

EZZY ENTERPRISES

Office Address: Polan Peth, Jalgaon - 425 001, Maharashtra, India.

Site Address: "MAKRA TOWERS", Gat No. 299A/1, off Old Jalgaon-Dhule Highway, Shivajinagar, Jalgaon - 425 001 (M.s.) India.

Contact No. : 0257 - 2225252, 2242251, Mobile No.: +91 9423978352.

Email: makraabbas@yahoo.co.in

DATE :- 15/12/2023

To,

Resp. Maha RERA Authority.

Subject: - Status of Conveyance for our Project Makra Tower Registration No:- P49900021469. Situated at S.No:- 299/A1 Village: Jalgaon Tal & Dist:- Jalgaon- 425001.

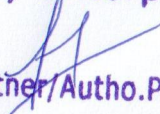
We (Ezzy Enterprises) a partnership firm having its principal place of business at Jalgaon have registered deed of declaration having Document bearing no. 6039, dated 20.08.2021 registered in the office Joint Sub-Registrar Class-2, Jalgaon - 2 executed, a Rectification Deed made and executed and registered under Maharashtra Apartment Ownership Act (1970).

Now as per Maharashtra Apartment Ownership Act (1970) Common Areas which includes land as per section 4 of this act, an Apartment together with its undivided interest in the common areas (including land) are heritable and transferred along with each apartment/shop through each Conveyance Deed/ Sale deed. The land holding with respect to every unit Apartment/ Shop are already mentioned in the deed of declaration along with its any/if any subsequent amendments deed registered for the said project.

In light of the provisions made in all the above said documents it is not possible/required to convey land explicably to the society/association as it is being transferred directly to each unit buyer (apartment/shop) as undivided interest in common area percentage of the total land specifically mentioned in all the sale to agreements and/or conveyance deed made for each unit buyer (apartment/shop). Such Conveyance Deed have already being executed & registered and are being executed & registered as per sale and/or receipt of payments from unit holders.

For Ezzy Enterprises,

Ezzy Enterprises


Partner/ Autho. Person



20/08/2021

सूची क्र.2

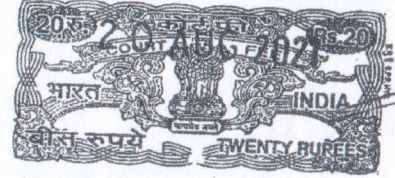
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगाव 2

दस्त क्रमांक : 6039/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जळगाव शहर	
(1) विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-यापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: जळगाव म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: जळगाव येथील सन् नंबर 299अ/1 यापैकी पुर्व दक्षिण कोपऱ्यातील क्षेत्र 174.00 चौ.मी. सोडुन उर्वरित क्षेत्र 3826.00 चौ.मी. यावर बांधीव मकरा टोंवर या इमारती बाबतचे घोषणापत्र (Survey Number : 299A/1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 3826.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ईश्वरी इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार अब्बास मुसुफ मकरा वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 5, पोलनपेठ, जळगाव, महाराष्ट्र, जलगाव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:- 2): नाव:- ईश्वरी इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार अब्दुल कादीर शब्बीर मकरा वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 5, पोलनपेठ, जळगाव, महाराष्ट्र, जलगाव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/08/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6039/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

अस्सल बर हुकुम नक्कल
 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
 जळगाव-2
 20 AUG 2021

