SNEHA DEVELOPERS

6, Anglow Urdu HighSchool Complex,
Pratap Nagar, Jalgaon, 425001.
PH No. 0257-2240707, 9422283684

Name of the Project: **SNEHA HEIGHTS**

MahaRERA Registration No. **P49900018214**

Information as on date 14-01-2023

To Whomsoever it may Concern

I hereby declare that there is no deviation with respect to model copy of Agreement.

Name of Promotor
M/s Sneha Developers
Partner

Date:

Place:

(दिपकराज २०२०)

जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

सरदार वल्लभभाई पटेल टॉवर प्रशासकीय इमारत

फोन (०२५७) २२२२२६१, ६२, ६३, ६४, ६५ फॅक्स २२२२२६०

APPENDIX I

इमारत बांधकाम वापर करणेबाबत दाखला

~~पूर्णत: अंशत:~~

Bye - Laws No. 10.6

जा.क्र. ज.श.म.न.पा./न.र./भोप्र./९४६ — दिनांक -०६/१०/२०२०

श्री. मेहा डेव्हलपर्स -चे पार्टनर
सौ० सरिता किशोर बोरोले. जळगांव.

लायसन्स आर्किटेक्ट / ~~परवानाधारक इंजिनिअर~~ / ~~सुपरव्हाईझर १~~ श्री. किशोर एम० चोपडे.

यांचा या कार्यालयास आलेला अर्ज क्रमांक नर/००३९ — दिनांक :30/०६/2020

नुसार दाखला देण्यात येतो की, पिंप्राळा शिवारातील ~~स.नं./~~ग.नं. ५८ — [स.नं. ५५] ~~मि.स.नं.~~ / प्लॉट नं. 3+४+५ —

मधील इमारतीचे ~~प्रणाश: लोअर तळमजला+अप्पर तळमजल्या~~ मजल्याचे बांधकाम इकडील बांधकाम परवानगी नं. नर/023 — दिनांक :29/05/2018 अन्वये दिल्याप्रमाणे संबंधीत आर्किटेक्ट/~~परवानाधारक इंजिनिअर~~ / ~~सुपरव्हाईझर~~ १ यांचे _____ निरीक्षणाखाली पूर्ण झालेले असून ~~रहिवास~~ / वाणिज्य / ~~रहिवास + वाणिज्य~~ / ~~औद्योगिक~~ वापर करण्यासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारतीचे विवरण -पिंप्राळा शिवार ग.नं. ५८ - प्लॉट नं. 03+४+५ —
[स.नं. ५५ —]

माप सोबतच्या मंजुर नकाशा प्रमाणे असेल.

अटी :-

१) सदरहू पूर्ण केलेले बांधकाम इमारतीच्या वापरात अथवा बांधकामामध्ये महानगरपालिकेच्या पूर्व लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कुठलाही बदल करु नये.

२) भविष्यात मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते वाढीव बांधकाम कोणतीही पूर्व सुचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व त्याचा पूर्ण खर्च आपणाकडून वसुल करण्यात येईल.

३) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जळगाव शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

४) इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. त्याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

Municipal Corporation of The City of Jalgaon
जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव

सहाय्यक संचालक, नगररचना / आयुक्त
जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

प्रत - १. फेर आकारणी विभाग

(भारत प्रिंटर्स २०२१)

जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

सरदार वल्लभभाई पटेल टॉवर प्रशासकीय इमारत

फोन (०२५७) २२२२२६१, ६२, ६३, ६४, ६५ फॅक्स २२२२२६०

APPENDIX I
इमारत बांधकाम वापर करणेबाबत दाखला
~~पूर्णत:~~ अंशत:
Bye - Laws No. 10.6

जा.क्र. ज.श.म.न.पा./न.र./भोप्र./४८०

दिनांक - 99/99/2024

श्री. स्नेहा डेव्हलपर्स पार्टनर.
सौ. सरिता किशोर बोरोले. जळगांव.

लायसन्स आर्किटेक्ट / ~~परवानाधारक इंजिनिअर~~ / ~~सुपरव्हाईझर १~~ श्री. किशोर रा. चोपडे.

यांचा या कार्यालयास आलेला अर्ज क्रमांक नर/०३६६ दिनांक : 09/09/2029

नुसार दाखला देण्यात येतो की, पिंप्राळा शिवारातील ~~स.नं./~~ग.नं. १०८ ~~सि.स.नं.~~ / प्लॉट नं. ३+४+५ मधील इमारतीचे ~~मंजूर: १ ते + २ रा + ३ रा + ४ था + पुवा + ६ वा~~ मजल्याचे बांधकाम इकडील बांधकाम परवानगी नं. नर/०२३ दिनांक 29/05/२०१८ अन्वये दिल्याप्रमाणे संबंधीत आर्किटेक्ट/~~परवानाधारक इंजिनिअर~~ / ~~सुपरव्हाईझर~~ १ यांचे ——— निरीक्षणाखाली पूर्ण झालेले असून रहिवास / ~~व्यापिज्य~~ / ~~रहिवास + वाणिज्य~~ / ~~औद्योगिक~~ वापर करण्यासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारतीचे विवरण –

मापे सोबतच्या मंजुर नकाशा प्रमाणे आहेत.

अटी :-

१) सदरहू पूर्ण केलेले बांधकाम इमारतीच्या वापरात अथवा बांधकामामध्ये महानगरपालिकेच्या पूर्व लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कुठलाही बदल करु नये.

२) भविष्यात मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते वाढीव बांधकाम कोणतीही पूर्व सुचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व त्याचा पूर्ण खर्च आपणाकडून वसुल करण्यात येईल.

३) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जळगाव शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

४) इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. त्याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

आयुक्त
जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

सहाय्यक संचालक, नगररचना / ~~आयुक्त~~
जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

Municipal Corporation of The City of Jalgaon
जळगांव
नगररचना
महानगरपालिका
जळगांव

प्रत – १. पेरव्ह आकारणी विभाग