

या प्रमाणे बांधकामाचे स्पेसिफीकेशन्स व सोयी दिल्या जातील. तथापि या स्पेसिफीकेशन्स मध्ये बदल करण्याचे हक्क डेव्हलपर्स यांना असून सदरचे हक्क आम्ही राखून ठेवले आहेत.

परिशिष्ट - ३ सामाईक खर्चाच्या बाबी :-

१. एकूण इमारत व तीचे मुख्य भाग उत्तम स्थितीत ठेवण्यासाठी, तसेच छप्पर, गटारी विजे करीता लागणारे फिटींग, तसेच पाण्याचे नळ वगैरे उत्तम स्थितीत ठेवण्यासाठी होणारा खर्च.
२. इमारतीसाठी दिलेल्या पाण्याच्या टाक्या, त्यावर बसविलेले पंप त्यासाठी दिलेले पाण्याचे पाईप्स व त्याच प्रमाणे त्याचा पुरवठा नियमीत होण्यासाठी जो काही खर्च करावा लागेल तो खर्च.
३. बांधीव जागेवर येणारे टॅक्सेस वा अन्य टॅक्सेस बांधीव जागा धारकानेच भरावयाचे आहेत. परंतु प्लॉटवर येणारा बिनशेती सारा, सामाईक जागेवर येणारा अमळनेर नगरपरिषदेने टॅक्स, अथवा अन्य येणारे टॅक्सेस यापैकी आकारल्या जाणाऱ्या रकमेपैकी रक्कम.
४. सोसायटी करता नेमले जाणारे कर्मचारी यांचे पगार, चौकीदारी, रखवालदार वगैरे यांच्या करीता होणाऱ्या खर्चातील भाग.
५. इमारतीची स्वच्छता ठेवण्यासाठी केला जाणारा खर्च, त्याकरीता नियुक्त होणारे कर्मचारी याचा पगारातील खर्च, याशिवाय संपूर्ण इमारतीसाठी केला जाणारा खर्च व त्यांच्या सामाईक बाबी.
६. तसेच सदर संपूर्ण इमारतीकरीता एक लिफ्ट लावण्यात आलेली असून, तीचा दुरुस्ती देखभालीचा खर्च हा सर्व फ्लॅट धारकांनी सामाईकात करावयाचा आहे. या बांधीव भागाचे खरेदीखत येणे प्रमाणे लिहून दिले असे.

लिहून घेणार यांची सही/ अंगठा

१) ----- :-----

लिहून देणार यांची सही

१) श्री तुषार सुरेश पवार

यांचे तर्फे मुखत्यार म्हणून व स्वता करीता

विकसनदार

१) श्री. प्रशांत मनोहर निकम :-----

साक्षीदार

१. -----

नाव

रा.

२. -----

नाव

रा.