

# ARIHANT DEVELOPERS

OFFICE : 468 Arihant Plaza, Bahinabai Garden Square, Jilha Peth  
Jalgaon 425001 Tel. 0257-2233473 Fax No. (0257) 2233686  
E.mail: anishshah9@hotmail.com

Date – 15/06/2021

To ,

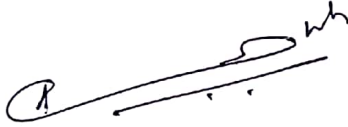
Resp. MahaRERA Authority.

**Subject- Status of Formation of Legal Entity for our project Sukruti DreamHomes (MahaRERA Registration No – P49900019018) situated at Gat No 338/1/2 + 339/3 (part), Near Deepak Food Factory situated at Pimprala Shivar Tal. Jalgaon, District Jalgaon-425001.**

We(Arihant Developers) a partnership firm registered under the Indian Partnership Act 1932, having its principal place of business at JALGAON [Pan: AASFA 3430C] represented through its partner SHRI. ANISH CHHABILDAS SHAH, Age 52 years, Occupation: Business, Resident of Cream Centre, Opp Shama Complex, Jalgaon, Tal. & Dist. Jalgaon-425001 have registered deed of declaration having Document bearing no. 5417, dated **12.12.2019** registered in the office Joint Sub-Registrar Class-2, Jalgaon-3, under Maharashtra Apartment Ownership Act (1970).

Now as per Maharashtra Apartment Ownership Act (1970) and the Deed of Declaration made and registered in accordance with the said act, We have for the purposes of Maintenance of Common Amenities of the Project in accordance to the by-laws section (4) of the above mentioned Deed of Declaration(s) have created an association of flat owners named - 'Sukruti DreamHomes Flat Owners Association'.

For Arihant Developers,



Mr. Anish Shah.



12/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3

दस्त क्रमांक : 5417/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिप्राळा

(1) विलेखाचा प्रकार घोषणापत्र

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पिप्राळा शिवारातील शेत गट नंबर-338/1/2 याचे क्षेत्र हेक्टर-00 आर-60 पोट खराब क्षेत्र हेक्टर-00 आर-12 एकूण क्षेत्र हेक्टर-00 आर-72 यातील उत्तरेकडील 13.23 आर म्हणजेच चौरस मीटर-1322.83 मिळकत सोडून आमचे मालकीची दक्षिण बाजू कडील जागा याचे क्षेत्र हेक्टर-00 आर-5877.17 म्हणजेच चौ.मी.5877.17 व शेत गट नंबर-339/3 याचे क्षेत्र हेक्टर 03 आर-23 यातील आमचे मालकीची उत्तरेकडील जागा क्षेत्र हेक्टर-00 आर-06.25 म्हणजेच चौरस मीटर-625.26 + 22.30 चौ.मी. अशी एकूण चौरस मीटर जागा 6524.73 चौ.मी. या संपूर्ण प्लॉट जागेवर सुकृती ड्रीमहोम या नावाच्या फ्लॅट स्किम मधील विंग ए - बिल्डींग नं.ए, विंग बी - बिल्डींग नं.बी, विंग सी - बिल्डींग नं.सी विंग डी - बिल्डींग नं.डी या फ्लॅट सिस्टीम इमारतीचे घोषणापत्र ( ( GAT NUMBER : 338/1/2 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 6524.73 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- अरिहंत डेव्हलपर्स जळगांवचे पार्टनर- मनिष छबीलदास शाह वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विभोर प्लॉट नं.4 जय नगर जळगाव, महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/12/2019

अस्सल वर हुकूम नक्कल

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/12/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5417/2019

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

जळगाव-3

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

12 DEC 2019

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण त्यात तपशील

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

