(दिपकराज २०१८)

जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

फोन (०२५७) २२२२२६१, ६२, ६३, ६४, ६५

APPENDIX K
इमारत बांधकाम वापर करणेबाबत दाखला
पूर्णत: ~~अंशत:~~
Bye - Laws No. 10.6

जा.क्र. ज.श.म.न.पा./न.र./भोप्र./0924 दिनांक - 27/09/2019

श्री. हरीष माणिकराव सुर्वे व श्री० हर्षल परशुराम वाघ. जळगाव.

लायसन्स ~~आर्किटेक्ट~~ / परवानाधारक इंजिनिअर / ~~सुपरव्हाईझर १~~ श्री. आनंद अ० मुकुंद

यांचा या कार्यालयास आलेला अर्ज क्रमांक नर/0605 — नर/9490 — दिनांक : 20/03/2019 31/08/2019

नुसार दाखला देण्यात येतो की, मेहरुण शिवारातील स.नं./~~ग.नं.~~ 486/13 - सि.स.नं. / प्लॉट नं. 06 6940 -

मधील इमारतीचे बेसमेंट+तम.+पम.+दुम.+तिम.+चौम.+पाम.+साम. मजल्याचे बांधकाम इकडील बांधकाम परवानगी नं. नर/9297 - दिनांक 02/02/2018 अन्वये दिल्याप्रमाणे संबंधीत ~~आर्किटेक्ट~~/परवानाधारक इंजिनिअर / ~~सुपरव्हाईझर~~ १ यांचे — निरीक्षणाखाली पूर्ण झालेले असून ~~रहिवास~~ / ~~वाणिज्य~~ / रहिवास + वाणिज्य / ~~औद्योगिक वापर~~ करण्यासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारतीचे विवरण - मेहरुण शिवार सि.स.न. 6940 [स.नं. 486/13 प्लॉट नं. 06] बेसमेंट+तळमजला+पहिला+दुसरा+तिसरा+चौथा+पाचव्या+सहाव्या मजला.

मापे सोबतच्या मंजुर नकाशा प्रमाणे आहेत.

अटी :-

१) सदरहू पूर्ण केलेले बांधकाम इमारतीच्या वापरात अथवा बांधकामामध्ये महानगरपालिकेच्या पूर्व लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कुठलाही बदल करु नये.

२) भविष्यात मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते वाढीव बांधकाम कोणतीही पूर्व सुचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व त्याचा पूर्ण खर्च आपणाकडून वसुल करण्यात येईल.

३) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जळगाव शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

४) इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. त्याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

सहाय्यक संचालक नगर रचना
सहाय्यक संचालक, नगर रचना / आयुक्त
जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव करिता

प्रत - १. फेर आकारणी विभाग

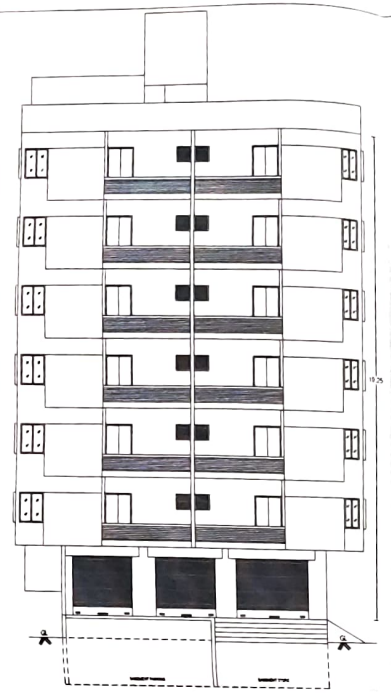
आयुक्त

REVISED & COMPLETED COMM+RESI BUILDING PLAN ON C.T.S NO.6940, PLOT.NO.06,S.NO -486 /1D, AT-MEHARUN SHIWAR,TAL&DIST-JALGAON

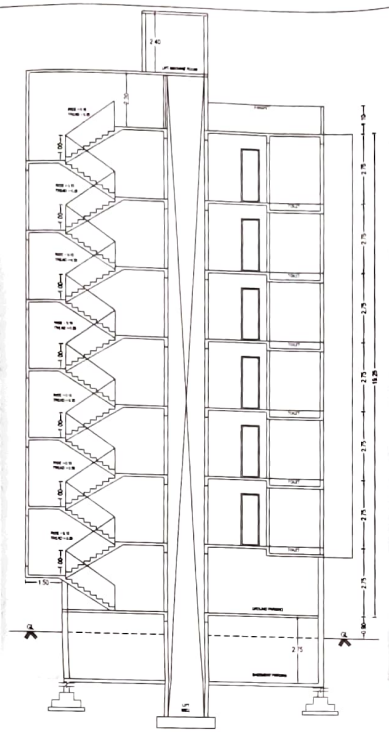
FOR Mr.HARISH M.SURVE & Mr.HARSHAL P.WAGH

APPROVAL

For Collector
No. 0124 dated 27/09/2019
For Comm + Resi
Assistant Director of Town Planning
Municipal Corporation of the City of Jalgaon

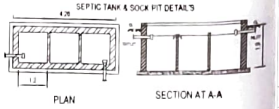


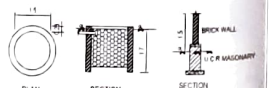
FRONT ELEVETION
SCALE 1:100

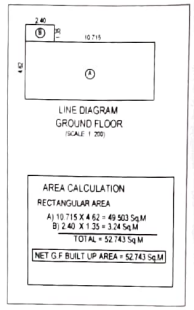


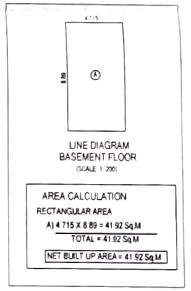
SECTION AT X-X
SCALE 1:100

SECTION AT Y-Y
SCALE 1:100









LOCATION PLAN

BALCONY AREA STATEMENT

FLOOR	BUILT UP AREA IN SQ.M.	PERMISSIBLE BALCONY AREA 10% OF B.U.P. AREA IN SQ.M.	PROPOSED BALCONY IN M	EXCESS BALCONY IN SQ.M.
FIRST	179.82	28.34	25.166	3.1826
SECOND	179.82	28.34	25.166	3.1826
THIRD	179.82	28.34	25.166	3.1826
FOURTH	179.82	28.34	25.166	3.1826
FIFTH	179.82	28.34	25.166	3.1826
SIXTH	179.82	28.34	25.166	3.1826
		TOTAL EXCESS BALCONY AREA		21.916

PARKING AREA STATEMENT

(AS PER DCR RULE TABLE NO. 25 PAGE NO. 136)

PARKING	PERMISSIBLE		PARKING AREA PROPOSED
	NOS.	AREA	
CAR	6	75.00 Sq.m	BASEMENT FLOOR = 134.877 Sq.M
SCOOTER	24	72.00 Sq.m	GROUND FLOOR = 124.05 Sq.M
BICYCLE	24	31.80 Sq.m	
	TOTAL AREA = 180.80 Sq.m		TOTAL AREA = 258.92 Sq.m

AREA STATEMENT

		SQM.
	C.T.S. NO.	6940
1	TOTAL PLOT AREA AS PER C.T.S.	520.00
2	BASIC F.S.I PERMISSIBLE (1.1)	572.00
3	ADD. PREMIUM 30%	156.00
4	TDR PURCHASED 90 % (DRC NO. 54 & DATED: 04/05/2017 ; DRC NO. 54 & DATED: 04/05/2017)	468.00
5	TOTAL BUILT UP AREA PERMISSIBLE (1.10+0.30+0.90 = 2.30)	1196.00
6	REVISED & COMPLETED BASEMENT FLOOR B/UP AREA	41.92
7	REVISED & COMPLETED COMM GROUND FLOOR B/UP AREA	52.743
8	REVISED & COMPLETED FIRST FLOOR B/UP AREA	179.898
9	REVISED & COMPLETED SECOND FLOOR B/UP AREA	179.898
10	REVISED & COMPLETED THIRD FLOOR B/UP AREA	179.898
11	REVISED & COMPLETED FOURTH FLOOR B/UP AREA	179.898
12	REVISED & COMPLETED FIFTH FLOOR B/UP AREA	179.898
13	REVISED & COMPLETED SIXTH FLOOR B/UP AREA	179.898
14	ADD. EXCESS BALCONY AREA	21.916
15	TOTAL BUILT UP AREA COMPLETED	1195.967
16	F.S.I. CONSUMED	2.30

NOTES – ALL DIMENSIONS ARE IN METER
PLOT BOUNDRY SHOWN IN BLACK
PROPOSED WORK SHOWN IN RED
DRAINAGE WORK SHOWN IN RED DOTTED
EXTERNAL WALL = 0.15 INTERNAL WALL =0.115

DOOR AND WINDOWS SCHEDULE

MD 1.0 X 2.10	T.W. DOOR	W 1.50X1.50	ALUMINIUM WINDOW
D 0.9 X 2.10	T.W. DOOR	W1 1.50X0.90	ALUMINIUM WINDOW
D1 0.75 X 2.10	FLUSH DOOR	W2 1.20X1.20	ALUMINIUM WINDOW
		V 0.60X0.60	LOUVERED VENTILATOR

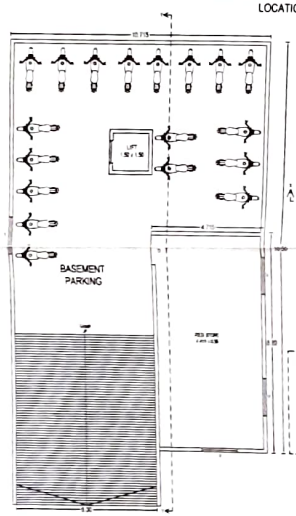
Mr.HARISH M. SURVE

Mr.HARSHAL P. WAGH

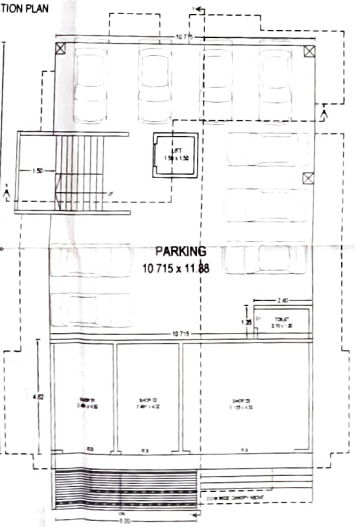
OWNER'S SIGN.

ANAND A. MUKUND
Structural Engineer R. No.018
Jalgaon Municipal Corporation
First Floor Mayuresh Apt.
Ring Road, Jalgaon-425001
Mob.9325239339
STRUCTURAL ENGINEER'S SIGNATURE

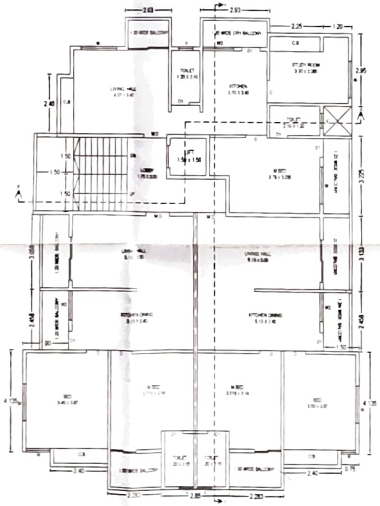
ANAND A. MUKUND
B.E.Civil
J.M.C. Reg.No.021
First Floor Mayuresh Apt.
Ring Road, Jalgaon-425001
Mob.9325239339
ENGINEER'S SIGNATURE



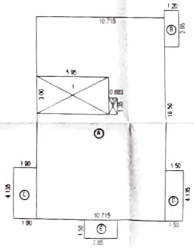
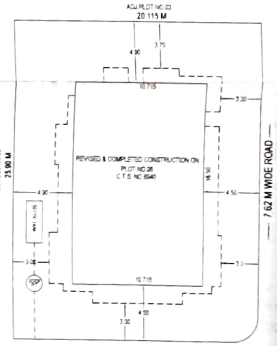
COMPLETED BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:100
(B.P.NO. 1217 DATED -02/02/2018)



REVISED & COMPLETED GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100
(B.P.NO. 1217 DATED -02/02/2018)



REVISED & COMPLETED TYPICAL FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH, FIFTH & SIXTH FLOOR PLAN
SCALE 1:100
(B.P.NO. 1217 DATED -02/02/2018)



AREA CALCULATION
RECTANGULAR AREA
A) 10.715 X 16.50 = 176.797 Sq.M
B) 1.20 X 2.95 = 3.54 Sq.M
C) 1.90 X 4.135 = 7.856 Sq.M
D) 1.50 X 4.135 = 6.20 Sq.M
E) 1.50 X 2.85 = 4.275 Sq.M
TOTAL = 198.668 Sq.M
DEDUCTIONS FOR DUCTS
TOTAL = 18.10
NET BUILT UP AREA TYPICAL FLOOR
198.668 - 18.77 = 179.898 Sq.M