

॥ बिनकब्जाची सौदापावती ॥

बाजारभाव रक्कम रुपये - /-

मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये (ई चलन) - /-

नोंदणी फी रक्कम रुपये - /-

विभाग क्र. १/८९

॥ श्री ॥ भाव - १६८० + १७,१००/-

॥ बिनकब्जाची सौदापावती ॥

बिनकब्जाची सौदापावती शहर चाळीसगांव येथील
न.पा. हद्दीतील निवासी प्रयोजनार्थ बांधीव व बखळ रो हाऊसची
मुद्रांक शुल्कासाठीची किंमत व आमची आपापसातील किंमत रु.

/- अक्षरी रु

मात्र

आज दिनांक -

रोजी

लिहून घेणार:-

वय-

वर्षे, धंदा-

राहणार -

लिहून देणार:

- १) सौ. शिल्पा आप्पासाहेब देशमुख, वय - ५९ वर्षे, धंदा - घरकाम व शेती PAN No. CJNPD2256H
 - २) श्री. प्रदीप देवराव देशमुख, वय - ५७ वर्षे, धंदा - शेती PAN No. AAPD4644L
 - ३) श्री. निलेश प्रदीप देशमुख, वय - २८ वर्षे, धंदा - शेती
 - ४) ऋतुजा प्रदीप देशमुख, वय - २२ वर्षे, धंदा - शिक्षण
 - ५) श्री. आप्पासाहेब देवराव देशमुख, वय - ६८ वर्षे, धंदा - शेती PAN No. AAPPD4643P
- सर्व राहणार - चाळीसगांव, जि. जळगांव

यांनी दि.

रोजी दस्तऐवज क्र.

चे डेव्हलपमेंट

(विकास) करारनामा व्दारे ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर, चाळीसगांव चे भागीदार PAN
No. AAQFG2303J

- १) श्री. प्रमोद विनोद गुळेचा, वय - ३२ वर्षे, धंदा - व्यापार
आधार नं. ६२९९६५९५७६३३
 - २) श्री. महेश ज्ञानदेव डमाळे, वय - ४१ वर्षे, धंदा - व्यापार
आधार नं. ६२८१५१११७४३९
- दोन्ही राहणार - चाळीसगांव, जि. जळगांव

पान नं. २...

कारणे सौदापावती लिहून देतो की,

१) तुकडी जिल्हा जळगांव व जि.प. जळगांव पोस्ट तुकडी तालुका पं.स. चाळीसगांव पैकी शहर चाळीसगांव . येथील न.पा. हद्दीतील यास :-

शेत स. नं. ४२१/१ यातील प्लॉट नंबर २३ ते ३२ चे एकत्रिकरण करून मिळालेला सब प्लॉट नं. एकुण क्षेत्रफळ चौ.मी. यात रो-हाऊस चे बांधकाम केले असून यात तळमजल्यावर बांधीव क्षेत्र चौ.मी. यात किचन, हॉल, बेडरूम, संडास, बाथरूम, जिन्यासह तसेच पहिल्या मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र चौ.मी. यात बेडरूम दोन्ही मजल्याचे एकुण बांधीव क्षेत्र चौ.मी व बखळ क्षेत्र चौ.मी. असे एकुण प्लॉट क्षेत्र चौ.मी. यास घर नं.

यासी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :-

पश्चिमेस :-

दक्षिणेस :-

उत्तरेस :-

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत आतील तद्गभुत वस्तुसह तळजमीनसह, दगाडमातीसह, वहिवाटीचे हक्कासह तुम्हास आज रोजी फरोक्त खरेदी दिलेली आहे.

२) सदर मिळकत ही लिहून देणार अ.नं. १ ते ५ यांचे मालकी हक्काची असून प्रत्यक्ष आमचे कब्जा उपभोग वहिवाटीतील आहे. त्यावर त्यांचे खेरीज अन्य कोणाचाही हक्क अथवा हितसंबंध नाही. त्यांचे मालकी हक्काची नोंद ७/१२ उताऱ्यावर नोंद नं. ५१३३१ अन्वये कब्जेदार सदरी दाखल झालेली आहे. लिहून देणार नं. १ ते ५ यांनी ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर, चाळीसगांव चे भागीदार यांना दि.

रोजी डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट करून दिलेले असून त्यानुसार सदर प्लॉटवर ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर, चाळीसगांव चे भागीदार यांनी नगरपरिषद चाळीसगांव यांचे पुर्व परवानगीने रितसर व नियमानुसार बांधकाम केलेले आहे. सदर बांधकामाचा नकाशा व बांधकाम परवानगी म.नगरपरिषद चाळीसगांव यांनी एम.ई. /२/३१९/१७ दि. ०४/०९/२०१७ रोजी दिलेली आहे. वर वर्णन केलेली बांधीव व बखळ मिळकत ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर, चाळीसगांव चे भागीदार यांनी विक्रीस काढले असता तुम्ही योग्य अशी किंमत दिल्याने तुम्हास कायम खरेदी देण्याचा सौदा आज रोजी नक्की केलेला आहे.

पान नं.३...

३) या ऐवजी भरणा तपशील :-

रु. / - अक्षरी रु.

मात्र चा भरणा तुमचेकडुन रोख मिळाला

तो कबुल व मान्य. सबब भरणा पोहचला तक्रार राहिली नाही.

रु. / - अक्षरी रु.

मात्र चा

भरणा तुमचे गृह कर्ज मंजुर झालेनंतर खरेदीखत नोंदतेवेळी

तुमचेकडुन रोख अथवा धनादेशाद्वारे घ्यावयाचा ठरलेला आहे.

रु. / - अक्षरी रु.

मात्र

वर वरील वर्णानीच मिळकत तुम्हास कायम खरेदी देण्याचा सौदा नक्की केलेला आहे.

४) सदर प्लॉट रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग असुन त्याचा रहिवास प्रयोजनार्थ नकाशा म. सहाय्यक संचालक नगररचना जळगाव यांचे पत्र क्र. १६६७ दि. ०२/०७/२००२ रोजी मंजुर असुन बिनशेती आदेश म. जिल्हाधिकारी सो. जळगाव यांचे पत्र क्र. जमीन/२/२६/एस.आर./२०/२००२ दि. १२/०९/२००२ प्राप्त असुन तशी नोंद ७/१२ दफ्तरी नोंद नं. २७१६० बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आला आहे.

५) सदर रो - हाऊस तुम्हास खरेदीखत नोंदतेवेळी कब्जात द्यावयाचा ठरलेला आहे.

६) अशाप्रकारे तुम्हास वर वर्णन केलेली मिळकत आम्ही म्हणजेच **ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर, चाळीसगांव चे भागीदार** यांनी तुम्हास खरेदी देण्याचा सौदा नक्की केलेला आहे. दिलेली आहे व मिळकत मालकी हक्काने खरेदीखत नोंदणीच्या दिवशी तुमचे प्रत्यक्ष कब्जात द्यावयाची ठरलेली आहे.

६) सदर सौदापावती करुन दिलेला रो हाऊस बिनबोजाचा निर्वेध असा असुन सदर रो हाऊस तुम्हास कायम फरोक्त खरेदी देण्याचा सौदा नक्की केलेला आहे. त्यावर कोणाचे हक्क, बोजे, टाच, जप्ती नाही. कुठल्याही न्यायालयाचा न्यायालयीन वाद विषय नाही. सदर रो हाऊस आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणासही लेखी, तोंडी, सौदा, खरेदी, बक्षिस, गहाण, तारण, दान, भाडेपट्टा, मृत्युपत्र या मार्गाने तबदील व हस्तांतरीत केलेला नाही. तसा काही प्रकार निघाल्यास त्याचे निवारण **ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर, चाळीसगांव चे भागीदार** हे तुम्हास खरेदीखत नोंदणीपुर्वी स्वःखर्चाने करुन देईल. त्याबाबत तुम्हास तुम्हास झळ अगर तोशीष लागु देणार नाही.

७) सदर व्यवहार पुर्ण करणेस आजपासुन **महिने म्हणजेच दि.**

पावेतो मुदत असुन सदर मुदत ही व्यवहार पुर्ण करण्याची मुख्य अट आहे.

पान नं. ४...

उक्त मुदत ही उभयतांना मान्य कबुल आहे. सदर व्यवहार मुदतीप्रमाणे करुन घेणे व करुन देणे हे लिहुन घेणार व ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर, चाळीसगांव चे भागीदार यांची जबाबदारी असुन

जो कोणी व्यवहारास कसुर करेल तो होणाऱ्या खर्चास व परिणामास जबाबदार राहील. सदर सौदापावती ही लिहुन घेणार व ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर, चाळीसगांव चे भागीदार यांच्या वालीवारसांवर, हितचिंतकांवर, सगेसंबंधावर बंधनकारक राहील. तसेच उक्त मुदतीत व्यवहार पुर्ण करणेस आमचेकडुन कसुर झाल्यास तुमच्या होणाऱ्या नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहील. तसेच उक्त मुदतीत व्यवहार पुर्ण करणेस तुमचेकडुन कसुर झाल्यास आमच्या होणाऱ्या नुकसानीस तुम्ही जबाबदार रहाल. हे तुम्हास व आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

८) सदर सौदापावती नोंदणीचा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला असुन खरेदीखत नोंदणीचा खर्च सुध्दा लिहुन घेणार हेच करणार आहेत.

येणेप्रमाणे ही सौदापावती रो हाऊसची आज रोजी समक्ष हजर राहुन, वाचुन, राजीखुशीने, स्वखुशीने, अक्कलहुशारीने सह्या करुन दिले असे दस्तुर ..

लिहुन घेणार:-

लिहुन देणार:

१) सौ. शिल्पा आप्पासाहेब देशमुख, २) श्री. प्रदीप देवराव देशमुख,
३) श्री. निलेश प्रदीप देशमुख, ४) ऋतुजा प्रदीप देशमुख, ५) श्री. आप्पासाहेब देवराव देशमुख,

यांनी दि. _____ रोजी दस्तऐवज क्र. _____ चे डेक्लपमेंट
(विकास) करारनामा व्दारे ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर चाळीसगांव चे भागीदार

१) श्री. प्रमोद विनोद गुळेचा,

२) श्री. महेश ज्ञानदेव डमाळे,

साक्षीदार:-

१) _____

२) _____