अमळनेर नगरपरिषद कार्यालय, अमळनेर

जिल्हा-जळगाव पिन कोड ४२५४०१ , दुरध्वनी क्रं. ०२५८७-२२२१०१,२२२५४२
ईमेल- coamalner@rediffmail.com,वेबसाईट- amalnernp.gov.in

जा. क्र. वशी - १३/१७९४ /२०१७ दिनांक :- १८ / १२ /२०१७

प्रति,

श्री.मिलिंद लक्ष्मीकांत पाटील,
रा.अमळनेर जि.जळगांव

अमळनेर नगरपरिषद जि.जळगांव

विषय :- बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणे बाबत.
संदर्भ:- आपला दि.२४/०८/२०१७ चा अर्ज

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगर अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक २४/०८/२०१७ रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरुन या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहुन आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेला सुधारण्यास पात्र राहुन आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील मिश्र वापरासाठी (१३५१.८७ चौ.मी.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजे /सि.स.नं. :-	त.सा.क्र./स.नं.(सर्व्हे नं.) :-
गटक्र/भुखंड क्र. :- १३८१ पैकी	प्लॉट नं. ७ भाग
प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- ९७१.५० चौ.मी.	शहर :- अमळनेर
बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- १३५१.८७ चौ.मी.	हिस्सा क्र./घर क्र.

खालील शर्ती/अटीवर

१) हे प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासुन एक वर्षापर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपले आधी करणे आवश्यक राहील.
२) मंजुर नकाशाप्रमाणे करणेत यावे. त्याव्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास अगर मंजूर नकाशातील बांधकामाचे परवानगी व्यतिरिक्त
३) सांडपाण्याच्या निचऱ्यांची व्यवस्था करण्या यावी.
४) सोबत मंजूर प्लॅन्स प्रामणे गट नं. १३८१ पैकी प्लॉट नं. ७ चे जागेत तळमजला,पहिलामजला, दुसरामजला, तिसरामजला,चौथा मजला बांधकाम करणेचे शर्तीप्रमाणे परवानगी देण्यात येत अहे. त्या शिवाय बिना परवागीने बांधकाम केल्यास कायदेशीर कारवाई करणेत येईल.
५) बांधकाम सुधारीत प्रमाणित विकास नियंत्रण नियावली नुसार करावे.
६) बांधकाम भुकंप रोधक करावे.
७) योग्य त्या जागी पाच, दहा झाडे लावावीत.

८) बांधकाम करतांना वीज अटकाव यंत्रणेचे व सौर उर्जेचे उपकरण बसवावे.

९) बांधकाम करतांना वजी अटकाव यंत्रणेचे व सौर उर्जेचे उपकरण बसवावे.

१०) मालकी हक्काचे कागदपत्रे भविष्यात दिशाभूल करणारे आढळल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

११) पावसाचे पाणी जिरविण्याची व्यवस्था करावी.

१२) बांधकाम करतांना पिण्याच्या वापर करु नये.

१३) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षेतेची हमी (structural safety) ची जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

१४) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी नगर भुमापन अधिकारी/भुमी अभिलेख विभागाकडुन जागेचे सिमांकन करुन घेण्यात यावे.

१५) विकास शुल्क व इतर आकारणी बाबत आक्षेप निघल्यास आपणास फरकाची रक्कम भरणे आवश्यक राहील.

येणेप्रमाणे परवान दिला असे.

जा.क्र.वशि-१३/ ११८४ दि.१८/१२/२०१७

जि.जळगांव

मुख्याधिकारी
अमळनेर नगरपरिषद