Adv. Ashok Rambhau More
B.A. L.L.B.
Roll No. MAH/1641/2012
R/o. Near Water Tank,Anand Colony,
Behind Court, Plot No.10,
AMALNER - 425 401, Dist - Jalgaon

TITLE CERTIFICATE

1) This is to certify that, as per the record shown by Hon'ble Sub-Registrar, Amalner, Hon'ble Revenue Officer, Tahsil and Circle Officer, Amalner and Tahsil Office and documents shown by my client **Shri Milind Laxmikant Patil,** Age - 57 Yrs, R/o. 11-B, Gajanan Colony, Behind Court, Amalner, Dist. Jalgaon.

2) I have taken a search and revenue record and also registry by paying necessary fees of Rs 325/- vide receipt No.2762 dt. 25/04/2018. The receipt is enclosed herewith for a period of 13 years i.e. from 2006 to 2018 in respect of following property belonging to **Shri Milind Laxmikant Patil** R/o. Amalner, dist. Jalgaon.

It describes as follows

DISCRIPTION OF PROPERTY

Sr.No.	Situated at	Tal. And Dist.	Gat &F.P.No Area Sq.M.	Share
1	Amalner	Amalner, Dist Jalgaon	Gat No 1381 of Sub Plot No 7, totally 971.50 Sq.M.	Full Share i.e. 971.50 Sq. M. area

I found that as per revenue record i.e. 7 X 12 Extract and M. E. No 19197 Gat No 1381 was owned and possessed by Shri Vishnu Prashad Radhakisan Agrawal R/o. Dhule, Tal & Dist. Dhule.

3) It is further appears that out of said property Gat No 1381, he applied for the permission to transfer 10800.00 Sq. M. area for Non agricultural purpose. Accordingly the 10800.00 Sq. Mtr. Area of said property is transfered to Non-agricultural purpose by Hon'ble Collector Jalgaon as per his order bearing - जमीन/2/28 B - Say/SR/27/2003 दि.१७/१२/2003 The said order is carried out in M. E. No 19462 on Revenue record and it is duly certified and xerox copy of said M. E. and N. A. Order dated 17/12/2003 is enclosed herewith.

4) After getting the N. A. Permission Mr. Vishnu Prasad Radhakisan Agrawal obtained Lay out from Competent authority and divided the said area into plots and they are muted in Revenue Record. The List of sub plots total nos 40 is preferred by Revenue Authority and maintained 40 Sub Plots 7 x 12 extracts on Revenue Record. The Xerox copy of the said lay out is filed herewith and accordingly the M. E. No 19463 is carried out and it is duly certified. The xerox copy of M. E. No 19463 is enclosed herewith.

5) It is further appears that as per M. E. No 19463 the name of Vishnu Prasad Radhakisan Agrawal is muted on 7 x 12 Extract of Gat No 1381 of Sub Plot No 7 and out of this Gat No 1381 of Sub Plot No 7 admeamring 917.50 Sq. M. area is sold by Vishnu Prashad Radhakisan Agrawal by Registered Sale-deed dated 16/10/2006 to Shri Milind Laxmikant Patil R/o Amalner Dist – Jalgaon. Therefore the relevant M. E. No 22978 is mut ed on revenue Record on dated 19/10/2006 and it is duly certified. The 7 X 12 extract and M. E. of Plot No 7 is enclosed herewith. The original copy of Sale deed is also enclosed herewith.

6) It is further appears that the commencement certificate of approval of

proposed residential building plans and permission for construction of plot no 7 of Gat No 1381 is issued by Chief Officer, Amalner Nagar Palika vide Letter No 98 . बां/13/1194/2017. The copy of approval of proposed Residential Building Plan and permission for construction is enclosed herewith.

7) The links in chain of title have been properly established all the transactions have been duly verified from the relevant records and register and documents, Revenue Department and Municipal department.

8) On the basis of search made by me and the documents placed before me, I certify that at present **Shri Milind Laxamikant Patil** is owners and possessor of Gat No 1381 of Sub plot no. 7 his title is clear, legal, valid and marketable and said property is free from any encumbrances, charges, lines, mortgages or any other claim affecting the clear title as on date.

Hence I issued this TITLE CERTIFICATE .

Date :- 26/04/2017

[A. R. MORE]
ADVOCATE
Amalner, Dist. Jalgaon

1730 हस्ताक्षरी Original/Duplicate
Wednesday,25 April 2018 12:50 PM नोटरी क्र. :39
Regn.:389

नोटरी क्र.: 2762 दिनांक: 25/04/2018

घोषणा लाने: अनामवीर
पासपोर्ट/आधार कार्ड/मतदान: अनाम-0/2018
वेबसाईटवरील पत्ता :
आहात काय/आणले नाव: मोहम्मद अशफाक खान
वकील सौम्य-श्री क.703/2018 नोटरी कायदेशीर या सनदेवर पान क.1381 पैकी पावेतो क.7 सौम्य श्री 2008 ते 2018 या वर्षी
SEARCHFEE ₹.525.00

एकूण ₹.525.00

Sub Registrar, Borivali
सह.दुय्यम निबंधक बोरी-२
बोरिवली

1) रोखीने भरणा: By Cash रक्कम: ₹.525/-

4/25/2018

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१३८१		—

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	१-०८	
एकूण	१-०८	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	—	—
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	—	—
आकारणी	६-३४	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

विष्णुप्रसाद राधाकिसन अग्रवाल (११११४)

खाते क्रमांक १४८६

प्रमाणपत्र मोजणी प्रमाणे क्षेत्र १-०८

बिनशेतीकडे वर्ग (११२६५) (११३०७)

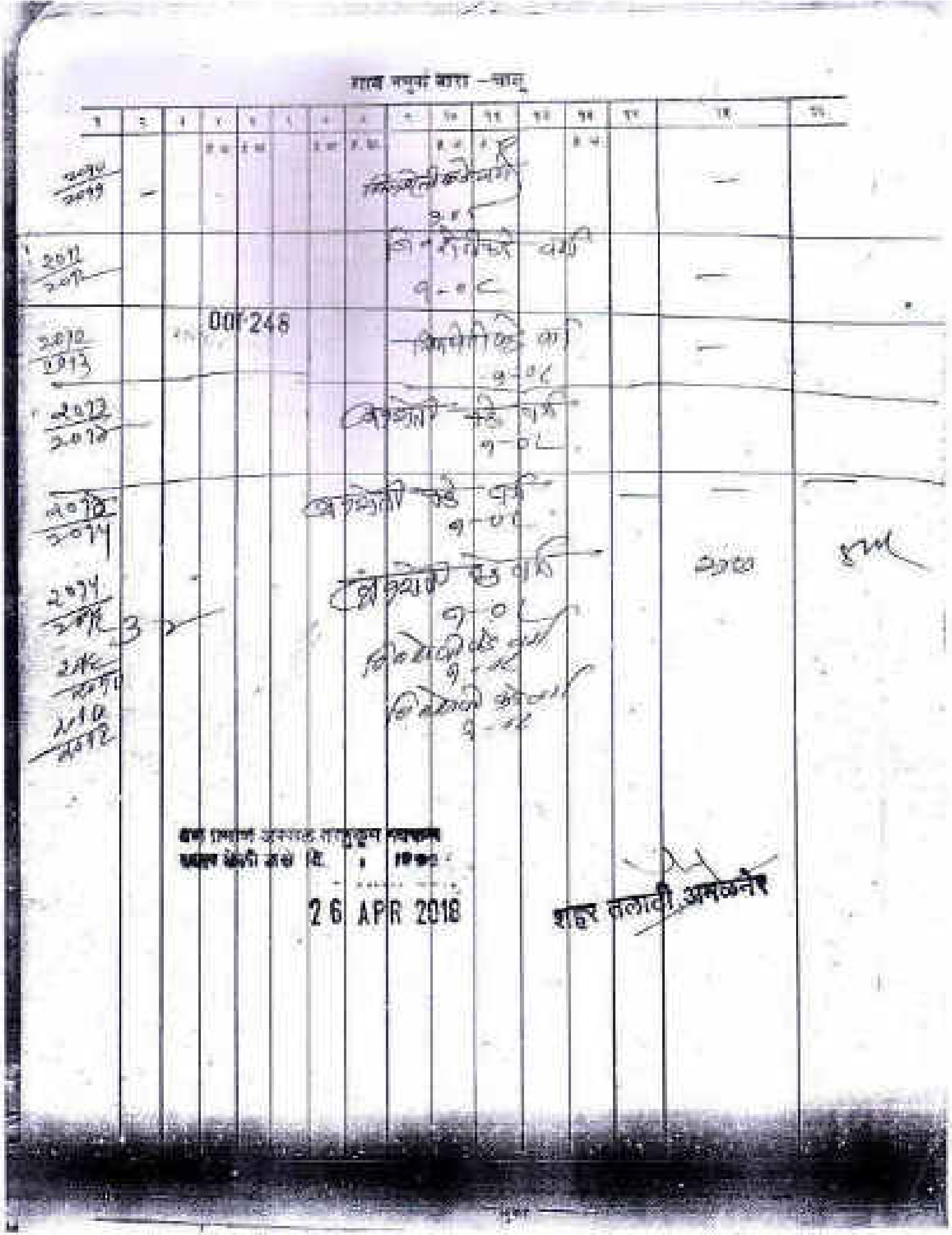
बिनशेतीकडे वर्ग (११३८८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम														जलसिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		१५	१६
२००४ / २००५															—	
२००५ / २००६		पडीत बिनशेतीकडे वर्ग १००८													—	
२००६ / २००७		बिनशेतीकडे वर्ग १००८													—	
२००७ / २००८		बिनशेतीकडे वर्ग ९८													—	
२००८ / २००९		बिनशेतीकडे वर्ग													—	
२००९ / २०१०		बिनशेती														

001247



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: [illegible] तालुका: [illegible] जिल्हा:

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

१) अर्ज आल्याचा दिनांक [illegible]
२) [illegible] दिनांक [illegible]
३) [illegible] दिनांक [illegible]
४) [illegible]
५) [illegible]

[illegible] [illegible]

संदर्भ : १) विठ्ठलराव राऊतविलास अपार्टमेंट, ता.पुणे, जि.पुणे यांचा दिनांक २९/१०/२०१३ चा अर्ज
२) महाराष्ट्र जमीन, महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४७/अ/बी/डी अन्वये अपील क्रमांक १४२/
सन-अपी/२५६२/विशाखा ३०/१/२०१४
३) तहसिलदार अप्पासाहेब यांचे एक तर्फा आदेश क्रमांक/१/जमाबंदी/८५१/२०१३ दि. १४/१/२०१३

क्रमांक/१/१५/विशे/तहसील/२०१४/१०१३
विभागीयअधिकारी यांचे कार्यालय
नाशिक दि. १७/१०/२०१४

३४१५५/६-१३

आदेश

६

१) मौजे अप्पासाहेब तालुका अप्पासाहेब जिल्हा अप्पासाहेब येथील गट क्र. १४८१ पै.क्षेत्र ४हे.१९आर. येथील तहसिलदार जमीन विठ्ठलराव राऊतविलास अपार्टमेंट ता.पुणे जि.पुणे जिल्हा अप्पासाहेब यांना सामी स्टाईली १०८००.०० चौ.फी. इतकी जमीन विशाखा प्रयोजनासाठी उपलब्ध करण्याकरिता परवानगी मंजूर करणे बाबत आहे.

२) अर्जाची थोडक्यात वैशिष्ट्ये खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली आहेत.

i) सदर जमिन भूधारणा संबंधातील तालुका वैशिष्ट्यासाठी तसेच जिल्हा अप्पासाहेब येथील जिल्हाधिकारी यांचेकडून अधिकारप्राप्त नाही.
ii) सदर जमिन विमान पोर्टसाठी कोणत्याही विशिष्ट उपयोगासाठी संपादन केलेली नाही. तसेच विशाखा या प्रयोजनासाठी आवश्यक असणारी आवश्यक-दाखले कोणतेही उपलब्ध नाही.
iii) जिल्हा हवेली परवानगी मंजूर नसल्या पेण्डापुरी सहज प्रस्तिमान-संमंजूर जिल्हा अप्पासाहेब मंजूर करण्यात आली.
iv) तालुकास्तर आणि भूमापनिर्धारण विभागाने प्रमाणित केलेल्यानुसार अर्जदाराने आवश्यक नजराणा रक्कम भरणा केला आहे.
v) अर्जदाराने सदर जमिनीचा आकारणी जमाबंदी व इतरांनाचा तक्ता, तहसिलदार अप्पासाहेब यांचेकडून (अन्तिमीकरण प्रमाणपत्र यादीत व जिल्हा सेवेतली आकारणी) मिळण्यासाठी, लागू होणारी जोडलेली कूळवाहू व सिंचनी अनुसूचित यादीत लागू होणारी पूर्तता आहे.
vi) अर्जदाराने सदरे कामा आवश्यक असलेले दि. २८/१२/२०१३ रोजी इनामदारांकडे रक्कम रु.१३५५/- व मोजणी फी रक्कम रु.१५०००/- असे एकूण रु.१६८५५/- जमा केली आहे.

३) तहसिलदार अप्पासाहेब यांचा अभिप्राय खालीलप्रमाणे :-

a) तहसिलदार अप्पासाहेबांचा विशाखा प्रयोजनासाठी जमिनीचे निर्बंध व विहित करणेबाबत प्रस्तावित विषयाचे शिफारशी पाठवे अर्जदाराने पालन केले आहे.
b) अर्जदाराने जमा प्रस्तावित रिपोर्ट ४५वी पाठवणी देण्यात येईल. त्या शर्ती आवश्यकता कायमस्वरूपी आवश्यक असे मानले पालन केले आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेता, अर्जदाराने मागणीनुसारी महाराष्ट्रसेवेची विभागीयअधिकारी पाठवणी एक आवश्यक शिफारशीचा प्रस्ताव विचार केला.

महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४४ अन्वये देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, आपले जिल्हाधिकारी अप्पासाहेब, यांचेकडे विठ्ठलराव राऊतविलास अपार्टमेंट ता.पुणे जि.पुणे जिल्हा अप्पासाहेब यांना अप्पासाहेब तालुका अप्पासाहेब येथील गट क्र.१४८१ येथील एक क्षेत्र १०८००.०० चौ.फी.इतकी जमिन विशाखा प्रयोजनासाठी महसूल एकिकरण या प्रयोजनासाठी आवश्यकताकरिता पुढील अटींवर जिल्हाधिकारी यांचेकडे देत आहे.

३८७७/७-९२

१) दिलेली परवानगी ही सदर अधिनियम व त्याखालील केलेले नियम यांतील तरतुदींना अधीन राहील.

[illegible] प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे त्याच प्रयोजनासाठी जमिनीचा किंवा त्यावरील इमारतीचा वा बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे आणि सदर जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भाग किंवा त्यावरील इमारत यांचा जिल्हाधिकारी यांच्याकडून अगोदर लेखी पूर्वानुमतीशिवाय कोणत्याही इतर प्रयोजनासाठी उपयोग करता येणार नाही. आणि ज्या प्रयोजनार्थ जमिनीचा उपयोग करण्यात येत आहे ते जमिनीच्या उपयोगावरून ठरविण्यात येईल.

३) परवानगीधारकास या आदेशान्वये मंजुरी दिलेल्या भूखंडाची (प्लॉटची) किंवा कोणताही भाग प्लॉट (पोटविभाग) आणखी पाडावयाचे असल्यास त्याची ही परवानगी देणाऱ्या अधिकाऱ्याची पूर्व मंजुरी मिळविल्याशिवाय अशा प्रकारची विभागणी करता येणार नाही.

४) परवानगीधारकाने या आदेशाच्या तारखेपासून एका वर्षाच्या आत
अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका अधिकारी यांचे समाधान होईल अशाप्रकारे रस्ते, गटारी इत्यादी बांधून आणि,
[illegible]
विभाजित केला पाहिजे आणि सदर जमिनीची मोजणी पद्धतीने सिद्धोत्तर लावता येणार नाही.

५) हा प्लॉट विकासयोजना किंवा अन्यथा त्यांनी पिण्याचे पाणी, रस्ते, दिवाबत्ती या आदेशात आधी मंजूर केलेल्या क्षेत्राबाहेर असल्यास सदर प्लॉट विकणे किंवा अन्यथा त्याची विल्हेवाट लावणे व त्याचे सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्याबाबत योग्य उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य आहे.

६) सदरची परवानगी ८५००.०८ चौरस मिटर क्षेत्रावर व्यावसायिक व रहिवास प्रयोजनासाठी आणि किंवा मोकळ्या जागेच्या इमारत आराखड्याप्रमाणे बांधकाम करण्याच्या अटींवर देण्यात येत असून उर्वरित ४८११.११ चौरस मिटर भूखंडाचे क्षेत्र मोकळे व खुले ठेवले पाहिजे.

७) इमारत उभारण्यापूर्वी किंवा कोणतेही आवश्यक बांधकाम करण्याच्या कामास प्रारंभ करण्यापूर्वी ग्रामपंचायत/नगरपालिका यांच्याकडून इमारतीचे बांधकामाबाबत परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

[illegible]

१०) सदरहू प्लॉटवर इमारत उभारण्यापूर्वी किंवा कोणतेही बांधकाम करण्यापूर्वी इमारत किंवा बांधकामाचे नकाशे जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करुन घेणे आवश्यक राहील.

८) इमारतीचे नियोजन सक्षम प्राधिकरण-यांचेकडे दिलेले असेल तेव्हा परवानगीधारकाने इमारतीचे नकाशे त्या प्राधिकरण-यांचेकडून मंजूर करुन घ्यावे लागतील आणि इतर सर्वसाधारण इमारतीचे नकाशे महाराष्ट्र जमीन महसूल जमिनीच्या वापरात बदल अनुसूचित तरतुदीच्या तुकडाबंदी त्याप्रमाणे सादर करावे लागतील व मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करावे लागेल.

९) परवानगीधारकाने या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या मुदतीमध्ये त्या जमिनीचा बिगरशेती प्रयोजनासाठी उपयोग करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र एक वर्षाचा कालावधी वेळोवेळी वाढविण्यात आल्यास तसे अशीही अन्यथा सदर परवानगी रद्द करण्यात आली असे मानण्यात येईल.

मिळकतीचा हस्तांतर लिहून देणार आणि खरेदी करणार यांनी.

११) प्रस्तावित जमिनीच्या बिनशेती वापराबद्दल अभिप्राय देण्यासाठी संबंधित तहसिलदार यांच्याकडून आवश्यक ती कागदपत्रे मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तहसिलदार अभिप्राय देतील. अशा अभिप्रायात जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व बिनशेतीची आकारणी) नियमावली १९६९ मधील नियम ६ मध्ये नमूद केलेल्या बाबींचा उल्लेख करतील.

१२) प्रस्तावित जमिनीच्या वापरात बदल करण्यास परवानगी देण्यात येईल त्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा बिनशेती उपयोग सुरू करण्यासाठी अर्जदाराने [illegible] रु.३६ एवढी रक्कम जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व बिनशेतीची आकारणी) नियमावली १९६९ मधील तरतुदीनुसार भरणे आवश्यक आहे. ही रक्कम भरल्याचा पुरावा सादर केल्यानंतर अंतिम परवानगी देण्यात येईल.

१३) अर्जदाराने जमिनीचा वर हा सुधारित दर लागू होईपर्यंत अनधिकृत वापर केला असल्यास त्याबद्दल दंडाची पूर्तता झाल्याचा पुरावा सादर केल्यानंतर अंतिम परवानगी देण्यात येईल. ही पूर्तता अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहील.

१४) परवानगी मिळाल्यानंतर जमिनीच्या प्रस्तावित बिनशेती उपयोग वेळेवर सुरु झाल्याचा तहसिलदारांचा दाखला प्राप्त झाल्यानंतर अंतिम परवानगी देण्यात यावी.

१५) या अभिप्रायात व प्रस्तावित नमूद केलेली क्षेत्र व बिनशेती आकारणी याबाबतची विसंगती आढळून आल्यास अर्जदारावर प्रचलित तरतुदीनुसार दंडात्मक कार्यवाही करणे आवश्यक राहील.

१६) परवानगीधारकाने जमिनीच्या बिनशेती उपयोग सुरु करण्याच्या कामास तीन वर्षांच्या आत सदर जमिनीवर प्रस्तावाधारकाची इमारत किंवा अन्य इमल्या यांचे बांधकाम पूर्ण झाल्याचा पुरावा सादर करणे आवश्यक राहील.

[illegible] अटीचा भंग झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

परवानगीधारकाने मंजूर केलेल्या नकाशानुसारच प्रस्तावित बांधकामे पूर्ण करणे आवश्यक राहील. नकाशात कोणत्याही प्रकारची सुधारणा अगर बदल परवानगी धारकाने करु नये.

१७) जिल्हाधिकारी/प्रादेशिक अधिकारी यांच्याकडे मंजूर केलेल्या आराखड्यात उपयोगात नमूद करण्यात आलेल्या अतिरिक्त क्षेत्रासंबंधी पूर्ण परवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारची सुधारणा अगर बदल परवानगीधारकाने करु नये.

१८) सदर जमिनीच्या बिनशेती उपयोगात सुधारणा केलेल्या आराखड्यानुसार एका महिन्याच्या आत परवानगीधारकाने महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व बिनशेतीची आकारणी) नियमावली १९६९ मधील कोष्टकातील बीजक अनुसूची मध्ये दिलेल्या नमुन्यात नोंद लावून घ्यावी व तो [illegible] अभिप्रायासह सादर करण्यात यावा.

१९) या अभिप्रायात जमीन व प्रस्तावित नमूद केलेल्या कोणत्याही तपशिला परवानगीधारकाने संबं

२) प्रत- मुख्याधिकारी, नगरपालिका अमळनेर
३) प्रत- संचालक नगररचना, नगररचना विभाग,
४) प्रत- उप संचालक नगररचना, धुळे विभाग धुळे
५) प्रत- अधिक्षक भूमी अभिलेख अमळनेर
६) प्रत- सहायक संचालक नगररचना, सहायक संचालक नगर रचना अधिकारी यांना
७) प्रत- कार्यालयीन अधिक्षक, नगरपालिका अमळनेर जि.जळगाव



सिध्दाधिकारी अमळनेर नगरपालिका

३६५७७/१०-३२



K. V. Patil
सत्यप्रत
पाटील किशोर विठ्ठल
लिपीक वरिष्ठश्रेणी कार्यालयीन
लिपीक गट-ड, अमळनेर जि.जळगाव

संदर्भ अनुक्रमांक			



३६	१२४-५०	५६-०६
३७/३८	३३२-५४	३३८-००
३९	१४१-०८	७२-४६
४०	४४६-७५	३४६-००
एकूण	८३००-००	

एकूण इमारत क्षेत्र १०,८०० चौ.मी.
चटई क्षेत्रनिर्देशांक नुसार अनुज्ञेय
बांधकाम क्षेत्रफळ ८३००.०० चौ.मी.
चटई क्षेत्रनिर्देशांक व अतिरिक्त चटई क्षेत्रनिर्देशांक
हे अनुक्रमे [illegible] इतके मिळून
[illegible] चौ.मी. बांधकाम करावे.

[illegible] चटई क्षेत्रनिर्देशांक
[illegible] चौ.मी. बांधकाम करावे.

सहायक संचालक
नगर रचना

Original

पावती

पावती क्र. : 3484

दिनांक 18/10/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक : बसल - 05477 - 2006

दस्ताचा हिंजवाचा प्रकार

[illegible]

[illegible]

फीसची फी	:-	5830.00
नोंदणी फी [illegible]	:-	640.00
एकूण रु.		6470.00

[illegible]

सह दुय्यम निबंधक

बाजार मूल्य: 923000 रु. मोबदला: 510000

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 55400 रु.

दिनांक

ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

Received from

Rs.

on account of

Cash or Account.

बोरड अधिकारी

दिनांक

रु.

बोरड अधिकारी

॥ श्री ॥

खरेदीखत

विभाग क्र १/१३६

खरेदीखत करणारे अमळनेर ता. अमळनेर येथील नगर पालीका हद्दीतील रहिवाशी प्रयोजनार्थ असलेल्या दख्खल जागा प्लॉट मिळकतीचे आजचे बाजार भावा प्रमाणे मुद्रांक शुल्काकरीता सरकारी किंमत रक्कम रुपये ९,२३,०००/- अक्षरी –नऊ लाख तेविस हजार मात्र व आपली आपसात ठरलेली व्यवहारासाठी किंमत रक्कम रु.५,११,०००/- अक्षरी रु. पाच लाख अकरा हजार मात्रला कायम व कुळी खरेदी दिले, खरेदीखत आज दिनांक १६ माहे ऑक्टोबर सन २००६ रोजी लिहिले,

3810/2-92

E

लिहुन घेणार व लिहुन देणार खालील प्रमाणे –

१) श्री. मिलींद लक्ष्मीकांत पाटील
(PAN NO. ACEPP 3685A)
वय– ४६, धंदा – व्यापार व शेती
रा.११ ब, गजानन कॉलनी, कोर्टमागे अमळनेर
ता.अमळनेर जि.जळगांव
} लिहुन घेणार

२) श्री.विष्णुप्रसाद रामाकिसन अग्रवाल
(PAN NO.AGVPA[illegible]K)
उ. व. – ५१ , धंदा –व्यापार
रा.चाळीसगाव रोड , धुळे
} लिहुन देणार

कारणे मी खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझे मालकीची वाडे उपभोगातील व वहिवाटीतील असलेली बखळ जागा प्लॉट मिळकत मी माझ्या व्यावहारीक कारणाकरीता व सांसारीक गरजेमुळे आज रोजी तुम्हास सदर बखळ जागा प्लॉट मिळकतीची होणारी संपुर्ण रक्कम प्राप्त झालेली असल्याने वाचन व पुर्ण खरेदी करून देत आहे.

१)त्या मिळकतीचे वर्णन व तिमाण

तुकडी जिल्हा जळगांव पोट तुकडी तालुका अमळनेर येथी कसबे अमळनेर येथील शहर हद्दीतील बखळ जागा प्लॉट मिळकत गट नं.१३८१ यातील प्लॉट नं. ७(सात) चे क्षेत्र ९७१.५० चौ.मी बखळ

यासी मोजणी

पुर्ववाजु	(उत्तर – दक्षिण)	–३२.५० मी
पश्चिमबाजु	(उत्तर – दक्षिण)	–२९.०० मी
उत्तरबाजु	(पुर्व– पश्चिम)	–४०.५० मी
दक्षिणबाजु	(पुर्व –पश्चिम)	–२६.५०मी

यासी चतु:सिमा

पुर्वेस– गट नं.१३८०/१ पश्चिमेस –९.०० मी चा रस्ता
उत्तरेस –९.०० मी चा रस्ता दक्षिणेस –६.०० मी चा रस्ता
येणे प्रमाणे प्लॉटाला लागुन पश्चिमेस , उत्तरेस व दक्षिणेस आहे.

डब्लूए/3-92

ई

वेगे प्रमाणे वस्तु:स्थिती असलेली व वर वर्णन केलेली बरखळ जागा प्लॉट मिळकत वगैरे मालीकाहू, झाडे झुडपांसह, व तेथील वस्तुसह आज रोजी मी तुम्हांस कब्जेवहीवट व पुर्ण खरेदी केल आहे.

सदर बरखळ जागा प्लॉटाचा कब्जा मी आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष मालकी हक्काने दिला तो तुम्ही घेतला. कब्जाच्या बाबत काही एक तक्रार राहिलेली नाही.

सदरची बरखळ जागा मिळकत ना. जिल्हाधिकारी सो जळगांव यांचेकडील नं. जमिन/२/२६/विशे/एस आर/२७/२००३/दिनांक १७/१२/२००३ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

सदर बरखळ जागा प्लॉट मिळकत आज पावेतो कोठेही, गहाण, तारण, खरेदी, बक्षीस पत्रे करुन दिलेला नाही, अगर जमी अथवा बोझात नाही तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करुन देईन. त्याची तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही, लागल्यास त्यास मी जबाबदार आहे.

सदर बरखळ जागा प्लॉट मिळकतीवर आता माझा व माझे वारीसांचा मालकीचा अगर नालसग यांचा कोणताही हित हक्क संबंध राहीलेला नाही, तो कोणी दाखविल्यास तो या खरेदीखताच्या लेखाचा वरतान्वये रहातांत असे.

सदर मिळकतीचे आता तुम्ही पुर्ण मालक झाले आहांत. सदर मिळकतीचा तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार वंशपरंपरागत मालकी हक्काने उपभोग व भोगवटा घ्यावा, त्यास कोणीही हरकत करणार नाही , केल्यास त्याचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करुन देईन.

सदर बरखळ जागा प्लॉट मिळकतीचा आज पावेतोचा बदलुन सारा, टॅक्स वगैरे मी मालकी हक्काने भरुन दिला आहे. आता पुढील येणारा बदलुन सारा टॅक्स तुम्ही मालकी हक्काने भरीत जावा.

खरेदीखताचा मजकुर

रुपये :५,११,०००/- अक्षरी -पाच लाख अकरा हजार मात्र मी तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी बँक शाखा औरंगाबादचा चेक क्रं१३६१६२ दिनांक १६/१०/२००६रोजी घेवुन भरुन घेतले ते मला कबुल व मान्य ते बाबत मजकुर.

==========

एकुण : ५,११,०००/-रु. मजकुराची तक्रार नाही.

३५९५८ | ८-९२

८

देणे प्रमाणे खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा रक्कम रु.५,११,०००/– अक्षरी – पाच लाख अकरा हजार मात्र मला पावला भरणा याबत काही एक तक्रार राहिली नाही.

सदरचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने वाचुन घेऊन कोणाचेही दडपणास बळी न पडता लिहुन दिले असे. स. ता. म. द.(GUNAL CRE)

लिहुन देणार यांची सही

१) श्री.विष्णुप्रसाद रामकिसन अग्रवाल ---------------

लिहुन घेणार यांची सही

१) श्री. मिलींद लक्ष्मीकांत पाटील --- Millind L Patel

साक्षीदार

१) Peshwani - ------------ २) ----------------

नाव [illegible] नाव महेश प्रसाद [illegible]

रा. [illegible] रा. [illegible]

[illegible] नमुना म. को. नि. ६ (नियम १९२ पहा)

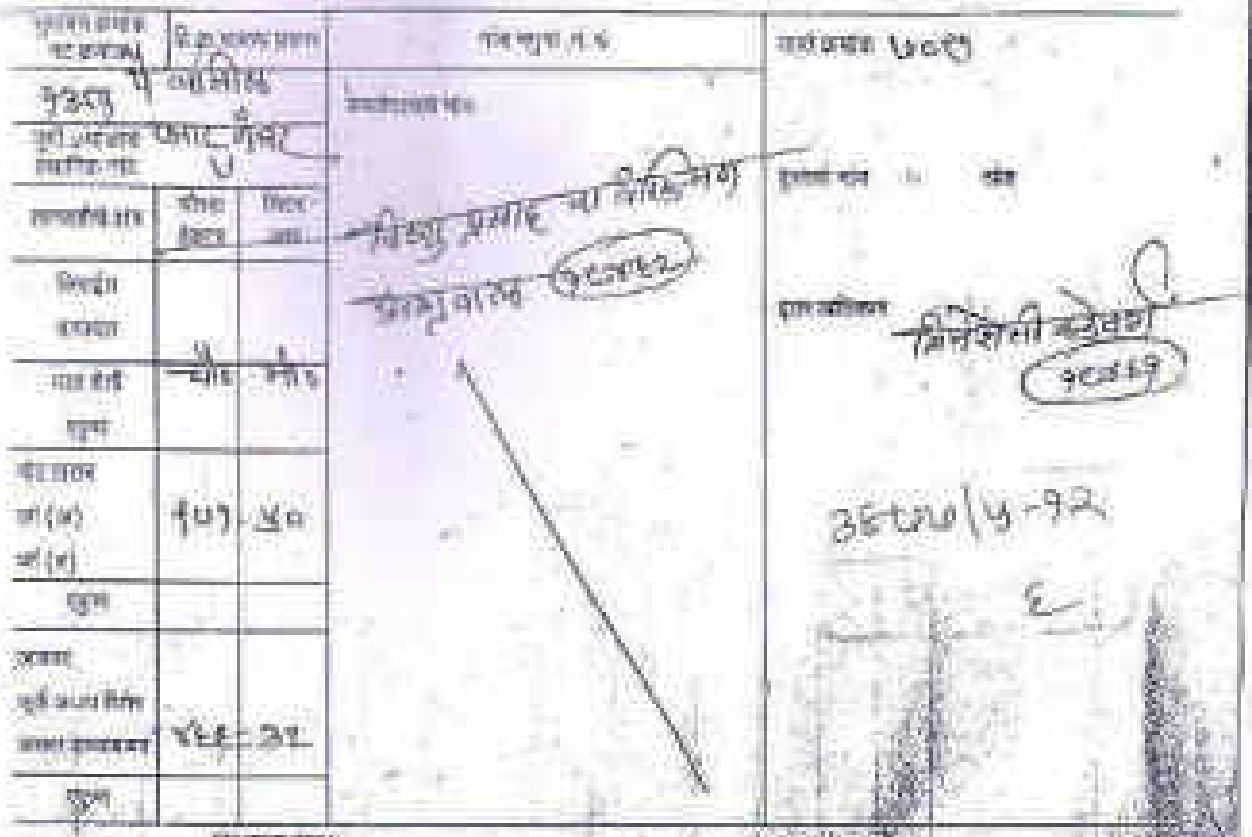
[illegible] चलन

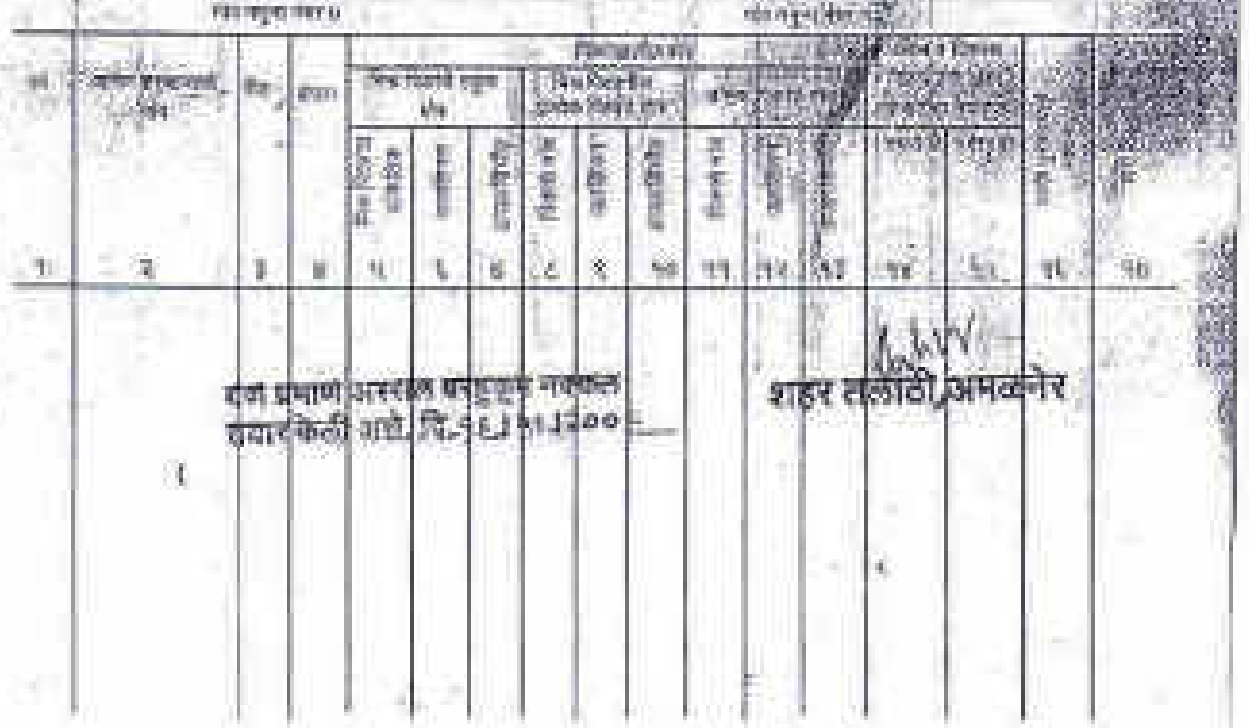
[illegible]	[illegible]	[illegible]
मिलींद लक्ष्मीकांत पाटील [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0 0 3 0 0 0 8 1 0 2	[illegible]

अमळनेर

मा.न.पं.अ, अम १२

3E





दाखला प्रमाणित करण्यात येतो की वरील माहिती खात्रीकेली असे दि. १६/११/२००६

शहर सफाई अधिकारी अमळनेर

दस्त गोषवारा भाग - 2

अमल
दस्त क्रमांक (3477/2006)
72 - 72

दस्त क्र. (अमल-3477-2006) चा गोषवारा
बाजार मूल्य (रु.)1000/- मोबदला 11000/- देयकाची मुद्रांक मूल्य (रु.)5400/-

दस्त हजर केल्याचा दिनांक 16/10/2006 04:23 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/10/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:3484 दिनांक:16/10/2006
पावतीची वर्गणी
दस्त लिहिणाऱ्याचे नाव :

मुद्रांक शुल्क
सवलत (अ. ११(१), पुढीलप्रमाणे एकत्र (अ. ११(d))
कलम (अ. ७) व जादाविकास (अ. १३) नुसार वसूल केलेली रक्कम
5410/- रुपये

दस्त सादर केल्याचा दिनांक : 16/10/2006 04:23 PM

दस्त क्र. 1 ची वेळ : (अदस्तऐवजाचा) 16/10/2006 04:23 PM
दस्त क्र. 2 ची वेळ : (सही) 16/10/2006 04:28 PM
दस्त क्र. 3 ची वेळ : (अंगठ्याचे) 16/10/2006 04:29 PM
दस्त क्र. 4 ची वेळ : (फोटोचा) 16/10/2006 04:30 PM

दस्त पेट निष्पादक दिनांक : 16/10/2006 04:30 PM

शेरा

सदरील दस्त क्रमांक 3477/2006 चा गोषवारा मी, दुय्यम निबंधक अमल यांचे कार्यालयात
व त्यांनी केलेल्या तपासणीवरुन,

1) दस्तऐवज लिहिणारा ,पक्षकार व -
साक्षीदार: -
इसमाचे नाव -
इसम नं -
दिनांक/स्वाक्षरी -
सह दुय्यम निबंधक
शहानूर -
दिनांक -
2) दस्तऐवज करुन देणारे पक्षकार व -
साक्षीदार: -
इसमाचे नाव -
इसम नं -
दिनांक/स्वाक्षरी -
सह दुय्यम निबंधक अमळनेर
शहानूर -
दिनांक -

मुद्रांक क्र. ९
अमळनेर दुय्यम निबंधक यांचे नोंदणी
वही, नं. ६ दि. १६/१०/२००६

दुय्यम निबंधक
अमळनेर

पुनर्विलोकन वाचनात येवून ही दस्त
क्रमांक ३४७७ सन २००६
दुय्यम निबंधक अमळनेर

आगत	
दस्त क्र 3477/2006	
99-92	

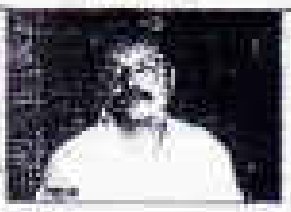
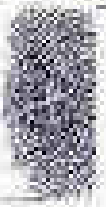
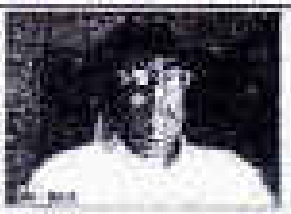
दस्त गोषवारा भाग-1

16/10/2006 दुय्यम निबंधक

1:30:23 pm सांगली

दस्त क्रमांक : 3477/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिलेखनिष्पादन

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: विनोद [illegible] पाटील वय: [illegible] पत्ता/दिनांक: 11 ते [illegible] ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: महाराष्ट्र [illegible] गल्ली: मिल: पो.कोड: A	विक्रेता वय: 46 सही:		
2	नाव: विनोदकुमार [illegible] अनंतराव वय: [illegible] पत्ता/दिनांक: 46 ते 65 ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: [illegible] पुणे गल्ली: मिल: पो.कोड: AS4P [illegible]	विक्रेता वय: 61 सही:		

नकलेकरिता

(शासकीय पत्रक क्र. न. सं. ६)

तालुका

फेरफार नोंदवही अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराची व्याप्ती	फेरफार झालेले सर्वे नंबर व नवीन पोटहिस्सा	तपासणी अंमलबजावणी केली आणि तारीख

फेरफार आता पूर्ण झाला असून

दि. वी. ए. अमळनेर दिनांक:-

शहर तलाठी, अमळनेर

तालुका:-

अमळनेर

फेरफार प्रमाणित करण्यात येत आहे.

दि. वी. ए. अमळनेर दिनांक:-

अमलबजावणी

१) नोटीस जारी केल्याचा दिनांक

२) हरकत तक्रार प्राप्त झाल्याची दि.

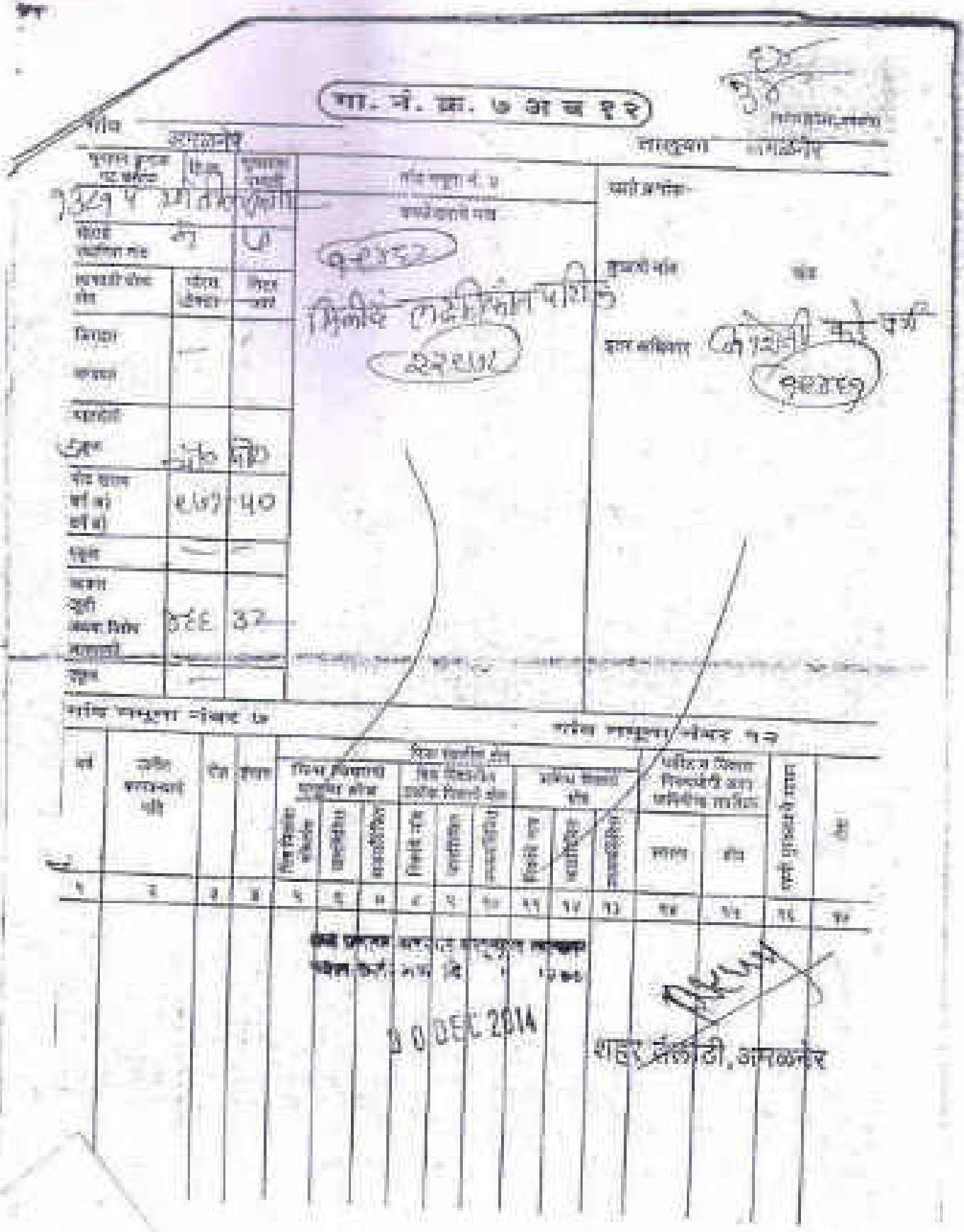
३) तक्रारदार हजर झाल्याची दिनांक

४) फेरफार दि.

५) प्रमाणित दि.

तलाठी

मंडळ अधिकारी



ई महाभूमि
For View Only
26 OCT 2018
शहर तलाठी अमळनेर

६

अमळनेर नगरपरिषद कार्यालय, अमळनेर
जिल्हा-जळगाव पिन कोड ४२५४०१ , दूरध्वनी क्र. ०२५८७-२२२०१,२२२५४९
ईमेल- coamalner@rediffmail.com,वेबसाईट- amalnernp.gov.in

जा. क्र. बां.प - १३/ १३४२ /२०१७ दिनांक :- १८ / १२/२०१७

प्रति,
श्री.मिलिंद लक्ष्मीकांत पाटील,
रा.अमळनेर जि.जळगांव

विषय :- बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणे बाबत.
संदर्भ:- आपला दि.२४/०८/२०१७ चा अर्ज

महाराज,

आपण खालील दिलेली महाराष्ट्र नगरपरिषद नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगर अधिनियम १९६५ चा कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास आणि करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळणेसाठी दिनांक २४/०८/२०१७ रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरुन या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटींस पात्र राहुन आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल शाईने दर्शविलेला सुधारणेस पात्र राहुन आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.
बांधकाम तपशिल भिंक बाधणसाठी (१३५१.८७ चौ.मी.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजे /वि.ज.न. :-
गट/सर्वे क्र. :- १३८१ पैकी
प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- ११३.५० चौ.मी.
बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- १३५१.८७ चौ.मी.

रा.सा.क्र./स.नं.(सर्वे नं.) :-
प्लॉट नं. ७ भाग
शहर :- अमळनेर
हिस्सा क्र./घर क्र.

खालील शर्ती/अटीवर

१) हे प्रमाणपत्र दिलेपासुन एक वर्षापर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपले आधी करणे आवश्यक राहील.
२) मंजुर नकाशाप्रमाणे करणेत यावे. त्याव्यतिरिक्त बांधकाम केलास अगर मंजुर नकाशातील बांधकामाचे परवानगी व्यतिरिक्त
३) सांडपाण्याच्या निचऱ्याची व्यवस्था करण्यात यावी.
४) सोबत मंजुर केलेल्या प्रमाणे गट नं. १३८१ पैकी प्लॉट नं. ७ चे जागेत तळमजला,पहिलामजला, दुसरामजला, तिसरामजला,पोटा मजला बांधकाम करणेचे शर्तीप्रमाणे परवानगी देण्यात येत आहे. त्या शिवाय जिना परवानगीने बांधकाम केलयास कायदेशीर कारवाई करणेत येईल.
५) बांधकाम मुंजरीत प्रस्तावित विकासक नियंत्रण नियमावली नुसार करावे.
६) बांधकाम भूकंप रोधक करावे.
७) सोबत त्या जागी पाप, दिला होणे लागतील.

८) बांधकाम कलांना वीज अटकाव यंत्रणेचे व सौर ऊर्जेचे उपकरण बसवावे.

९) बांधकाम कलांना पाणी अटकाव यंत्रणेचे व सौर ऊर्जेचे उपकरण बसवावे.

१०) नालयी हस्तांतरीत करण्यापूर्वी भविष्यात निर्माण होणारे आवश्यक पर्यावरणीय बदल करण्यात येतील.

११) पावसाचे पाणी जिरविण्याची व्यवस्था करावी.

१२) बांधकाम कलांना विण्यच्या पाणी नये.

१३) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षेतेची हमी (structural safety) ची जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

१४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख विभागाकडुन जागेचे सिमांकन करुन घेण्यात यावे.

१५) विकास शुल्क व इतर आकारणी बाबत अंतीम निर्णयास आपणास करावयाची रक्कम भरणे आवश्यक राहील.

वेगेप्रमाणे परवान दिला असे.

मिळकतीव

मुख्याधिकारी
अमळनेर नगरपरिषद

जा.क्र.नपा-१३/ ९५८३ दि.१८/१२/२०१५

