



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)



बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री किशोर पितंबर पाटील
भडगांव, भडगांव

, विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 25818052100004 अर्ज दि. -- 21/05/2018

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/05/2018 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या मोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ८५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00068\2018-19 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (549.34 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / मि. स. नं.	:-	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 604
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना म्कम १	प्लॉट क्र.	:- 55 To 63
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:-	शहर	:- भडगांव
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 518	हिस्सा क्र./ घर क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 549.34		

खाम शर्ती / अटीवर

- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यावर इकडील कार्यालयाचे जोत्या पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे बांधकामाकरिता राहिल. त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे. अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणार नाही.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कज्यातील जमीनी वितरित जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हरकत देत नाही.
- मंजूर नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या दुरुस्ती अर्जदारावर बांधकामाकरिता राहिल.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजणे येईल.
- विषयाधीन जागेवर यापूर्वी नगरपरिषदे कडून परवानगी दिली असेल तर ती परवानगी रद्द समजणेत यावी.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह पाच प्रतीत व इतर आवश्यक कागदपत्रासह दाखल करण्यात यावा.
- बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहित) भरावी लागेल.
- बांधकामाचे वेळी निरूपयोगी माल मटेरीयल नगरपरिषद मागेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहतूक करून टाकावे लागेल.
- बांधकामाचे सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी 1) अशोक 2) गुलमोहर 3) निलगीरी 4) करंत व इतर झाडे लावून मापदंडानुसार त्याची जोपासना केली पाहिजे. तसेच अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापुर्वी महाराष्ट्र नागरी विभाग वृक्ष संरक्षण अधिनियम 1975 नुसार परवानगी घेणे बांधकामाकरिता आहे.
- नियोजित बांधकामामुळे इतर भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वृद्धिवादीचे हक्काना भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार व जमीन मालकाची राहिल.



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

12. नियोजित जागेचे क्षेत्र हद्दवापर, मालकी हक्क, भोगवटादार, भाडेकरू इत्यादी बाबत काही वाद झाल्यास तस अर्जदार पूर्णतः जबाबदार राहील व मालक आणि भाडेकरू यांच्यामध्ये काही वाद विवाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
13. बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही.
14. भूखंडाची पुढील कोणतीही उपविभाग पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुधारीत विकामासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही. तसेच मंजूर अगर प्रत्यक्ष बांधकामाचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
15. प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यन्वयन बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाइन व त्याप्रमाणे कार्यन्वये व इमारतीचे एकुण आयुष्यमान इ.बाबत संबंधित जमीन जागेचे मालक, बांधकाम, पर्यवेक्षक यांची जबाबदारी राहील.
16. मा.सर्वोच्च न्यायालयाचे आयोगाने सादर केलेले नागरी घनकचरा अधिनियम 2001 आल्यामुळे घनकचरा व्यवस्थानेची बांधकामाच्यानेली नियोजन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. अन्यथा त्याप्रमाणे खर्च वसूल केला जाईल.
17. इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील अन्यथा त्याप्रमाणे खर्च वसूल केला जाईल.
18. इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे तसेच सदर इमारतीचा कामाचा दर्जा सुव्यवस्थित ठेवणे मालक, आर्किटेक्ट, मटेरियल सप्लायर्स इत्यादीवर बंधनकारक राहील.
19. नियोजित भूखंडावर अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास ती परवानगी घेवून काढून टाकणे संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार याची राहील.
20. सदर प्रकरणी चुकीची, अपूर्ण माहिती, दिशाभूल करणारी असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
21. नगर विकास विभाग मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.संकिर्ण 102004/389/नवि -20 दि 01/06/2004 नुसार गंभीर पाणी टंचाईवर उपाय म्हणून उपलब्ध पाण्याचा साठ्याचा काटेकोरपणे वापर करणे, इमारतीच्या / घराच्या छतावरून पडणा-या पाण्याचा संचय करून त्याचा वापर करणे तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून त्याचा वापर पिण्याच्या पाण्याव्यतिरिक्त करणे तसेच झाडांना पाणी देणे, स्वच्छता इत्यादी करणे आवश्यक आहे.
22. विपयांशीत जागा विकास योजना करिता बाधा येत असल्यास ती विनामुल्य देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
23. प्रस्तावित बांधकाम सुरुवात करणेपूर्वी इतर आवश्यक त्या असल्यास ती विनामुल्य देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
24. नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशा मध्ये दर्शविलेल्या प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.
25. प्रस्तावानोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाने मंजूर दिलेल्या असून उक्तकागदपत्राच्या विधीग्राह्यतेबाबत व खरेपणाबाबत संबंधी जमीनमालक / कुलमुख्यत्यार पत्रधारक / वास्तुविशारद / सल्लागार इ.सर्वस्वी जबाबदार राहील.
26. विषयांशित प्रकरणासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल. व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारांची/ जमीन मालकाची / वास्तुविशारद यांची राहील. तसेच होणा-या व नुकमानीची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तिक राहील.
27. विषयांशित जागेचे स्थान, आकार, मालकी हक्क, पोहोच रस्ता, वहिवाट वापर इ. संदर्भात काही वाद उदभवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील सदर वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
28. शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.टीपीवी 432001/2133/सी-230/01 युडी - 11 दिनांक 10/03/2005 अन्वये सदरहु इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग मिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहील.
29. भविष्यात विकास शुल्क व 1 टक्का उपकर वसुली इत्यादी बाबत लेखा परिक्षणात आक्षेप निघाल्यास त्याची पूर्तता करून अनिरिक्त शुल्काचा भरणा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.
30. प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदरिका चर्टई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणेकरणे) बंधनकारक राहील.
31. प्रस्तावित बांधकाम राज्य मार्गास सन्मुख असल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडून बांधकाम सुरू करणेपूर्वी नाहरकत घेणे आवश्यक राहील.
32. भविष्यात रस्त्यान्दीकरणाखालील बाधिल क्षेत्रातील कोणताही मोवदला मिळणार नाही.
33. विषयांशित जागा नदी, तलाव, विद्युतवाहीणी इ.बाबीनी बाधित होत नसल्याची खबरदारी अर्जदाराने घेण्यात यावी. सांडपाणी अथवा भुपुष्टात पाणी वाहून नेणेसाठी जे मार्ग असतील ते अव्राधित ठेवावे लागतील.
34. प्रस्तावित जागेत अधिकृत मार्ग / पोहोच मार्ग प्रत्यक्षात उपलब्ध करून देणे अनुज्ञाग्रही याचेवर बंधनकारक राहील. याबाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.
35. विषयांशित जागेच्या लगत असलेल्या सर्व जमिनींना विषयांशित जागेमधून पोहोच रस्ता / वहिवाट उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक
36. विषयांशित जागेत नियोजित जागेत बांधकामसभोवताली मोकळ्या जागेतील भरावयाची उंची सदरचे जागेचे लगतचे रस्त्याचे



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

- पातळीपेक्षा कमीत कमी सहा इंच ते बारा इंच खाली असणे आवश्यक आहे.
37. नियोजित जागेत वांधकाम परवानगी प्राप्त झालेल्या आदेशाच्या दिनांकापर्यंत कोणतेही वांधकाम करण्यात आलेले नाही. या संवधिचे आर्किटेक्ट / अर्जदार प्रमाणपत्र वांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगरपरिषद सादर करणे बंधनकारक असेल.
38. नियोजित जागेवर मावईल टॉवर उभारणी करू नये.
39. तसेच पर्यावरण विभाग यांचे क्र.इ.एन.एन.टी 2010 प्र.क्र 145/ जा.क्र 3 दिनांक 31/12/2010 रोजीच्या पत्रावधील परिच्छेद क्र 2 नुसार अटीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
40. अर्जदार यांनी नगरपरिषद मध्ये जे विकास शुल्क व उपकरणांची रक्कम भरणा केली आहे. ती नगरपरिषदकडून परत केली जाणार नाही.
41. सदर वांधकाम परवानगीच्या संदर्भात भविष्यात कोणत्याही स्वरूपाचा वाद उदभवल्यास ते मिटविण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
42. सदर वांधकाम परवानगीवावत न्यायालयास भविष्यात दावा दाखल झाला किंवा कसे त्यास समोर जाण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
43. नियोजित जागेचे क्षेत्र सदर मालकी हक्क भोगवटादार, भाडेकरू यावाबत काही वाद उदभवल्यास त्यास अर्जदार / वाम्नुविशारद पुर्णतः जबाबदार राहिल.
44. प्रस्तावित जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठात पाणी वाहून देण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.
45. इमारतीच्या वांधकामाच्या सुरक्षितेची रचनात्मक लेखा परीक्षण करणेचे आहे व ती जबाबदारी अर्जदार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
46. भविष्यात सदर रेखांकनातिल विकास योजना रस्ता विकसित झाल्यास त्या रस्त्याखालील क्षेत्रा करिता कोणतेही चटई क्षेत्र निर्देशांक अथवा मोबादला अनुज्ञेय राहणार नाही.
47. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 48 नुसार वांधकाम परवानगी एक वर्षाच्या कालावधीकरीता चालू राहिल आणि त्यानंतर ती संपुष्टात येईल.
48. उक्त वांधकाम दिलेल्या मुदतीत पुर्ण करणे शक्य नसल्यास मुदत संपण्याच्या आधी नियोजन प्राधिकरणाकडून मुदतवाढ मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल. मुदतीनंतर आल्यास पुनश्च वांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल.
49. मंजूर नकाशानुसार व दिलेल्या मुदतीत वांधकाम पूर्ण करण्याची जबाबदारी वांधकाम परवानगी धारक / जागामालक व आर्किटेक्ट / इंजीनीअर / सुपरवायझर यांची राहिल.
50. टिप: सावधान मंजूर नकाशा नुसार वांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियामावलीनुसार जोल्याची परवानगी न घेता वांधकाम वापर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 52 अन्वये कारवाई करण्यात येईल.
51. मोबतः वांधकाम नकाशे दोन प्रती
- 52.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

वांधकाम परवाना क्रमांक द. नं.
दिनांक

:- BPA\00068\2018-19
:- 21/05/2018

प्रत माहितीसाठी
वर निर्धारण अधिकारी
भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगा
विहित नमुन्यात नगरपालिकेत अर्ज



(Signature)
मुख्याधिकारी

भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



100



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री किशोर पितावर पाटील
भडगांव, भडगांव

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 25818052100003 अर्ज दि. -- 21/05/2018



महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६६ चे कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/05/2018 रोजी केलेल्या अर्जाम अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00059\2018-19 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (480.5 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:-	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 604
प्लॉट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग	:- नगर रचना स्किम १	प्लॉट क्र.	:- 115 To 123
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	:-	शहर	:- भडगांव
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 627.45	हिस्सा क्र. / घर क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 480.5		

खाम शर्ती / अटीवर

- जोन्या पर्यंत बांधकाम झाल्यावर इकडील कार्यालयाचे जोत्या पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणार नाही.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळजातील जमीनी वितरित जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हरकत देत नाही.
- मंजूर नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या दुरुस्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजणे येईल.
- विषयाधीन जागेवर यापूर्वी नगरपरिषदे कडून परवानगी दिली असेल तर ती परवानगी रद्द समजणेत यावी.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह पाच प्रतीत व इतर आवश्यक कागदपत्रासह दाखल करण्यात यावा.
- बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहित) भरावी लागेल.
- बांधकामाचे वेळी निरुपयोगी माल मटेरीयल नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहतुक करून टाकावे लागेल.
- बांधकामाचे सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी 1) अशोक 2) गुलमोहर 3) निलगीरी 4) करंत व इतर झाडे लावून मापदंडानुसार त्याची जोपासना केली पाहिजे. तसेच अस्मित्वात असलेली झाडे तोडण्यापुर्वी महाराष्ट्र नागरी विभाग वृक्ष संरक्षण अधिनियम 1975 नुसार परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- नियोजित बांधकामामुळे इतर भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे हक्काना भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार व जमीन मालकाची राहिल.



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)



12. नियोजित जागेचे क्षेत्र हद्दवापर, मालकी हक्क, भोगवटादार, भाडेकरू इत्यादी बाबत काही वाद झाल्यास तस अर्जदार पूर्णतः जबाबदार राहील व मालक आणि भाडेकरू यांच्यामध्ये काही वाद विवाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
13. बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही.
14. भूखंडाची पुढील कोणतीही उपविभाग पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुधारीत विकामासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही. तसेच मंजूर अगर प्रत्यक्ष बांधकामाचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
15. प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यन्वयन बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्ट्रील डिझाइन व त्याप्रमाणे कार्यन्वये व इमारतीचे एकुण आयुष्यमान इ.बाबत संबंधीत जमीन जागेचे मालक, बांधकाम, पर्यवेक्षक यांची जबाबदारी राहील.
16. मा.सर्वोच्च न्यायालयाचे आयोगाने सादर केलेले नागरी घनकचरा अधिनियम 2001अल्यामुळे घनकचरा व्यवस्थानेची बांधकामाच्यानेली नियोजन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.अन्यथा त्याप्रमाणे खर्च वसूल केला जाईल.
17. इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील अन्यथा त्याप्रमाणे खर्च वसूल केला जाईल.
18. इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे तसेच सदर इमारतीचा कामाचा दर्जा सुव्यवस्थित ठेवणे मालक, आर्किटेक्ट, मटेरियल सप्लायर्स इत्यादीवर बंधनकारक राहील.
19. नियोजित भूखंडावर अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास ती परवानगी घेवून काढून टाकणे संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार याची राहील.
20. सदर प्रकरणी चुकीची, अपूर्ण माहिती, दिशाभूल करणारी असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
21. नगर विकास विभाग मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.मंकिर्ण 102004/389/नवि -20 दि 01/06/2004 नुसार गंभीर पाणी टंचाईवर उपाय म्हणून उपलब्ध पाण्याचा साठ्याचा काटेकोरपणे वापर करणे, इमारतीच्या / घराच्या छतावरून पडणा-या पाण्याचा संचय करून त्याचा वापर करणे तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून त्याचा वापर पिण्याच्या पाण्याव्यतिरिक्त करणे तसेच झाडांना पाणी देणे, स्वच्छता इत्यादी करणे आवश्यक आहे.
22. विपयांभीन जागा विकास योजना करिता बाधा येत असल्यास ती विनामुल्य देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
23. प्रस्तावित बांधकाम सुरुवात करणेपूर्वी इतर आवश्यक त्या असल्यास ती विनामुल्य देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
24. नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशा मध्ये दर्शविलेल्या प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.
25. प्रस्तावामोवत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाने मंजूर दिलेल्या असून उक्तकागदपत्राच्या विधीग्राह्यतेबाबत व खरेपणाबाबत संबंधी जमीनमालक / कुलमुख्यत्यार पत्रधारक / वास्तुविशारद / सल्लागार इ.सर्वस्वी जबाबदार राहील.
26. विपयांकित प्रकरणासोवत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारांची/ जमीन मालकाची / वास्तुविशारद यांची राहील.तसेच होणा-या व नुकसानीची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तिक राहील.
27. विपयांकित जागेचे स्थान, आकार , मालकी हक्क, पोहोच रस्ता, वहिवाट वापर इ. संदर्भात काही वाद उदभवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील सदर वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
28. शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.टीपीवी 432001/2133/सी-230/01 युडी - 11 दिनांक 10/03/2005 अन्वये सदरहु इमारतीवर रेत बॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहील.
29. भविष्यात विकास शुल्क व 1 टक्का उपकर वसुली इत्यादी बाबत लेखा परिश्रणात आक्षेप निघाल्यास त्याची पूर्तता करून अतिरिक्त शुल्काचा भरणा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.
30. प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये प्रनावित केलेल्या सदनिका चर्टई क्षेत्राप्रमाणे (कागपेट क्षेत्राप्रमाणेकरणे) बंधनकारक राहील.
31. प्रस्तावित बांधकाम राज्य भार्गास सन्मुख असल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडून बांधकाम सुरू करणेपूर्वी नाहरकत घेणे आवश्यक राहील .
32. भविष्यात रस्तारंदीकरणाखालील बाधिल क्षेत्रातील कोणताही मोवदला मिळणार नाही.
33. विपयांकित जागा नदी, तलाव , विद्युतवाहीणी इ.बाबींनी बाधित होत नसल्याची खबरदारी अर्जदाराने घेण्यात यावी.सांडपाणी अथवा भुपुष्टात पाणी वाहून नेणेसाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.
34. प्रस्तावित जागेत अधिकृत मार्ग / पोहोच मार्ग प्रत्यक्षान उपलब्ध करून देणे अनुज्ञाही याचेवर बंधनकारक राहील.याबाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.
35. विपयांकित जागेच्या लगत असलेल्या सर्व जमिनींना विपयांकित जागेमधुन पोहोच रस्ता / वहिवाट उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक
36. विपयांकित जागेत नियोजित जागेत बांधकामसंभोवताली मोकळ्या जागेतील भरावयाची उंची मंदरचे जागेचे लगतचे रस्त्याचे



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

- पानळीपेक्षा कमीत कमी सहा इंच ते बारा इंच खाली असणे आवश्यक आहे.
37. नियोजित जागेत बांधकाम परवानगी प्राप्त झालेल्या आदेशाच्या दिनांकापर्यंत कोणतेही बांधकाम करण्यात आलेले नाही. या संबंधिते आर्किटेक्ट / अर्जदार प्रमाणपत्र बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगरपरिषद सादर करणे बंधनकारक असेल.
38. नियोजित जागेवर मावईल टॉवर उभारणी करू नये.
39. तसेच पर्यावरण विभाग यांचे क्र.ईएनन्टी 2010 प्र.क्र 145/ जा.क्र 3 दिनांक 31/12/2010 रोजीच्या पत्रावधील परिच्छेद क्र 2 नुसार अटीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
40. अर्जदार यांनी नगरपरिषद मध्ये जे विकास शुल्क व उपकराची रक्कम भरणा केली आहे. ती नगरपरिषदकडून परत केली जाणार नाही.
41. सदर बांधकाम परवानगीच्या संदर्भात भविष्यात कोणत्याही स्वरूपाचा वाद उदभवल्यास ते मिटविण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
42. सदर बांधकाम परवानगीवावत न्यायालयास भविष्यात दावा दाखल झाला किंवा कसे त्यास समोर जाण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
43. नियोजित जागेचे क्षेत्र सदर मालकी हक्क भोगवटादार, भाडेकरू याबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यास अर्जदार / वास्तुविशारद पुर्णतः जबाबदार राहिल.
44. प्रस्तावित जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठात पाणी वाहून देण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अवाधित ठेवावे लागतील.
45. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची रचनात्मक लेखा परीक्षण करणेचे आहे व ती जबाबदारी अर्जदार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
46. भविष्यात सदर रेखांकनातिल विकास योजना रस्ता विकसित झाल्यास त्या रस्त्याखालील क्षेत्रा करिता कोणतेही चटई क्षेत्र निर्देशांक अथवा मोबादला अनुज्ञेय राहणार नाही.
47. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 48 नुसार बांधकाम परवानगी एक वर्षाच्या कालावधीकरीता चालू राहिल आणि त्यानंतर ती संपुष्टात येईल.
48. उक्त बांधकाम दिलेल्या मुदतीत पूर्ण करणे शक्य नसल्यास मुदत संपण्याच्या आधी नियोजन प्राधीकरणाकडून मुदतवाढ मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल. मुदतीनंतर आल्यास पुनश्च बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल.
49. मंजूर नकाशानुसार व दिलेल्या मुदतीत बांधकाम पूर्ण करण्याची जबाबदारी बांधकाम परवानगी धारक / जागामालक व आर्किटेक्ट / इंजीनीअर / सुपरवायझर यांची राहिल.
50. टिप: सावधान मंजूर नकाशा नुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियामावलीनुसार जोन्याची परवानगी न घेता बांधकाम वापर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 52 अन्वये कारवाई करण्यात येईल.
51. मोबतः बांधकाम नकाशे दोन प्रती
- 52.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं.
दिनांक

:- BPA\00059\2018-19
:- 21/05/2018

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगा
विहित नमुन्यात नगरपालिकेत अर्ज




मुख्याधिकारी
भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.

100

100

100

100

100