॥ श्री ॥

सौदापावती करारनामा

सदरचा सौदापावती करारनामा मौजे मेहरूण शिवारातील, जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव व सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस, जळगांव यांचे हद्दीतील, फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीतील, **'समृध्दी अपार्टमेंट'** मधील ------- मजल्यावरील (----- फ्लोअर) बांधीव फ्लॅट नंबर ..... (----) या फ्लॅट घरजागेचा, सामाईक सुखसोईतील अविभाज्य हिश्याचे मालकी व वापर हक्कासह. किंमत रूपये --------/- अक्षरी रूपये ------------------ मात्रचा. आज **दिनांक ..... माहे जुलै, सन २०१७** रोजी जळगांव मुक्कामी लिहून दिले असे.

१. श्री. ------------------
उ.व......, धंदा : -----------,
PAN :
२. श्री. ------------------
उ.व......, धंदा : -----------,
PAN :
दोघांची वस्ती : ------------------

जळगांव, तालुका व जिल्हा जळगांव.

} लिहून घेणार

यांना

कोणार्क हौसींग ॲन्ड कन्स्ट्रक्शन
चे प्रोप्रायटर **श्री. प्रमोद मधुकर घुगे**
उ.व.५२, धंदा : व्यापार, ऑफिस : दुकान
नं.२, श्रध्दा संकूल, मायादेवी नगर, महाबळ
रोड, जळगांव, तालुका व जिल्हा जळगांव.
PAN : ACNPG6242R

लिहून देणार

कारणे सौदापावती करारनामा लिहून देतो की, :

माझे संपूर्ण मालकीची, कब्जे उपभोगातील, स्वसंपादीत खालील सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीतील, **'समृध्दी अपार्टमेंट'** मधील ------- मजल्यावरील फ्लॅट घरजागा, सामाईक सुखसोईतील अविभाज्य हिश्याचे मालकी व वापर हक्कासह मी तुम्हांस रक्कम रुपये ------------/- अक्षरी रुपये -------------------मात्रवर कायम स्वरूपी पूर्ण मालकी हक्काने खुश खरेदी देऊन तुमचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व ताब्यात देण्याचा सौदा आज रोजी पक्का केला. त्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका जळगांव, सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस जळगांव पैकी मौजे मेहरूण शिवारातील जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव यांचे हद्दीतील, (विभाग क्रमांक ७.२१९अ मधील) :

मेहरूण शेत सर्व्हे नंबर ४६९/१ यांत मे.जिल्हाधिकारी साहेब, जळगांव जिल्हा जळगांव यांचेकडील बिनशेती आदेश क्रमांक : आर.बी./एल.एन.ए./एस.आर./४१४ दिनांक २४.०१.१९८४ नुसार व त्यांनी मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे प्लॉटस् पाडलेले आहेत. त्यासंपूर्ण प्लॉटांपैकी :

प्लॉट नंबर १२ (बारा) याचे एकूणात **क्षेत्र ५०१.०९ चौरस मीटर** आहे. सदर प्लॉट जागेस लांबी रूंदी पूर्व बाजू : २०.५०+४.०० मीटर, पश्चिम बाजू : ६.७५ मीटर, उत्तर बाजू : ३४.२५ मीटर, दक्षिण बाजू : ३१.७५ मीटर आहे. यांस चतु:सिमा : पूर्वेस : रोड रस्ता, पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ८, उत्तरेस : लागु सर्व्हे नंबर ४७०, दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ९ व ११.

सदरची प्लॉट जागा मी लिहून देणार यांनी दिनांक २०.०४.२०१५ रोजी दस्त क्रमांक ९०१ नुसार राजेंद्र भागवत पाटील वगैरे चार यांचेकडून रजिस्टर्ड खरेदीखताने खरेदी घेतलेली आहे व तशी नोंद मी लिहून देणार यांचे नांवाने रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला झालेली आहे.

सदर उपरोक्त प्लॉट जागेवर लिहून देणार यांनी दिनांक ०४.०८.२०१५ रोजी दस्त क्रमांक २०१८ नुसार द्वारकाधीश बिल्डर्स चे भागीदार योगेश संतोष पाटील व सीमा सुभाष शिंदे यांचेकडुन मौजे निमखेडी खुर्द शेत गट नंबर ११८/९/३ पैकी संपादीत क्षेत्राचे मोबदल्यात मिळालेल्या लाभ क्षेत्र हस्तांतरणीय विकास हक्क

(डी.आर.सी. क्रं.०३ दि.१०.०६.२०११) चे 'सी' झोन टी.डी.आर. चे क्षेत्रापैकी २००.४३६ चौरस मीटर क्षेत्राचा टी.डी.आर. खरेदी घेतलेला आहे.

येणेप्रमाणे उपरोक्त चतु:सिमेतील प्लॉट जागा क्षेत्र ५०१.०९ चौ.मी. व टी.डी.आर. क्षेत्र २००.४३६ चौ.मी. असे एकूणात ७०१.५२६ चौ.मी. क्षेत्राचे जागेवर **'समृध्दी अपार्टमेंट'** या इमारतीचे बांधकाम मे.आयुक्त, जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव यांचेकडील बांधकाम परवानगी पत्र क्रमांक : टी.पी./बी.पी./ ०५३८ दिनांक ०८.०९.२०१५ नुसार व त्यांनी मंजूर केलेल्या बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला व चौथा मजला याप्रमाणे एकूणात १२ (बारा) रहिवासी फ्लॅटस् व ४ (चार) दुकाने याप्रमाणेच्या मिळकतींचे बांधकामास सुरुवात केलेली आहे. त्या संपूर्ण फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीतील बांधकामापैकी ;

----- मजल्यावरील (---- फ्लोअर) फ्लॅट नंबर .... (-----) याचे **रेरा कायद्यानुसार चटई क्षेत्र .... चौरस मीटर** आहे. तसेच **सदर फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीचे तळजमिनीत उपरोक्त फ्लॅटचा .... चौरस मीटर (०.००%) अविभाज्य हिस्सा राहावयाचा** आहे. तसेच सदर इमारतीच्या घोषणा पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे **सदर फ्लॅट जागेचे एकूणात बांधीव क्षेत्र .... चौरस मीटर** आहे. यांत ----------
---------------------------------- -------------
------- असे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे राहावयाचे आहे. सदर