356/4016 पावती Original/Duplicate

Wednesday,October 17 ,2018 नोंदणी क्रं. :39म

2:26 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 5123 दिनांक: 17/10/2018

गावाचे नाव: जळगांव शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जळन3-4016-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: एन अँन्ड एल असोसिएटस चे भागीदार रोहित दिलीप निकम

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्ठांची संख्या: 56	
एकूण:	रु. 31120.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

बाजार मुल्य: रु.13637174 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 682000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007274319201819E दिनांक: 17/10/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1120/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1710201803236 दिनांक: 17/10/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

Index-2(सूची - २)

सूची क्र.2

17/10/2018

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3
दस्त क्रमांक : 4016/2018
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : जळगांव शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13637174
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: प्रत नं 1 मौजे जळगाव सिटी सर्व्हे नंबर 1697अ/19/1 याचे क्षेत्र 259.00 चौ मी प्रत नं 2 मौजे जळगाव सिटी सर्व्हे नंबर 1697अ/19/2 याचे क्षेत्र 59.6 चौ मी विभाग क्रमांक 1/10 यावरील नियोजित इमारतीत प्लॉट मालक यांचा 54 टक्के हिस्सा व डेव्हलपर्स यांचा 46 टक्के हिस्सा रहावयाचा आहे((C.T.S. Number : 1697अ/19/1व 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 318.6 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमोद बळीराम कुरकुरे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावदा ता रावेर जि जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425502 पॅन नं:-AXJPK6756B 2): नाव:-कैलाश बळीराम कुरकुरे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भिलाई वेस्ट छत्तीसगढ , छत्तीसगढ, दुर्ग. पिन कोड:-490009 पॅन नं:-AEZPK9637J 3): नाव:-शरद माधव कुरकुरे वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निफाड ता निफाड जि नाशिक , महाराष्ट्र, नास्:ईक. पिन कोड:-422303 पॅन नं:-ACLPK2349D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एन अँन्ड एल असोसिएटस चे भागीदार रोहित दिलीप निकम वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवराम नगर जळगाव ता जि जळगाव , महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AAOFN7842B 2): नाव:-एन अँन्ड एल असोसिएटस चे भागीदार जितेंद्र प्रभाकर लाठी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवराम नगर जळगाव ता जि जळगाव, महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AAOFN7842B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/10/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4016/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	682000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

अस्सल वर हुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगांव - ३
17 OCT 2018

THE JOINT SUB-REGISTRAR CL. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगांव

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007274319201819E	BARCODE		Date	16/10/2018-17:48:32	Form ID	25.2

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAOFN7842B
Office Name JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	N AND L ASSOCIATES PARTNER ROHIT DILIP NIKAM
Location JALGAON			
Year 2018-2019 One Time		**Flat/Block No.**	CTS NO 1697A/19/1 AREA 259.00 Sq.M
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	682000.00	**Road/Street**	CTS NO 1697A/19/2 AREA 59.6 Sq.M
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	JALGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AXJPK6756B~SecondPartyName=PRAMOD BALIRAM KURKURE AND OTHERS~
DEFACED ₹712000.00 DEFACED			
Total	7,12,000.00	**Amount In Words**	Seven Lakh Twelve Thousand Rupees Only
Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3 सत्यमेव जयते

जलन - ३ दस्त.क्र. ४०१६/२०१८ ९/१६

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332018101617942	186685057
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/10/2018-17:48:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 17/10/2018	

Department ID : Mobile No. : 9423772913

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-356-4016	0003990386201819	17/10/2018-13:41:00	IGR350	30000.00

GRN : MH007274319201819E Amount : 7,12,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 16/10/2018-17:46:32

2	(IS)-356-4016	0003990386201819	17/10/2018-13:41:00	IGR350	682000.00
			Total Defacement Amount		7,12,000.00

जलन - ३

दस्त.क्र. ७०१६/२०१८

२५६

दुय्यम निबंधक ... JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ... GAON-3

जलन - ३
दस्त क्र. ४०१६/२०१८
३/५६

|| श्री ||

डेव्हलपमेंट/विकसन करारनामा

सदरचा डेव्हलपमेंट (विकसन) करारनामा मौजे शहर जळगांव येथील जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव, सिटी सर्व्हे जळगांव व सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस, जळगांव यांचे हद्दीतील, स्थावर मिळकती-बाबतचा. आज **दिनांक १७ माहे ऑक्टोबर, सन २०१८** रोजी जळगांव मुक्कामी लिहून दिला असे.

एन ॲन्ड एल असोसिएटस्
PAN : AAOFN7842B चे भागीदार -
१. श्री. रोहित दिलीप निकम
उ.व.४४, धंदा : व्यापार,
२. श्री. जितेंद्र प्रभाकर लाठी
उ.व.४४, धंदा : व्यापार,
ऑफिस पत्ता : ५६, शिवराम नगर,
जळगांव, तालुका व जिल्हा जळगांव.

} लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगांव-३
सत्यमेव जयते

जलन - ३
दस्त.क्र.४०१६/२०१८
४५६

यांना

१.श्री.प्रमोद बळीराम कुरकुरे उ.व.४८, धंदा : शेती, राहणार : १३१८, स्वामी नारायण मंदीराजवळ, सावदा, तालुका रावेर, जिल्हा जळगांव४२५५०२.

PAN : AXJPK6756B

२.श्री.कैलाश बळीराम कुरकुरे उ.व.५२, धंदा : व्यापार, रा : कैलाश ट्रेडर्स, शॉप नं.०७, बी मार्केट, वार्ड ५६, हुडको, अम्बीनगर, भिलाई वेस्ट, दुर्ग, छत्तीसगड-४९०००९.

PAN : AEZPK9837J

३.श्री.शरद माधव कुरकुरे उ.व.७२, धंदा : सेवानिवृत्त, राहणार : रविराज मंगल कार्यालया जवळ, अपर्णा हौऊसिंग सोसायटी, ११२३/१३, उगांव रोड, निफाड, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक पिन-४२२३०३. **PAN : ACLPK2349D**

लिहून देणार

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतीत की, ;

यापूढे या विकसन करारनाम्यात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही/तुमचे' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही/आमचे' असा सोई

जलन - ३
दस्त.क्र.४७१६/२०१८
५/५६

करीता संक्षिप्तात केलेला आहे. सदरचा विकसन करारनामा त्या सर्वांचे वंश वाली वारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेटीव्ह, सक्सेसार या सर्वांवर बंधनकारक आहे व समावेश आहे.

मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका जळगांव, सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस जळगांव पैकी मौजे जळगांव शिवारातील, जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव व सिटी सर्व्हे जळगांव यांचे हद्दीतील (विभाग क्रमांक १/१० मधील) :

प्रत नं.१ : **जळगांव सिटी सर्व्हे नं.१६९७अ/१९/१** याचे **क्षेत्र २५९.०० चौरस मीटर** आहे. यांस चतु:सिमा : पूर्वेस : १० मीटर रूंदीचा रोड रस्ता, पश्चिमेस : ५ फूटाचा बोळ, उत्तरेस : ४.५० मीटर रूंदीचा रोड, दक्षिणेस : सिटी सर्व्हे नंबर १६९७अ/२०.

प्रत नं.२ : **जळगांव सिटी सर्व्हे नं.१६९७अ/१९/२** याचे **क्षेत्र ५९.६ चौरस मीटर** आहे. यांस चतु:सिमा : पूर्वेस : १० मीटर रूंदीचा रोड रस्ता, पश्चिमेस : सिटी सर्व्हे नं. १६९७अ/१९/१, उत्तरेस : सिटी सर्व्हे नं.१६९७अ/१९/१, दक्षिणेस : सिटी सर्व्हे नंबर १६९७अ/२०.

सदर उपरोक्त प्रत नं.१ मधील प्लॉट जागा लिहून देणार नं.१ व २ यांचे मालकीची व कब्जे उपभोगातील असून प्रत नं.२

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3 सत्यमेव जयते जळगाव-३

जलन - ३
दस्त क्र. २०१६/२०१८
६१५६

मधील प्लॉट जागा लिहून देणार नं.३ यांचे मालकीची व कब्जे उपभोगातील आहे. अशारितीने सदरच्या प्रत नं.१ व २ मधील प्लॉट जागा आतील दगड, माती, जमिन, झाडे झुडपे व तदंगभुत वस्तुसुध्दा तसेच सदर प्लॉट जागेचे वापर हक्कासह आम्ही लिहून देणार यांचे संपूर्ण मालकीच्या व कब्जे उपभोगातील आहे व त्या ह्या डेव्हलपमेंट करारातील मिळकती होय, ज्यांचा उल्लेख यापूढे **'सदर प्लॉट मिळकती'** असा केलेला आहे.

सदर वर सविस्तर वर्णन प्लॉट मिळकती लिहून देणार यांना विकसित करण्याची इच्छा होती व सदरच्या प्लॉट मिळकती ह्या एकत्रीतपणे विकसित केल्यास जास्त फायदेशीर होईल या उद्देशाने लिहून देणार यांनी सदरच्या प्लॉट मिळकती एकत्रीतपणे विकसित करण्याचे ठरवले. मात्र सदर प्लॉट मिळकतींचे विकसनासाठी लागणारे तांत्रीक व आर्थिक पाठबळ लिहून देणार यांचेकडे नसल्याने त्यांनी सदरच्या प्लॉट मिळकती योग्य त्या विकासकाला विकसित करण्यासाठी देण्याचे ठरविले. लिहून घेणार यांचा विकसनाचा व्यवसाय असुन त्यांनी सदरच्या प्लॉट मिळकती विकसना घेण्याची तयारी दर्शवली व त्याचा मोबदला म्हणून या प्लॉट मिळकतींवर जे बांधकाम होईल त्याची विक्री केल्यावर जे पैसे येतील ते करारानुसार वाटुन घ्यावेत असा प्रस्ताव दिला व तो लिहून देणार यांना योग्य वाटल्याने त्यांनी तो स्विकारला व त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तूतचा विकसन करारनामा करून देत आहोत. सदर विकसन कराराच्या लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत ज्या अटी व शर्ती ठरलेल्या आहेत त्या खालीलप्रमाणे ;

जलन - ३
दस्त.क्र. ८०१६/२०१८
७/५६

०१) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकती जमिन मालक म्हणून आज रोजी लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व ताब्यात आहे व आज रोजी सदरचे विकसन कराराने सदरच्या प्लॉट मिळकती लिहून घेणार विकासक यांना विकसित करणेसाठी सदर प्लॉट मिळकतींचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकसनासाठी दिलेला आहे.

०२) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतींसंबंधात रेव्हेन्यु अधिकाऱ्यांकडुन सिटी सर्व्हेचे उतारे व इतर विकसनासबंधीत कागदपत्र घेणे, त्याकामी अर्ज करणे, त्यावर सह्या करणे, त्यासाठी लागणारी फी भरणे, रेव्हेन्यु विभागाकडील विकसनासंबंधीत जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते
कल्याण-३

०३) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींचे आज रोजी सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्र २५९.०० चौ.मी. व ५९.६ चौ.मी. असे आहे. सबब रेकॉर्डप्रमाणे व प्रत्यक्ष जागेवर असलेले क्षेत्र या तफावत आढळल्यास प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्राबाबत मोजणी करणे, त्यासाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याची नेमणुक करणे, मोजणी फी चलनाने भरणे व सदर प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्राची खात्री होऊन ते निश्चित करून त्याचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्‌ला नोंद घेईपावेतोची करावी लागणारी सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना

जलन - ३
दस्त.क्र.८०१६/२०१८
१४६

लिहून देणार यांनी सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. मात्र सदरकामी होणाऱ्या खर्चाची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.

०४) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतींवर बांधकाम करणार असलेल्या नियोजित इमारतीचा नकाशा मे.आयुक्त, जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव यांचेकडील बांधकाम पत्र क्रमांक : टी.पी./बी.पी./०१८७ दि.१०.०९.२०१८ नुसार मंजूर करून मिळालेला आहे. सदरचे मंजूर नकाशाप्रमाणे चटई क्षेत्र निर्देशांक २ असून त्यांत वाणिज्य ०.५० म्हणजेच १५९.३० चौ.मी. व रहिवास १.५ म्हणजेच ४७७.९० चौ.मी. आहे. सबब सदरचे मंजूर नकाशाप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकतींवर लिहून घेणार यांनी बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करणे, योग्य वाटल्यास सदरचे मंजूर नकाशांमध्ये योग्य ते फेरबदल करणे, त्याबाबतच रिव्हाईज्ड नकाशे मंजूरी कामी जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव यांचेकडे सादर करणे, त्याकामी लागणारे कागदपत्रांवर सह्या करणे, त्यांचेकडील शंकाची, त्रुटींची पुर्तता करणे व उपरोक्त प्लॉट जागेवरील नियोजित इमारतीचे रिव्हाइज्ड बांधकाम नकाशा मंजूर होऊन मिळेपावेतोची कामे करणे, त्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर कम्प्लीशन नकाशे तयार करणे, सदरचे नकाशा मंजूरकामी जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव यांचेकडे दाखल करणे, त्यांचेकडुन इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणे तसेच त्याकामी संबंधीत शासकीय,

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते
जळगाव-३

जलन - ३
दस्त.क्र.७०१६/२०१८
८५६

निमशासकीय कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहुन जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. तसेच सदर कामी जो काही खर्च येईल तो संपूर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

०५) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतींबाबतचा अमलगमेशनचा नकाशा आम्ही लिहून देणार यांनी दिनांक ०५.०७.२०१८ रोजी पत्र क्रमांक ४०३ नुसार मे.सहाय्यक संचालक, नगर रचना, जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव यांचेकडुन मंजूर करून घेतलेला आहे. सबब सदरचे मंजूर नकाशाप्रमाणे उपरोक्त दोनही प्लॉट मिळकतींचे एकत्रीकरण करून देण्याची व तसा एकत्रीकरण झाल्याचा मिळकत पत्रिकेचा उतारा तुम्ही लिहून घेणार विकासक यांना आणुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही लिहून देणार यांचेवर आहे व राहील.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते
जळगाव-३
JALGAON-3

०६) सदरच्या प्लॉट मिळकती लिहून घेणार हे विकसन कराराने मिळालेल्या हक्कानुसार विकसीत करतील. विकसनाचे हक्क देण्याचा मोबदला म्हणून सदर प्लॉट मिळकती विकसीत केल्यानंतर जे बांधकाम ज्यामध्ये दुकाने, व्यापारी गाळे, हॉल, रहिवासी फ्लॅट याचा समावेश आहे व त्याची विक्री केल्यानंतर त्या विक्री रकमेतुन येणाऱ्या एकूण मोबदला रक्कमेपैकी ५४% रक्कम लिहून देणार यांना मोबदला

जालना - ३
दस्त क्र. ४७१६/२०१८
१०/५८

म्हणून देण्यात येईल व उर्वरित ४६% रक्कम लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. मात्र सदर प्लॉट जागेवरील विकसनाचे सर्व काम लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करावयाचे आहे. तसेच सदरचे मोबदला रक्कमेमध्ये सर्व प्रकारची डिपॉझीट, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस, जीएसटी किंवा इतर कर यांचा समावेश राहणार नाही व या सर्वांचे पैसे लिहून घेणार हे स्वतंत्रपणे स्विकारतील त्यामध्ये लिहून देणार यांचा कोणताही हिस्सा राहणार नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतींवर बांधकाम होणाऱ्या नियोजित इमारतीतील व्यवसायीक व निवासी गाळे असतील त्याचा विक्री दर हा परस्पर समजुतीने ठरविला जाईल. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झाल्यावर जर कोणतीही दुकाने, ऑफिसेस, फ्लॅट वगैरे विकले गेले नाहीत तर ज्या प्रमाणत लिहून देणार व लिहून घेणार मोबदला रक्कम स्विकारणार आहेत त्याचप्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार हे अशी विक्री न झालेली दुकाने, ऑफिसेस व फ्लॅट वगैरे हे वाटुन घेतील व तशी वाटणी झाल्यानंतर तसे वाटणीपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी नोंदवुन घ्यावयाचे आहे व त्यानंतर लिहून देणार व लिहून घेणार त्यांच्या वाटणीस आलेल्या बांधाकामाची विक्री पूर्ण करण्याचा व त्यापोटी मिळणारा मोबदला घेण्याचा पुर्ण हक्क त्यांना राहील त्यांस इतरांची सही, संमतीची गरज राहणार नाही.

ज ल न - ३
दस्त क्र. ४०५६/२०१८
११/५६

०७) सदरचे विकसन कराराने लिहून देणार यांना जो मोबदला मिळणार आहे त्याबाबत जे काही शासकीय व निमशासकीय कर व सेस भरावे लागतील ते लिहून देणार यांनीच भरावयाचे आहे त्याबाबतची काही एक जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर नाही व पुढेही राहणार नाही.

०८) सदरचे प्लॉट मिळकतीवर डेव्हलपमेंट लिहून घेणार यांनी तुमचे स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमणे, कॉन्ट्रक्टर नेमणे, मजूर, कारागीर नेमणे, बांधकामासाठी लागणारे संपूर्ण मटेरियल व साहित्य तुम्ही तुमचे नांवाने खरेदी करणे, सदर कामी होणाऱ्या खर्चाचा हिशोब ठेवणे वगैरे कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. त्यात सर्व प्रकारचे कर, इलेक्ट्रीक बीले, सेवाकर, प्राप्तीकर, विक्री कर इ. आपण विकसन करणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने भरावयाची आहेत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
JALGAON-3

०९) सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधले जाणारे नियोजित इमारतीतील व्यापारी दुकाने/गाळे, ऑफिसेस, रहिवासी फ्लॅट वगैरे बांधकामाबाबत खरेदी घेणारे इसमांसोबत किंमती ठरविणे, किंमती फायनल करणे, त्यापोटी मिळणारी रक्कम स्विकारणे, तद्नंतर वेळोवेळी मिळणाऱ्या रकमा स्विकारणे, त्याबाबतच्या पावत्या देणे, सौदापावती करणे, त्यावर आम्ही लिहून देणार व तुम्ही लिहून घेणार यांनी एकत्रीक सह्या करणे, तसेच

जलन - ३
दस्त क्र. ४०१६/२०१८
१२/५६

जरूर वाटल्यास सदरच्या सौदापावत्या नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करणे, सदरचे सौदापावत्यावर प्लॉट मालक म्हणून आम्ही लिहून देणार यांचे सह्या घेणे व बांधीव स्ट्रक्चरचे मालक म्हणून तुम्ही स्वतः सह्या करणे, सदरच्या सौदापावत्या नोंदणीकामी सब-रजिस्ट्रार, जळगांव यांचे कार्यालयात हजर करणे, त्यांचे कार्यालयातील संगणकावर फोटो व अंगठ्याचे ठस्से देणे, त्यांचे कार्यालयातील कागद पत्रांवर सह्या करणे व सदरच्या सौदापावत्या सब-रजिस्ट्रार, जळगांव यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवुन देणेकामी जी जी काही कामे करावी लागतील ती ती सर्व आम्ही लिहून देणार प्लॉट मालक व तुम्ही लिहून घेणार विकासक यांनी एकत्रात करावयाचे आहे.

१०) सदर विकसन कराराप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेवर सदर इमारतीतील व्यापारी दुकाने/गाळे, ऑफिसेस, रहिवासी फ्लॅट वगैरे याबाबतची खरेदीखाते तयार करणे, सदर खरेदीखातांवर प्लॉट मालक म्हणून आमच्या सह्या घेणे व बांधीव स्ट्रक्चरचे मालक म्हणून तुम्ही स्वतः सह्या करणे, सदरची खरेदीखाते रजिस्ट्रेशनसाठी सब-रजिस्ट्रार जळगांव यांचे कार्यालयात हजर करणे, सदरचे खरेदीखतांवर त्यांचे समक्ष सह्या करणे, त्याबाबतचा कबुली जबाब देणे, त्यांचे कार्यालयातील संगणकावर फोटो व अंगठ्याचे ठस्से देणे, त्यांचे कार्यालयातील

जलन - ३
दस्त.क्र. ४०१६ / २०१०
१३/५६

कागदपत्रांवर सह्या करणे व सदर प्लॉट जागेवर बांधल्या गेलेल्या इमारतीतील व्यापारी दुकाने/गाळे, ऑफिसेस, रहिवासी फ्लॅट वगैरे खरेदी घेणारे इसमांचे नांवाने पूर्ण पणे तबदील होईपावेतोची जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे आम्ही लिहून देणार प्लॉट मालक व तुम्ही लिहून घेणार विकासक यांनी एकत्रीकपणे करावयाची आहे.

११) सदर प्लॉट मिळकतीवरील बांधकाम झालेल्या इमारतीतील व्यापारी दुकाने/गाळे, ऑफिसेस, रहिवासी फ्लॅट वगैरे बांधकाम विक्रीतुन मिळणाऱ्या मोबदल्या रकमेत उपरोक्त कलम-६ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचा ५४% हिस्सा व लिहून घेणार यांचा ४६% हिस्सा राहील. सबब सदर इमारतीतील बांधकाम खरेदीदारांकडुन मिळाणाऱ्या एकूणात रक्कमेपैकी आम्ही लिहून देणार यांनी ५४% हिश्याची रक्कम व तुम्ही लिहून घेणार यांनी ४६% हिश्याची रक्कम वेगवेगळी स्विकाराची आहे

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगाव-३
सत्यमेव जयते

१२) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे तळजागेचे क्षेत्राचा विकास करून सदर क्षेत्र व बांधीव क्षेत्राचा भाग अगर सदर क्षेत्रामध्ये बांधल्या जाणाऱ्या/गेलेल्या बांधीव क्षेत्राची विक्री करून त्याची येणारी किंमत स्विकारणे या सर्व बाबींचा मोबदला म्हणून लिहून देणार ५४% व लिहून घेणार ४६% याप्रमाणेची रकम लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मिळावयाच्या आहेत.

जलन - ३
दस्त क्र. ७०१८/२०१८
१४/५८

१३) सदर प्लॉट मिळकतीवर तुम्ही बांधकाम करणार असलेल्या बांधकामाची व त्या अनुषंगाने बांधावयाचे इमारतीची संपूर्ण जबाबदारी ही तुम्ही लिहून घेणार यांचीच राहील. तसेच सदर प्लॉट जागेवरील बांधकामाबाबतची काही एक जबाबदारी आम्ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

१४) सदर प्लॉट मिळकतीवर तुम्ही तुमचे नांवाचा बांधकामा बाबतचा योग्य तो बोर्ड लावु शकता तसेच बांधकामाबाबत जाहिरात करु शकता व डेव्हलपमेंटकामी सदर प्लॉट जागेवर जाऊ-येऊ शकतात त्यांस आम्ही लिहून देणार यांची काही एक हरकत राहणार नाही.

१५) सदर प्लॉट मिळकतीवरील विकासाकामी-डेव्हलपमेंटकामी शेड बांधणे, नळाचे कनेक्शन घेणे, इलेक्ट्रीक मीटरचे कनेक्शन घेणे वगैरे अधिकार लिहून घेणार यांना कराराने दिलेले आहेत. तसेच सदर बाबतचे येणारी बीले विकासक म्हणून तुम्ही लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहे.

१६) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव यांचेकडुन नियमा नुसार मंजूर झालेल्या क्षेत्राचा वापर तुम्ही बांधकामासाठी करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. तसेच भविष्यात सदर प्लॉट मिळकतीवर अतिरिक्त वाढीव चटई

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगांव-३
सत्यमेव जयते

जलन - ३
दस्त क्र. ७७१६ /२०१८
१५/५६

क्षेत्र निर्देशांक/टी.डी.आर. अथवा डी.पी. रोडचे माध्यमातुन किंवा इतर कुठल्याही माध्यमातुन एफ.एस.आय. उपलब्ध झाल्यास त्यावर संपूर्ण हक्क व अधिकार तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचा उपरोक्त कलम-६ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे राहील.

१७) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती आम्ही लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लीज, खरेदी, विक्री, बक्षिस, लेखी अगर तोंडी करारात वा अन्य कोणत्याही जड जोखमीत दिलेल्या नाहीत तसेच प्रस्तृतचे करारान्वये आम्ही लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारे इतर कोणासही हस्तांतरण करणार नाही किंवा त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोझा निर्माण करणार नाही अगर तुम्ही लिहून घेणार यांचे हक्कांस बाधा येईल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्य आम्ही लिहून देणार करणार नाही याची खात्री व ग्वाही आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना सदर विकसन कराराने दिलेली आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते

१८) सदर उपरोक्त प्लॉट जागेवरील नियोजित इमारतीचा नकाशा मंजूर झालेला असला तरी सदर प्लॉट जागेवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम तुम्ही लिहून घेणार यांनी आज पासुन दोन वर्ष तीन महिन्यांचे कालावधीत पुर्ण करावयाचे आहे तसेच सदर बांधकामातील स्पेसिफिकेशनचे वर्णन या दस्ता सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ नुसार राहावयाचे आहे व

ज ल न - ३
२०१९/२०१८
१६५६

त्याप्रमाणे करण्यात येईल. बांधकाम मुदतीत पुर्ण करणे ही या कराराची मुख्य शर्त आहे. मात्र यदाकदाचित कोणतीही नैसर्गिक आपत्ती आली किंवा उठाव, दंगल, युध्द, कामगारांचे प्रश्न, पाणी कमतरता, कोणतेही सरकारी/निमसरकारी हुकूम, कायदे वगैरे यामध्ये बदल झाला किंवा लिहून देणार यांचे ताबे वहिवाटीस कोणी हरकत केली, तसेच इतर कोणतीही लिहून घेणार यांचे नियंत्रणात अथवा हातात नसलेली कारणे या व अशा सर्व परिस्थितीत नकाशे/बिनशेती हुकूम मंजूर घेण्याची व त्याप्रमाणे बांधकाम लिहून देणार यांना द्यावयाची मुदत आपोआप वाढवली गेली असे समजण्यात येईल.

१९) सदर डेव्हलपमेंट करारासाठी व इतर संबंधीत कागदपत्रांसाठी लागणारा संपूर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

२०) सदरचे विकसन कराराने उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे मोबदल्यात लिहून देणार यांना मिळावयाच्या मोबदला रकमेबाबत जे काही शासकीय, निम शासकीय कर, सेवा कर, उलाढाल कर, प्राप्तीकर वगैरे येईल तो आम्ही लिहून देणार यांनी स्वतः भरावयाचा आहे त्याबाबतची काही एक जबाबदारी तुम्ही लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

२१) सदरचा डेव्हलपमेंट/विकसन करारनामा सदर प्लॉट मिळकती वरील नियोजित इमारतीतील व्यापारी दुकाने/गाळे, ऑफिसेस,

जलन - ३
दस्त क्र. ७०१६ /२०१८
१५/५६

रहिवासी फ्लॅट वगैरे खरेदीदारांचे नांवाने पुर्णपणे तबदील होईपावेतो अस्तित्वात राहावयाचा आहे व राहील.

२२) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेवर तुम्ही लिहून घेणार यांनी सहकारी सोसायटी किंवा अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन स्थापन करावयाची आहे व त्या सहकारी सोसायटी किंवा अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशनचे सर्व नियम, अटी व शर्ती आम्ही लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील त्याबाबत आम्ही काही एक हिला हरकत घेणार नाही किंवा सांगणार नाही.

२३) सदरील दस्तामधील लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे मधील काही व्यक्तींचे निधन झाल्यास सदरील दस्त बेकायदेशीर ठरणार नाहीत. तसेच मृत व्यक्तीच्या वारसांवर सदरील दस्त त्यामधील सर्व मजकुरासह बंधनकारक राहील व अशा परिस्थितीमध्ये मृत व्यक्तीचे वारस या दस्ताचेच पक्षकार आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल व यदाकदाचित लिहून घेणार यांनी याबाबत कोणताही दस्त लिहून मागीतला तर तो लिहून देणे वारसांवर बंधनकारक राहील.

२४) उपरोक्त प्लॉट जागेवरील डेव्हलपमेंट संबंधातील वर नमुद केलेली कामे करणे तुम्ही लिहून घेणार यांना सोईस्कर जावे व तुम्हांस काही एक अडी अडचण येऊ नये म्हणून तुमचे लाभात एक स्वतंत्र कधीही रद्द न होणारे मुखत्यार पत्र -

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते
...GAON-3

ज ल न - ३
दस्त क्र. ७०१६/२०१८
१९/५६

इररिव्होकेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना आज रोजी सदरचे दस्तासोबत लिहून व नोंदवुन दिलेली आहे.

२५) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीबाबत काही एक वाद उत्पन्न झाल्यास त्याकामी दिवाणी, फौजदारी, रेव्हेन्यु, धर्मदाय, सहकारी व इतर अन्य न्यायालयात काही एक दावे फाटे दाखल झाल्यास त्याकामी दिवाणी, फौजदारी मुलकी रेव्हेन्यु अगर अन्य कुठल्याही कोर्टात दावा दाखल करणे, त्यावर सह्या करणे, कोर्टात समक्ष हजर राहणे, जाब-जबाब देणे, तोंडी पुरावा देणे, तसेच सदर प्लॉट मिळकती संबंधाने आमचेवर दावा, दावे झाल्यास सदर कामी दावा, फाटा, अर्ज वगैरे बाबत समन्स नोटीसा रिटर्न स्वीकारणे कोर्टाचे समक्ष हजर राहणे, कैफियत देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, सह्या करणे, पुरावा देणे, कागदपत्र हजर करणे, बचाव करणे, तसेच कनिष्ठ कोर्टाचे हुकूमाविरुध्द वरीष्ठ कोर्टात अपील करणे, अपिल मेमोवर सह्या करणे व सदर कोर्ट कारवाईकामी अव्वल कोर्टापावेतो पूर्व पक्ष अगर उत्तर पक्ष म्हणून हजर राहुन कारवाईचा अंतिम निकाल घेणे, उपरोक्त कोर्ट कारवाई कामी वकील, बॅरिस्टर, अॅडव्होकेट नेमणे, त्यांचे वकिलपत्रावर सह्या करणे, त्यांची फी देणे, उपरोक्त कोर्ट कारवाई कामी मिळालेल्या हुकूम/हुकूमनाम्यानुसार दरखास्त दाखल करणे, सह्या करणे कब्जा घेणे, कब्जापावती लिहून देणे-घेणे वगैरे

ज ल न - ३
दस्त.क्र.७०१६ /२०१८
१९/५८

सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे.

२६) सदरचा विकसन करारनामा करुन दिल्यावर सदर प्लॉट मिळकतीचे निर्वेध, निजोखमी व बोझे विरहित पणाचे टॉयटल क्लिअर असल्याचे प्रमाणपत्र तुम्ही तुमचे स्वखर्चाने काढावयाचे आहे मात्र सदर प्लॉट मिळकतीचे टायटलमध्ये काही एक अडचणी उद्भवल्यास त्याचे निवारण आम्ही लिहून देणार (प्लॉट मालक) यांनी तुम्हांस करून द्यावयाचे आहे व त्याबाबतचे येणारे खर्चाची जबाबदारी सुध्दा आम्ही लिहून देणार यांचेवर आहे व राहील.

THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते

२७) सदर प्लॉट मिळकतीवर नियोजित इमारतीचे बांधकाम करतांना कोणताही अपघात झाल्यास, जिवहानी, वित्तहानी झाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक म्हणून तुम्ही लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहील त्याबाबतची काही एक आर्थिक तोषीस प्लॉट मालक म्हणून आम्ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही व त्याने खरेदीदार यांना वेळेवर ताबे न दिल्यास त्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहील त्यांस लिहून देणार जबाबदार राहणार नाही.

२८) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा विकसन करारनामा तुम्ही लिहून घेणार यांना लिहून व नोंदवुन देण्यापूर्वी सदर प्लॉट

जलन - ३
दस्त क्र. ७०१६/२०१८
२०/५६

मिळकतीचे विकसन कराराचे उद्दीष्टे पुर्तीचे सुरक्षिततेसाठी आम्ही लिहून देणार यांना तुम्ही लिहून घेणार यांनी एकूणात रक्कम रूपये १५,५०,०००/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र खाली नमुद केल्याप्रमाणे दिलेली आहे.

रू. ५०,०००/- अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा जळगांव जनता सहकारी बँक लिमिटेड शाखा जळगांव चेक नंबर ३९०५४६ दिनांक २५.१०.२०१७ चा श्री.प्रमोद बळीराम कुरकुरे यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रू. ३,००,०००/- अक्षरी रूपये तीन लाख मात्रचा जळगांव जनता सहकारी बँक लिमिटेड शाखा जळगांव चेक नं.३९०५५५ दिनांक १८.१२.२०१७ चा श्री.प्रमोद बळीराम कुरकुरे यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रू. २,००,०००/- अक्षरी रूपये दोन लाख मात्रचा जळगांव जनता सहकारी बँक लिमिटेड शाखा जळगांव चेक नंबर ०७५११३ दिनांक २४.०७.२०१८ चा श्री.प्रमोद बळीराम कुरकुरे यांना मिळाला तो यांत मजरा.

जलन - ३
दस्त.क्र. ४०९६/२०१८
२१/५६

रू. ५०,०००/- अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा जळगांव जनता सहकारी बँक लिमिटेड शाखा जळगांव चेक नं.३५८५९१ दिनांक २५.१०.२०१७ चा श्री.कैलाश बळीराम कुरकुरे यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रू. ३,००,०००/- अक्षरी रूपये तीन लाख मात्रचा जळगांव जनता सहकारी बँक लिमिटेड शाखा जळगांव चेक नंबर ३५८५९६ दिनांक १८.१२.२०१७ चा श्री.कैलाश बळीराम कुरकुरे यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रू. १,५०,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा जळगांव जनता सहकारी बँक लिमिटेड शाखा जळगांव चेक नंबर ०६९१५१ दिनांक २४.०७.२०१८ चा श्री.कैलाश बळीराम कुरकुरे यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रू. ५०,०००/- अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा जळगांव जनता सहकारी बँक लिमिटेड शाखा जळगांव चेक नंबर ३५८५९२

स. ह. न - ३
४०१६/२०१८
२१/५६

दिनांक २५.१०.२०१७ चा श्री.शरद माधव कुरकुरे यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रू. १,००,०००/- अक्षारी रूपये एक लाख मात्रचा जळगांव जनता सहकारी बँक लिमिटेड शाखा जळगांव चेक नंबर ३५८५९७ दिनांक १८.१२.२०१७ चा श्री.शरद माधव कुरकुरे यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रू. २,००,०००/- अक्षारी रूपये दोन लाख मात्रचा जळगांव जनता सहकारी बँक लिमिटेड शाखा जळगांव चेक नंबर ३९०५५६ दिनांक १८.१२.२०१७ चा श्री.शरद माधव कुरकुरे यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रू. १,५०,०००/- अक्षारी रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा जळगांव जनता सहकारी बँक लिमिटेड शाखा जळगांव चेक नं.०५९१७५ दिनांक २४.०७.२०१८ चा श्री.शरद माधव कुरकुरे यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रू.१५,५०,०००/- **एकूण अक्षारी रूपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र.**

ज ल न - ३
दस्त.क्र.४०१८/२०१८
२३/५६

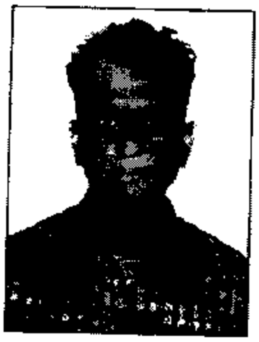
अशारितीने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विकसन कराराचे उद्दीष्टे पुर्तीचे सुरक्षिततेसाठी वरील प्रमाणे दिलेली रक्कम आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना विकसन कराराचे उद्दीष्टे पुर्ती झालेनंतर सदर इमारतीतील बांधकाम खरेदीदारांना खरेदी करून देतेवेळी त्यांचे बांधीव क्षेत्राचे हिस्सेराशीनुसार लिहून घेणार यांना बिनव्याजी परत द्यावयाची आहे व ते लिहून देणार यांनी सदरचे लेखान्वये मान्य व कबुल केलेले आहे.

२९) सदरचा विकसन करारनामा उत्पन्न विभागणी प्रकारातील असून विकासक ४६% तर प्लॉट मालक ५४% याप्रमाणेची उत्पन्न विभागणी आहे. सबब बाजार मुल्य दरतक्ता सन २०१८-१९ मधील टिप क्रमांक ३३(अ) प्रमाणे प्लॉट मालकांस मिळणाऱ्या हिश्याच्या मोबदल्याचे बाजार मुल्याची किंमत रू.१,३६,३७,१७४/- मात्र येते तर 'ब' प्रमाणे जमिनीचे म्हणजेच ३१८.६ चौ.मी. क्षेत्राची १९,६२०/- प्रती चौ.मी. दराने बाजार मुल्य ६२,५०,९३२/- मात्र येते. सबब जास्तीच्या येणाऱ्या बाजार भावाचे किंमतीवर ५% प्रमाणे रू.६,८२,०००/- मात्रचा स्टॅम्प ई-चलनाने दिलेला असून नोंदणीकामी आवश्यक असलेली नोंदणी फी रू.३०,०००/- मात्र ई-चलनाने दिलेली आहे व त्याच्या प्रती सदरचे दस्ता सोबत दिलेल्या आहेत.

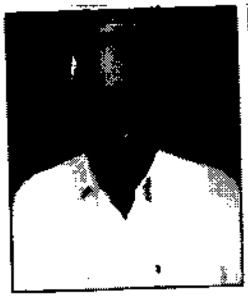
ल न - ३
दस्त.क्र. ७०१६/२०१८
३१५६

येणेप्रमाणे सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा आम्ही लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, वाचून घेऊन, उभयसाक्षी -दारांसमक्ष सह्या करून, **पान क्रमांक १ वर नमुद केलेल्या तारखेस** जळगांव मुक्कामी लिहून दिला असे. **(टाईपसेट द्वारा : रमेश एम. मुळे, जळगांव)**

१. श्री.प्रमोद बळीराम कुरकुरे



२. श्री. कैलाश बळीराम कुरकुरे



३. श्री.शरद माधव कुरकुरे

- लिहून देणार -

जलगाव - ३
दस्त.क्र. ४०१६/२०१०
२५/४६

एन ॲन्ड एल असोसिएटस् चे भागीदार

१. श्री. रोहित दिलीप निकम

२. श्री. जितेंद्र प्रभाकर लाठी

- लिहून घेणार -

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते
जळगाव-३
JALGAON-3

साक्षीदार

१. ____________ २. Santosh ____________

नांव : योगेश प्रवीण कोळी नांव : संतोष मधुकर वाघ

पत्ता : रा. पार्वती नगर, जळगाव पत्ता : समता नगर, जळगाव

जलन - ३

दस्त.क्र.४०१६/२०१८

२८/५६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
JALGAON-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगाव-३
सत्यमेव जयते

245—40,000—8-88
G. R., R. D., No. 8616, dated 16-9-96.]

2198

तीनशे पुरुषोत्तम

सोना

९०७·३०

तीनशे सहस्र पुरुषोत्तम [illegible] देशां रा

000101

जलन - ३

दस्त.क्र. २०९५ /२०१८

२०१४६

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

(१) कृष्णा सोना कुरकुरे
(२) माधव सोना कुरकुरे

न. भू. आणि

कबीरान कृष्णा कुरकुरे
(२) कु. पुष्पाबाई काय कृष्णा
(३) कु. सुलभा बाय कृष्णा कुरकुरे
[illegible]

स.क्र. २०१६/२०१८
२५४६

महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग निर्णय
ज. एक. क्र. २२७२/२११२५९१ ब. २ दि. ७।१२।१९७१
[illegible] बागरी [illegible] मंजूर
[illegible] दि. ११।११९७५ पासून
[illegible] आकारात बाद केली.

मं. पु. [illegible]

९४।४।८५ [illegible]
कु. पुष्पा बाय कृष्णा
कु. सुलभा बाय कृष्णा [illegible]

000102

९४।४।८५ [illegible]

महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग निर्णय
जमीन/बिनशेती [illegible] /१०८७/७०५५/र०३६
२५६।८९ दि [illegible] [illegible] नगरी संगाची
[illegible] अमल बजावण.
११।७।८५ पासून करणेत आल. अलक्षा आकारात बाद केल.

मं. पु. [illegible]

[illegible]

ज ... - ३

दस्त क्र. २०१६ ...१८

२०/५६

सि.अ.नं ९६८७/१८/७ अ

मा.जमाबंदी आयुक्त आणी संचालक भुमि अभिलेख पुणे(म.रा.)यांचे कडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/सि.प.अक्षरी नोंद/पुणे,दिनांक-६/२/२०१५ नुसार क्षेत्राची अक्षरी नोंद केली

फेरफार क्र.१८५५२

न.भु.अ.जळगांव.

वारसाने

००0103

जळगांव

बारानवकल

नोंदी - ११

नक्कल फी - १.८०

मुद्रांक फी -

कार्ड फी -

जादा फी - ०३

एकूण - ९६४/-

जळगाव - ३

दस्त क्र. २०१६ / २०१८

३०/५८

Y.P.P.—1,00,000—3-69—WCA-5—(Ca) 660

S. R. S. 10 a.

[G. R., R. D., No. 8616, dated 16-9-26.]

RULED CARD 9978

१६८८१/अ / १०५२	५९'६१	बिनशेती	(१.८-५५ दि० ३१-८-६१)

एकोणसाठ पूर्णांक ३५४० / ३१।५।८९

000076

000104

(H)

१।७।१९६३	स्पतेम वाहेपाट शोटहि सिमाशि	नगर आदेश क्रमांक बीनशे रुजे	श्री० माधव सोना कुरकुरे

२२।११।६८ दि० १।१५।६८

महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग निर्णय-

२।८।८९ जमीन/बिनशेती ....।१०८८/७८ ... २ ...

दि. ८/१०/८७ अन्वये जळगांव येथील नागरी वसाहती

अकृषीक रु. म.पू. (?) ... त्यांनी ... अबलसावणी

११/७/८५ पासून करणेत आली अललनें बाकायत बाद केली [2216]

(H)

[illegible]

(1) वसंत माधव कुरकुरे – मुलगा – ४३ वर्षे (4220)
(2) शरद माधव कुरकुरे – मुलगा – ४८ वर्षे
(3) सुभाष माधव कुरकुरे – मुलगा – ४० वर्षे (4220)
(4) [illegible]
(5) [illegible]
(6) [illegible]

000107

[illegible]

फे.न. ३२८

५१६१२००७ वाटणीपत्र प्रमाणे वसंत/सुभाष माधव कुरकुरे यांनी क्षेत्र [illegible] खरेदी प्रमाणे | १०१२ | शरद माधव कुरकुरे | मंजूर फेरफार 4220

५/६/०५ न.भू.अ. जळगाव

मा.जमाबंदी आयुक्त आणी संचालक भूमि अभिलेख पुणे(म.रा.)यांचे कडील परिपत्रक क्र.जा.भू.१/मि.प.अकारी नोंद/पुणे, दिनांक-[illegible]/२०१५ नुसार क्षेत्राची अकारी नोंद केली

फेरफार क्र,

न.भू.अ.जळगाव

ज [illegible] – [illegible]
[illegible] ३०१६
३९१४६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

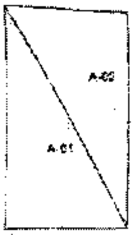
नगर भूमापन अधिकारी जळगाव

नक्कल फी	०४
[illegible] फी	१०४
[illegible] फी	–
[illegible] फी	–
कागद फी	०२
एकूण बेरीज	१००

जलन - ३

...क्र. ४०१६ / २०१८

३४५६



Triangle	Area
A-01	163.06
A-02	155.54
Total (Amalgamation)	318.60

Amalgamation Triangulation (Scale - 1:500)

PERM. FSI FACTOR

PLOT NAME	PERM. FSI FACTOR
Amalgamation	2.0000

PERM. COVERAGE

PLOT NAME	PERMISSIBLE COVERAGE (%)
Amalgamation	

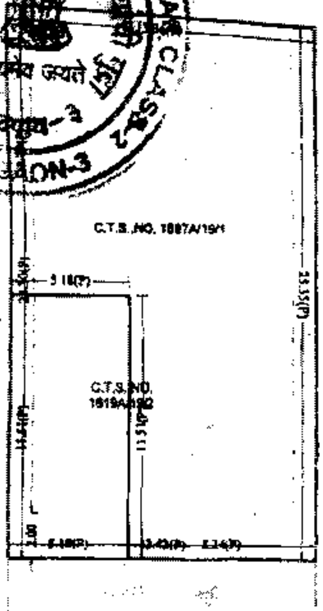
AREA TABLE AFTER AMALGAMATION

PLOT	MINIMUM AREA CONSIDERED (M2)	DEDUCTIONS (M2)						NET DEVELOPABLE AREA (M2)
		RD. WIDEN.	RESERV.	DP ROAD	ENCROCH.	AMENITY	RECRE. GR.	
Amalgamation	318.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	318.60
Total	318.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	318.60

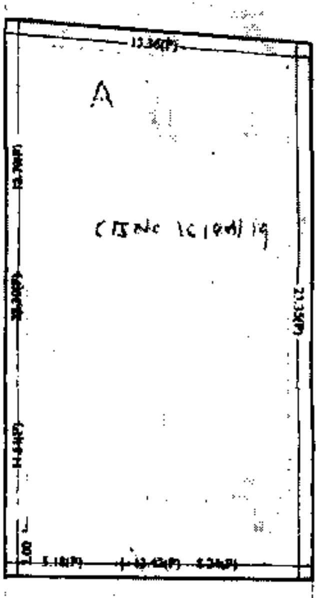
AREA TABLE BEFORE AMALGAMATION

PLOT	MIN. AREA FROM DOCUMENTS	TRIANGULATION AREA	MINIMUM AREA CONSIDERED (M2)	DEDUCTIONS (M2)						NET DEVELOPABLE AREA (M2)
				RD. WIDEN.	RESERV.	DP ROAD	ENCROCH.	AMENITY	RECRE. GR.	
Total (सि.स.नं.)	0.00	318.60	318.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	318.60
xqc;C.T.S..NO. 1519A/19/2	0.00	59.60	59.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.60
xqc;C.T.S..NO. 1897A/19/1	0.00	259.00	259.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	259.00

SEAL OF THE JOINT. SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सत्यमेव जयते ...-३ ...GAON-3



PLOT BEFORE AMALGAMATION (Scale - 1:200)



PLOT AFTER AMALGAMATION (S

जलन - ३

दस्त क्र.७०९६/२०१८

३३/४६

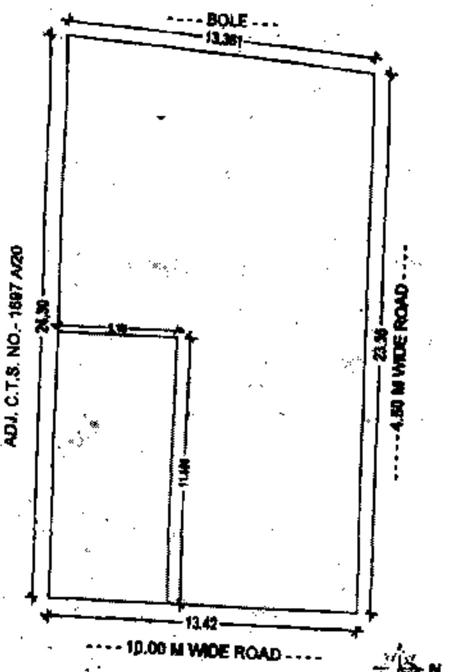
SEAL OF APPROVAL

APPROVED

Residential

Date 5/7 2018 - 403

Assistant Director of Town Planning, Municipal Corporation of the City of Jalgaon



SITE PLAN
SCALE - 1:200

200)

OWNER'S NAME MO.:

Mr. Sharad Madhav Kurkure & Others

PROJECT INFORMATION

PLOT NO : C.T.S NO. 1697A/19/1+1697A/19/2 NO. C.T.S NO. 1697A/19/1+1697A/19/2
VILLAGE : JALGAON LOCATION : Congested
SITE ADD :

PROJECT TYPE: Amalgamation (Residential)

CONSULTANT NAME MO.:

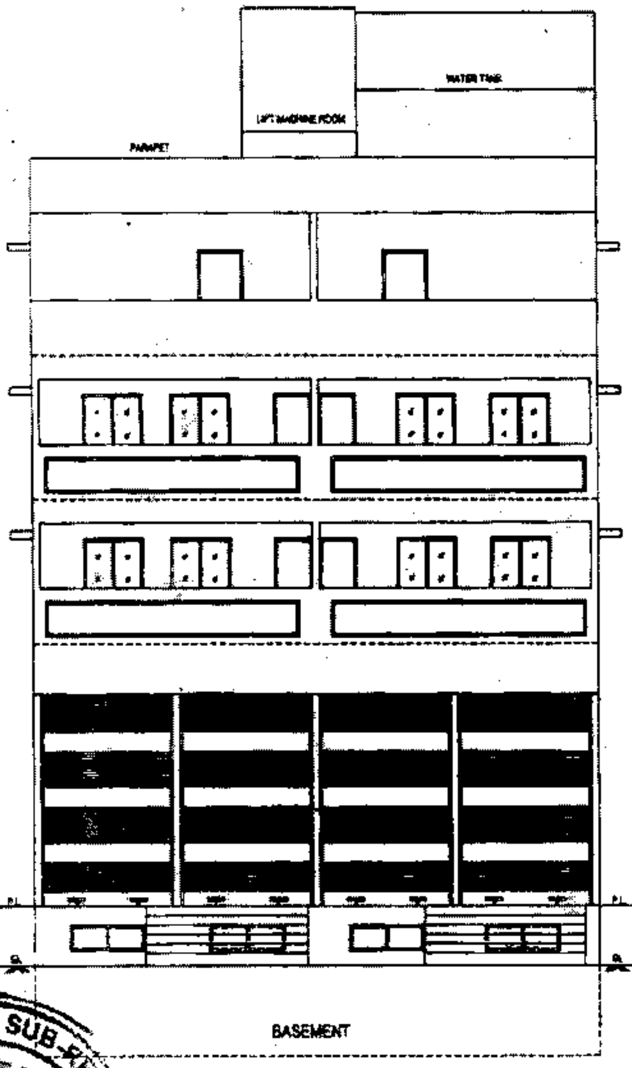
ANAND AMOL MUKUND(License Engineer)
Regd. No. : LE/621
8, MAHAVIR CHEMBER, JAIKISANWADI,
JALGAON

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		
INWARD NO.	JCMC/TEMP/8108/18		DATE	14-05-2018
KEY NO.			SHEET NO.	1/1

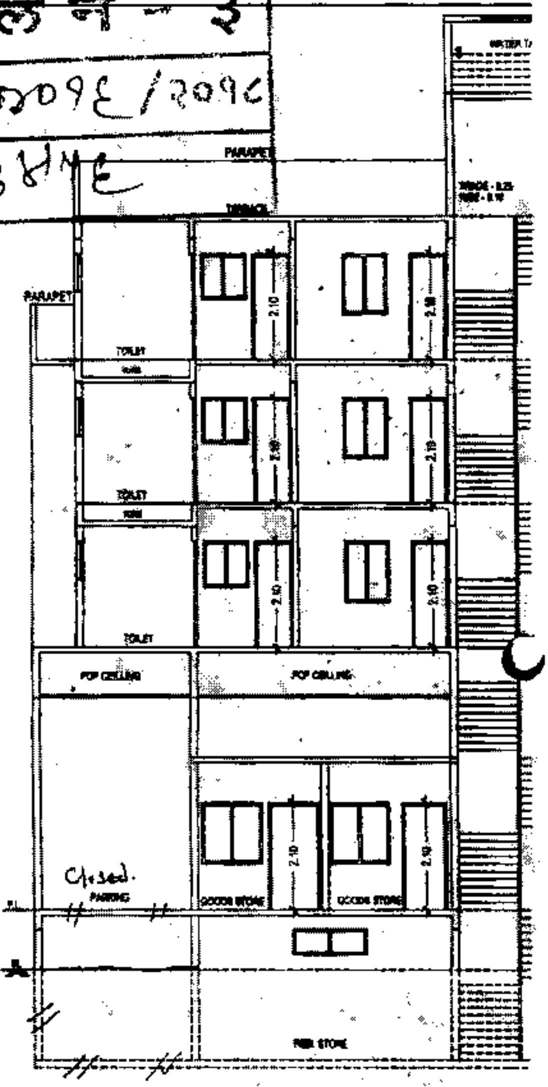
This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer

4

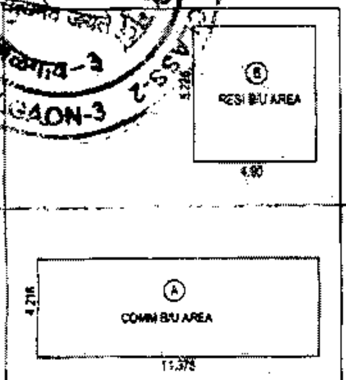
जल नं - ३
दस्त.क्र ७०९६ / २०१८
3846



FRONT ELEVATION
SCALE = 1:100



SECT
SCA



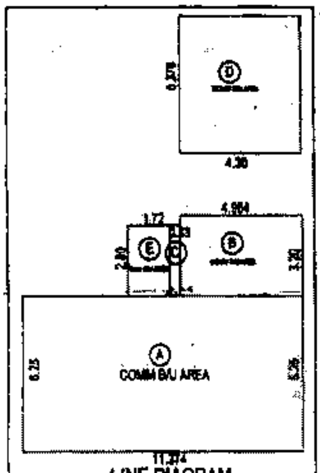
LINE DIAGRAM
BASEMENT FLOOR
(SCALE 1:200)

AREA CALCULATION - COMMERCIAL

RECTANGULAR AREA (BASEMENT)
A) 4.218 X 11.375 = 47.98 Sq.M
NET COMM BUILT UP AREA = 47.98 Sq.M

AREA CALCULATION - RESIDENTIAL

RECTANGULAR AREA (BASEMENT)
B) 5.226 X 4.90 = 25.60 Sq.M
NET RESI BUILT UP AREA = 25.60 Sq.M



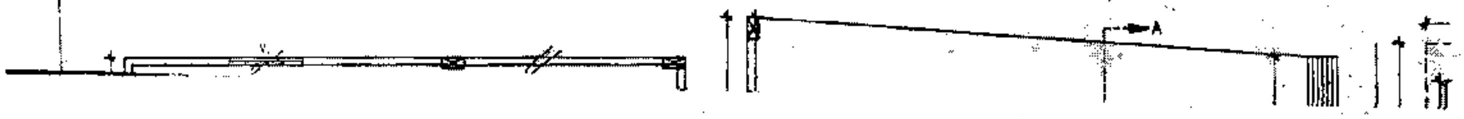
LINE DIAGRAM
GROUND FLOOR
(SCALE 1:200)

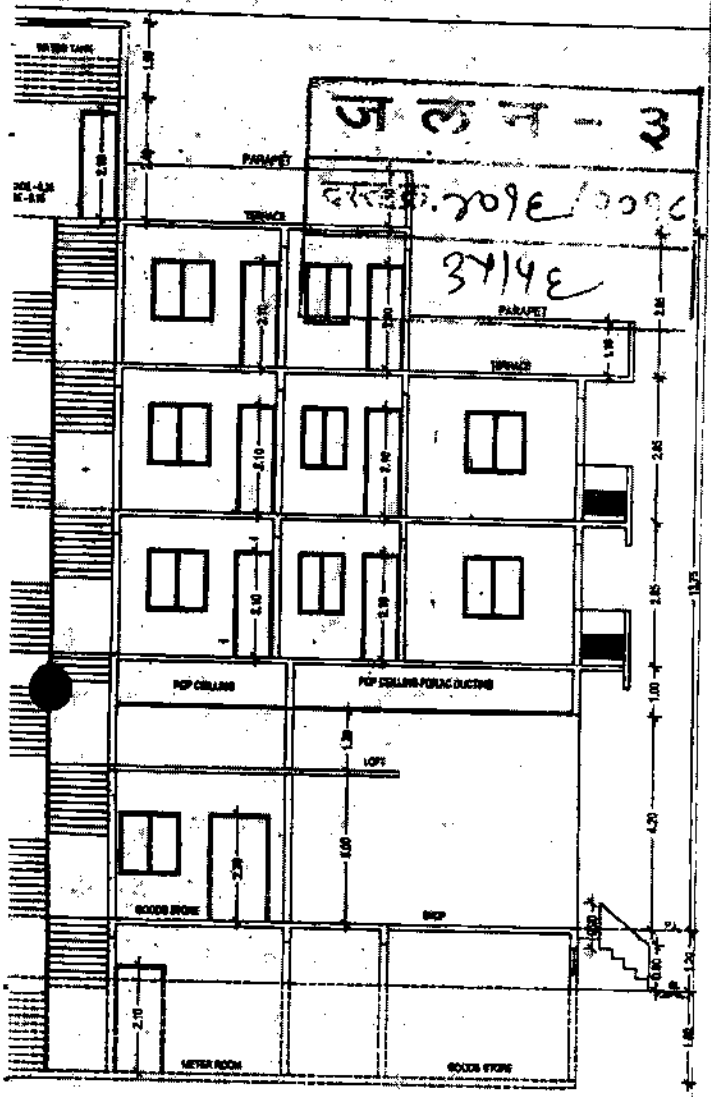
AREA CALCULATION - COMMERCIAL

RECTANGULAR AREA (G.F)
A) 11.374 X 6.25 = 71.087 Sq.M
B) 4.984 X 3.20 = 15.885 Sq.M
C) 0.43 X 2.80 = 1.204 Sq.M
D) 5.376 X 4.30 = 23.12 Sq.M
TOTAL = 111.296 Sq.M
NET COMM BUILT UP AREA = 111.296 Sq.M

AREA CALCULATION - RESIDENTIAL

RECTANGULAR AREA (G.F)
D) 2.80 X 1.72 = 4.816 Sq.M
NET RESI BUILT UP AREA = 4.816 Sq.M





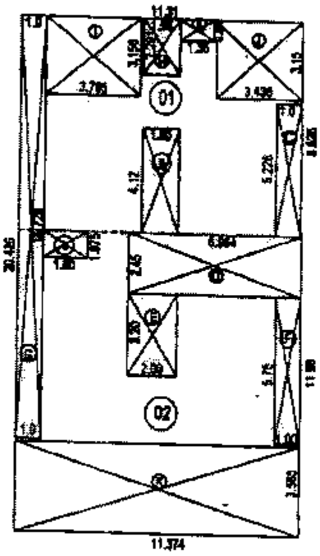
SECTION AT A-A
SCALE = 1:100

AREA CALCULATION - RESIDENTIAL

RECTANGULAR AREA (T.F)
1) 11.374 X 11.90 = 135.36 Sq.M
2) 11.31 X 8.526 = 96.429 Sq.M
TOTAL = 231.789 Sq.M

DEDUCTIONS
A) 0.885 X 1.35 = 1.195 Sq.M
B) 4.12 X 1.50 = 6.18 Sq.M
C) 5.226 X 1.00 = 5.226 Sq.M
D) 6.964 X 2.45 = 17.062 Sq.M
E) 3.20 X 2.00 = 6.40 Sq.M
F) 5.75 X 1.00 = 5.75 Sq.M
G) 16.726 X 1.00 = 16.726 Sq.M
H) 1.50 X 2.291 = 3.44 Sq.M
I) 3.156 X 3.795 = 11.976 Sq.M
J) 3.15 X 3.435 = 10.821 Sq.M
K) 3.585 X 11.374 = 40.776 Sq.M
L) 1.075 X 1.80 = 1.98 Sq.M
TOTAL = 127.534 Sq.M

TOTAL B/U AREA ON FIRST FLOOR
231.789 - 127.534 = 104.255 Sq.M



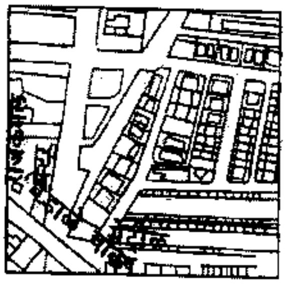
LINE DIAGRAM
THIRD FLOOR (SCALE 1:200)

AREA CALCULATION - RESIDENTIAL

RECTANGULAR AREA (S.F)
1) 11.374 X 11.90 = 135.36 Sq.M
2) 11.31 X 8.526 = 96.429 Sq.M
TOTAL = 231.789 Sq.M

DEDUCTIONS
A) 0.885 X 1.35 = 1.195 Sq.M
B) 4.12 X 1.50 = 6.18 Sq.M
C) 5.226 X 1.00 = 5.226 Sq.M
D) 6.964 X 2.45 = 17.062 Sq.M
E) 3.20 X 2.00 = 6.40 Sq.M
F) 5.75 X 1.00 = 5.75 Sq.M
G) 16.726 X 1.00 = 16.726 Sq.M
H) 1.50 X 2.291 = 3.44 Sq.M
TOTAL = 61.979 Sq.M

TOTAL B/U AREA ON FIRST FLOOR
231.789 - 61.979 = 169.81 Sq.M



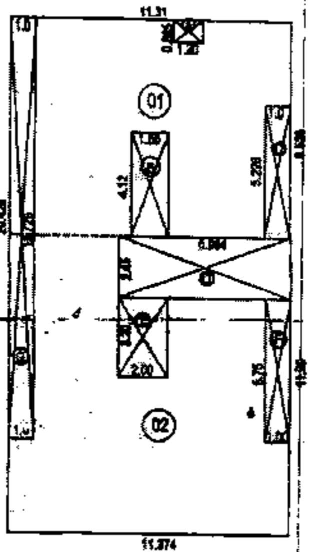
LOCATION PLAN

AREA CALCULATION - RESIDENTIAL

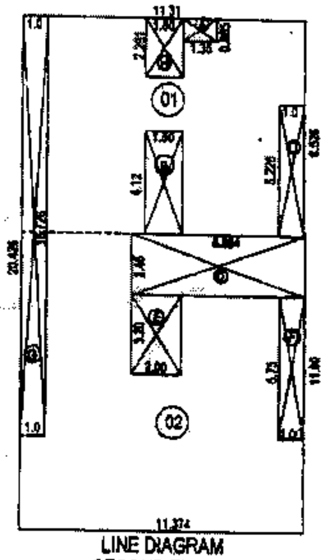
RECTANGULAR AREA (F.F)
1) 11.374 X 11.90 = 135.36 Sq.M
2) 11.31 X 8.526 = 96.429 Sq.M
TOTAL = 231.789 Sq.M

DEDUCTIONS
A) 0.885 X 1.20 = 1.062 Sq.M
B) 4.12 X 1.50 = 6.18 Sq.M
C) 5.226 X 1.00 = 5.226 Sq.M
D) 6.964 X 2.45 = 17.062 Sq.M
E) 3.20 X 2.00 = 6.40 Sq.M
F) 5.75 X 1.00 = 5.75 Sq.M
G) 16.726 X 1.00 = 16.726 Sq.M
TOTAL = 58.406 Sq.M

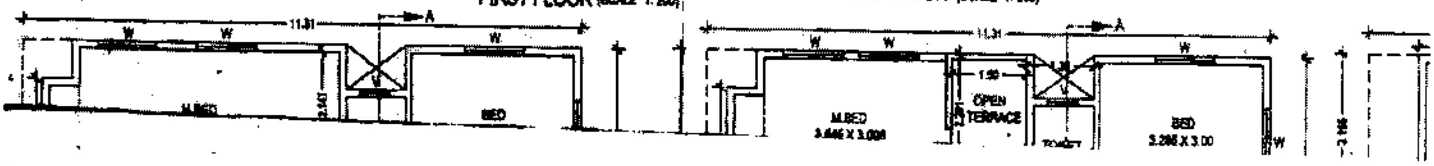
TOTAL B/U AREA ON FIRST FLOOR
231.789 - 58.406 = 173.383 Sq.M

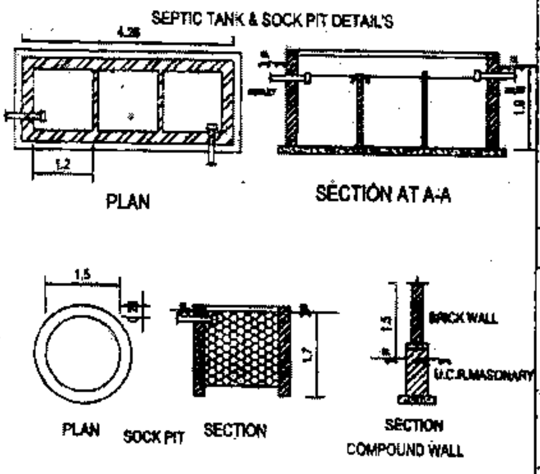


LINE DIAGRAM
FIRST FLOOR (SCALE 1:200)



LINE DIAGRAM
SECOND FLOOR (SCALE 1:200)





APPROVING AUTHORITY

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL CONSTRUCTION ON C.T.S. NO. 1697A/19/1 +1697A/19/2. OF JALGAON.

TAL & DIST - JALGAON.

FOR, Mr.SHARAD MADHAV KURKURE. & OTHERS.

APPROVAL

[illegible] /१०९४/२८,२९/ [illegible]

APPROVED

For Resi + Comm. purpose as ammende in green

Date 10/9/2018

Municipal Corporation of the city of Jalgaon

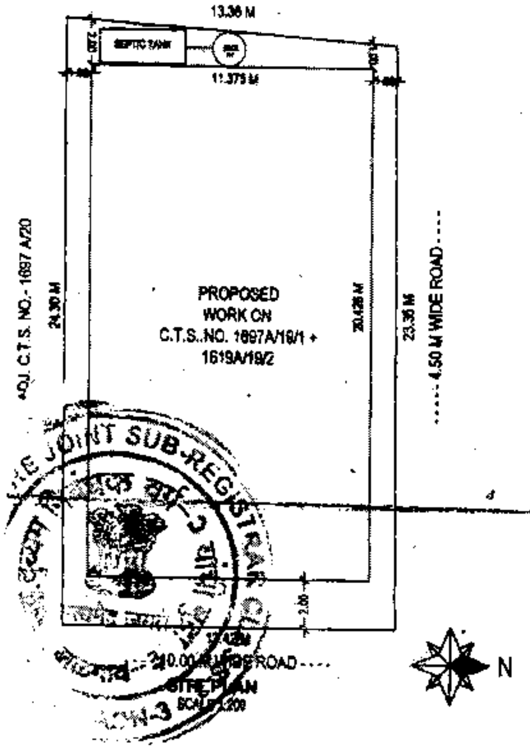
जलगाव - ३

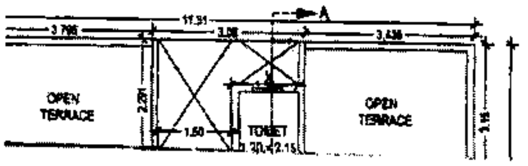
दस्त.क्र. ७०९६/२०१८

३ ६ १५ ६

BALCONY AREA STATEMENT

FLOOR	BUILT UP AREA (IN SQ.M)	PERMISSIBLE BALC. 15% OF BUILT UP AREA (IN SQ.M)	PROPOSED BALCONY (IN M)	EXCESS BALCONY (IN Sq.M)
	173.383	26.00	26.00	0.00
SECOND	169.81	25.47	25.40	0.00
THIRD	104.255	15.63	14.00	0.00
TOTAL EXCESS BALCONY AREA				0.00





PARKING AREA STATEMENT

(AS PER DC RULE - TABLE NO. 26 PAGE NO. 158)

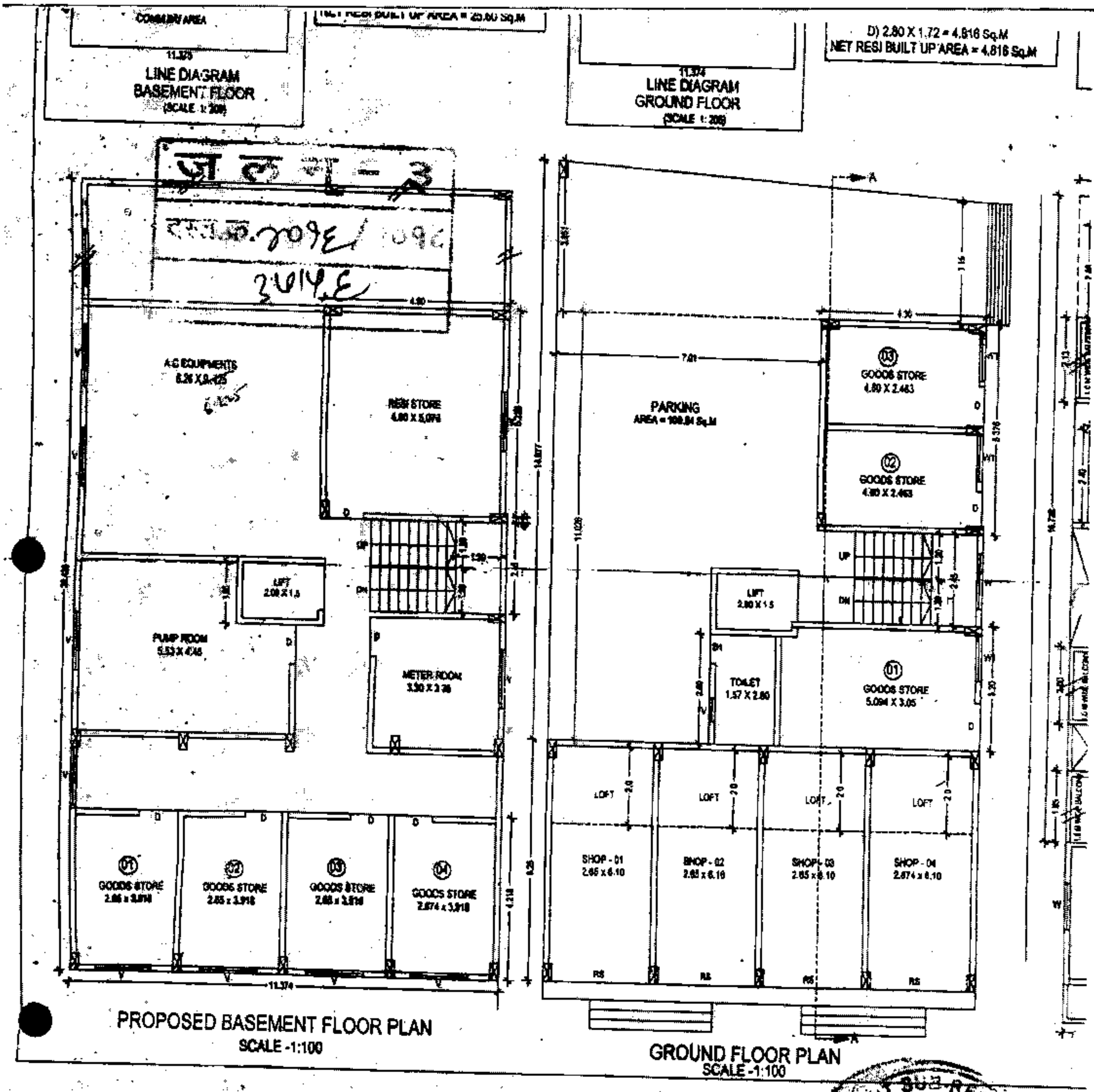
PARKING	PERMISSIBLE		PARKING AREA PROPOSED
	NOS.	AREA	GROUND FLOOR = 109.84 Sq.M
CAR	2	25.00 Sq.m	
SCOOTER	18	54.00 Sq.m	
BICYCLE	18	26.20 Sq.m	
(ADD 5% visitors)TOTAL AREA = 109.41 Sq.m			TOTAL AREA = 109.84 Sq.m

AREA STATEMENT

1	TOTAL AREA OF C.T.S. NO. 1697A/19/1	259.00 SQ.M.
2	TOTAL AREA OF C.T.S. NO. 1697A/19/2	59.60 SQ.M.
3	TOTAL AREA OF C.T.S. NO. 1697A/19/1 + 19/2	318.60 SQ.M.
4	PERMISIBLE F.S.I. = 2.00	637.20 SQ.M.
5	COMM F.S.I. = 0.50	159.30 SQ.M.
6	RESI. F.S.I. = 1.50	477.90 SQ.M.
7	B/UP AREA ON BASEMENT (COMM.)	47.98 SQ.M.
8	B/UP AREA ON BASEMENT (RESI.)	25.60 SQ.M.
9	TOTAL B/UP AREA ON BASEMENT (COMM + RESI)	73.58 SQ.M.
10	B/UP AREA ON GROUND FLOOR (COMM.)	111.296 SQ.M.
11	B/UP AREA ON GROUND FLOOR (RESI.)	4.816 SQ.M.
12	TOTAL B/UP AREA ON G. F. (COMM + RESI)	116.112 SQ.M.
13	B/UP AREA ON FIRST FLOOR (RESI.)	173.383 SQ.M.
14	B/UP AREA ON SECOND FLOOR (RESI.)	169.81 SQ.M.
15	B/UP AREA ON THIRD FLOOR (RESI.)	104.255 SQ.M.

NET RESI BUILT UP AREA = 25.60 Sq.M

D) 2.80 X 1.72 = 4.816 Sq.M
NET RESI BUILT UP AREA = 4.816 Sq.M



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

जि ... - 3

3748

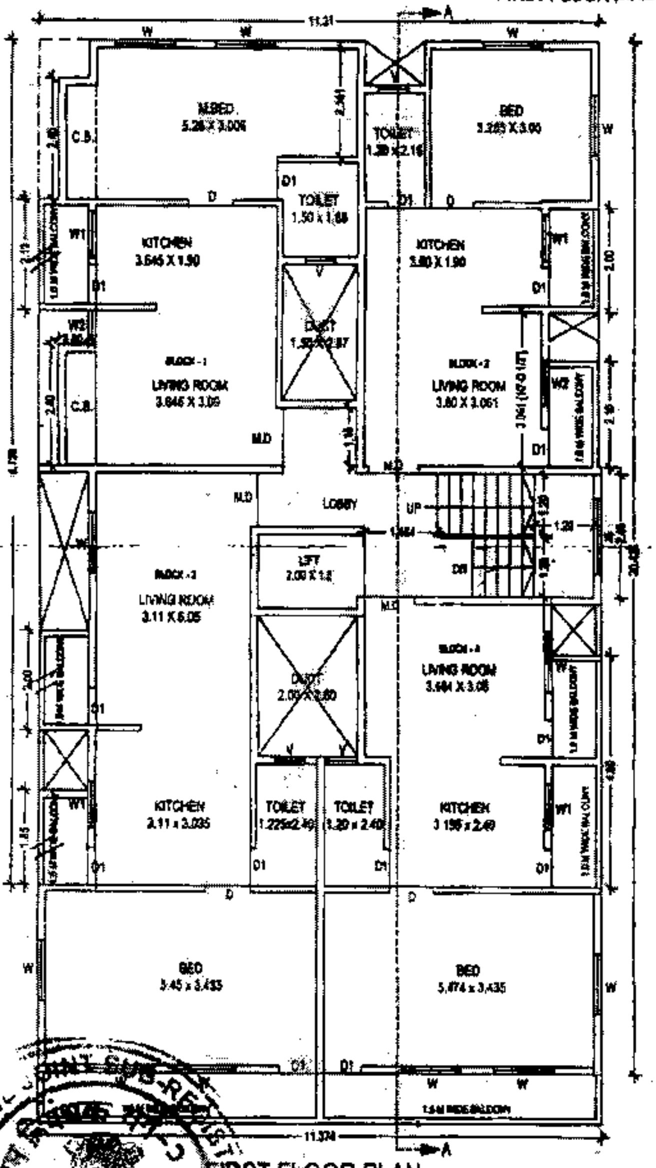
TOTAL = 56.406 Sq.M

TOTAL B/U AREA ON FIRST FLOOR

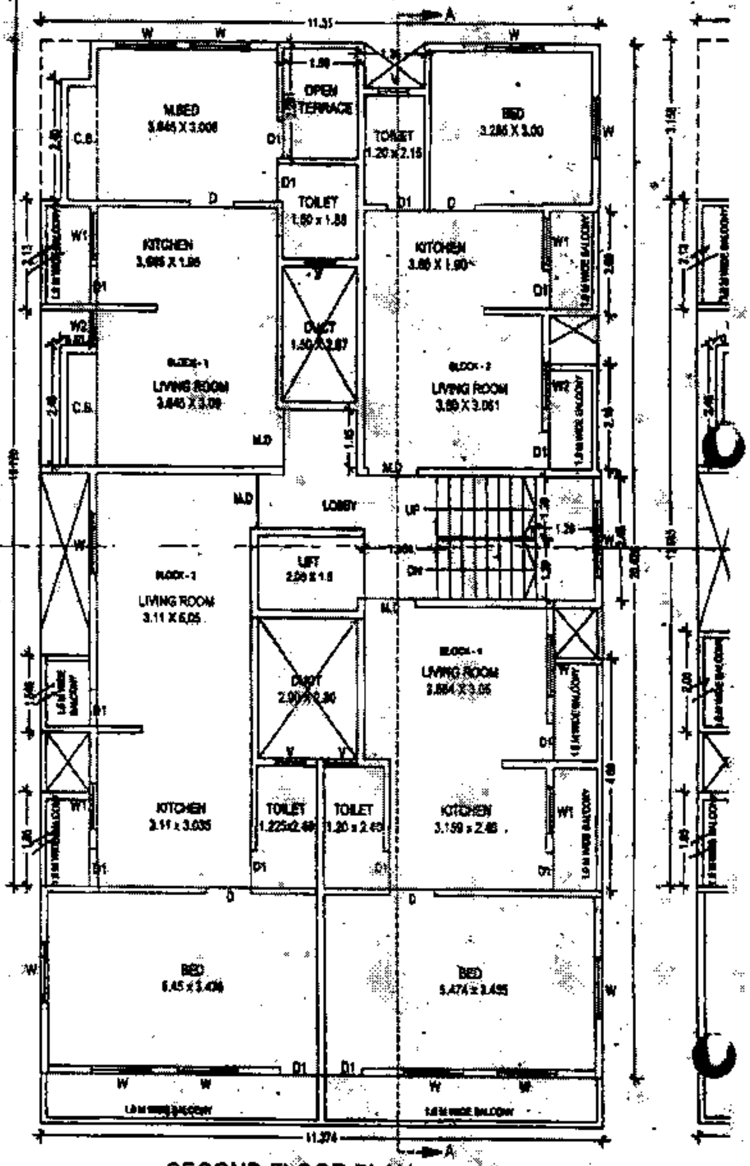
231.789 - 56.406 = 173.383 Sq.M

LINE DIAGRAM
FIRST FLOOR (SCALE 1: 200)

LINE DIAGRAM
SECOND FLOOR (SCALE 1: 200)

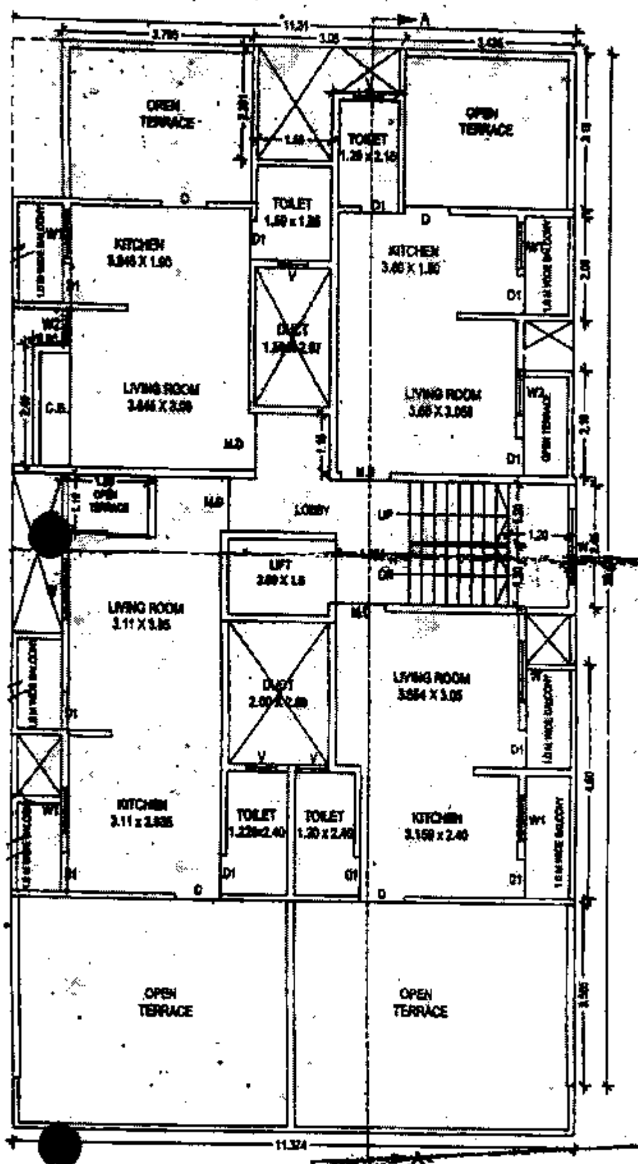


FIRST FLOOR PLAN
SCALE -1:100



SECOND FLOOR PLAN
SCALE -1:100

13.42 M
---- 10.00 M WIDE ROAD ----
SITE PLAN
SCALE 1:200



THIRD FLOOR PLAN
SCALE 1:100

5	COMM F.S.I. = 0.50	159.30 SQ.M.
6	RESI. F.S.I. = 1.50	477.90 SQ.M.
7	B/UP AREA ON BASEMENT (COMM.)	47.98 SQ.M.
8	B/UP AREA ON BASEMENT (RESI.)	25.60 SQ.M.
9	TOTAL B/UP AREA ON BASEMENT (COMM + RESI)	73.58 SQ.M.
10	B/UP AREA ON GROUND FLOOR (COMM.)	111.296 SQ.M.
11	B/UP AREA ON GROUND FLOOR (RESI.)	4.816 SQ.M.
12	TOTAL B/UP AREA ON G. F. (COMM + RESI)	116.112 SQ.M.
13	B/UP AREA ON FIRST FLOOR (RESI.)	173.383 SQ.M.
14	B/UP AREA ON SECOND FLOOR (RESI.)	169.81 SQ.M.
15	B/UP AREA ON THIRD FLOOR (RESI.)	104.255 SQ.M.
16	TOTAL B/UP AREA (COMM.) (7+10)	159.276 SQ.M.
17	TOTAL B/UP AREA (RESI.) (8+11+13+14+15)	477.864 SQ.M.
18	TOTAL B/UP AREA (COMM. + RESI.) (9+12+13+14+15)	637.14 SQ.M.
19	TOTAL F.S.I. CONSUMED	2.00

NOTES
- ALL DIMENSIONS ARE IN METER
- PLOT BOUNDRY SHOWN IN BLACK
- PROPOSED WORK SHOWN IN RED
- DRAINAGE WORK SHOWN IN RED DOTTED
- EXTERNAL WALL = 0.15

INTERNAL WALL = 0.115

DOOR AND WINDOWS SCHEDULE

MD	1.0 X 2.10	T.W. DOOR	W	1.20 X 1.20	ALUMINIUM WINDOW
D	0.9 X 2.10	T.W. DOOR	W1	1.20 X 0.90	ALUMINIUM WINDOW
D1	0.75 X 2.10	FLUSH DOOR	W2	0.90 X 1.20	ALUMINIUM WINDOW
FD	1.61 X 2.10	GLASS F. DOOR	V	0.60 X 0.75	LOUVERED VENTILATOR

APPLICANT/OWNER CONFIRMATION THE ABOVE STATEMENT IS CORRECT AND TRUE TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE AND IT WILL BE MY RESPONSIBILITY TO CARRY OUT THE CONSTRUCTION UNDER PROPER SUPERVISION AND ACCORDING TO SANCTIONED PLAN
CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED ME ON ....
AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN AREA AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORK OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP TP SCHEME RECORD.
NOTE:- ONLY SUBMISSION DRAWING IS PREPARED BY ENGINEER., OWNERS IS RESPONSIBLE FOR CONSTRUCTION ACTUALLY DONE ON SITE
AND THE EXECUTIONS USE OCCUPIED BY THE OWNER WHICH IS NOT INCLUDED IN SANCTIONED PLAN.

S.M. Kulkarni

P.B. Kulkarni

K.B. Kulkarni

OWNER'S SIGN.

ANAND A. MUKUND B.E.Civil J.M.C.Reg.No.0070 8,1st Floor,Mahavir Chamber Jalkisan Wadi,Jalgaon Mob.9326299429 ENGINEER'S SIGNATURE	ANAND A. MUKUND Structural Engineer, R.No.0026 Jalgaon Municipal Corporation 15,2nd Floor,Above Andhra Bank, Ring Road,JALGAON-425002 ☎:2234699,M.9326299499 STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

4

जल - ३
दस्त.क्र. ७०९६/२०१८
२०/५६

A)

JALGAON CTS 1697		R-33000	C-94700			
BASEMENT		19800	56820			
Description		Developer	land owner 54%			
Basement commercial	47.98	22.0708	25.9092	1472160.74		
Basement residential	25.6	11.776	13.824	273715.2		
ground floor commercial	111.296	51.19616	60.09984	5691454.85		
ground floor residential	4.816	2.21536	2.60064	85821.12		
1st res	173.383	79.75618	93.62682	3089685.06		
2 nd res	169.81	78.1126	91.6974	3026014.2		
3rd res	104.255	47.9573	56.2977	1857824.1		
	637.14	293.0844	344.0556	15496675.3	13172174	
			DEPOSIT	1550000	465000	
					13637174	681858.7

B)

PLOT AREA	19620	318.6	6250932	~~175055.92~~	~~366802.779~~	

Stamp Duty on valuation A] 13637174
i.e. 6,81858

[redacted]

भारत सरकार

[redacted]

आधार

E-Aadhaar Letter

नोंदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 2033/11021/01634

Date: 30/12/2014

Rohit Dilip Nikam (रोहित दिलीप निकम)
48, ramdas colony, sagar park, Jalgaon, Jalgaon,
Maharashtra - 425001

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

9552 5376 1006

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

जळगाव - ३
२०१८/
७९/४८

Validity unknown
Digitally signed by
Date: 2014.12.30

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

[redacted]

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

रोहित दिलीप निकम
Rohit Dilip Nikam
जन्म तारीख/ DOB: 28/09/1974
पुरुष / MALE

पत्ता:
48, रामदास कॉलोनी, सागर पार्क, जळगाव, जळगाव, महाराष्ट्र - 425001

Address:
48, ramdas colony, sagar park, Jalgaon, Jalgaon, Maharashtra - 425001

9552 5376 1006 | 9552 5376 1006

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Rohit

परिशिष्ठ-9

जलन - ३
दस्त.क्र. ७०१६/२०१८
३२/५६

General Construction Specifications

Below are the specifications to be used as guidelines while doing construction of the project

Common Specifications

- Complete R.C.C. work as per R.C.C design. Steel & cement used for construction purpose will be of good companies.
- Brick wall of outer two sides will be 6" thick and of common & inner sides will be 4"thick, parapet wall 6"/4" upto 3'height.
- Terrace and all bathrooms Brickbat water Proofing.

Specifications for Flats and Offices

- Doors: Outer main door of 30mm Moulded prelaminated readymade door over Granite frame and other internal doors over Black Granite moulded frame that also 30mm Flush doors with laminated sheets.
- Windows: All windows of Aluminum section of three track black colour powder coating with 4mm glass. Window seal of moulded black Granite all 4 sides & 12mm M.S security grill from outer side.
- Kitchen Otta : Black granite top mounted on kadappa with steel sink of branded make. Dado with glazed tiles from top of kitchen platform up to full height.
- In Toilet full height digital glazed tiles over wall.

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2
दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते

दस्त क्र. २०१६/२०१८
५४/५८

- Flooring Tiles: Flooring hall, kitchen, bedroom and passage with staircase of 2'x 2' Vitrified tiles. Anti-skid flooring of 2'x 2' in room attached terrace and porch.

- Plumbing: Concealed plumbing fitting in Supreme/Jain pipe and drainage line of good quality PVC SWR pipe.

- Concealed electric fitting with wires of Polycab/Finolex/GreatWhite company and other fixtures and switches of Legrand/L&T/Greatwhite make.

- Paint: Attractive colour work of Nerolac/Asain/Berger or equivalent company. Inner side with two coat Cement Putty and Plastic/Lustre paint, Oil paint for grills and doors and outer colour will be of Emulsion paint with two coat.

- Plumbing fittings: Hot and cold mixer in every toilet all C.P fittings of Jaquar/Hindware or equivalent make. All other Sanitary of good brand.

- Washing Area : Proper tiling with water connection electric point in washing area.

- Gypsum POP to ceiling of given design in Hall of every flat.

Specifications for Shops

- For Shops Proper wheel operated rolling Shutters to be provided.

- All concealed electric fitting to be done for all shops of same quality as Flats.

- Proper Waterproofing to be done for Basement floor.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2

जळगाव - ३

दस्त.क्र. ७०७६ / २०१८

७७/५६

[redacted]

जितेंद्र प्रभाकर लाठी
Jitendra Prabhakar Lathi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

8257 6568 9434

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

पत्ता ५५ [illegible], [illegible] नगर, [illegible] रोड, जळगाव, महाराष्ट्र, 425002

Address: 55 [illegible] Arcade, [illegible] Computers, [illegible] College Road, Jalgaon, Maharashtra, 425002

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते
जळगाव-३
JALGAON-3

ज ल ना - ३
दस्त क्र. ७०१६/२०१८
२५/५६

भारत सरकार

आधार

[redacted]

भारत सरकार

[redacted]

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 2006/00166/03053

To : Pramod Baliram Kurkure
(प्रमोद बळीराम कुरकुरे)
1318, swaminarayan mandirajawal
ta. raver
Savda (rural)
Jalgaon
Maharashtra - 425502

Date: 10/08/2011

Ref. No : 00013796-00062225-00065179-

UB 03542036 5 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7710 7896 5784

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ जळगाव-३
सत्यमेव जयते

भारत सरकार

[redacted]

प्रमोद बळीराम कुरकुरे
Pramod Baliram Kurkure
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

7710 7896 5784

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Kurkure

जा ल न - ३
दस्त.क्र. ८०९६/२०१८
४८/४६

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1358/21018/36535

To
कैलाश कुर्कुरे
Kailash Kurkure
S/O: Baliram Krishna Kurkure
07 B market
ward 56 hudco
Bhilai West
Bhilai West
Durg Durg
Chhattisgarh 490009
8103455430

03/01/2015
205306709

MP053067097FT

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
GAON-3

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2948 0864 3853

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

कैलाश कुर्कुरे
Kailash Kurkure
जन्म तिथि / DOB : 07/01/1966
पुरुष / Male

2948 0864 3853

आधार - आम आदमी का अधिकार

ज ल न - ३
दस्त क्र. २०९६/२०२
४९/५६

[redacted]

[redacted]

शरद माधव कुरकुरे
Sharad Madhav Kurkure

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
पुरुष / Male

8496 8605 2412

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] INDIA

आधार

पत्ता S/O माधव कुरकुरे, रविराज मंगल कार्यालयाजवळ, अपर्णा हौसिंग सो ११२३/१३, उगाव रोड, ता- निफाड, निफाड, नाशिक, महाराष्ट्र, 422303

Address: S/O Madhav Kurkure, Near Raviraj mangal Karyalaya Aparna Housing So. 1123/13, Ugaon Road, Tal- niphad, Niphad, Kundegaon, Nashik, Maharashtra, 422303

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS ... निफाड ... जलन-३ ... ON-3

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAOFN7842B

नाम / Name

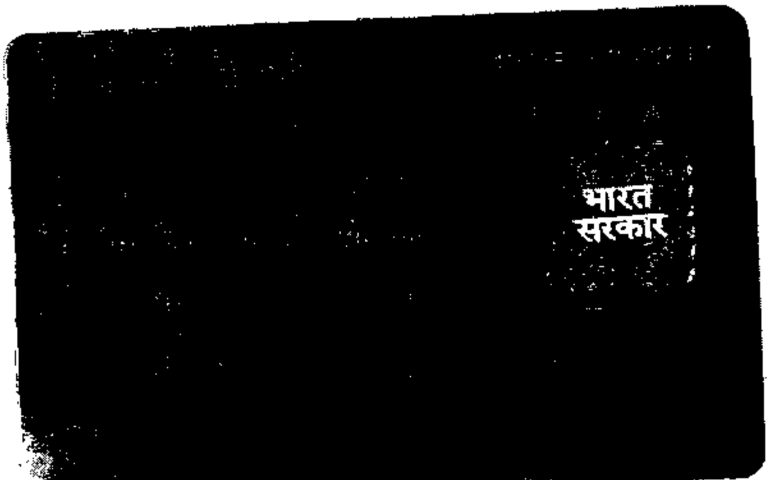
N & L ASSOCIATES

ज ल न - ३
दस्त क्र. २०९६/२०१८
२५५६

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

07/11/2017



आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 2189/99095/20743

To
निलेश अशोक बोंडे
Nilesh Ashok Bonde
Gat No.139 / 2 B, Plot No.17
Girana Pumping Road
Rukhamini Nagar
Jalgaon
Jalgaon Jalgaon
Maharashtra - 425001
8888876928

Download Date: 10/08/2017

Generation Date: 08/08/2017

Signature Not Verified

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5544 5988 1844

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India [redacted]

AADHAAR

सूचना
- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

जळगाव - ३
दस्त क्र. ७०९६ / २०१८
४०/५६

[redacted]

[redacted]

निलेश अशोक बोंडे
Nilesh Ashok Bonde
जन्म तारीख/ DOB: 11/05/1984
पुरुष / MALE

5544 5988 1844

माझे आधार, माझी ओळख

आधार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] of India

पत्ता:
गट न.139/ 2ब, प्लॉट न. 17, गिरणा पम्पिंग रोड, रुक्मीनी नगर, जळगाव, जळगाव,
महाराष्ट्र - 425001

Address:
Gat No.139 / 2 B, Plot No.17, Girana Pumping Road, Rukhamini Nagar, Jalgaon, Jalgaon,
Maharashtra - 425001

5544 5988 1844

help@uidai.gov.in   www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR CLASS-2 जळगाव-3

[redacted]

भारत सरकार

[redacted]

आधार

E-Aadhaar Letter

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1180/89308/03012

Date: 29/07/2013

Pushkar Sharad Kurkure (पुष्कर शरद कुरकुरे)
apama housing society, ugaon road, sarkari dawakhana
niphad, Niphad, Niphad, Nashik
Maharashtra, 422303

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

8941 7760 3147

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

जा क्र
२०१६
५७१५६

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Digitally signed by
Kharakwal Amitabh
Date: 29/07/2013

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाधा मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

[redacted]सरकार
[redacted]

पुष्कर शरद कुरकुरे
Pushkar Sharad Kurkure
जन्म वर्ष/YoB:1983
पुरुष Male

8941 7760 3147

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता:
अपर्णा हाउसिंग सोसाइटी, उगाव रोड, सरकारी दवाखाना निफाड, निफाड, निफाड, नाशिक
महाराष्ट्र, 422303

Address:
apama housing society, ugaon road, sarkari dawakhana
niphad, Niphad, Niphad, Nashik
Maharashtra, 422303

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार | **Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar**

ज ळ - ३

दस्त.क्र. ७०९६ /२०२४

४०/४८

शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेवुन आले आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रकीयेवर आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (ढळींश्रश) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (झ.अ.केअवशी) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार धारक अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आज पावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोझे शासन बोझे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थीक व्यवहार पुर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बांधित होत नाही यांची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यार धारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार मिळकतीचे हस्तांतरण लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी शहानिशा करूनच हस्तांतरण करायचे आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावट प्रकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्त ऐवजामधील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ६२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यांस मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार असल्याची आम्हांस पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार	लिहून घेणार
१.	१.
२.	२.
३.	३.
४.	४.
५.	५.
६.	६.

THE JOINT SUB-REGISTRAR

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

सत्यमेव जयते

GAON-3

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

356/4016
बुधवार,17 ऑक्टोबर 2018 2:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जलन3
दस्त क्रमांक: 4016/2018

दस्त क्रमांक: जलन3 /4016/2018

बाजार मुल्य: रु. 1,36,37,174/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,82,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. जलन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4016 वर दि.17-10-2018
रोजी 1:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5123 पावती दिनांक: 17/10/2018

सादरकरणाराचे नाव: एन अँन्ड एल असोसिएटस चे भागीदार रोहित दिलीप निकम

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्टांची संख्या: 56	
एकुण:	31120.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3 Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 17 / 10 / 2018 01 : 25 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 10 / 2018 01 : 26 : 58 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग-२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALGAON-3

17/10/2018 1 56:55 PM

जलन3	
दस्त क्रमांक:4016/2018	५५/५६

दस्त क्रमांक :जलन3/4016/2018

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:एन अँन्ड एल असोसिएटस चे भागीदार रोहित दिलीप निकम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवराम नगर जळगाव ता जि जळगाव , महाराष्ट्र, JALGAON. पॅन नंबर:AAOFN7842B	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:एन अँन्ड एल असोसिएटस चे भागीदार जितेंद्र प्रभाकर लाठी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवराम नगर जळगाव ता जि जळगाव, महाराष्ट्र, JALGAON. पॅन नंबर:AAOFN7842B	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रमोद बळीराम कुरकुरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावदा ता रावेर जि जळगाव , महाराष्ट्र, जलगांव. पॅन नंबर:AXJPK6756B	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कैलाश बळीराम कुरकुरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भिलाई वेस्ट छत्तीसगड , छत्तीसगढ़, दुर्ग. पॅन नंबर:AEZPK9837J	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:शरद माधव कुरकुरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निफाड ता निफाड जि नाशिक , महाराष्ट्र, नासिक. पॅन नंबर:ACLPK2349D	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 10 / 2018 01 : 34 : 29 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पुष्कर शरद कुरकुरे वय:35 पत्ता:निफाड ता निफाड जि नाशिक पिन कोड:422303	स्वाक्षरी		
2	नाव:निलेश अशोक बोंडे वय:36 पत्ता:रुक्मिणी नगर जळगाव ता जि जळगाव पिन कोड:425001	स्वाक्षरी		