VASUKAMAL VIHAR

प्रोजेक्ट बाय - Vasukamal

Jalgaon Office : Vasukamal, 71, Navipeth, Opp.Old Bus Stand, Jalgaon 425001
Ph: 0257-2235500, Mo.9623987733, 9623883377

Date -07.05.21

Date :

To.

MahaRERA Authority.

Subject - Status of Conveyance for our Project Vasukamal Vihar (Maha RERA registration No — P49900018352) situated at Gat no. 20/2, Plot no.9 Near Gujral Petrol Pump, situated at Pimprala Sliivar Tal. Jalgaon, District Jalgaon- 425001.

I (Vasukamal Infrabuilders) a Sole Proprietorship firm having its principal place of business at JALGAON [Pan: ACAPK4388F] represented through its Proprietor SHRI. Narendra Ziprulal Kabra, Age 63 years, Occupation: Business, Resident of Jalgaon, Tal. & Dist. Jalgaon-42500I has Registered Deed of Declaration having Document bearing no. 3384, dated 06.11.18 followed by Rectification Registered Deed Document bearing no. 1913, dated 16.04.2019 followed by Rectification Registered Deed Document bearing no. 1661, dated 07.05.2021 registered in the office Joint Sub-Registrar Class-3, Jalgaon- , under Maharashtra Apartment Ownership Act (1970).

Now as per Maharashtra Apartment Ownership Act (1970) Common Areas which includes land as per section 4 of this act, an Apartinent together with its undivided interest in the common areas (including land) are heritable and transferred immovable property and are transferred all along with each Apartment/Shop/Residential Store through each Conveyance Deed / Sale deed. The land holding with respect to every unit (Apartment/Shop/Residential Store) are all ready mentioned in the deed of declaration along with its any/if any subsequent amendments deed registered for the said project.

In light of the provisions made in all the above said documents it is not possible/required to convey land separately to the society/association as it is being transferred directly to each unit buyer (Apartment/Shop/Residential Store) as undivided interest in common area percentage of the total land specifically mentioned in all the sale to agreements and/or conveyance deed made for each unit buyer (Apartment/Shop/Residential Store).

For Vasukamal Infrabuilders,

Vasukamal Infrabuilders

Authorised Signatory

Mr. Narendra Z Kabra.

07/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3
दस्त क्रमांक : 1661/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पिंप्राळा

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे पिंप्राळा येथील गट नं. 20/2 मधील प्लॉट नं. 9 याचे क्षेत्र 1951.05 चौ .मी. वरील वासुकमल विहार नावाने या नावाने इमारत घोषीत सदर वर्णनात दुरुस्ती नसुन दस्ताद नमुद मिळकतीचे वर्णनात दुरुस्ती केली असे.((GAT NUMBER : 20/2 ; Plot Number : 9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1951.05 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जे एस एन प्रापर्टीज एल.एल.पी. चे भागीदार संदीप सुधाकर नवाल चे डेव्हलपर व ज.मु. वासुकमल इंन्फ्रा बिल्डर्सचे प्रो.प्रा. नरेंद्र झिपरुलाल काबरा यांचे दस्त नोंदणीकामीचे मुखत्यार जहांगीर अब्दुल कय्युम देशमुख वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 71,नवीपेठ,जळगांव, महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/05/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/05/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1661/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह.दुय्यम निबंधक(वर्ग-२) जळगाव-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Correction Deed

असल वर हुकुम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-३

JALGAON-3