक्कासह. यांसी चतूःसिमाः

पुर्वेस :
पश्चिमेस :
उत्तरेस :
दक्षिणेस :

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची फ्लॅट घर जागा आतील दरवाजे खिडक्या इले. फिटींग नळ फिटींग व सदर इमारती करीता असलेल्या सामाईक सुखसोईतील अविभाज्य हिश्याचे वापर हक्कासह आणि तदंगभूत वस्तुसह फ्लॅट घर जागेच्या सर्व सुखसोईसह मी तुम्हास किंमत रक्कम रूपये /- अक्षरी रक्कम रूपये मात्रवर कायम मालकीहक्काने खरेदी देण्याचा सौदा केलेला आहे. वरील रक्कम तुम्ही मला खालीलप्रमाणे अदा करावयाची आहे.

रु.-----/- (खरेदी रकमेच्या १० टक्के) अक्षरी रक्कम रूपये --
----- मात्र बुकींग किंवा तळमजल्याचा स्लॅब पुर्ण झाल्यावर.
रु.-----/- (खरेदी रकमेच्या १० टक्के) अक्षरी रक्कम रूपये --
----- मात्र स्टिल्ट मजल्याचा स्लॅब पुर्ण झाल्यावर.
रु.-----/- (खरेदी रकमेच्या १० टक्के) अक्षरी रक्कम रूपये --
----- मात्र पहिल्या मजल्याचा स्लॅब पुर्ण झाल्यावर.