॥ श्री ॥

सौदापावती

शासकीय मुल्यांकन विभाग क्रमांक १/ अंतर्गत

शासकीय मुल्यांकन किंमत रुपये : रु ------------/-
अक्षरी रु. ------------ मात्र

व्यवहाराची किंमत रुपये : रु. ------------/-
अक्षरी रु. ------------ मात्र

मुद्रांक शुल्क रुपये : ------------/-

ओम कॅसल या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील बांधीव फ्लॅट नंबर ----या मिळकतीची सौदापावती आज दिनांक --माहे --------सन--------रोजी वार -------- दिवशी, अमळनेर मुक्कामी. लिहीली.

लिहुन घेणार व लिहुन देणार खालील प्रमाणे

१)	------------------ वय - , व्यवसाय -नोकरी र ----------------	लिहून घेणार
२)	ओम बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री.प्रसन्नचंद सो भागमल पारख उ.वय -४५ वर्ष व्यवसाय - व्यापार रा.ओम पॅलेस, पैलाड रोड, अमळनेर ता. अमळनेर	लिहून देणार

कारणे बांधीव भाग सौदापावती लिहुन देतो ऐसा जे की,

या सौदापावती मध्ये लिहुन देणार यांचा उल्लेख आम्ही व लिहुन घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही असा केला आहे.

१) परिशिष्ठ १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत श्री ओम नारायण इंडस्ट्रीज ॲन्ड डेव्हलपर्स प्रा लि अमळनेर यांचेकडुन रजि. खरेदीखताने दिनांक ०१/१२/२०१७ रोजी दस्त क्रमांक ४६७५ अन्वये घेतलेली आहे. त्याअन्वये सदरची मिळकतीवर इमारत बांधणे व इमारतीतील बांधीव भाग विक्री करणे हे अधिकार आम्हाला प्राप्त झालेले आहेत. त्याअन्वये सदर मिळकतीचे घोषणापत्र आम्ही दु.नि.सो, अमळनेर यांचे समोर दस्त क्रमांक -------दिनांक --/--/२०१७ अन्वये नोंदणी केलेले आहे.

२) परिशिष्ठ १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर करावयाचे बांधकाम नकाशे आम्ही तयार केले. ते बांधकाम नकाशे अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर कडील बांधकाम परवानगी जावक नंबर यशी --------- दिनांक --/--/२०१७ अन्वये मंजुर करण्यात आले आहे.

त्यानुसार आम्ही मिळकतीवर बांधकाम करित आहोत आम्ही इमारतीतील अनिवासी व निवासी जागा संबंधात वेगवेगळे करारनामा संबंधीत जागा खरेदी घेणार यांचे लाभांत लिहुन देत आहोत.

त्याचप्रमाणे निवासी जागा धारकांना ज्या काही मार्जिनल स्पेस स्वतंत्रपणे विकल्या जातील त्यामध्ये इतर अनिवासी भाग धारकांचा अधिकार राहणार नाही.

३) परिशिष्ठ परिशिष्ठ १ यांत केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील बांधीव भाग विकत घेण्याची तुम्हांस इच्छा झाल्याने तुम्ही आमचेकडे कागदपत्रांची पाहणी करण्यासाठी म्हणून कागदपत्र मागितले. त्याप्रमाणे बांधकामाचा प्लॅन, बांधकामाची परवानगी, मिळकतीचा सातबारा उतारा, बि.स.उतारा, टायटल सर्टीफीकेट हे सर्व व इतर संबंधीत कागदपत्र आम्ही दाखविले. तसेच सदरच्या नकाशापैकी तुम्हांस परिशिष्ठ २ यांत वर्णन केलेल्या जो बांधीव भाग घ्यावयाचा आहे त्या मजल्याच्या नकाशाची एक प्रत जोडली आहे. त्यामध्ये तुम्हांस जो बांधीव भाग आमचे कडून खरेदी करावयाचा आहे. तो भाग लाल रंगाने दर्शवून दिला आहे. तुमचे व आमचे दरम्यान तुम्हांस जो बांधीव भाग सौदा घेण्याचा आहे त्या संबंधी बोलणी झाली व तुम्ही आमचे बरोबर व्यवहार ठरविला. तुमचे व आमचे दरम्यान सौद्याच्या शर्ती व अटी ठरल्या. प्रस्तुत सौद्याच्या शर्ती व अटी तुम्ही व आम्ही मान्य कबूल करुन लिहून देत आहोत. तसेच तुम्ही खरेदी करणार असलेली जागा एकूण इमारतीपैकी एक भाग आहे. तुम्ही खरेदीकरणार असलेल्या भागाची नासधुस झाल्यास, नुकसान झाल्यास संपूर्ण इमारतीचे नुकसान होणार असल्यामुळे तुम्ही जागा वापरासंबंधी व तदनुषंगीक काही गोष्टी कबूल केल्या सबब त्या गोष्टी देखील तुम्ही व आम्ही प्रस्तुत करारानं लिहुन देत आहोत

४) आम्ही विकसीत केलेल्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्ठ - १ यांत दिले आहे. तुम्हांस जो बांधीव भाग

करारनाम्याने द्यावयाचा आहे. त्याचे वर्णन परिशिष्ट – २ मध्ये दिलेले आहे. इमारत ज्या प्रकारची बांधली जाणार आहे, त्या बद्दलची स्पेसिफिकेशन्स परिशिष्ट – ३ यांत दिली आहेत. त्याप्रमाणे इमारत बांधण्यासाठी आम्ही जी स्पेसिफिकेशन्स वापरले आहेत ती तुम्ही कबूल केलेली आहेत. या करारात परिशिष्ट – ४ यामध्ये सामाईक खर्चाची बाबी नमूद केलेल्या आहेत. त्या सामाईक खर्चाची बाबी मध्ये अथवा अन्य ज्या गोष्टी सर्व खरेदीदारांच्या हितासाठी करणे भाग पडेल त्या खर्चामध्ये तुम्ही हिस्सेराशीने खर्च देण्याचे कबूल केले आहे. तसेच आमचे मालकी हक्काबद्दल तुम्ही खात्री करुन घेतलेली आहे. त्या बाबत तुमचे मनात कुठलीही शंका राहिलेली नाही.

५) प्रस्तुत कराराविषयी असलेली मिळकत परिशिष्ट – २ मध्ये नमूद केली आहे. या सौदापावतीत नमुद केल्याप्रमाणे वर्णन तुम्ही केले तरच सदर जागे संबंधी तुम्हांस हक्क प्राप्त होतील.

६) बांधून झालेली इमारत यांची व्यवस्था व स्वच्छता नीट राहावी या उद्देशाने सामाईक खर्चाच्या काही बाबी आम्ही ठरविल्या आहेत. त्या परिशिष्ट – ४ यांत नमुद करुन दिल्या आहेत. याप्रमाणे सामाईक खर्चाच्या बाबींसाठी डिपॉझीट म्हणून रक्कम रुपये ठरल्या प्रमाणे तुम्ही आमचे कडे आम्ही मागू त्यावेळी जमा करावयाची आहे. तुम्ही एकूण इमारतीतील काही बांधीव भाग विकत घेत असल्याने तुम्ही स्वतःहुन इमारत उत्तम राहावी, तिचे नुकसान सुध्दा होऊ देणार नाही. सदर शर्ती व अटी कबूल असल्याबद्दलची सही केली आहे. आम्ही तुमचे लाभांत प्रस्तुतची सौदापावती ज्या प्रकारे लिहून देत आहोत त्याच प्रकारे अन्य बांधीव भाग विक्री करते वेळी अन्य व्यक्तींबरोबर खरेदीखत / सौदापावती करार करणार आहोत.

७) आम्ही तुम्हांस परिशिष्ट २ यांत वर्णन केल्या प्रमाणेची बांधीव जागा या सौदापावतीने खरेदी देण्याचे ठरविले आहे. मात्र अन्य बांधून होणाऱ्या जागा, त्यांचा एफ. एस. आय., पार्किंग एरिया, गच्ची, मार्जिनल स्पेसेस याचे सर्व हक्क आमचे कडेच उरलेले आहेत आणि त्या बाकी जागांची विल्हेवाट, विक्री अगर बांधकाम आम्ही आमचे सोयीने तुम्हांस मिळणाऱ्या जागेस त्रास न होवू देता पूर्ण करणार आहोत. अथवा त्या बांधकामामुळे तुम्हांस मिळणारे क्षेत्र कमी होईल, नुकसान होईल असे बांधकाम आम्ही करणार नाही.

८) तुम्हास द्यावयाची परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेली जी बांधीव जागा न देता, त्या जागेचे क्षेत्र अनावश्यकरित्या कमी न करता आम्ही आमचा इतर इमारतीचा प्लॅन बदलू शकू व त्यास तुम्ही आम्हांस संमती दिली आहे.

९) परिशिष्ट १ यावर बांधलेल्या इमारतीतील बांधीव भागधारकांची मिळून को – ऑपरेटीव्ह ॲक्ट १९६० मधील तरतुदीनुसार सहकारी सोसायटी स्थापन करावयाची या विषयी निर्णय घेण्याचा अधिकार आमचा आहे व राहील. तसेच सबरील / बायलॉज, नियम व अटी तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

१०) तुमचे व आमचे वरील शर्ती व अटी व्यतिरिक्त आपसातल्या ठरलेल्या शर्ती व अटी पुढे लिहिल्याप्रमाणे. :–

१) परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेली जागा परिशिष्ट ३ यांत नमूद केलेल्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणे बांधून देण्याचे आम्ही कबूल करीत असून परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेल्या जागेचे कार्पेट क्षेत्र -----चौ. मी.) तसेच सदर अपा. मधील तळमजल्यावरील पार्कींग भागात १००.०० चौफुट क्षेत्र पार्कींग म्हणुन सामाईकात वापरता येईल, त्याचा वापर हा त्यांनी वाहन तळ म्हणुनच करावयाचा आहे. सदर असे प्रमाणभूत मानून त्या जागेची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये ____________/– (अक्षरी रक्कम रुपये ___________–मात्र) ठरविण्यात आली आहे. यामध्ये फक्त बांधीव जागेच्या किंमतीचा समावेश असून त्या शिवाय या करारांत नमूद केलेल्या व पुढे सरकारी आदेशानुसार ज्या काही जादा गोष्टी मिळकतीच्या ठिकाणी कराव्या लागतील त्या खर्चाचे रकमांचा समावेश नाही. त्या खर्चाच्या रक्कम तुम्ही आम्हांस स्वतंत्रपणे द्यावयाच्या आहेत. परिशिष्ट २ यात ठरलेल्या बांधीव भागाची एकूण किंमत रक्कम रुपये -----------/– (अक्षरी रक्कम रुपये ___________–मात्र) तुम्ही आम्हास या करारा अखेरचे कलमात नमुद केल्याप्रमाणे तुम्ही आम्हांस देणार

रक्कम रु. तपशिल

१)--------/–अक्षरी रुपये ----------------मात्र आम्ही तुमचे पासुन वयाणा पोटी घेवुन भरुन पावलो.

२)------------/–अक्षरी रुपये -----------मात्र आम्ही तुमचे पासुन पहिला स्लॅब टाकलेवर घेवु.

३)------------/–अक्षरी रुपये -----------मात्र आम्ही तुमचे पासुन दुसरा स्लॅब टाकलेवर घेवु.

४)------------/–अक्षरी रुपये -----------मात्र आम्ही तुमचे पासुन तीसरा स्लॅब टाकलेवर घेवु.

५)------------/–अक्षरी रुपये -----------मात्र आम्ही तुमचे पासुन सदर खरेदी खताचेवेळी घेवु.

-------------- ------

[illegible] ---------- / अक्षरी रुपये ----- मात्र

२) वर नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये [illegible] २ [illegible] जागा आम्ही तुम्हाला विक्री करावयाची असे ठरले आहे. सदर ह्या सदनिकेमध्ये खालील प्रमाणे [illegible] सामाईक [illegible] तुम्ही [illegible] ज्या ज्या वेळी मागणी होईल त्या त्या वेळी [illegible] देत जावयाचे आहे. [illegible] दस्त क्र. २६ मा.प. [illegible] प्रमाणे द्यावा लागेल.

त्या सर्वांचा तपशील असा की,

अ. [illegible] करावयाच्या [illegible]

ब. सोसायटी / [illegible] अथवा असोसिएशन [illegible]

क. [illegible] २ [illegible] जागा [illegible] दिवाबत्ती, विहिर / पाण्याची [illegible] व / अगर अन्य सर्व खालील [illegible] खर्च.

ड. [illegible] सदनिकेचे [illegible] अथवा [illegible], अथवा अन्य कुठल्याही [illegible] नवीन काही गोष्टींची मागणी केली तर त्या गोष्टींसाठी येणारा खर्च खालील सामाईक पैसा आणि [illegible] तुम्ही [illegible] द्यावयाचे आहे.

३) इमारतीचे बांधकाम करताना आणि बांधीव भाग ताब्यात देताना जो एफ. एस. आय. [illegible] शिल्लक असेल अथवा वाढीव [illegible] तो सर्व भाग आमच्या मालकीचा राहील. तसेच त्या [illegible] विकणार [illegible]. तसेच [illegible] एफ. एस. आय. [illegible] हक्क कायम आहे व [illegible] बांधकाम [illegible] आम्हाला [illegible] ठिकाणी करू.

४) बांधीव जागा तुमच्या ताब्यात दिल्यानंतर तुम्ही त्या जागेचा उपयोग [illegible] करावा व [illegible] तुम्ही असे कबूल करित आहात की :-

१) जागा [illegible] तुम्ही तुमचा [illegible] देण्याचे आहे. तसेच [illegible] तुम्ही कोणत्याही प्रकारे [illegible] करावयाचे नाहीत की, [illegible] काही [illegible] केली जाईल.

२) [illegible] इमारतीचे [illegible] नाही अथवा [illegible] स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या नियमांशी [illegible] अशा प्रकारे [illegible] असेल त्या ही [illegible] त्याचे [illegible] जागेचे अगर इमारतीचे नुकसान करावयाचे नाही. अशा रितीने जागेचा [illegible] कोणत्याही [illegible] अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास नुकसान भरून देण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.

३) [illegible] रंग, [illegible] सर्व व्यवस्था उत्तम रितीने व [illegible] ठेवण्याची जबाबदारी तुमची असून आम्ही [illegible] बांधीव जागा तुमचे ताब्यात देवू त्याच रितीने उत्तम स्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी तुमचेवर आहे. [illegible] काही गोष्टी इमारतीच्या [illegible] दुरुस्तीसाठी [illegible] अथवा स्थानिक [illegible] सांगितल्याप्रमाणे त्या तुम्ही तुमच्या [illegible] खर्चाने करावयाचे आहे.

४) तुम्हास दिलेल्या बांधीव जागेत अथवा त्याचे भाग तुम्ही [illegible] करावयाचे नाही. त्याचा [illegible] करावयाचा नाही. अथवा त्यात [illegible] करावयाचे नाही. तसेच [illegible] पाईप, [illegible], [illegible] कोणत्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. उलट [illegible] उत्तम स्थितीत ठेवण्याची [illegible] तुम्ही घ्यावयाची आहे. [illegible] गोष्टीमुळे [illegible] अगर [illegible] नुकसान होईल अशा रितीने काम तुम्ही करावयाचे नाही.

५) इमारती [illegible] पॉलिसी [illegible] अथवा त्यामुळे त्या [illegible] मिळणार नाही. अथवा तुमचे [illegible] रक्कम [illegible] लागेल [illegible] रितीने [illegible] तुम्ही तुमच्या [illegible] करावयाचे नाही.

६) तुमच्या जागेतील [illegible], [illegible], जीने, [illegible], इमारती भोवती [illegible] मोकळी जागा [illegible] नाही. [illegible] त्याजागेमध्ये [illegible] कोणत्याही रितीने [illegible] होईल अगर [illegible] होईल अशा रितीने कोणतेही [illegible] तुम्ही [illegible] नाही.

७) [illegible] सदनिकेच्या [illegible] तुमचे [illegible] ज्या [illegible] इमारतीसाठी [illegible] अथवा [illegible] सहकारी संस्थेस [illegible] लागतील त्या [illegible] तुम्ही [illegible] आहे. त्या [illegible] करावे [illegible] तुम्ही [illegible]

नाही तसेच ती सुविधा उपभोगण्याचा अधिकार तुम्हांस राहणार नाही अथवा ती सुविधा तुम्हांस मिळणार नाही.

८) यापैकी उल्लेख केलेले सर्व दस्तऐवज, ठिकाण यापैकी किंवा इतर [illegible] तुम्ही [illegible] तुम्ही [illegible] आहे. परिशिष्ट ४ यामध्ये ज्या पध्दते त्या [illegible] [illegible] दिलेल्या आहेत त्या [illegible] [illegible] होणार नाही तुम्ही [illegible] सादर [illegible]. त्याप्रमाणे [illegible] [illegible] [illegible] सुविधा बंद करण्याचा [illegible] अधिकार [illegible] अथवा [illegible] [illegible], संस्था यांचे राहील.

९) परिशिष्ट २ मध्ये [illegible] [illegible] [illegible] तुम्ही [illegible] [illegible] [illegible] आहे.

१०) [illegible] [illegible] नियम, पोटनियम, तसेच स्थानिक संस्था अथवा सरकारने घालून दिलेले नियम, पोट नियम यांचे पूर्णपणे पालन तुम्ही कराल, असे आश्वासन तुम्ही दिले आहे. तसेच [illegible], [illegible] यांनी स्थापन [illegible] केले जाणारे नियम, पोटनियम यांचे पालन तुम्ही कराल असे आश्वासन तुम्ही [illegible] दिले आहे.

११) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] अथवा [illegible] [illegible] [illegible] नाही.

१२) तुमच्या जागेमध्ये आमचे कर्मचारी आणि [illegible], कंपनी, अथवा [illegible] यांचे [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] पाहण्याचा, [illegible] करण्याचा अधिकार आहे आणि [illegible] [illegible] [illegible] तुमच्या [illegible] [illegible] [illegible] आहेत, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] दूर करण्याची जबाबदारी तुमची [illegible] असून त्यासाठी लागणारा खर्च [illegible] तुम्ही करण्याचा आहे.

वरील प्रमाणे अटी तुम्ही मान्य [illegible] [illegible] [illegible] तुमचे व [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] तुमचे या [illegible] नाही [illegible] आहे. [illegible] वरील अटी तुम्ही [illegible] [illegible] व [illegible] [illegible] [illegible] कबूल केलेल्या आहेत.

१३ आम्ही तुम्हाला जागेचा ताबा [illegible] [illegible] [illegible] जबाबदारी नाही. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] तुम्ही [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] नाही. तसेच [illegible] नुकसान तुमच्या [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] नुकसान [illegible] [illegible] व त्यामुळे [illegible] [illegible] नुकसान झाले [illegible] ते नुकसान दूर करून देण्याची जबाबदारी [illegible] नाही. तसेच [illegible] [illegible] जागेचे [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] ([illegible] [illegible] [illegible]) ते दुरुस्त करून देण्याची जबाबदारी [illegible] नाही.

१४ आम्ही जी संस्था, [illegible], असोसिएशन अथवा कंपनी स्थापन [illegible] त्या संस्थेचे [illegible] होण्याचे तुम्ही कबूल केलेले आहे. तसेच [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आणि [illegible] प्रकारे तुम्ही [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] अधिकार [illegible] आहे. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आहे व ते तुम्ही कबूल केले आहे. [illegible] [illegible] असोसिएशन कंपनी / [illegible] अधिकार [illegible] राहील. या [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] नियम, पोटनियम तुमच्यावर [illegible] राहतील.

१५ [illegible] प्रमाणे [illegible] तुम्ही [illegible] [illegible] ([illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] आम्ही [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] लागेल.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] जो [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] अंदाज [illegible] [illegible] [illegible] तुम्ही [illegible] [illegible] आहे. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] लागतील व [illegible] [illegible] लागतील त्या [illegible] तुम्ही [illegible] [illegible] कबूल [illegible] आहात. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आहे. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] असून [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] राहील.

१६. तुम्हांस [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ते [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] जागेवर तुम्हांस [illegible] [illegible] जबाबदारी [illegible] [illegible] नाही.

[illegible] तुमच्याकडून [illegible] आम्ही तुम्हांस देवू.

१६. [illegible] इमारतीचे नाव [illegible] रेसिडेन्सी असे ठेवण्यात आले आहे. त्या बद्दल तुमची तक्रार नाही.

१७. प्रस्तुत करार बांधकामदार [illegible] आणि मालक यांच्या दरम्यानचा नाही. प्रस्तुत करार हा [illegible] आहे आणि [illegible] तुम्ही मान्य केली आहेत. आम्ही तुमचे कॉन्ट्रॅक्टर नाही अथवा आमची नियुक्ती कॉन्ट्रॅक्टर म्हणून तुम्ही केलेली नाही. त्यामुळे प्रस्तुत [illegible] नाही. [illegible] तुमची आहे. [illegible] रक्कम तुम्ही [illegible] नाही [illegible] रक्कम आम्ही [illegible]. आम्ही [illegible] आहे. [illegible] आहे.

१८. तुम्ही असेही कबूल केले आहे की, -

१ [illegible] रक्कम [illegible] तुम्ही आम्हांस द्यावयाची आहे.

२ प्रस्तुत [illegible] अटी व शर्ती तुम्ही व आम्ही कबूल करून त्याच्या [illegible] तुम्ही व आम्ही या खाली सह्या केल्या आहेत.

[illegible] लिहून दिला असे.

परिशिष्ट - १

संपूर्ण [illegible] मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा जळगांव [illegible], तुकडी [illegible] हद्दीतील [illegible] २२८/२४३/२४९/२५०/२५१/२५२ चे क्षेत्र [illegible] चौ.मी.

यासी चतु:सीमा येणे प्रमाणे

पुर्वेस : ओपन स्पेस पश्चिमेस : प्लॉट नंबर २४२, २४८

उत्तरेस : [illegible] दक्षिणेस : ९.०० मिटरचा रस्ता

[illegible]

परिशिष्ट - २

- तुम्हांस [illegible] जागेचे वर्णन :

परिशिष्ट १ [illegible] रेसिडेन्सी या नावाची इमारत बांधली जात आहे. त्या इमारतीपैकी --------- मजल्यावरील फ्लॅट नं. --------- [illegible] सी.सी. [illegible] १०७.३० चौरस फुट [illegible] म्हणून सामाईकात वापरता येईल, [illegible] आहे.

या फ्लॅटची चतु:सीमा :-

पुर्वेस :- पश्चिमेस :

उत्तरेस - दक्षिणेस :-

[illegible] --------- म्हणून दर्शवून दिले आहे.

[illegible] आम्ही --------- चे आत पूर्ण करून देवू. [illegible]

परिशिष्ट - ३

बांधकामाची स्पेसिफिकेशन व [illegible] सुविधा :-

१ इमारतीचा मुख्य ढाचा (फ्रेम) हा आर. सी. सी. मध्ये आहे व बाहेरील भिंतीचे बांधकाम हे ६ इंच जाडीचे व आतील बांधकाम ४ इंच जाडीचे विटांमध्ये आहे.

२ इमारतीच्या बाहेरील [illegible] सिमेंट [illegible] ([illegible]) [illegible] आणि आतील [illegible] फिनिशिंग असेल.

३. [illegible] सर्व [illegible] आहेत

४. [illegible] फूट [illegible]

५. [illegible] फूट असेल.

६. [illegible] फूट असेल

७. [illegible] फूट असेल

८. [illegible] असेल

९. [illegible]

१०. [illegible] असतील

११. खिडकी – [illegible] असेल.

१२. [illegible] असेल [illegible]

१३. या अतिरिक्त [illegible] आम्ही [illegible] लागेल.

या प्रमाणे [illegible] दिल्या जातील. [illegible] करण्याचे हक्क [illegible] यांना [illegible] हक्क [illegible] आम्हांस [illegible] ठेवले आहेत.

परिशिष्ट ३ सामाईक जागांच्या बाबी :-

१. एकूण इमारत [illegible], गच्ची [illegible] ठेवण्यासाठी [illegible]

२. इमारतीसाठी [illegible] पाण्याच्या टाक्या, [illegible] पाण्याचे [illegible] व त्याप्रमाणे [illegible] होण्यासाठी [illegible]

३. [illegible] टँकसेल [illegible] परंतु [illegible] टँकस [illegible] असेल.

४. [illegible] कर्मचारी यांचे [illegible] होणारा खर्चातील भाग

५. इमारतीची [illegible] खर्च, [illegible] कर्मचारी [illegible] खर्च, [illegible] संपूर्ण इमारतीसाठी [illegible] खर्च व त्यांच्या सामाईक बाबी.

६. [illegible] सर्व [illegible] प्रमाणे लिहून दिले असे

लिहून घेणार यांची सही

:--------------------

लिहून देणार यांची सही

[illegible] भागीदार

१) श्री. [illegible]

साक्षीदार

१. -------------------- २. -----------

नाव नाव

रा रा