

ARIHANT DEVELOPERS

OFFICE : 468 Arihant Plaza, Bahinabai Garden Square, Jilha Peth
Jalgaon 425001 Tel. 0257-2233473 Fax No. (0257) 2233686
E.mail:anishshah9@hotmail.com

Date -15/06/2021

To ,

MahaRERA Authority.

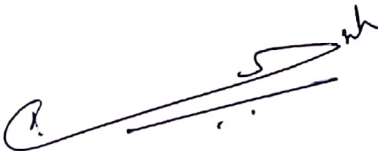
Subject- Status of Conveyance for our project Sukruti DreamHomes (MahaRERA Registration No – P49900019018) situated at Gat No 338/1/2 + 339/3 (part), Near Deepak Food Factory situated at Pimprala Shivar Tal. Jalgaon, District Jalgaon-425001.

We ARIHANT DEVELOPERS, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act 1932, having its principal place of business at JALGAON [Pan: AASFA 3430C] represented through its partner SHRI. ANISH CHHABILDAS SHAH, Age 52 years, Occupation: Business, Resident of Jalgaon, Tal. & Dist. Jalgaon-425001 have registered deed of declaration having Document bearing no. 5417, dated 12.12.2019 registered in the office Joint Sub-Registrar Class-2, Jalgaon-3, under Maharashtra Apartment Ownership Act (1970).

Now as per Maharashtra Apartment Ownership Act (1970) Common Areas which includes land as per section 4 of this act, an Apartment together with its undivided interest in the common areas (including land) are heritable and transferred immovable property and are transferred along with each apartment/shop through each Conveyance Deed / Sale deed. The land holding with respect to every unit (apartment/Shop) are already mentioned in the deed of declaration along with its any/if any subsequent amendments deed registered for the said project.

In light of the provisions made in all the above said documents it is not possible/required to convey land separately to the society/association as it is being transferred directly to each unit buyer (apartment/shop) as undivided interest in common area percentage of the total land specifically mentioned in all the sale to agreements and/or conveyance deed made for each unit buyer (apartment/shop).

For Arihant Developers,



Mr. Anish Shah.



12/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3

दस्त क्रमांक : 5417/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंप्राळा

(1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

घोषणापत्र

0

1



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पिंप्राळा शिवारातील शेत गट नंबर-338/1/2 याचे याचे क्षेत्र हेक्टर-00 आर-60 पोट खराब क्षेत्र हेक्टर-00 आर-12 एकूण क्षेत्र हेक्टर-00 आर-72 यातील उत्तरेकडील 13.23 आर म्हणजेच चौरस मीटर-1322.83 मिळकत सोडून आमचे मालकीची दक्षिण बाजू कडील जागा याचे क्षेत्र हेक्टर-00 आर-5877.17 म्हणजेच चौ.मी.5877.17 व शेत गट नंबर-339/3 याचे क्षेत्र हेक्टर 03 आर-23 यातील आमचे मालकीची उत्तरेकडील जागा क्षेत्र हेक्टर-00 आर-06.25 म्हणजेच चौरस मीटर-625.26 + 22.30 चौ.मी. अशी एकूण चौरस मीटर जागा 6524.73 चौ.मी. या संपूर्ण प्लॉट जागेवर सुकृती ड्रीमहोम या नावाच्या फ्लॅट स्किम मधील विंग ए - बिल्डींग नं.ए, विंग बी - बिल्डींग नं.बी, विंग सी - बिल्डींग नं.सी विंग डी - बिल्डींग नं.डी या फ्लॅट सिस्टीम इमारतीचे घोषणपत्र ((GAT NUMBER : 338/1/2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 6524.73 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- अरिहंत डेव्हलपर्स जळगांवचे पार्टनर- मनिष छबीलदास शाह वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विभोर प्लॉट नं.4 जय नगर जळगाव, महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/12/2019

अस्सल वर हुकूम नक्कल

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/12/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5417/2019

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

जळगाव-3

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

12 DEC 2019

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

