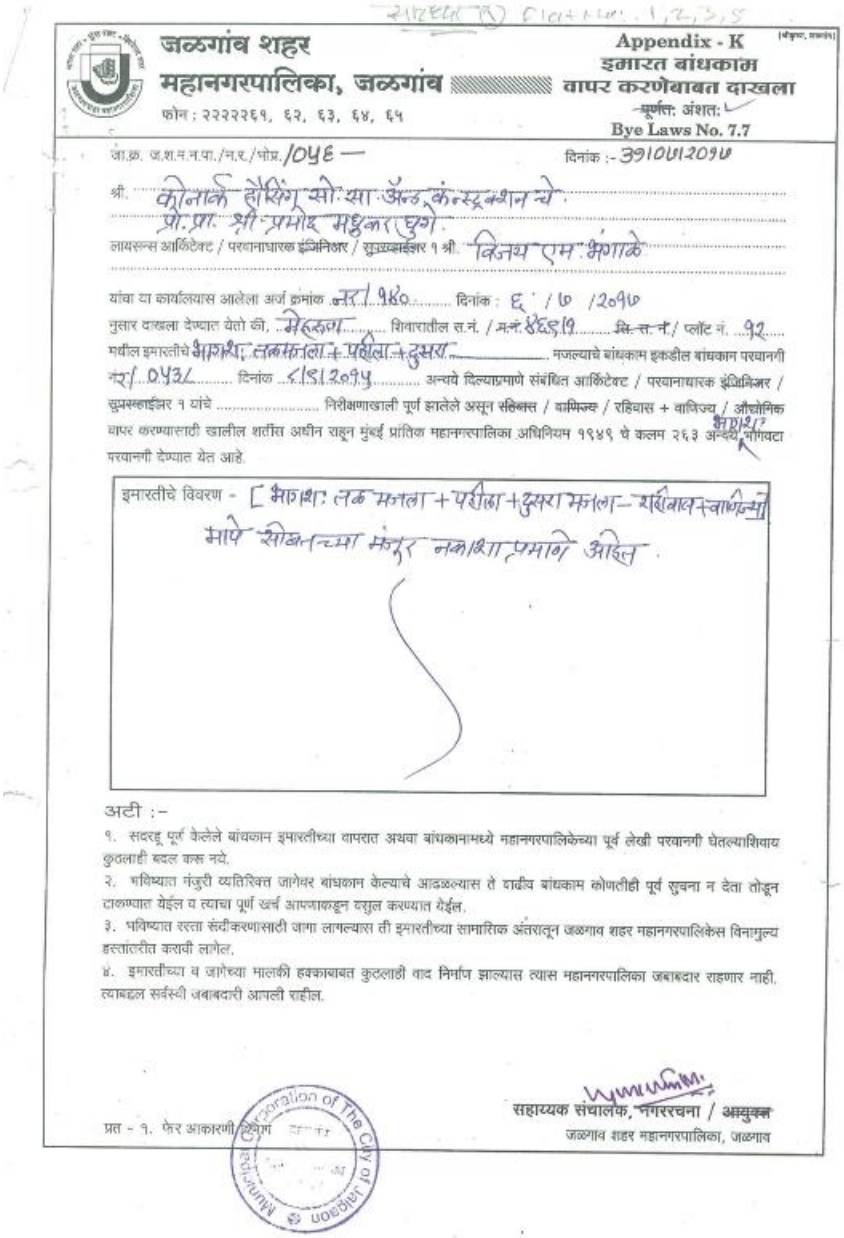
SAMRUDDHI APARTMENT BUILDING COMPLETION

The Building completion is taken in three parts.

1)

Samruddhi O.C. Part 01



जळगांव शहर
महानगरपालिका, जळगांव
फोन : २२२२२६१, ६२, ६३, ६४, ६५

Appendix - K
इमारत बांधकाम
वापर करणेबाबत दाखला
पूर्णत: अंशत:
Bye Laws No. 7.7

जा.क्र. ज.श.न.म.पा./न.र./भोप्र./1045 — दिनांक :- 3910112019

श्री. कोनार्क हौसिंग सोसा ॲन्ड कंन्स्ट्रक्शन चे
प्रो.प्रा. श्री प्रमोद मधुकर घुगे.

लायसन्स आर्किटेक्ट / परवानाधारक इंजिनिअर / सुपरवाईजर १ श्री. विनय एम भंगाळे

यांचा या कार्यालयास आलेला अर्ज क्रमांक नर/ 980 दिनांक : ६/७/2019
नुसार दाखला देण्यात येतो की, मेहरूण शिवारातील स.नं. / ~~म.नं.~~ 86/9 ~~सि.स.नं.~~ / प्लॉट नं. 92
मधील इमारतीचे भोयरा, तळमजला + पहिला + दुसरा मजल्याचे बांधकाम इकडील बांधकाम परवानगी
नं/ 0432 दिनांक 21/8/2019 अन्वये दिलेप्रमाणे संबंधित आर्किटेक्ट / परवानाधारक इंजिनिअर /
सुपरवाईजर १ यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झालेले असून ~~सेमिअस~~ / वाणिज्य / रहिवास + वाणिज्य / औद्योगिक
वापर करण्यासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा
परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारतीचे विवरण - [भोयरा: तळ मजला + पहिला + दुसरा मजला - रहिवास + वाणिज्य]
मापे सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे आहेत.

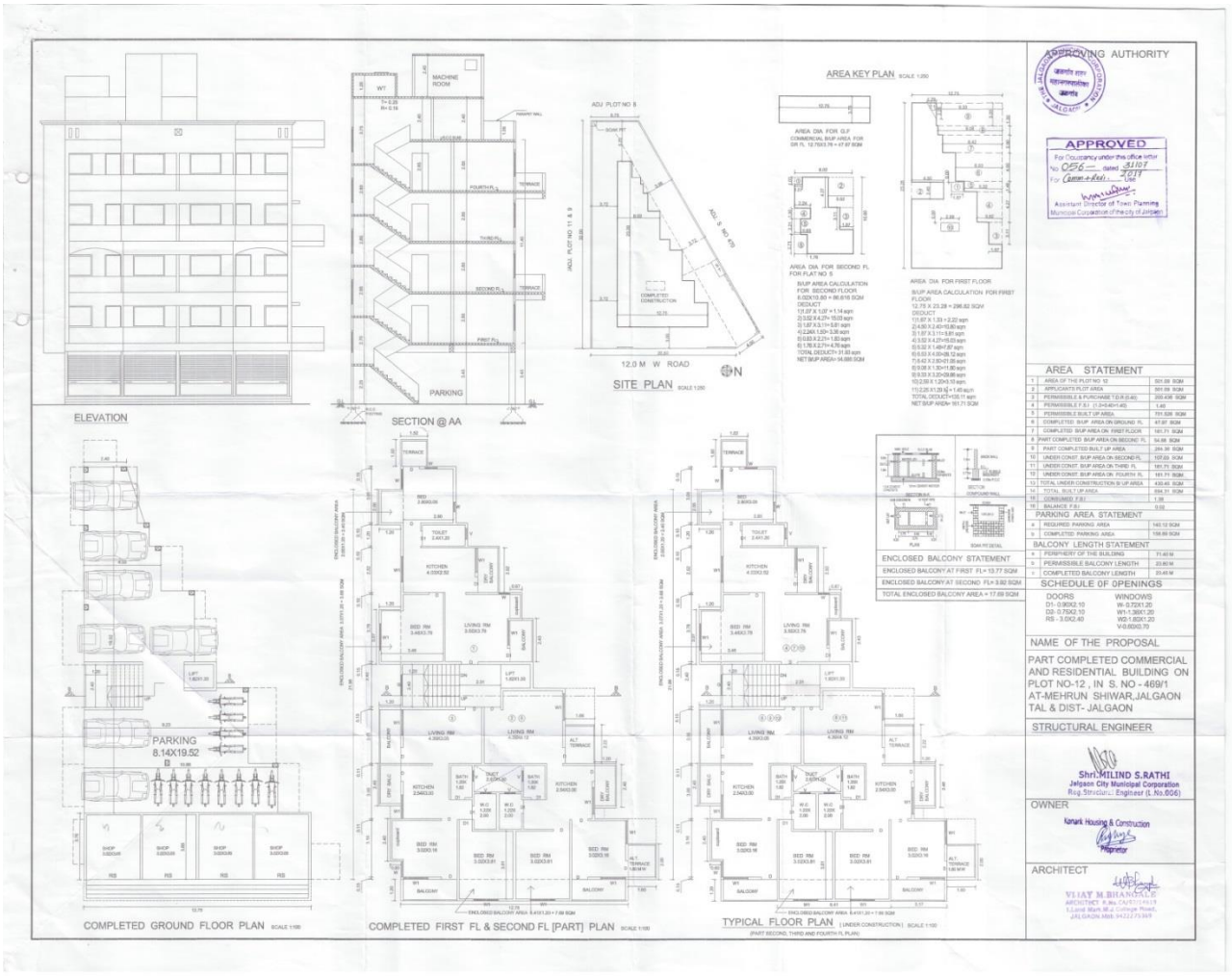
अटी :-

१. सदरहू पूर्ण केलेले बांधकाम इमारतीच्या वापरात अथवा बांधकामामध्ये महानगरपालिकेच्या पूर्व लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कुठलाही बदल करू नये.
२. भविष्यात मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते दाढीय बांधकाम कोणतीही पूर्व सुचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व त्याचा पूर्ण खर्च आपणाकडून वसुल करण्यात येईल.
३. भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जळगाव शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
४. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. त्याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

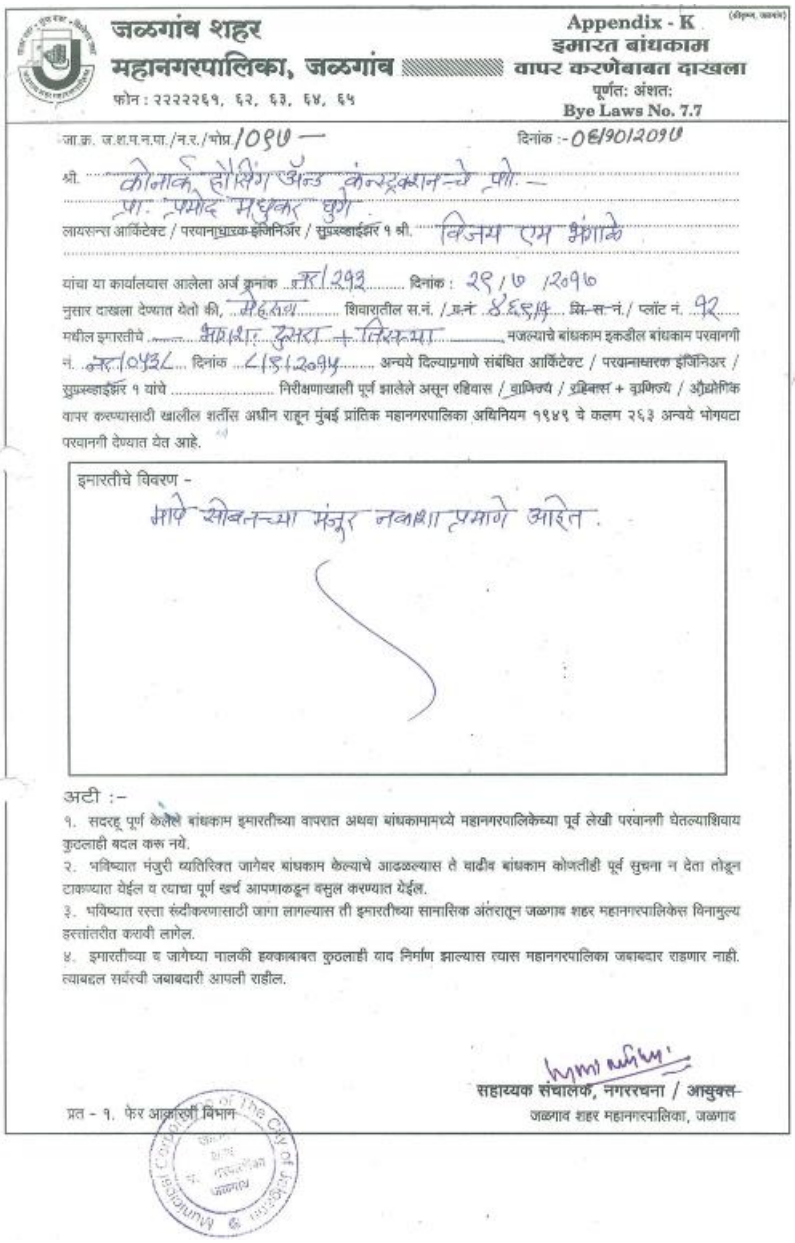
सहाय्यक संचालक, नगररचना / ~~अधिकृत~~
जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

प्रत - १. फेर आकारणी विभाग

Samruddhi Completion Plan Part 01



2) Samruddhi O.C. Part 02



जळगांव शहर
महानगरपालिका, जळगांव
फोन : २२२२२६१, ६२, ६३, ६४, ६५

Appendix - K
इमारत बांधकाम
वापर करणेबाबत दाखला
पूर्णत: अंशत:
Bye Laws No. 7.7

जा.क्र. ज.श.म.न.पा./न.र./भोप्र./1090 — दिनांक :- 06/9012090

श्री. कोनार्क हौसिंग अँन्ड कंन्स्ट्रक्शन-चे पो. —
मा: प्रमोद मधुकर घुगे
लायसन्स आर्किटेक्ट / परवानाधारक इंजिनिअर / सुपरव्हाईझर १ श्री. विजय एम भंगाळे

यांचा या कार्यालयास आलेला अर्ज क्रमांक 58/292 दिनांक : 29/7/2016
नुसार दाखला देण्यात येतो की, मौजे शिव शिवारातील स.नं. / ह.नं. 86/14 वि. स. नं. / प्लॉट नं. 92
मधील इमारतीचे ग्राउंड फ्लोअर + पहिला + तिसरा मजल्याचे बांधकाम इकडील बांधकाम परवानगी
नं. जा.क्र.1042 दिनांक 21/1/2014 अन्वये दिल्याप्रमाणे संबंधित आर्किटेक्ट / परवानाधारक इंजिनिअर /
सुपरव्हाईझर १ यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झालेले असून रहिवास / वाणिज्य / रहिवास + वाणिज्य / औद्योगिक
वापर करण्यासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा
परवानगी देण्यात येत आहे.

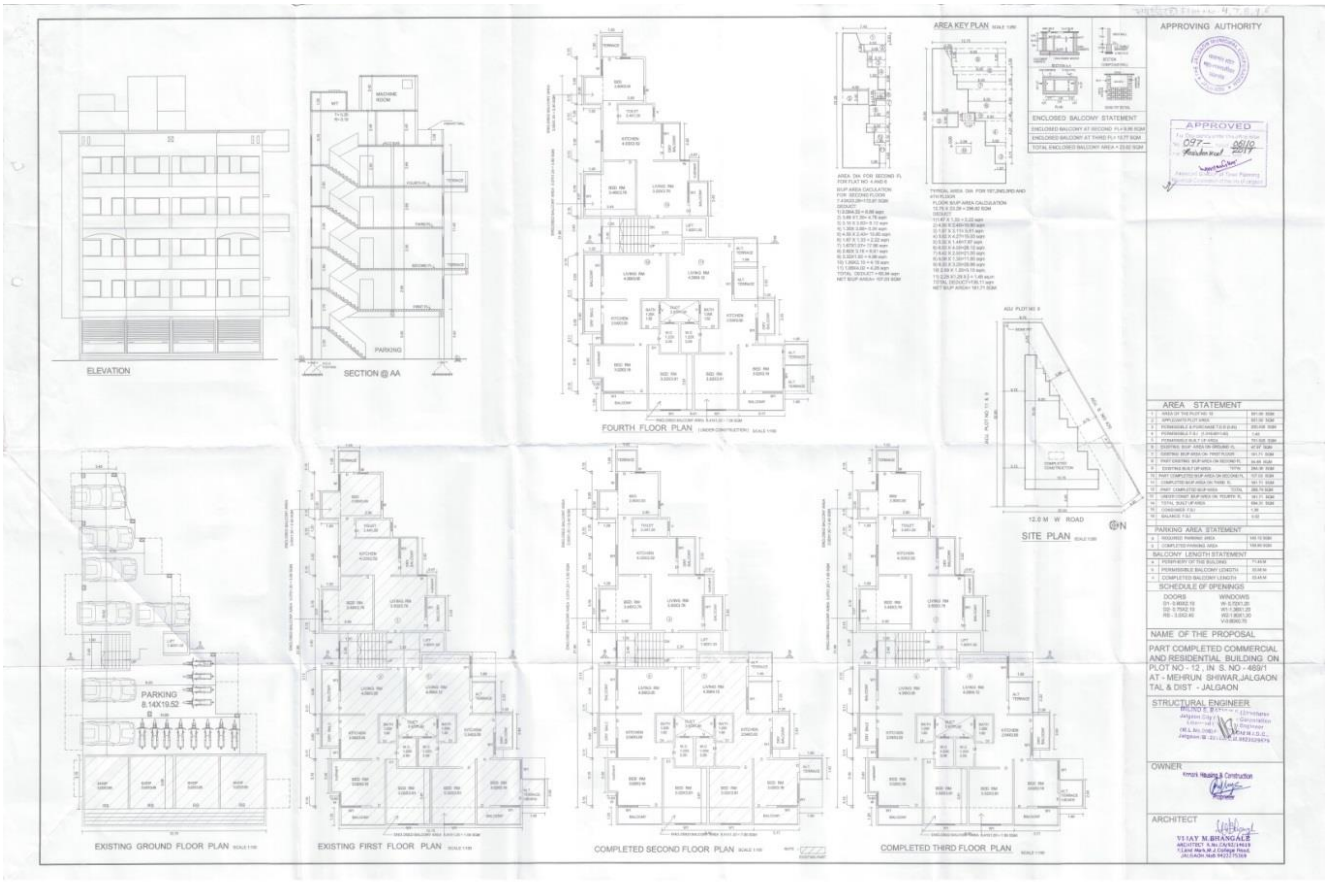
इमारतीचे विवरण -
माप सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे आहेत.

अटी :-
१. सदरहू पूर्ण केलेले बांधकाम इमारतीच्या वापरात अथवा बांधकामामध्ये महानगरपालिकेच्या पूर्व लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कुठलाही बदल करू नये.
२. भविष्यात मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते वाढीव बांधकाम कोणतीही पूर्व सुचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व त्याचा पूर्ण खर्च आपणाकडून वसुल करण्यात येईल.
३. भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जळगाव शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
४. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. त्याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

सहाय्यक संचालक, नगररचना / आयुक्त
जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

प्रत - १. फेर आकारणी विभाग

Samruddhi Completion Plan Part 02



2**)** **Samruddhi O.C. Part 03**

Flat No - 1011/2

जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव

फोन : २२२२२६१, ६२, ६३, ६४, ६५

Appendix - K
इमारत बांधकाम वापर करणेबाबत दाखला
पूर्णत: अंशत:
Bye Laws No. 7.7

जा.क्र. ज.श.म.न.पा./न.र./बांप्र./0082 — दिनांक :- 20/9/2090

श्री. कोनार्क हौसिंग सो. अँड कन्स्ट्रक्शनचे
प्रो.प्रा. डी. प्रमोद मधुकर पुरी.
लायरन्स आर्किटेक्ट / ~~पर्यवेक्षकीय इंजिनिअर~~ / ~~सुपरव्हाईजर १~~ श्री. विजय. एम. भंगाळे.

यांचा या कार्यालयास आलेला अर्ज क्रमांक नार/0459 — दिनांक : 20/09/2090.
नुसार दाखला देण्यात येतो की, मौजे ~~शिवारातील~~ स.नं./~~ह.नं.~~ 466/1 ~~सि. स. नं.~~/ प्लॉट नं. 92 — मधील इमारतीचे ~~.....~~ चौथ्या मजल्याचे बांधकाम इकडील बांधकाम परवानगी नं.नार/0436 — दिनांक 06/08/2094 अन्वये दिलेप्रमाणे संबंधित आर्किटेक्ट / ~~पर्यवेक्षकीय इंजिनिअर~~ / ~~सुपरव्हाईजर १~~ यांचे ~~.....~~ निरीक्षणाखाली पूर्ण झालेले असून रहिवास / ~~व्यापिय~~ / ~~संडिसस + वाणिज्य~~ / ~~औद्योगिक~~ वापर करण्यासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारतीचे विवरण -

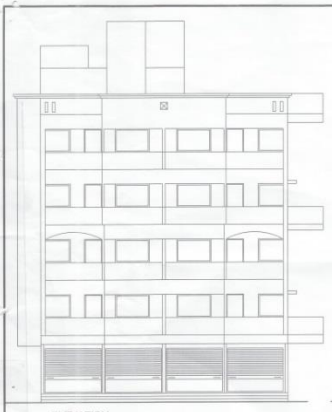
सोबतच्या मंजुर नकाश प्रमाणे आहेत.

अटी :-

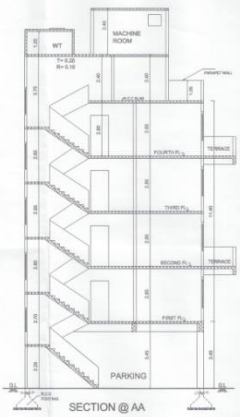
१. सदरहू पूर्ण केलेले बांधकाम इमारतीच्या दाखल अथवा बांधकामामध्ये महानगरपालिकेच्या पूर्व लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कुठलाही बदल करू नये.
२. भविष्यात मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते वाढीव बांधकाम कोणतीही पूर्व सुचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व त्याचा पूर्ण खर्च आपणाकडून वसुल करण्यात येईल.
३. भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या रामासिक अंतरातून जळगाव शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
४. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हकाबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. त्याबद्दल सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

सहाय्यक संचालक, नगररचना /~~-अधिकारी~~
जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

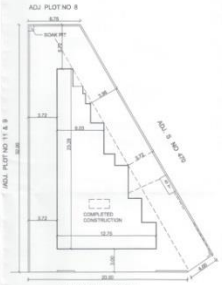
प्रत -/- फेर आकारणी विभाग



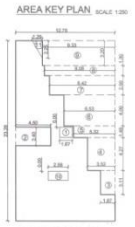
ELEVATION



SECTION @ AA



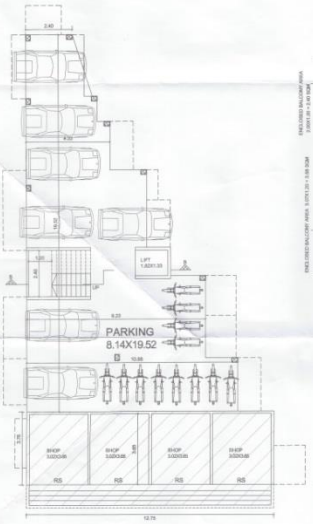
SITE PLAN SCALE 1:250



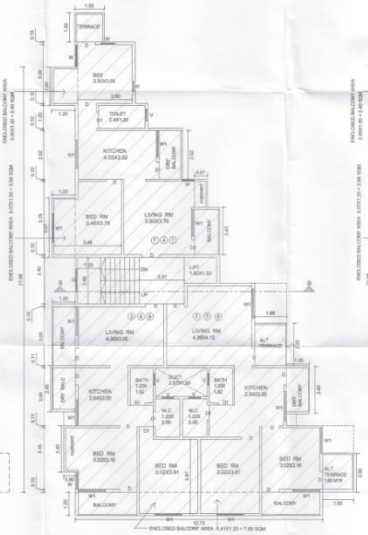
AREA KEY PLAN SCALE 1:250

AREA DIA FOR FIRST FLOOR

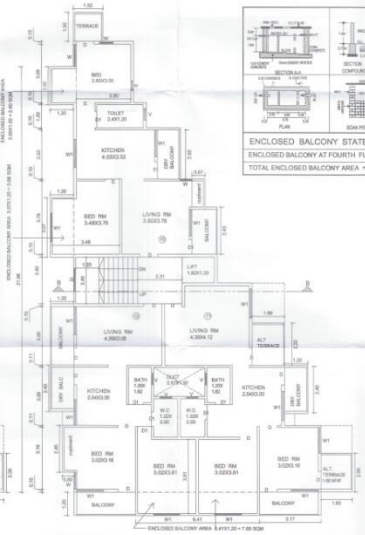
BUP AREA CALCULATION FOR FIRST FLOOR
12.75 X 23.28 = 296.82 SQM
DEDUCT
1)1.67 X 1.20 = 2.22 sqm
2) 4.50 X 2.40=10.80 sqm
3) 1.67 X 3.11= 5.81 sqm
4) 3.52 X 4.27=15.03 sqm
5) 5.32 X 1.48=7.87 sqm
6) 6.53 X 4.0=26.12 sqm
7) 8.42 X 2.50=21.05 sqm
8) 9.08 X 1.30=11.80 sqm
9) 9.53 X 3.20=30.86 sqm
10) 2.69 X 1.20=3.13 sqm.
11) 2.25 X1.29)= 1.45 sq.m
TOTAL DEDUCT=135.11 sqm
NET BUP AREA= 161.71 SQM



EXISTING GROUND FLOOR PLAN SCALE 1:100



EXISTING FIRST,SECOND & THIRD FLOOR PLAN SCALE 1:100



COMPLETED FOURTH FLOOR PLAN SCALE 1:100

ENCLOSED BALCONY STATEMENT
ENCLOSED BALCONY AT FOURTH FL= 13.77 SQM
TOTAL ENCLOSED BALCONY AREA = 13.77 SQM

APPROVING AUTHORITY

APPROVED
To Occupancy under Rule No.
No. 0762 — dated 8/12/2017
For Residential
Assistant Director of Town Planning
Municipal Corporation of the City of Jalgaon

AREA STATEMENT		
1	AREA OF THE PLOT NO. 12	501.09 SQM
2	APPLICANTS PLOT AREA	501.09 SQM
3	PERMISSIBLE & PURCHASE T.D.R.(0.40)	200.436 SQM
4	PERMISSIBLE F.S.I (1.0+0.40=1.40)	1.40
5	PERMISSIBLE BUILT UP AREA	701.526 SQM
6	EXISTING BUP AREA ON GROUND FL	47.97 SQM
7	EXISTING BUP AREA ON FIRST FLOOR	161.71 SQM
8	EXISTING BUP AREA ON SECOND FLOOR	161.71 SQM
9	EXISTING BUP AREA ON THIRD FLOOR	161.71 SQM
10	TOTAL EXISTING BUILT UP AREA	533.10 SQM
11	COMPLETED BUP AREA ON FOURTH FLOOR	161.71 SQM
12	TOTAL BUILT-UP AREA	694.81 SQM
13	CONSUMED F.S.I	1.38
14	BALANCE F.S.I	0.02

PARKING AREA STATEMENT		
a	REQUIRED PARKING AREA	140.12 SQM
b	COMPLETED PARKING AREA	158.80 SQM

BALCONY LENGTH STATEMENT		
a	PERIPHERY OF THE BUILDING	71.40 M
b	PERMISSIBLE BALCONY LENGTH	23.80 M
c	COMPLETED BALCONY LENGTH	23.45 M

SCHEDULE OF OPENINGS

DOORS	WINDOWS
D1- 0.90X2.10	W- 0.72X1.20
D2- 0.75X2.10	W1-1.35X1.20
RS - 3.0X2.40	W2-1.80X1.20
	V-0.60X0.70

NAME OF THE PROPOSAL

COMPLETED COMMERCIAL AND RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO-12 , IN S. NO - 469/1 AT - MEHRUN SHIWAR,JALGAON TAL & DIST - JALGAON

STRUCTURAL ENGINEER

MILIND S. RATHI M.E.(Structures)
Jalgaon City Municipal Corporation
Licenced Structural Engineer
(M.L.No.0060-A-1996) M.I.S.O.C.
Jalgaon, ☎ 221057

OWNER

ARCHITECT

VIJAY M.BHANGALE
ARCHITECT R.No.CA/92/14619
1,Land Mark,M.J. College Road,
JALGAON.Mob.9422275369